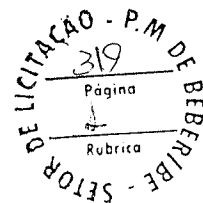


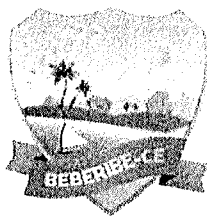


ANEXO II – PROJETO BÁSICO E PROJETOS ARQUITETÔNICOS

7



Secretaria de
**Obras e
Desenvolvimento
Urbano**



Beberibe
PREFEITURA

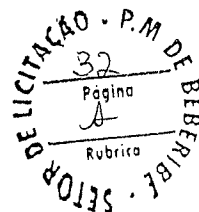
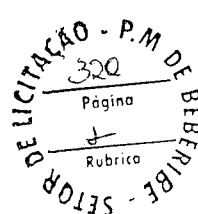
PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL

LOCAL: SEDE - BEBERIBE - CE

DATA: SETEMBRO DE 2026


Adm. Rogério de Lima Freixo
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A169768-3



Secretaria de
**Obras e
Desenvolvimento
Urbano**



Beberibe
PREFEITURA

ORÇAMENTO BÁSICO

3.02

Ana Raquel de Almeida Freire
Arquiteta e Urbanista
CAU N.º A189768-3



OBRA:

REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL

LOCAL:

SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA :

01/09/2026

BDI :

24,80%

FONTE

VERSÃO

HORA

MES

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,48%

SINAPI

2026/07 COM DESONERAÇÃO

99,71%

59,74%

PRÓPRIA

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA							R\$ 21.506,46	R\$ 26.840,40
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 228,90	R\$ 1.100,46	R\$ 1.373,40
1.2	COMP. ADM RPM PMB	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - REFORMA PAÇO MUNICIPAL	PRÓPRIA	%	100,00	R\$ 204,06	R\$ 254,67	R\$ 20.406,00	R\$ 25.467,00
2	SECRETARIA DE FINANÇAS							R\$ 245.005,34	R\$ 305.766,81
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 1.421,72	R\$ 1.773,54
2.1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	8,70	R\$ 64,08	R\$ 79,97	R\$ 557,50	R\$ 695,74
2.1.2	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	SEINFRA	M2	165,56	R\$ 5,22	R\$ 6,51	R\$ 864,22	R\$ 1.077,80
2.2	COBERTURA							R\$ 57.194,48	R\$ 71.380,46
2.2.1	C4511	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO	SEINFRA	M2	311,86	R\$ 73,23	R\$ 91,39	R\$ 22.837,51	R\$ 28.500,89
2.2.2	C2184	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	10,60	R\$ 29,66	R\$ 37,02	R\$ 314,40	R\$ 392,41
2.2.3	C4910	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, ESP.=0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SEINFRA	M2	10,40	R\$ 170,11	R\$ 212,30	R\$ 1.769,14	R\$ 2.207,92
2.2.4	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	146,30	R\$ 74,26	R\$ 92,68	R\$ 10.864,24	R\$ 13.559,08
2.2.5	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	SEINFRA	M2	311,86	R\$ 68,65	R\$ 85,68	R\$ 21.409,19	R\$ 26.720,16
2.3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							R\$ 25.492,30	R\$ 31.814,31
2.3.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	6,64	R\$ 48,92	R\$ 61,05	R\$ 324,83	R\$ 405,37
2.3.2	C0214	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	484,70	R\$ 13,67	R\$ 17,06	R\$ 6.625,85	R\$ 8.268,98
2.3.3	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	SEINFRA	M3	4,85	R\$ 802,22	R\$ 1.001,17	R\$ 3.890,77	R\$ 4.855,67
2.3.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	14,72	R\$ 123,56	R\$ 154,20	R\$ 1.818,80	R\$ 2.269,82
2.3.5	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	5,49	R\$ 569,65	R\$ 710,92	R\$ 3.127,38	R\$ 3.902,95
2.3.6	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	45,75	R\$ 108,91	R\$ 135,92	R\$ 4.982,63	R\$ 6.218,34
2.3.7	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	45,20	R\$ 104,47	R\$ 130,38	R\$ 4.722,04	R\$ 5.893,18
2.4	PAREDES E REVESTIMENTOS							R\$ 50.558,32	R\$ 63.094,98
2.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	274,50	R\$ 62,98	R\$ 78,60	R\$ 17.288,01	R\$ 21.575,70
2.4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	549,00	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 4.073,58	R\$ 5.083,74
2.4.3	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	589,00	R\$ 49,57	R\$ 61,86	R\$ 29.196,73	R\$ 36.435,54
2.5	INSTALAÇÕES ELETRICAS							R\$ 36.224,67	R\$ 45.206,32
2.5.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	P	60,00	R\$ 264,15	R\$ 329,66	R\$ 15.849,00	R\$ 19.779,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Beberibe

OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL
LOCAL: SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA : 01/09/2026 BDI : 24,80%

FONTES	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.5.2	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	30,00	R\$ 29,47	R\$ 36,78	R\$ 884,10	R\$ 1.103,40
2.5.3	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	740,00	R\$ 6,91	R\$ 8,62	R\$ 5.113,40	R\$ 6.378,80
2.5.4	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	350,00	R\$ 9,87	R\$ 12,32	R\$ 3.454,50	R\$ 4.312,00
2.5.5	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	360,00	R\$ 17,50	R\$ 21,84	R\$ 6.300,00	R\$ 7.862,40
2.5.6	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 160,14	R\$ 199,85	R\$ 160,14	R\$ 199,85
2.5.7	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 133,83	R\$ 167,02	R\$ 133,83	R\$ 167,02
2.5.8	C1085	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	14,00	R\$ 77,08	R\$ 96,20	R\$ 1.079,12	R\$ 1.346,80
2.5.9	00039805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 136,58	R\$ 170,45	R\$ 136,58	R\$ 170,45
2.5.10	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	200,00	R\$ 15,57	R\$ 19,43	R\$ 3.114,00	R\$ 3.886,00
2.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 1.677,94	R\$ 2.094,06
2.6.1	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	2,00	R\$ 344,46	R\$ 429,89	R\$ 688,92	R\$ 859,78
2.6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 256,47	R\$ 320,07	R\$ 512,94	R\$ 640,14
2.6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 238,04	R\$ 297,07	R\$ 476,08	R\$ 594,14
2.7	PISOS							R\$ 34.656,39	R\$ 43.251,82
2.7.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	146,50	R\$ 41,23	R\$ 51,46	R\$ 6.040,20	R\$ 7.538,89
2.7.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	246,50	R\$ 103,12	R\$ 128,69	R\$ 25.419,08	R\$ 31.722,09
2.7.3	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	246,50	R\$ 12,97	R\$ 16,19	R\$ 3.197,11	R\$ 3.990,84
2.8	ESQUADRIAS							R\$ 15.046,81	R\$ 18.778,43
2.8.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	7,00	R\$ 1.382,51	R\$ 1.725,37	R\$ 9.677,57	R\$ 12.077,59
2.8.2	105813	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	5,76	R\$ 932,16	R\$ 1.163,34	R\$ 5.369,24	R\$ 6.700,84
2.9	PINTURAS							R\$ 22.732,71	R\$ 28.372,89
2.9.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	243,00	R\$ 11,79	R\$ 14,71	R\$ 2.864,97	R\$ 3.574,53
2.9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	243,00	R\$ 21,07	R\$ 26,30	R\$ 17.066,70	R\$ 21.303,00

