



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

ETP.25.10.22.029-01 - DATA: 25/01/2026	
<b>Categoria:</b>	OBRAS
<b>Órgão(s) vinculado(s)</b>	
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	

### 1. PROBLEMA RESUMIDO

Problema de infraestrutura precária e falta de espaço físico para atender a demanda de alunos na escola Manuel Rodrigues, tornando urgente a contratação de empresa para reforma e ampliação do prédio.

### 2. CLASSIFICAÇÃO DA PRETENSE CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa para prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, enquadra-se na categoria de obras e serviços de engenharia, conforme estabelecido na Lei 14.133 de licitações. Neste caso, o objeto da contratação consiste na execução de obras de reforma e ampliação do prédio escolar, visando melhorias na infraestrutura física do estabelecimento de ensino.

A realização desta contratação pública tem como objetivo garantir a adequada prestação de serviços educacionais aos alunos da Escola Manuel Rodrigues, promovendo um ambiente mais seguro, confortável e propício ao aprendizado. Dessa forma, a seleção da empresa responsável pela execução dos serviços deverá ser feita de acordo com os critérios estabelecidos na legislação vigente, garantindo transparência, competitividade e eficiência na contratação de obras e serviços de engenharia.

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no Distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, se faz necessária para garantir um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades educacionais. A infraestrutura atual da escola apresenta problemas estruturais que comprometem a segurança dos alunos, professores e demais funcionários, além de limitar a capacidade de atendimento da unidade de ensino.

A contratação de uma empresa especializada para realizar os serviços de reforma e ampliação da escola é fundamental para garantir a qualidade da obra, o cumprimento dos prazos estabelecidos e a correta aplicação dos recursos públicos. Além disso, a realização dessas melhorias contribuirá para a valorização do espaço educacional, proporcionando um ambiente mais adequado e propício para o aprendizado e o desenvolvimento das atividades escolares. Assim, a contratação da empresa para a prestação desses serviços é essencial para atender às necessidades da comunidade escolar e garantir a melhoria da infraestrutura educacional no município.

### 4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Informamos que a contratação de empresa para prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, em Alto Lindo, não está prevista no plano de contratação anual, em conformidade com a nova Lei de Licitações 14.133.

### 5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1. A contratada deverá possuir registro regular perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), comprovando a capacidade técnica necessária para a execução dos serviços de reforma predial e ampliação da escola Manuel Rodrigues.

2. A contratada deverá apresentar a documentação exigida no edital de licitação, comprovando a regularidade fiscal e trabalhista da empresa, bem como a regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

3. A contratada deverá apresentar um cronograma detalhado de execução dos serviços, contemplando todas as



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

etapas da reforma predial e ampliação da escola, de forma a garantir o cumprimento dos prazos estabelecidos no contrato.

4. A contratada deverá apresentar um plano de segurança e saúde no trabalho, demonstrando o cumprimento das normas regulamentadoras vigentes e garantindo a segurança dos trabalhadores durante a execução dos serviços.

5. A contratada deverá apresentar um plano de gestão de resíduos da construção civil, demonstrando a destinação adequada dos resíduos gerados durante a reforma predial e ampliação da escola, em conformidade com a legislação ambiental.

6. A contratada deverá garantir a qualidade dos materiais utilizados na reforma predial e ampliação da escola, atendendo às especificações técnicas exigidas no projeto e garantindo a durabilidade e segurança das instalações.

7. A contratada deverá disponibilizar uma equipe técnica qualificada para a execução dos serviços, composta por profissionais habilitados e experientes na área de construção civil, assegurando a qualidade e eficiência na realização das obras.

8. A contratada deverá apresentar um plano de manutenção preventiva das instalações reformadas e ampliadas, garantindo a conservação e o bom funcionamento dos espaços da escola Manuel Rodrigues após a conclusão dos serviços.

### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

No levantamento de mercado para a contratação de empresa para prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, foram identificadas duas possibilidades de contratação: contratação de uma empresa especializada em construção civil para realizar a obra ou contratação de uma empresa de engenharia que ofereça serviços de reforma e ampliação de imóveis.

A contratação de uma empresa especializada em construção civil pode trazer como ponto positivo a expertise e experiência da empresa no ramo da construção, garantindo a qualidade e eficiência na execução da obra. No entanto, pode apresentar como desvantagem um custo mais elevado em comparação com outras opções de contratação.

Por outro lado, a contratação de uma empresa de engenharia que ofereça serviços de reforma e ampliação de imóveis pode ser uma opção mais econômica, uma vez que essas empresas costumam ter uma estrutura mais enxuta e podem oferecer preços mais competitivos. No entanto, pode haver o risco de falta de especialização e experiência específica na área de construção civil.

