

COMPOSIÇÃO DE BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - NÃO DESONERADO

PARÂMETROS PARA CÁLCULO DA TAXA DE BDI

TIPO DE OBRA	1ºQUARTIL			MÉDIO			3ºQUARTIL		
*CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	20,34%			22,12%			25,00%		
TIPO DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1ºQUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL	1ºQUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL	1ºQUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL
*CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
TIPO DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO					
	1ºQUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL	1ºQUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL			
*CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%			
TIPO DE OBRA	TRIBUTOS								
	PIS		COFINS		ISS		CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA		
*CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	0,65%		3,00%		2,00%		4,50%		

FÓRMULA PARA CÁLCULO DA TAXA: $BDI = \frac{((1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+LU))}{(1-TR)} - 1$

CÓDIGO

DESCRIÇÃO

VALOR UTILIZADO

TRIBUTOS

PIS: PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL COFINS: CONTRIBUIÇÃO P/ O FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE

ISS: IMPOSTO SOBRE SERVIÇO

CPR: CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA

*O ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO ADOTA AS TAXAS DE BDI DE ACORDO COM O TIPO DE OBRA, COM ISSO FOI CONSIDERADO COMO SILMAR À OBRA DE CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 3,00%

SG	SEGURO + GARANTIA	0,82%
R	RISCO	1,23%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,36%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LU	LUCRO	8,55%
TR	TRIBUTOS	6,65%
PIS	PIS	0,65%
COF	COFINS	3,00%
ISS	ISS	3,00%
CPR	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	0,00%
BDI	TAXA DE BDI	25,00%

Juliano
 Juliano Lopes de Oliveira Moura Fé
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-PI 1919810250