



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

ETP.26.01.05.264-03 - DATA: 15/01/2026	
<b>Categoria:</b>	OBRAS
<b>Órgão(s) vinculado(s)</b>	
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE, SERVIÇOS PUBLICOS E MEIO AMBIENTE	

### 1. PROBLEMA RESUMIDO

Problema de saneamento básico inadequado nas unidades habitacionais, necessitando da contratação de empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro para garantir a saúde e bem-estar dos moradores.

### 2. CLASSIFICAÇÃO DA PRETENSE CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais se enquadra como uma contratação de serviços comuns, conforme a Lei 14.133 de licitações. Neste caso, o objeto da contratação refere-se a um serviço rotineiro e de baixa complexidade, que pode ser executado por qualquer empresa do ramo, sem a necessidade de conhecimentos técnicos especializados ou inovações tecnológicas.

Dessa forma, a contratação deve seguir os princípios da eficiência, economicidade e competitividade, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública. Além disso, é importante que o processo licitatório seja transparente e acessível a todas as empresas interessadas, de forma a promover a igualdade de condições e a ampla concorrência no mercado.

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais se faz necessária para garantir a adequada gestão dos resíduos sólidos e líquidos gerados pelas residências, promovendo a preservação do meio ambiente e a saúde pública. Com a execução desses serviços, será possível evitar a contaminação do solo e da água, bem como prevenir doenças relacionadas ao saneamento básico precário.

Além disso, a contratação de uma empresa especializada para realizar o esgotamento sanitário e a manutenção das fossas sumidouros nas unidades habitacionais está em conformidade com a Lei 14.133 de licitações, que estabelece a necessidade de realizar processos licitatórios para a contratação de serviços e obras públicas. Dessa forma, a escolha da empresa por meio de licitação garantirá a transparência e a eficiência na prestação do serviço, atendendo aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

### 4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Informamos que, de acordo com a nova Lei de Licitações 14.133, o serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais ainda não está previsto no plano de contratação anual. Estamos trabalhando para adequar nossos processos e atender às novas exigências legais.

### 5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1. A contratada deverá possuir registro ativo no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) e estar regularizada perante os órgãos competentes para a prestação dos serviços de esgotamento sanitário/fossa sumidouro.
2. A contratada deverá comprovar experiência prévia na realização de serviços de esgotamento sanitário/fossa sumidouro em unidades habitacionais, apresentando atestados de capacidade técnica emitidos por clientes anteriores.
3. A contratada deverá apresentar um plano de trabalho detalhado, contendo cronograma de execução, equipe técnica responsável, equipamentos a serem utilizados e medidas de segurança a serem adotadas durante a realização dos serviços.
4. A contratada deverá disponibilizar profissionais qualificados e devidamente capacitados para a execução dos



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

serviços, garantindo a qualidade e eficiência na realização do esgotamento sanitário/fossa sumidouro.

5. A contratada deverá apresentar certidões negativas de débitos trabalhistas e fiscais, comprovando a regularidade fiscal e trabalhista da empresa perante os órgãos competentes.

6. A contratada deverá fornecer garantia de execução dos serviços, conforme previsto em contrato, assegurando a correta realização do esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais.

7. A contratada deverá apresentar proposta financeira detalhada, contendo todos os custos envolvidos na prestação dos serviços, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos e despesas adicionais.

8. A contratada deverá cumprir todas as normas e regulamentos vigentes relacionados à prestação de serviços de esgotamento sanitário/fossa sumidouro, garantindo a segurança e a saúde dos trabalhadores e da população atendida.

### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Ao realizar o levantamento de mercado para a contratação de empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais, identificamos duas possibilidades de contratação: a contratação de uma empresa especializada para realizar o serviço de forma pontual, ou a contratação de uma empresa para prestação de serviços de forma contínua, por meio de um contrato de manutenção preventiva.

