

PARECER DE EXEQUIBILIDADE DE PREÇOS

Análise da Proposta da Construtora Pedrosa Ltda - ME

Data: 29/10/2025

Destinatário: Setor de Licitações

Assunto: Análise de Exequibilidade da Proposta da Construtora Pedrosa Ltda - ME

1. Introdução

Em atendimento à solicitação de análise da proposta apresentada pela empresa **Construtora Pedrosa Ltda - ME (CNPJ: 17.573.772/0001-15)**, o setor de Engenharia realizou uma avaliação detalhada da **viabilidade e exequibilidade da proposta**, com foco nos aspectos técnicos e econômicos da execução do projeto.

O valor global da proposta foi de **R\$ 354.940,33**, contemplando um **desconto global de 30,90%**, o que motivou uma análise criteriosa, diante da presunção de inexecuibilidade prevista na legislação.

2. Achados da Análise

Durante a análise detalhada da proposta, foram identificados os seguintes pontos:

1. Desconto aplicado nos itens

- A maior parte dos itens recebeu descontos significativos, incluindo itens relevantes economicamente:
 - Escavação e transporte: **65,95%**
 - Regularização: **70,27%**
 - Compactação: **68,57%**
- A curva ABC não apresentou alterações significativas nas curvas A e B, havendo variações apenas na curva C, de itens não relevantes economicamente.

2. Administração Local

- Observou-se que o item de **Administração Local** não recebeu desconto, passando de **3,58% para 5,19%**, permanecendo dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU nº 2622/2013.

3. Composições unitárias e insumos críticos

- Foi identificado um desconto significativo nos preços unitários das composições dos serviços, principalmente nas **CPUs auxiliares de materiais e operações dos equipamentos**.
- Destaca-se o **preço do diesel**, registrado na composição como **R\$ 2,42**, equivalente a **59,99% de desconto** em relação ao preço de referência.

- Verificou-se que o único preço próximo encontrado na **tabela SEINFRA 22.1** é de R\$ 2,40, com referência de **04/2014**, tornando praticamente impossível a execução com o preço apresentado, mesmo que a empresa tivesse o insumo estocado. **O preço do diesel, portanto, é inexecutável**, impactando diretamente a viabilidade da execução dos serviços mais relevantes.
- 4. **Outros elementos do BDI e demais peças**
 - A verificação das demais peças orçamentárias e do **BDI** não identificou inconsistências ou erros de elaboração, estando adequados conforme as normas aplicáveis.

3. Análise da Comprovação de Exequibilidade Apresentada pela Empresa

A empresa apresentou documento de comprovação de exequibilidade, argumentando:

1. Engenheiro no quadro

- Argumento: presença do engenheiro e sua expertise garantem a execução eficiente do projeto.
- Parecer: a presença do profissional é necessária e obrigatória pela natureza da contratação, porém **não comprova por si só a exequibilidade de preços**, pois a análise de expertise é considerada em outra etapa (qualificação técnica).

2. Localização da obra

- Argumento: proximidade de materiais em raio de 30 km reduz custos de transporte, contribuindo para a viabilidade econômica.
- Parecer: a economicidade citada **não foi demonstrada na proposta**. O que foi apresentado na proposta foi **um desconto elevado no item óleo diesel**, como detalhado nos achados. **Enfatiza-se novamente que o preço do diesel informado é inexecutável**, tornando o item crítico do orçamento inexecutável.

3. Maquinário próprio

- Argumento: posse de maquinário próprio proporciona vantagens competitivas.
- Parecer: a verificação mostra descontos aplicados nos valores dos equipamentos, conforme declaração de exequibilidade, mas isso **não compensa o preço inexecutável do diesel**, que impacta diretamente a execução dos serviços mais relevantes.

4. Conclusão

Após a análise minuciosa, conclui-se que:

- A impossibilidade de execução dos serviços com o preço do **óleo diesel** encontrado torna a proposta economicamente **inexecutável**.

- A contratação desta proposta poderia resultar em **inexecução contratual ou necessidade de reajustes**, afetando a vantajosidade da contratação para a Administração Pública.
- Os itens impactados pelo preço inexequível do diesel correspondem a **serviços economicamente relevantes do orçamento** (escavação, transporte, regularização, compactação).
- A empresa teve **total liberdade na composição da proposta de preços** e apresentou documento de comprovação de exequibilidade, porém **não há elementos suficientes para eliminar a presunção de inexecuibilidade**.

Portanto, recomenda-se a inabilitação da empresa Construtora Pedrosa Ltda - ME, por inexequibilidade econômica da proposta apresentada.

FRANCISCO FÁBIO ERNESTO DE SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RNP: 0601070666