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																	
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL																
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.																
		DATA : 01/09/2026 BDI : 24,80%																
		<table border="1"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.9.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	66,00	R\$ 24,64	R\$ 30,75	R\$ 1.626,24	R\$ 2.029,50
2.9.4	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	66,00	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 1.174,80	R\$ 1.465,86
3	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO							R\$ 55.705,90	R\$ 69.520,80
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 1.086,64	R\$ 1.355,95
3.1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	5,25	R\$ 64,08	R\$ 79,97	R\$ 336,42	R\$ 419,84
3.1.2	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	51,35	R\$ 14,61	R\$ 18,23	R\$ 750,22	R\$ 936,11
3.2	COBERTURA							R\$ 8.719,50	R\$ 10.882,34
3.2.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	51,35	R\$ 57,53	R\$ 71,80	R\$ 2.954,17	R\$ 3.686,93
3.2.2	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	SEINFRA	M2	8,92	R\$ 68,65	R\$ 85,68	R\$ 612,36	R\$ 764,27
3.2.3	C4511	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMINIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO	SEINFRA	M2	8,92	R\$ 73,23	R\$ 91,39	R\$ 653,21	R\$ 815,20
3.2.4	C2184	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	9,00	R\$ 29,66	R\$ 37,02	R\$ 266,94	R\$ 333,18
3.2.5	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	57,00	R\$ 74,26	R\$ 92,68	R\$ 4.232,82	R\$ 5.282,76
3.3	ESTRUTURAS							R\$ 2.151,55	R\$ 2.685,11
3.3.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	0,13	R\$ 48,92	R\$ 61,05	R\$ 6,36	R\$ 7,94
3.3.2	C0214	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	46,97	R\$ 13,67	R\$ 17,06	R\$ 642,08	R\$ 801,31
3.3.3	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	SEINFRA	M3	0,67	R\$ 802,22	R\$ 1.001,17	R\$ 537,49	R\$ 670,78
3.3.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	6,31	R\$ 123,56	R\$ 154,20	R\$ 779,66	R\$ 973,00
3.3.5	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	1,78	R\$ 104,47	R\$ 130,38	R\$ 185,96	R\$ 232,08
3.4	PAREDES E REVESTIMENTOS							R\$ 8.694,47	R\$ 10.850,37
3.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	43,53	R\$ 62,98	R\$ 78,60	R\$ 2.741,52	R\$ 3.421,46
3.4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	87,06	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 645,99	R\$ 806,18
3.4.3	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	107,06	R\$ 49,57	R\$ 61,86	R\$ 5.306,96	R\$ 6.622,73
3.5	INSTALAÇÕES ELETRICAS							R\$ 13.984,83	R\$ 17.452,32
3.5.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	20,00	R\$ 264,15	R\$ 329,66	R\$ 5.283,00	R\$ 6.593,20
3.5.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	8,00	R\$ 29,47	R\$ 36,78	R\$ 235,76	R\$ 294,24
3.5.3	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	250,00	R\$ 9,87	R\$ 12,32	R\$ 1.480,50	R\$ 1.848,00
3.5.4	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	250,00	R\$ 6,94	R\$ 8,62	R\$ 1.727,50	R\$ 2.155,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL

LOCAL: SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA : 01/09/2026 BDI : 24,80%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.5.5	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	125,00	R\$ 17,50	R\$ 21,84	R\$ 2.187,50	R\$ 2.730,00
3.5.6	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 160,14	R\$ 199,85	R\$ 160,14	R\$ 199,85
3.5.7	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 133,83	R\$ 167,02	R\$ 133,83	R\$ 167,02
3.5.8	C1085	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 77,08	R\$ 96,20	R\$ 385,40	R\$ 481,00
3.5.9	00039795	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 55,70	R\$ 69,51	R\$ 55,70	R\$ 69,51
3.5.10	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	150,00	R\$ 15,57	R\$ 19,43	R\$ 2.335,50	R\$ 2.914,50
3.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 1.381,05	R\$ 1.723,54
3.6.1	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	1,00	R\$ 344,46	R\$ 429,89	R\$ 344,46	R\$ 429,89
3.6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 256,47	R\$ 320,07	R\$ 256,47	R\$ 320,07
3.6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 238,04	R\$ 297,07	R\$ 238,04	R\$ 297,07
3.6.4	C4756	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ESP.=2CM	SEINFRA	M2	1,81	R\$ 299,49	R\$ 373,76	R\$ 542,08	R\$ 676,51
3.7	PISOS							R\$ 6.984,08	R\$ 8.716,15
3.7.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	8,90	R\$ 41,23	R\$ 51,46	R\$ 366,95	R\$ 457,99
3.7.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	57,00	R\$ 103,12	R\$ 128,69	R\$ 5.877,84	R\$ 7.335,33
3.7.3	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	57,00	R\$ 12,97	R\$ 16,19	R\$ 739,29	R\$ 922,83
3.8	ESQUADRIAS							R\$ 5.530,04	R\$ 6.901,48
3.8.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.382,51	R\$ 1.725,37	R\$ 5.530,04	R\$ 6.901,48
3.9	PINTURAS							R\$ 7.173,74	R\$ 8.953,54
3.9.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	73,80	R\$ 11,79	R\$ 14,71	R\$ 870,10	R\$ 1.085,60
3.9.2	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	246,00	R\$ 21,07	R\$ 26,30	R\$ 5.183,22	R\$ 6.469,80
3.9.3	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 469,92	R\$ 586,34
3.9.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 24,64	R\$ 30,75	R\$ 650,50	R\$ 811,80
4	GABINETE							R\$ 103.397,92	R\$ 129.041,05
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 815,47	R\$ 1.017,57
4.1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	3,15	R\$ 79,97	R\$ 201,85	R\$ 201,85	R\$ 251,91

Rua Sagrado Coração de Jesus, 182 - Centro
CEP: 62.840-000 - Beberibe-CE
Telefone: (85) 2180-8094 / E-mail: seplan@beberibe.ce.gov.br