A contratação pontual de uma empresa especializada pode trazer como vantagem a possibilidade de escolher a empresa com melhor custo-benefício para cada serviço específico, além de não gerar um compromisso de longo prazo. No entanto, pode haver a necessidade de realizar novas licitações a cada serviço, o que pode demandar tempo e recursos.

Por outro lado, a contratação de uma empresa para prestação de serviços de forma contínua, por meio de um contrato de manutenção preventiva, pode trazer como vantagem a garantia de um serviço de qualidade constante, além de facilitar a gestão e planejamento dos serviços. No entanto, pode haver um custo mais elevado a longo prazo e a necessidade de um contrato mais complexo.

Diante das possibilidades apresentadas, a sugestão para a contratação do serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais seria a contratação de uma empresa para prestação de serviços de forma contínua, por meio de um contrato de manutenção preventiva. Dessa forma, seria possível garantir a qualidade e eficiência do serviço, além de facilitar a gestão e planejamento das atividades.

### 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais visa atender a uma demanda urgente e essencial para a saúde e qualidade de vida da população. O serviço consiste na instalação e manutenção de sistemas de esgotamento sanitário e fossa sumidouro em residências e prédios, garantindo o correto tratamento e disposição dos resíduos gerados.

Com base na Lei 14.133 de licitações públicas do Brasil, a contratação deve seguir os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, proibição administrativa, igualdade, entre outros. Além disso, é fundamental que o processo licitatório seja transparente, competitivo e promova a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública.

A empresa contratada deverá apresentar capacidade técnica e operacional para realizar os serviços de esgotamento sanitário e fossa sumidouro, seguindo as normas e regulamentos vigentes. É importante que a empresa tenha experiência comprovada na execução de projetos similares, garantindo a qualidade e eficiência dos serviços prestados.

A contratação de uma empresa especializada para realizar o serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais contribuirá significativamente para a melhoria das condições de saneamento básico e saúde pública da comunidade atendida. Além disso, a execução adequada desses serviços é fundamental para a preservação do meio ambiente e prevenção de doenças relacionadas à falta de saneamento.

Portanto, a contratação de uma empresa idônea e qualificada para realizar o serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais é essencial para garantir a qualidade de vida e bem-estar da população, bem como o cumprimento das normas e regulamentos que regem a prestação de serviços de saneamento básico. A realização desse tipo de serviço de forma adequada e eficiente é fundamental para promover a saúde pública e a preservação do meio ambiente.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

### 8.1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DE ITENS A SEREM CONTRATADOS

As especificações e quantitativos indicados basearam-se em dados de consultas realizadas junto ao setor competente responsável por identificar as necessidades inerentes ao objeto da pretensa contratação, dessa forma entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

Descrição	Unid. Medida	Quant
ESGOTAMENTO SANITÁRIO/FOSSA SUMIDOURO NAS UNIDADES HABITACIONAIS. ESGOTAMENTO SANITÁRIO/FOSSA SUMIDOURO NAS UNIDADES HABITACIONAIS	UNIDADE	1

### 8.2. ITENS, QUANTITATIVOS E VALORES ESTIMADOS

Descrição	Unid.	Quant	Valor Unit. R\$	Valor total R\$
ESGOTAMENTO SANITÁRIO/FOSSA SUMIDOURO NAS UNIDADES HABITACIONAIS.	UNIDADE	1	141.687,40	141.687,40

Considerando o disposto na Lei Federal nº 14.133/2021, a estimativa de valores foi elaborada com base em pesquisa simplificada de mercado, realizada com a finalidade de obter parâmetros referenciais para a projeção preliminar do custo da contratação. Ressalta-se que o levantamento realizado não se confunde com a pesquisa formal prevista no art. 23 do referido dispositivo legal, sendo utilizado exclusivamente para subsidiar a estimativa inicial de valores, de modo a avaliar a viabilidade e a razoabilidade da solução proposta.