Diante das duas opções apresentadas, a sugestão para a contratação do objeto em questão seria optar pela contratação de uma empresa especializada em construção civil, garantindo assim a qualidade e eficiência na execução da reforma e ampliação da Escola Manuel Rodrigues. Embora o custo possa ser um pouco mais elevado, a expertise e experiência da empresa no ramo da construção podem trazer resultados mais satisfatórios no projeto.

### 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação pública para a prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, visa atender às necessidades de infraestrutura educacional da região, proporcionando um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades escolares. A reforma predial inclui a recuperação de instalações elétricas, hidráulicas, pintura, reparos em telhados e pisos, visando garantir a funcionalidade e a segurança do prédio escolar. Já a ampliação da escola tem como objetivo aumentar a capacidade de atendimento, possibilitando a inclusão de mais alunos e melhorando a qualidade do ensino oferecido.

A realização desses serviços de reforma e ampliação da Escola Manuel Rodrigues contribuirá significativamente para a melhoria da qualidade da educação na região, proporcionando um ambiente mais adequado e confortável para alunos, professores e demais profissionais envolvidos no processo educacional. Além disso, a ampliação da capacidade de atendimento da escola permitirá a inclusão de mais estudantes, atendendo à demanda crescente por vagas na educação básica.

A contratação da empresa para a execução dos serviços de reforma predial e ampliação da escola deve seguir os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e economicidade, conforme estabelecido na Lei 14.133 de licitações públicas do Brasil. Dessa forma, o processo de seleção da empresa contratada deve ser transparente, competitivo e pautado pela busca da melhor proposta técnica e econômica, garantindo a qualidade e a eficiência na execução dos serviços.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

É fundamental que a empresa contratada para a prestação dos serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues possua experiência comprovada na realização de obras similares, bem como capacidade técnica e operacional para atender às especificidades do projeto. Além disso, é importante que a empresa cumpra rigorosamente os prazos estabelecidos para a execução dos serviços, garantindo a entrega da obra dentro do cronograma previsto e com a qualidade esperada.

Por fim, a contratação da empresa para a prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues representa um investimento importante na infraestrutura educacional da região, contribuindo para a valorização da educação e o desenvolvimento social e econômico da comunidade. A realização dessas obras proporcionará um ambiente mais adequado e seguro para o processo de ensino-aprendizagem, beneficiando diretamente os alunos e toda a comunidade escolar.

### 8.1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DE ITENS A SEREM CONTRATADOS

As especificações e quantitativos indicados basearam-se em dados de consultas realizadas junto ao setor competente responsável por identificar as necessidades inerentes ao objeto da pretensa contratação, dessa forma entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

Descrição	Unid. Medida	Quant
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA LUIZA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE IBIAPINA-CE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA LUIZA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE IBIAPINA-CE.	UNIDADE	1
SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL NA ESCOLA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE IBIAPINA-CE. SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL NA ESCOLA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE IBIAPINA-CE	UNIDADE	1
SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUAL RODRIGUES NO DISTRITO DE ALTO LINDO. SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUAL RODRIGUES NO DISTRITO DE ALTO LINDO	UNIDADE	1

### 8.2. ITENS, QUANTITATIVOS E VALORES ESTIMADOS

Descrição	Unid.	Quant	Valor Unit. R\$	Valor total R\$
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA LUIZA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE IBIAPINA-CE	UNIDADE	1	567.512,19	567.512,19
SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIAL NA ESCOLA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE IBIAPINA-CE.	UNIDADE	1	563.514,59	563.514,59
SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUAL RODRIGUES NO DISTRITO DE ALTO LINDO.	UNIDADE	1	411.572,89	411.572,89

Considerando o disposto na Lei Federal nº 14.133/2021, a estimativa de valores foi elaborada com base em pesquisa simplificada de mercado, realizada com a finalidade de obter parâmetros referenciais para a projeção preliminar do custo da contratação. Ressalta-se que o levantamento realizado não se confunde com a pesquisa formal prevista no art. 23 do referido dispositivo legal, sendo utilizado exclusivamente para subsidiar a estimativa inicial de valores, de modo a avaliar a viabilidade e a razoabilidade da solução proposta.

Portanto, a estimativa preliminar para o atendimento da pretensa demanda é de **R\$ 1.542.599,67 (um milhão quinhentos e quarenta e dois mil quinhentos e noventa e nove reais e sessenta e sete centavos)**.