SETOR DE LICITAÇÃO
P.M. DE BEBERIBE

SETOR DE LICITAÇÃO
P.M. DE BEBERIBE

Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Beberibe

OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL
LOCAL: SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA : 01/09/2026 BDI : 24,80%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.1.2	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	42,00	R\$ 14,61	R\$ 18,23	R\$ 613,62	R\$ 765,66
4.2	COBERTURA							R\$ 17.880,27	R\$ 22.315,16
4.2.1	C4790	FORRO BOREAL MODULADO ESTRUTURADO (25X625X1250MM), COM PERFIL T LEVE EM AÇO BRANCO E TRATAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM LÂ DE VIDRO, FECHAMENTO EM PELÍCULA DE PVC PERFURADO OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M2	45,40	R\$ 90,67	R\$ 113,16	R\$ 4.116,42	R\$ 5.137,46
4.2.2	C4511	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 73,23	R\$ 91,39	R\$ 5.858,40	R\$ 7.311,20
4.2.3	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 68,65	R\$ 85,68	R\$ 5.492,00	R\$ 6.854,40
4.2.4	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	32,50	R\$ 74,26	R\$ 92,68	R\$ 2.413,45	R\$ 3.012,10
4.3	ESTRUTURAS							R\$ 7.896,54	R\$ 9.854,85
4.3.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	2,06	R\$ 48,92	R\$ 61,05	R\$ 100,78	R\$ 125,76
4.3.2	C0214	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	151,57	R\$ 13,67	R\$ 17,06	R\$ 2.071,96	R\$ 2.585,78
4.3.3	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	SEINFRA	M3	1,79	R\$ 802,22	R\$ 1.001,17	R\$ 1.435,97	R\$ 1.792,09
4.3.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	4,25	R\$ 123,56	R\$ 154,20	R\$ 525,13	R\$ 655,35
4.3.5	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	1,74	R\$ 569,65	R\$ 710,92	R\$ 991,19	R\$ 1.237,00
4.3.6	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	10,10	R\$ 108,91	R\$ 135,92	R\$ 1.099,99	R\$ 1.372,79
4.3.7	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	16,00	R\$ 104,47	R\$ 130,38	R\$ 1.671,52	R\$ 2.086,08
4.4	PAREDES E REVESTIMENTOS							R\$ 16.566,76	R\$ 20.674,78
4.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	102,75	R\$ 62,98	R\$ 78,60	R\$ 6.471,20	R\$ 8.076,15
4.4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	159,75	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 1.185,35	R\$ 1.479,29
4.4.3	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	179,75	R\$ 49,57	R\$ 61,86	R\$ 8.910,21	R\$ 11.119,34
4.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 20.439,61	R\$ 25.507,78
4.5.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	35,00	R\$ 264,15	R\$ 329,66	R\$ 9.245,25	R\$ 11.538,10
4.5.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	15,00	R\$ 29,47	R\$ 36,78	R\$ 442,05	R\$ 551,70
4.5.3	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	200,00	R\$ 9,87	R\$ 12,32	R\$ 1.974,00	R\$ 2.464,00
4.5.4	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	300,00	R\$ 6,91	R\$ 8,62	R\$ 2.073,00	R\$ 2.586,00
4.5.5	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	150,00	R\$ 17,50	R\$ 21,84	R\$ 2.625,00	R\$ 3.276,00
4.5.6	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 199,85	R\$ 160,14	R\$ 199,85	R\$ 199,85
4.5.7	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 133,83	R\$ 167,02	R\$ 133,83	R\$ 167,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Beberibe

OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL
LOCAL: SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA : 01/09/2026 BDI : 24,80%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.5.8	C1085	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 77,08	R\$ 96,20	R\$ 616,64	R\$ 769,60
4.5.9	00039795	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 55,70	R\$ 69,51	R\$ 55,70	R\$ 69,51
4.5.10	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	200,00	R\$ 15,57	R\$ 19,43	R\$ 3.114,00	R\$ 3.886,00
4.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 1.282,22	R\$ 1.600,19
4.6.1	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	1,00	R\$ 344,46	R\$ 429,89	R\$ 344,46	R\$ 429,89
4.6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 256,47	R\$ 320,07	R\$ 256,47	R\$ 320,07
4.6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 238,04	R\$ 297,07	R\$ 238,04	R\$ 297,07
4.6.4	C4756	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ESP.=2CM	SEINFRA	M2	1,48	R\$ 299,49	R\$ 373,76	R\$ 443,25	R\$ 553,16
4.7	PISOS							R\$ 12.722,95	R\$ 15.878,60
4.7.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	77,70	R\$ 41,23	R\$ 51,46	R\$ 3.203,57	R\$ 3.998,44
4.7.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	82,00	R\$ 103,12	R\$ 128,69	R\$ 8.455,84	R\$ 10.552,58
4.7.3	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	82,00	R\$ 12,97	R\$ 16,19	R\$ 1.063,54	R\$ 1.327,58
4.8	ESQUADRIAS							R\$ 14.885,85	R\$ 18.577,52
4.8.1	90791	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	3,00	R\$ 1.192,65	R\$ 1.488,43	R\$ 3.577,95	R\$ 4.465,29
4.8.2	106320	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 120X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 11/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.351,07	R\$ 2.934,14	R\$ 2.351,07	R\$ 2.934,14
4.8.3	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATEnte, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	6,00	R\$ 1.382,51	R\$ 1.725,37	R\$ 8.295,06	R\$ 10.352,22
4.8.4	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	2,76	R\$ 239,77	R\$ 299,23	R\$ 661,77	R\$ 825,87
4.9	PINTURAS							R\$ 10.908,25	R\$ 13.614,60
4.9.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	112,50	R\$ 11,79	R\$ 14,71	R\$ 1.326,38	R\$ 1.654,88
4.9.2	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	375,00	R\$ 21,07	R\$ 26,30	R\$ 7.901,25	R\$ 9.862,50
4.9.3	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	39,60	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 704,88	R\$ 879,52
4.9.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	39,60	R\$ 24,64	R\$ 30,75	R\$ 975,74	R\$ 1.217,70
5	FACHADA E RECEPÇÃO							R\$ 64.397,62	R\$ 80.369,58
5.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	43	R\$ 64,08	R\$ 79,97	R\$ 27,55	R\$ 34,39