Portanto, a estimativa preliminar para o atendimento da pretensa demanda é de **R\$ 141.687,40 ( cento e quarenta e um mil seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos)**.

### 9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação de empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais pode ser entregue fracionada em lotes, de acordo com a necessidade e demanda de cada região. Dessa forma, é possível garantir uma maior eficiência na execução dos serviços, atendendo de forma mais ágil e eficaz as demandas da população. A divisão em lotes também permite uma melhor distribuição dos recursos e uma maior competitividade entre as empresas interessadas na prestação dos serviços.

### 10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) foi elaborado com base em dados objetivos, diagnóstico de necessidades reais do órgão, e análise criteriosa das alternativas disponíveis para atendimento à demanda identificada. A solução proposta encontra-se alinhada ao planejamento estratégico da instituição, notadamente no que se refere à CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO/FOSSA SUMIDOURO NAS UNIDADES HABITACIONAIS, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e eficácia previstos na Lei nº 14.133/2021.

Todos os requisitos técnicos, quantitativos e qualitativos definidos estão em consonância com a realidade orçamentária, a capacidade operacional do órgão e as exigências legais aplicáveis. A justificativa da contratação, a escolha da solução mais adequada e a avaliação de riscos foram conduzidas de maneira integrada, garantindo coerência entre o problema identificado, os objetivos pretendidos e os meios adotados para sua superação.

Dessa forma, considera-se que este ETP apresenta alinhamento pleno entre a necessidade da contratação, os resultados esperados, os requisitos técnicos propostos, os riscos avaliados e as diretrizes da administração pública, servindo como base sólida e consistente para as etapas subsequentes do processo de contratação.

### 11. RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais tem como principal objetivo garantir a adequada gestão dos resíduos sólidos e líquidos, promovendo a preservação do meio ambiente e a saúde pública. Com a execução desses serviços, espera-se a melhoria da qualidade de vida dos moradores, evitando problemas de contaminação do solo e da água, além de prevenir doenças relacionadas à falta de saneamento básico.

Além disso, a contratação dessa empresa contribui para o cumprimento da legislação vigente, em especial a Lei 14.133 de licitações, que estabelece regras e diretrizes para a realização de processos licitatórios. Dessa forma, a escolha de uma empresa qualificada e especializada nesse tipo de serviço é fundamental para garantir a eficiência e



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

a transparência na contratação, atendendo aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Por fim, a realização desses serviços de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais também contribui para a valorização dos imóveis e para a promoção do desenvolvimento sustentável, uma vez que a correta destinação dos resíduos é essencial para a preservação do meio ambiente e para a promoção de uma sociedade mais consciente e responsável. Assim, a contratação dessa empresa se mostra essencial para garantir a qualidade de vida e o bem-estar dos cidadãos.

### 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A contratação de uma empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais pode gerar impactos ambientais significativos. O despejo inadequado de resíduos sólidos e líquidos provenientes do esgoto pode contaminar o solo e os recursos hídricos, causando danos à saúde humana e ao meio ambiente.

Além disso, o mau funcionamento das fossas sépticas ou sumidouros pode resultar em vazamentos de esgoto, contribuindo para a proliferação de doenças e a degradação da qualidade da água. A falta de manutenção adequada desses sistemas também pode levar à poluição do ar, do solo e das águas subterrâneas.

Para minimizar os impactos ambientais gerados por esse tipo de serviço, é fundamental que a empresa contratada siga as normas e regulamentos ambientais vigentes, realizando a coleta, tratamento e disposição final dos resíduos de forma adequada. Além disso, é importante promover a conscientização dos moradores sobre a importância da correta utilização e manutenção dos sistemas de esgotamento sanitário, visando a preservação do meio ambiente e a saúde pública.

### 13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

O objeto em questão é correlato e interdependente.

Essa frase indica que o objeto em análise possui uma relação de interdependência com outro objeto, ou seja, um não pode ser compreendido sem considerar o outro. Isso ressalta a importância de considerar o contexto e as relações entre diferentes elementos para uma análise mais completa e precisa.