### 9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

A contratação da empresa para prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, poderá ser entregue fracionada em lotes. Isso possibilitará uma maior agilidade na execução do projeto, permitindo que diferentes etapas da obra sejam realizadas simultaneamente, garantindo assim a entrega do serviço dentro do prazo estipulado.

### 10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) foi elaborado com base em dados objetivos, diagnóstico de necessidades reais do órgão, e análise criteriosa das alternativas disponíveis para atendimento à demanda identificada. A solução proposta encontra-se alinhada ao planejamento estratégico da instituição, notadamente no que se refere à CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANUEL RODRIGUES, LOCALIZADA NO DISTRITO DE ALTO LINDO DO MUNICÍPIO DE IBIAPINA-CE, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e eficácia previstos na Lei nº 14.133/2021.

Todos os requisitos técnicos, quantitativos e qualitativos definidos estão em consonância com a realidade orçamentária, a capacidade operacional do órgão e as exigências legais aplicáveis. A justificativa da contratação, a escolha da solução mais adequada e a avaliação de riscos foram conduzidas de maneira integrada, garantindo coerência entre o problema identificado, os objetivos pretendidos e os meios adotados para sua superação.

Dessa forma, considera-se que este ETP apresenta alinhamento pleno entre a necessidade da contratação, os resultados esperados, os requisitos técnicos propostos, os riscos avaliados e as diretrizes da administração pública, servindo como base sólida e consistente para as etapas subsequentes do processo de contratação.

### 11. RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da empresa para prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, tem como objetivo principal proporcionar um ambiente escolar mais adequado e seguro para os alunos, professores e demais funcionários. Com a reforma e ampliação da escola, espera-se melhorar a infraestrutura física do prédio, garantindo assim um espaço mais confortável e propício para o desenvolvimento das atividades educacionais.

Além disso, a contratação dessa empresa visa atender às exigências da Lei 14.133 de licitações, garantindo transparência, competitividade e eficiência no processo de contratação pública. Dessa forma, a escolha da empresa que irá realizar os serviços de reforma e ampliação da escola será feita de forma criteriosa, levando em consideração a qualidade dos serviços prestados, o cumprimento dos prazos estabelecidos e o melhor custo-benefício para a administração pública.

Por fim, a reforma e ampliação da Escola Manuel Rodrigues representam um investimento na educação e no desenvolvimento da comunidade local, proporcionando um espaço mais adequado para o aprendizado e contribuindo para a melhoria da qualidade de ensino na região. Com a conclusão dessas obras, espera-se que a escola possa atender de forma mais eficiente às necessidades dos alunos e da comunidade, promovendo assim um ambiente educacional mais inclusivo e acolhedor.

### 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, no distrito de Alto Lindo, em Ibiapina-CE, pode gerar impactos ambientais significativos. A construção e demolição de estruturas podem resultar em emissão de poluentes atmosféricos, como poeira e gases tóxicos, além de gerar resíduos sólidos que podem contaminar o solo e os recursos hídricos da região.

Além disso, a supressão de vegetação para a ampliação da escola pode causar desequilíbrios no ecossistema local, afetando a fauna e flora da região. A impermeabilização do solo durante a obra também pode aumentar o risco de enchentes e erosão, comprometendo a qualidade da água e a biodiversidade do local.

Para minimizar os impactos ambientais gerados pela reforma e ampliação da escola, é fundamental adotar medidas sustentáveis durante a execução do projeto. Isso

### 13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

O objeto em questão é correlato e interdependente, pois suas características e funções estão intrinsecamente ligadas e influenciam umas às outras de forma significativa. Essa relação de interdependência pode ser fundamental para o entendimento e análise do objeto em questão, pois demonstra como diferentes aspectos estão conectados e impactam seu funcionamento e significado.

### 14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

1. Realizar um levantamento detalhado das necessidades de reforma e ampliação da escola, incluindo a elaboração de um projeto técnico que contemple todas as demandas identificadas.
2. Elaborar um termo de referência que estabeleça os critérios e especificações técnicas para a contratação da empresa, garantindo a qualidade e a segurança dos serviços prestados.
3. Realizar um processo licitatório transparente e competitivo, observando as normas e legislações vigentes, para selecionar a empresa que irá executar os serviços.
4. Capacitar os servidores responsáveis pela fiscalização do contrato, garantindo que estejam aptos a acompanhar e avaliar a execução dos serviços de acordo com o estabelecido no projeto e no contrato.
5. Estabelecer um plano de gestão contratual que defina as responsabilidades de cada parte envolvida, os prazos de execução, os pagamentos a serem realizados e os mecanismos de controle e fiscalização.
6. Realizar visitas técnicas periódicas à obra, acompanhadas pela equipe de fiscalização, para verificar o andamento dos serviços, a qualidade da execução e o cumprimento dos prazos estabelecidos.
7. Manter uma comunicação constante com a empresa contratada, esclarecendo dúvidas, solucionando eventuais problemas e garantindo a boa execução do contrato.
8. Ao final da obra, realizar uma vistoria técnica para verificar se todas as exigências do projeto foram atendidas, antes de efetivar o pagamento final à empresa contratada.