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL						DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.						FONTE SEINFRA SINAPI PRÓPRIA	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO 2026/07 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	HORA 84,44% 99,71% 0,00%	MES 47,48% 59,74% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.2	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	0,75	R\$ 608,34	R\$ 759,21	R\$ 456,26	R\$ 569,41
5.3	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	9,60	R\$ 62,98	R\$ 78,60	R\$ 604,61	R\$ 754,56
5.4	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	29,20	R\$ 49,57	R\$ 61,86	R\$ 1.447,44	R\$ 1.806,31
5.5	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	19,20	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 142,46	R\$ 177,79
5.6	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 11/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.205,16	R\$ 2.752,04	R\$ 2.205,16	R\$ 2.752,04
5.7	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.382,51	R\$ 1.725,37	R\$ 1.382,51	R\$ 1.725,37
5.8	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	10,00	R\$ 264,15	R\$ 329,66	R\$ 2.641,50	R\$ 3.296,60
5.9	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	22,50	R\$ 11,79	R\$ 14,71	R\$ 265,28	R\$ 330,98
5.10	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	435,00	R\$ 21,07	R\$ 26,30	R\$ 9.165,45	R\$ 11.440,50
5.11	PORTICO DE ENTRADA							R\$ 46.059,40	R\$ 57.481,63
5.11.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	0,26	R\$ 48,92	R\$ 61,05	R\$ 12,72	R\$ 15,87
5.11.2	C0214	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	227,09	R\$ 13,67	R\$ 17,06	R\$ 3.104,32	R\$ 3.874,16
5.11.3	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	SEINFRA	M3	0,15	R\$ 802,22	R\$ 1.001,17	R\$ 120,33	R\$ 150,18
5.11.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	0,60	R\$ 123,56	R\$ 154,20	R\$ 74,14	R\$ 92,52
5.11.5	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	31,50	R\$ 108,91	R\$ 135,92	R\$ 3.430,67	R\$ 4.281,48
5.11.6	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	63,00	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 467,46	R\$ 583,38
5.11.7	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	63,00	R\$ 49,57	R\$ 61,86	R\$ 3.122,91	R\$ 3.897,18
5.11.8	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	SINAPI	M2	33,30	R\$ 248,32	R\$ 309,90	R\$ 8.269,06	R\$ 10.319,67
5.11.9	C2222	REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS	SEINFRA	M2	48,50	R\$ 566,14	R\$ 706,54	R\$ 27.457,79	R\$ 34.267,19
6	PÁTIO INTERNO							R\$ 53.462,19	R\$ 66.721,22
6.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	1,15	R\$ 48,92	R\$ 61,05	R\$ 56,26	R\$ 70,21
6.2	C0214	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	161,60	R\$ 13,67	R\$ 17,06	R\$ 2.209,07	R\$ 2.756,90
6.3	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	SEINFRA	M3	3,65	R\$ 802,22	R\$ 1.001,17	R\$ 2.928,10	R\$ 3.654,27
6.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	8,00	R\$ 123,56	R\$ 154,20	R\$ 988,48	R\$ 1.233,60
6.5	92559	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 10/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.070,92	R\$ 2.584,51	R\$ 8.283,68	R\$ 10.338,04



Beberibe

OBRA:

REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL

LOCAL:

SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA : 01/09/2026

BDI : 24,80%

FONTE

VERSÃO

HORA

MES

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,48%

SINAPI

2026/07 COM DESONERAÇÃO

99,71%

59,74%

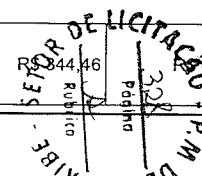
PRÓPRIA

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.6	C1338	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, VÃO 10m	SEINFRA	M2	140,00	R\$ 101,93	R\$ 127,21	R\$ 14.270,20	R\$ 17.809,40
6.7	C2425	TELHA DE ALUMÍNIO C/ MIOLO POLIURETANO, TRAPEZOIDAL + LISA	SEINFRA	M2	140,00	R\$ 159,91	R\$ 199,57	R\$ 22.387,40	R\$ 27.939,80
6.8	C0662	CALHA DE FIBERGLASS ESP.= 2mm DESENVOLVIMENTO 30cm	SEINFRA	M	50,00	R\$ 46,78	R\$ 58,38	R\$ 2.339,00	R\$ 2.919,00
7	BLOCO DE TRANSPORTE E GOVERNO							R\$ 73.961,05	R\$ 92.304,00
7.1	COBERTURA							R\$ 15.910,76	R\$ 19.856,94
7.1.1	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 68,65	R\$ 85,68	R\$ 6.865,00	R\$ 8.568,00
7.1.2	C4511	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMINIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 73,23	R\$ 91,39	R\$ 7.323,00	R\$ 9.139,00
7.1.3	C0657	CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25cm	SEINFRA	M	26,00	R\$ 66,26	R\$ 82,69	R\$ 1.722,76	R\$ 2.149,94
7.2	PAREDES E REVESTIMENTOS							R\$ 7.095,65	R\$ 8.855,28
7.2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	30,00	R\$ 62,98	R\$ 78,60	R\$ 1.889,40	R\$ 2.358,00
7.2.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	15,00	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 111,30	R\$ 138,90
7.2.3	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	35,00	R\$ 49,57	R\$ 61,86	R\$ 1.734,95	R\$ 2.165,10
7.2.4	C0806	COBOGÔ DE CIMENTO TIPO VENEZIANO (50X50X6)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	24,00	R\$ 140,00	R\$ 174,72	R\$ 3.360,00	R\$ 4.193,28
7.3	INSTALAÇÕES ELETRICAS							R\$ 14.443,94	R\$ 18.025,30
7.3.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	21,00	R\$ 264,15	R\$ 329,66	R\$ 5.547,15	R\$ 6.922,86
7.3.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	12,00	R\$ 29,47	R\$ 36,78	R\$ 353,64	R\$ 441,36
7.3.3	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	150,00	R\$ 9,87	R\$ 12,32	R\$ 1.480,50	R\$ 1.848,00
7.3.4	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	250,00	R\$ 6,91	R\$ 8,62	R\$ 1.727,50	R\$ 2.155,00
7.3.5	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	125,00	R\$ 17,50	R\$ 21,84	R\$ 2.187,50	R\$ 2.730,00
7.3.6	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 160,14	R\$ 199,85	R\$ 160,14	R\$ 199,85
7.3.7	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 133,83	R\$ 167,02	R\$ 133,83	R\$ 167,02
7.3.8	C1085	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 77,08	R\$ 96,20	R\$ 462,48	R\$ 577,20
7.3.9	00039795	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 55,70	R\$ 69,51	R\$ 55,70	R\$ 69,51
7.3.10	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	150,00	R\$ 15,57	R\$ 19,43	R\$ 2.335,50	R\$ 2.914,50
7.4	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							R\$ 2.996,72	R\$ 3.739,90
7.4.1	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	2,00	R\$ 344,46	R\$ 429,89	R\$ 688,92	R\$ 859,78



Assinatura: Ana Raquel de L. M. da Fraga
Data: 01/09/2026
Página: 10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Beberibe

OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL
LOCAL: SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA : 01/09/2026 BDI : 24,80%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.4.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 256,47	R\$ 320,07	R\$ 512,94	R\$ 640,14
7.4.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 238,04	R\$ 297,07	R\$ 476,08	R\$ 594,14
7.4.4	86888	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	2,00	R\$ 603,39	R\$ 753,03	R\$ 1.206,78	R\$ 1.506,06
7.4.5	C2093	RALO SECO PVC RÍGIDO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 56,00	R\$ 69,89	R\$ 112,00	R\$ 139,78
7.5	PISOS							R\$ 11.609,00	R\$ 14.488,00
7.5.1	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 103,12	R\$ 128,69	R\$ 10.312,00	R\$ 12.869,00
7.5.2	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 12,97	R\$ 16,19	R\$ 1.297,00	R\$ 1.619,00
7.6	ESQUADRIAS							R\$ 11.001,10	R\$ 13.729,34
7.6.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	7,00	R\$ 1.382,51	R\$ 1.725,37	R\$ 9.677,57	R\$ 12.077,59
7.6.2	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	5,52	R\$ 239,77	R\$ 299,23	R\$ 1.323,53	R\$ 1.651,75
7.7	PINTURAS							R\$ 10.903,88	R\$ 13.609,24
7.7.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	117,00	R\$ 11,79	R\$ 14,71	R\$ 1.379,43	R\$ 1.721,07
7.7.2	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	390,00	R\$ 21,07	R\$ 26,30	R\$ 8.217,30	R\$ 10.257,00
7.7.3	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	30,80	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 548,24	R\$ 684,07
7.7.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	30,80	R\$ 24,64	R\$ 30,75	R\$ 758,91	R\$ 947,10
8	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 4.532,49	R\$ 5.655,51
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	250,00	R\$ 12,92	R\$ 16,12	R\$ 3.230,00	R\$ 4.030,00
8.2	00010848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.302,49	R\$ 1.625,51	R\$ 1.302,49	R\$ 1.625,51
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 154.250,40
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 621.968,97
								VALOR TOTAL:	R\$ 776.219,37

SETOR DE LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE
Rubrica
Página

SETOR DE LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE
Rubrica
Página

Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3

SETOR DE LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE
Rubrica
Página



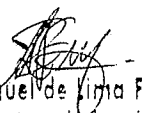
Secretaria de
Obras e
Desenvolvimento
Urbano



Beberibe
PREFEITURA



PLANILHA DE SERVIÇOS


Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3

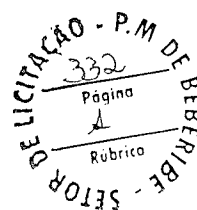
licitação - P.M.
43
Página
A
Rubrica

 Beberibe MUNICÍPIO	RESUMO DO ORÇAMENTO				
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,00%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	VERSÃO	HORA	
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 26.840,40	3,46%
2	SECRETARIA DE FINANÇAS	R\$ 305.766,81	39,39%
3	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 69.520,80	8,96%
4	GABINETE	R\$ 129.041,05	16,62%
5	FACHADA E RECEPÇÃO	R\$ 80.369,58	10,35%
6	PÁTIO INTERNO	R\$ 66.721,22	8,60%
7	BLOCO DE TRANSPORTE E GOVERNO	R\$ 92.304,00	11,89%
8	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 5.655,51	0,73%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 154.250,40 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 621.968,97
		VALOR TOTAL:	R\$ 776.219,37

licitação - P.M. DE BEBERIBE - SETOR DE LICITAÇÃO
331
Página
A
Rubrica


Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3

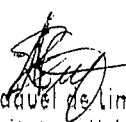


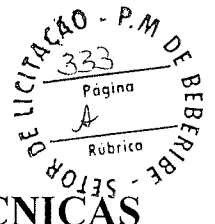
Secretaria de
**Obras e
Desenvolvimento
Urbano**



Beberibe
PREFEITURA

MEMORIAL DESCRITIVO


Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS
NA OBRA DE REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBERIBE/CE – PAÇO MUNICIPAL.

OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBERIBE/CE – PAÇO MUNICIPAL.

BEBERIBE – CE, SETEMBRO DE 2026

Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3



1.0 CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE BEBERIBE

1.1 ASPECTOS GERAIS

Figura 1 – Características gerais

Características

Município de Origem – Cascavel
Ano de Criação - 1892
Lei de Criação – Decreto 67
Toponímia - Palavra originária do tupi, que significa Lugar Onde Cresce a Cana ou ainda Águas que Vão e Vêm sob o Fluxo e o Influxo da Maré
Gentílico - Beberibense
Código Município - 2302206

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (IPECE).

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (IPECE).

Figura 2 – Situação geográfica e medidas territoriais

Situação geográfica

Coordenadas geográficas		Localização	Municípios limítrofes			
Latitude(S)	Longitude(WGr)		Norte	Sul	Leste	Oeste
4° 10' 47"	38° 07' 50"	Nordeste	Oceano Atlântico, Cascavel	Morada Nova, Russas, Palhano	Aracati, Fortim, Oceano Atlântico	Cascavel, Ocara, Morada Nova

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (IPECE).

Medidas territoriais

Área		Altitude (m)	Distância em linha reta a capital (km)
Absoluta (km²)	Relativa (%)		
1.616,39	1,09	11,9	61,0

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (IPECE).

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (IPECE).

Figura 3 – População residente

População residente – 1991/2000/2010

Discriminação	População residente					
	1991		2000		2010	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	36.801	100,00	42.343	100,00	49.311	100,00
Urbana	10.520	28,59	19.697	46,52	21.611	43,83
Rural	26.281	71,41	22.646	53,48	27.700	56,17
Homens	18.700	50,81	21.386	50,51	24.857	50,41
Mulheres	18.101	49,19	20.957	49,49	24.454	49,59

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) – Censos Demográficos 1991/2000/2010.

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Ana Raquel de Lima Frag
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A189768-3



Figura 4 – Índices de desenvolvimento

Índices de Desenvolvimento

Índices	Valor	Posição no ranking
Índice de Desenvolvimento Municipal (IDM) – 2010	26,01	57
Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) – 2010	0,638	37
Índice de Desenvolvimento Social de Oferta (IDS-O) – 2009	0,380	89
Índice de Desenvolvimento Social de Resultado (IDS-R) – 2009	0,532	36

Fonte: Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará (IPECE) e Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD).

População extremamente pobre: (com rendimento domiciliar *per capita* mensal de até R\$ 70,00) - 2010

Discriminação	População extremamente pobre			
	Município	%	Estado	%
Total	12.541	25,43	1.502.924	17,78
Urbana	3.952	18,29	726.270	11,44
Rural	8.589	31,01	776.654	36,88

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) – Censo Demográfico 2010.

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Figura 5 – Situação geográfica e índices de desenvolvimento

Indicadores demográficos – 1991/2000/2010

Discriminação	Indicadores demográficos		
	1991	2000	2010
Densidade demográfica (hab./km ²)	22,76	26,14	30,37
Taxa geométrica de crescimento anual (%) ⁽¹⁾			
Total	0,32	1,57	1,54
Urbana	5,56	7,22	0,93
Rural	-1,11	-1,64	2,03
Taxa de urbanização (%)	28,59	46,52	43,83
Razão de sexo	103,31	102,05	101,65
Participação nos grandes grupos populacionais (%)	100,00	100,00	100,00
0 a 14 anos	40,40	33,57	25,72
15 a 64 anos	53,30	59,47	65,89
65 anos e mais	6,30	6,96	8,39
Razão de dependência ⁽²⁾	87,64	68,15	51,76

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) – Censos Demográficos 1991/2000/2010.