### 14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

1. Realizar estudo de viabilidade técnica e econômica para identificar a necessidade de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais.
2. Elaborar projeto básico contendo especificações técnicas e quantitativos necessários para a execução dos serviços.
3. Realizar processo licitatório para seleção da empresa prestadora do serviço, observando os critérios de qualificação técnica e capacidade financeira.
4. Capacitar servidores responsáveis pela fiscalização do contrato, fornecendo conhecimentos sobre as normas e procedimentos a serem seguidos durante a execução dos serviços.
5. Estabelecer mecanismos de controle e monitoramento da execução do contrato, garantindo a qualidade e a conformidade com as exigências estabelecidas.
6. Realizar vistorias periódicas nas unidades habitacionais para verificar a eficácia dos serviços prestados pela empresa contratada.
7. Garantir a transparência e a prestação de contas, divulgando informações sobre a execução do contrato e os resultados alcançados.
8. Promover a capacitação contínua dos servidores envolvidos na gestão do contrato, visando aprimorar suas habilidades e garantir a eficiência na prestação dos serviços de esgotamento sanitário/fossa sumidouro.

### 15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação de uma empresa para realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais é de extrema importância para garantir a saúde e o bem-estar da população. A Lei 14.133 de licitações estabelece diretrizes para a contratação de serviços públicos, visando a transparência, eficiência e economicidade na utilização dos recursos públicos.

Neste sentido, a contratação desse objeto atende aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, previstos na referida lei. Além disso, a realização desse serviço contribui para a melhoria da qualidade de vida da população, prevenindo doenças e promovendo a preservação do meio ambiente.

Para garantir a viabilidade da contratação, é fundamental que o processo licitatório seja realizado de forma



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

transparente e competitiva, assegurando a escolha da empresa mais qualificada e capacitada para executar o serviço. É necessário também que o edital de licitação seja claro e objetivo, estabelecendo critérios técnicos e financeiros para a seleção do fornecedor.

### 16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Após análise detalhada do objeto de contratação pública para a realização de serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais, concluímos que a contratação é adequada para atender a necessidade a que se destina. A prestação desse serviço é fundamental para garantir a saúde e o bem-estar dos moradores, além de contribuir para a preservação do meio ambiente. A contratação de uma empresa especializada nesse tipo de serviço assegura a qualidade e eficiência na execução das atividades, garantindo a correta destinação dos resíduos e o cumprimento das normas ambientais vigentes.

A realização do esgotamento sanitário e da construção de fossas sumidouros nas unidades habitacionais é essencial para evitar problemas de contaminação do solo e da água, bem como para prevenir doenças relacionadas à falta de saneamento básico. Portanto, a contratação de uma empresa capacitada para realizar esses serviços é fundamental para garantir a adequada manutenção das instalações sanitárias e o correto tratamento dos resíduos gerados. Dessa forma, a contratação atende plenamente à necessidade de promover a saúde e a qualidade de vida dos moradores das unidades habitacionais.

Diante do exposto, consideramos que a contratação da empresa para realização do serviço de esgotamento sanitário/fossa sumidouro nas unidades habitacionais é apropriada e atende de forma eficaz à demanda apresentada. A execução dessas atividades por profissionais qualificados e com os equipamentos adequados é essencial para garantir a eficiência e a segurança na prestação do serviço, contribuindo para a melhoria das condições de vida dos moradores e para a preservação do meio ambiente.

Ibiapina-CE, 15 de Janeiro de 2026.

**Francisco Edson de Sá Primo**

Ordenador (a) de Despesas  
276/2025

**Savio Romão Carvalho**

Ordenador (a) de Despesas  
028/2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

<https://transparencia.acontratacao.com.br/pmibiapina/etp>

CHAVE: 264095b9e936a7831228d84f429f58c8