### 15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação de uma empresa para prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, é uma medida essencial para garantir a melhoria da infraestrutura educacional na região. A realização dessas obras contribuirá significativamente para a qualidade do ensino oferecido aos alunos, proporcionando um ambiente mais adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades escolares.

De acordo com a Lei 14.133 de licitações, a contratação de serviços de engenharia, como é o caso da reforma e ampliação da escola, deve ser realizada por meio de processo licitatório, garantindo a transparência, a competitividade e a eficiência na escolha da empresa prestadora dos serviços. Nesse sentido, a realização de uma licitação para a contratação da empresa responsável pela execução das obras é fundamental para assegurar a legalidade e a economicidade do processo.

Além disso, a contratação de uma empresa especializada em serviços de reforma predial e ampliação de escolas garantirá a qualidade e a segurança das obras, evitando possíveis problemas futuros e garantindo a durabilidade das melhorias realizadas. A empresa contratada deverá apresentar um projeto detalhado, com cronograma de execução, orçamento detalhado e garantias de que as obras serão realizadas de acordo com as normas técnicas e de segurança vigentes.

É importante ressaltar que a contratação de uma empresa para a realização das obras na Escola Manuel Rodrigues também contribuirá para o desenvolvimento econômico da região, gerando empregos e movimentando a economia local. Além disso, a melhoria da infraestrutura educacional terá impactos positivos na comunidade, promovendo a inclusão social e o acesso à educação de qualidade para os moradores do distrito de Alto Lindo.

Dessa forma, a contratação de uma empresa para prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues atende plenamente aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência estabelecidos pela Lei 14.133 de licitações, garantindo a melhoria da infraestrutura educacional na região e contribuindo para o desenvolvimento social e econômico do município de Ibiapina-CE.

### 16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Após análise detalhada do objeto de contratação pública para a prestação de serviços de reforma predial e ampliação da Escola Manuel Rodrigues, localizada no distrito de Alto Lindo do município de Ibiapina-CE, concluímos que a contratação é adequada para atender a necessidade a que se destina. A reforma e ampliação da escola são essenciais para garantir um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento educacional dos alunos, bem como para proporcionar melhores condições de trabalho aos profissionais da educação. Além disso, a melhoria da infraestrutura da escola contribuirá para a valorização do espaço e para o fortalecimento da comunidade escolar.

A contratação de uma empresa especializada para realizar os serviços de reforma e ampliação da Escola Manuel



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA**

RUA DEPUTADO FERNANDO MELO, SN - CENTRO - CEP: 62360-000 - IBIAPINA\CE CNPJ:  
07.523.186/0001-02

Tel: - Email: - Site: ibiapina.ce.gov.br

Rodrigues é fundamental para garantir a qualidade e a eficiência na execução das obras. A empresa contratada deverá seguir as normas técnicas e os padrões de qualidade estabelecidos, bem como cumprir os prazos e orçamentos previstos no contrato. Dessa forma, será possível assegurar que a reforma e ampliação da escola sejam realizadas de forma satisfatória e que atendam plenamente às necessidades da comunidade escolar.

Portanto, diante da importância da reforma e ampliação da Escola Manuel Rodrigues para a melhoria da infraestrutura educacional no distrito de Alto Lindo, consideramos que a contratação da empresa para a prestação dos serviços é adequada e necessária. Esperamos que as obras sejam realizadas de forma eficiente e que contribuam para o fortalecimento da educação na região, proporcionando um ambiente mais adequado e acolhedor para alunos, professores e demais profissionais envolvidos no processo educativo.

Ibiapina-CE, 25 de Janeiro de 2026.

**Paulo Henrique Rodrigues da Silva**  
Agente Requisitante

**Francisco Cleano Lima Melo**  
Secretário (a) da Educação

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA**

<https://transparencia.acontratacao.com.br/pmibiapina/etp>

CHAVE: 02921182231b86367ac80f0a6cfcb901