(1) Taxas nos períodos 1980/91 e 1991/00 para os anos de 1991, 2000 e 2010, respectivamente.

(2) Quociente entre "população dependente", isto é, pessoas menores de 15 anos e com 65 anos ou mais de idade e a população potencialmente ativa, isto é, pessoas com idade entre 15 e 64 anos.

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Figura 6 – Abastecimento de água e esgotamento sanitário

Abastecimento de Água - 2012

Discriminação	Abastecimento de água		
	Município	Estado	% sobre o total do Estado
Ligações reais	3.513	1.566.268	0,22
Ligações ativas	2.986	1.457.664	0,20
Volume produzido (m ³)	489.064	387.198.985	0,13
Taxa de cobertura d'água urbana (%) (1)	72,21	93,40	-

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

(1) Dados referente à 2011.

Esgotamento Sanitário – 2012

Discriminação	Esgotamento sanitário		
	Município	Estado	% sobre o total do Estado
Ligações reais	1.335	493.930	0,27
Ligações ativas	1.281	468.501	0,27
Taxa de cobertura urbana de esgoto (%) (1)	29,27	34,62	-

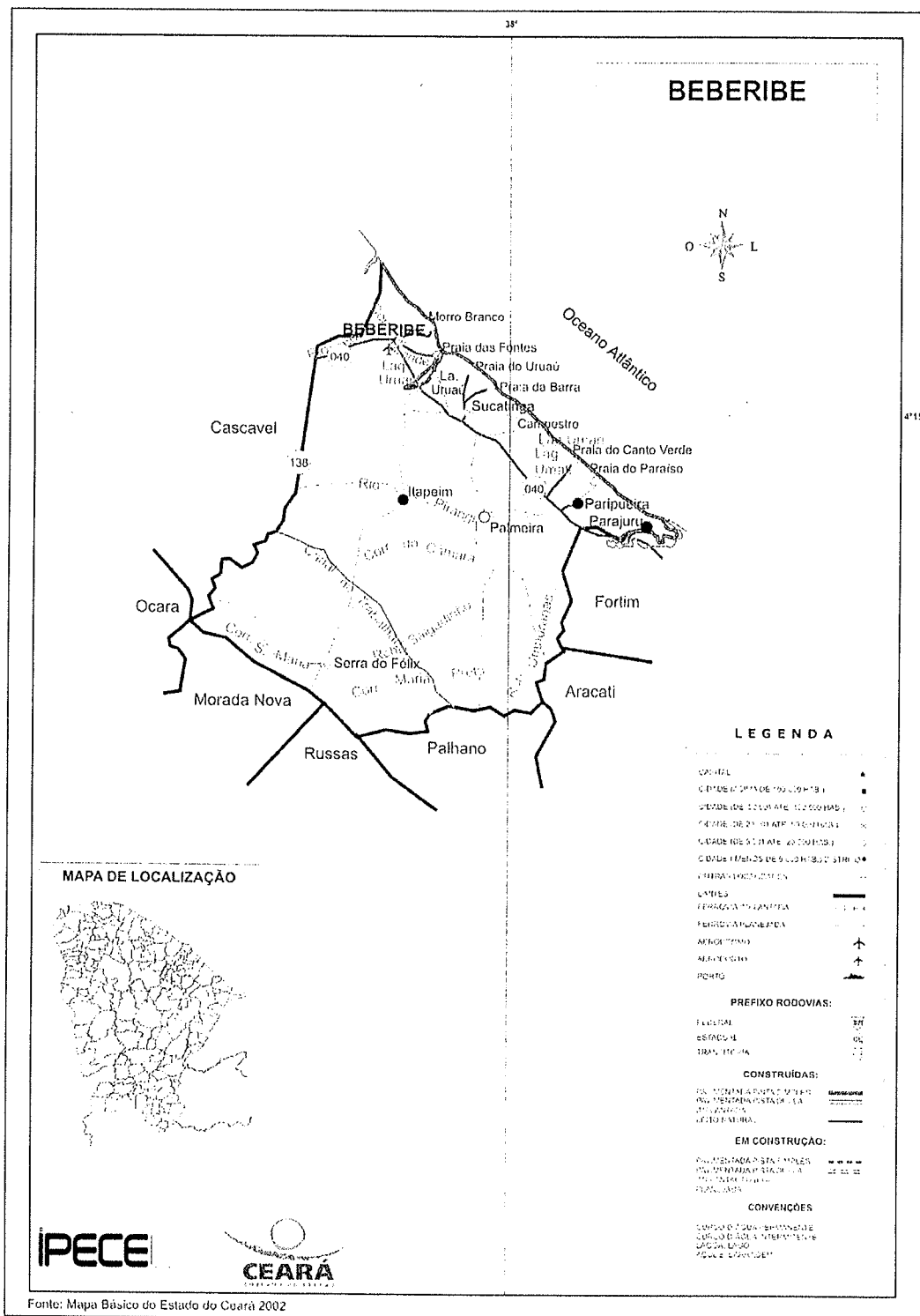
Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

(1) Dados referente à 2011.

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

Ana Raquel de Lima Fre
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3

Figura 7 – Mapa de Beberibe/CE



Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3

Fonte: Mapa básico do estado do Ceará (2002).



1.3 ASPECTOS DE SAÚDE

Figura 8 – Unidades de saúde ligadas ao Sistema Único de Saúde (SUS) e profissionais de saúde ligados ao Sistema Único de Saúde (SUS).

Unidades de saúde ligadas ao Sistema Único de Saúde (SUS), por tipo de prestador - 2012

Tipo de Prestador	Unidades de saúde ligadas ao SUS	
	Quantidade	%
Total	16	100,00
Pública	16	100,00
Privada	-	-

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Profissionais de saúde, ligados ao Sistema Único de Saúde (SUS) – 2012

Discriminação	Profissionais de saúde ligados ao SUS	
	Município	Estado
Total	336	59.834
Médicos	29	10.227
Dentistas	17	2.829
Enfermeiros	27	5.748
Outros profissionais de saúde/nível superior	16	5.650
Agentes comunitários de saúde	130	15.325
Outros profissionais de saúde/nível médio	117	20.055

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Nota: Profissionais de saúde cadastrados em unidades de entidades públicas e privadas.

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Figura 9 – Crianças acompanhadas pelo Programa Agentes de Saúde

Crianças acompanhadas pelo Programa Agentes de Saúde - 2012

Discriminação	Crianças acompanhadas pelo Programa Agentes de Saúde (%)	
	Município	Estado
Até 4 meses só mamando	74,60	69,63
De 0 a 11 meses com vacina em dia	97,78	95,06
De 0 a 11 meses subnutridas (1)	1,47	1,07
De 12 a 23 meses com vacina em dia	97,55	95,17
De 12 a 23 meses subnutridas (1)	2,73	2,30
Peso < 2,5 kg ao nascer	6,91	7,32

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

(1) Crianças com peso inferior a P₁₀.

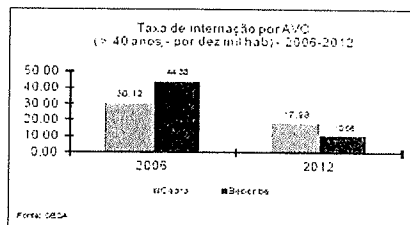
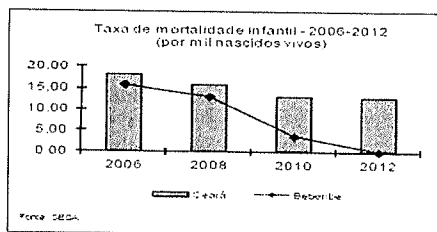
Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Figura 10 – Principais Indicadores de Saúde

Principais Indicadores de Saúde – 2012

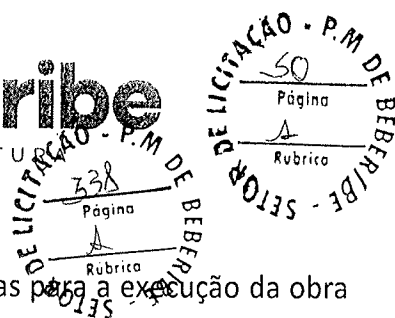
Discriminação	Principais Indicadores de Saúde	
	Município	Estado
Médicos/1.000 hab.	0,58	1,19
Dentistas/1.000 hab.	0,34	0,33
Leitos/1.000 hab.	0,52	2,47
Unidades de saúde/1.000 hab.	0,32	0,42
Taxa de internação por AVC (40 anos ou mais)/10.000 hab.	10,66	17,98
Nascidos vivos	536	124.040
Óbitos	0	1.566
Taxa de mortalidade infantil/1.000 nascidos vivos	0,00	12,79

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).



Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3



2. INTRODUÇÃO

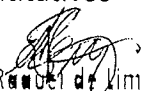
Este documento tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas para a execução da obra de REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBERIBE/CE – PAÇO MUNICIPAL.

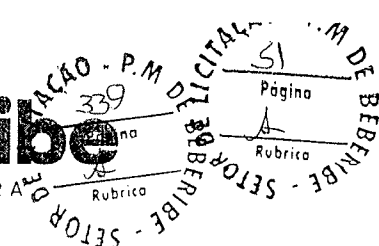
A intervenção contempla a reforma e adequação da sede da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE – Paço Municipal, abrangendo os ambientes e elementos da edificação que necessitam de recuperação, manutenção ou atualização. Os serviços têm como finalidade melhorar as condições de segurança, conforto e funcionalidade do imóvel, proporcionando estrutura adequada ao desenvolvimento das atividades administrativas e ao atendimento dos usuários. A extensão e os serviços previstos encontram-se definidos na planilha orçamentária e nos demais documentos técnicos que integram o projeto.

A obra compreenderá, de forma resumida, os seguintes serviços:

- Administração da Obra;
- Secretaria de finanças;
- Secretaria de administração;
- Gabinete;
- Fachada e Recepção;
- Pátio interno;
- Bloco de Transporte e Governo;
- Serviços Finais.

A reforma compreenderá intervenções nos diferentes setores da sede da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE – Paço Municipal, contemplando os ambientes administrativos, áreas de circulação e espaços de uso comum. Os serviços serão executados de acordo com as necessidades identificadas em cada setor, abrangendo recuperação, adequação e melhoria dos elementos construtivos e das instalações existentes, além dos acabamentos e demais serviços necessários à conclusão da obra. As etapas previstas deverão seguir as especificações técnicas, os projetos e os quantitativos estabelecidos na planilha orçamentária.


Ana Rêuber de Lima Freitas
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3



As instalações elétricas previstas para a edificação contemplam a adequação e melhoria dos pontos de iluminação e demais componentes do sistema elétrico, incluindo luminárias, interruptores, tomadas, eletrodutos, cabeamento, caixas de passagem, dispositivos de proteção e quadros de distribuição. Os serviços serão executados de acordo com as especificações técnicas e os quantitativos definidos no projeto e na planilha orçamentária, visando garantir o adequado funcionamento e a segurança das instalações.

O projeto prevê a execução da reforma da sede da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE – Paço Municipal, conforme o detalhamento apresentado nos projetos e demais documentos técnicos que integram o processo. A planilha orçamentária estabelece como objeto a execução de serviços de reforma, recuperação e adequação dos ambientes da edificação, incluindo os setores administrativos, fachada, recepção, pátio interno, instalações e demais elementos necessários à melhoria das condições de uso e funcionamento do prédio.

As especificações a seguir estabelecem as condições técnicas, os critérios executivos e os tipos de materiais a serem empregados na obra, bem como fornecem os detalhes construtivos necessários para sua correta execução. Quaisquer divergências entre estas especificações e os projetos executivos deverão ser submetidas à apreciação e decisão da fiscalização da obra, observando-se os projetos, a planilha orçamentária e as orientações da fiscalização responsável.

Nenhum serviço poderá ser iniciado pela CONTRATADA sem a prévia autorização da CONTRATANTE, por intermédio da fiscalização responsável.

Integram este memorial as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como demais legislações e regulamentos aplicáveis aos serviços contratados, devendo todos ser rigorosamente observados durante a execução da obra.

A CONTRATADA deverá manter permanentemente no local da obra profissional legalmente habilitado e devidamente registrado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme a natureza dos serviços executados, o qual assumirá a responsabilidade técnica e administrativa pela condução dos trabalhos.

Todas as despesas referentes à regularização, licenças, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) e demais obrigações legais necessárias à



execução da obra serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, conforme previsto em contrato.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

A administração da obra compreende o conjunto de atividades técnicas, operacionais e gerenciais necessárias ao planejamento, coordenação, supervisão e controle da execução dos serviços de **reforma da sede da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE – Paço Municipal**. Inclui a disponibilização de equipe técnica habilitada para o acompanhamento das frentes de trabalho, controle da qualidade dos materiais e procedimentos executivos, verificação da conformidade dos serviços realizados, gerenciamento de mão de obra, equipamentos e insumos, bem como o cumprimento do cronograma físico-financeiro e das especificações estabelecidas nos projetos e na planilha orçamentária.

Durante toda a execução da obra, a CONTRATADA deverá assegurar o atendimento às exigências técnicas, de segurança, saúde ocupacional e proteção ambiental, promovendo a adequada organização do canteiro, o controle documental, o acompanhamento contínuo dos serviços executados e a adoção de medidas preventivas destinadas à mitigação de riscos e à preservação das áreas de intervenção. A administração da obra deverá manter permanente interlocução com a fiscalização responsável pelo acompanhamento dos serviços, garantindo que todas as etapas sejam executadas de acordo com as boas práticas da engenharia e da arquitetura, observando os requisitos de qualidade, segurança, funcionalidade, durabilidade e conformidade estabelecidos para a construção do campinho e implantação da área urbanizada destinada ao lazer.

3.2. SECRETARIA DE FINANÇAS

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades necessárias à preparação e organização dos locais onde serão executadas as intervenções de reforma da sede da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE – Paço Municipal. Nessa etapa, estão previstos os procedimentos iniciais para implantação e identificação da obra, incluindo a instalação da placa padrão em local visível, contendo as informações institucionais e técnicas exigidas para caracterização do empreendimento, bem como a organização das áreas de trabalho e demais providências.



necessárias ao início dos serviços. A locação e a conferência dos pontos de intervenção deverão observar as referências e orientações estabelecidas nos projetos, garantindo o correto posicionamento dos elementos a serem executados. Também deverão ser adotadas medidas de proteção das áreas existentes, isolamento dos locais de trabalho e organização do canteiro, de modo a assegurar condições adequadas para o desenvolvimento das etapas subsequentes.

Os serviços preliminares compreendem as atividades necessárias à preparação da sede da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE – Paço Municipal para o início da reforma, incluindo a instalação da placa padrão da obra em local visível, com as informações institucionais e técnicas exigidas para identificação do empreendimento. Também deverão ser realizadas a organização e sinalização das áreas de trabalho, o isolamento dos ambientes sujeitos à intervenção e a proteção dos elementos existentes que permanecerão em uso. Quando necessário, serão efetuadas retiradas e desmontagens de componentes previstos em projeto, bem como a remoção de materiais e resíduos resultantes dessas atividades. Todas as ações deverão ser conduzidas de forma planejada, garantindo condições adequadas de segurança, organização e execução das etapas posteriores.

A execução desses serviços deverá observar rigorosamente os critérios técnicos de engenharia e topografia, garantindo precisão, segurança, organização do canteiro e qualidade na preparação da área de intervenção. Os procedimentos executivos deverão assegurar a adequada preparação do terreno, a correta locação dos elementos previstos em projeto e a compatibilidade entre as condições existentes e as soluções projetadas. Todos os serviços serão submetidos ao acompanhamento da fiscalização, devendo atender aos requisitos de segurança dos trabalhadores, proteção ambiental e conformidade com os projetos executivos e a planilha orçamentária, de modo a assegurar a correta implantação das etapas posteriores da construção do campinho e da área urbanizada destinada ao lazer.

3.3. SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Os serviços previstos para a Secretaria de Administração compreendem as intervenções necessárias à recuperação e adequação dos ambientes destinados ao desenvolvimento das atividades administrativas. As áreas deverão receber os tratamentos e acabamentos especificados



em projeto, considerando as condições existentes e as necessidades identificadas no levantamento técnico. A execução deverá observar os padrões de qualidade, nivelamento, alinhamento e acabamento estabelecidos, garantindo condições adequadas de uso, circulação e funcionamento do setor.

A execução dos serviços deverá observar procedimentos técnicos que assegurem qualidade, estabilidade, resistência, uniformidade e adequado acabamento dos elementos executados, proporcionando condições apropriadas de segurança, conforto e durabilidade aos usuários. Os materiais empregados deverão apresentar qualidade compatível com as características dos ambientes e com as condições de utilização previstas, sendo aplicados de acordo com as especificações do projeto, as recomendações dos fabricantes e as boas práticas construtivas. Os serviços deverão ser realizados de forma organizada e criteriosa, respeitando as condições existentes na edificação e as soluções definidas para cada ambiente, sempre sob acompanhamento e fiscalização responsável.

3.4. GABINETE

Os serviços previstos para o Gabinete compreendem as intervenções necessárias à adequação e melhoria do ambiente, considerando sua função administrativa e as condições existentes na edificação. Os trabalhos deverão contemplar as medidas definidas em projeto para a recuperação do espaço, incluindo os elementos e acabamentos necessários ao seu adequado funcionamento. A execução deverá respeitar as dimensões, níveis, alinhamentos e demais especificações técnicas estabelecidas, assegurando um ambiente organizado, funcional, confortável e compatível com as atividades desenvolvidas no setor.

A execução dos serviços no Gabinete deverá assegurar condições adequadas de segurança, funcionalidade, conforto e qualidade dos acabamentos, considerando as características e a finalidade do ambiente. Os materiais utilizados deverão apresentar qualidade compatível com as condições de uso previstas, sendo aplicados conforme as especificações do projeto, as recomendações técnicas dos fabricantes e as boas práticas construtivas. Deverão ser observados o acesso, a circulação e a organização do espaço durante os trabalhos, mantendo-se os serviços sob acompanhamento e aprovação da fiscalização responsável.


Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta Urbanista
CAU-Nº A189768-3



3.5. FACHADA E RECEPÇÃO

Os serviços de fachada e recepção compreendem as intervenções destinadas à recuperação, adequação e melhoria desses espaços, considerando as condições existentes e as características definidas no projeto. Deverão ser executados os serviços necessários à recomposição dos elementos da fachada, tratamento das superfícies e organização da área de recepção, incluindo acabamentos e demais componentes previstos na planilha orçamentária. As soluções adotadas deverão garantir boa apresentação, funcionalidade, segurança e integração com os demais ambientes da edificação, respeitando as dimensões, alinhamentos e especificações estabelecidos no projeto.

A execução dos serviços deverá assegurar o adequado alinhamento, nivelamento e acabamento dos elementos que compõem a fachada e a recepção, garantindo estabilidade, funcionalidade e boa apresentação dos ambientes. Os componentes deverão ser corretamente instalados, fixados e ajustados, observando as condições existentes e as características definidas no projeto. Os serviços deverão seguir as especificações técnicas, os materiais previstos e as boas práticas construtivas, mantendo os locais organizados e seguros durante a execução e submetendo os trabalhos ao acompanhamento e à aprovação da fiscalização responsável.

3.6. PÁTIO INTERNO

Os serviços previstos para o Pátio Interno compreendem as intervenções necessárias à recuperação, adequação e organização do espaço, considerando as condições existentes e as soluções definidas no projeto. Deverão ser executados os elementos necessários à melhoria da circulação e utilização da área, bem como os acabamentos e demais componentes especificados na planilha orçamentária. A implantação deverá respeitar os níveis, dimensões, alinhamentos e demais características estabelecidas em projeto, proporcionando um ambiente funcional, seguro e adequado ao uso dos servidores e demais usuários da edificação.

A execução dos serviços deverá observar critérios técnicos que assegurem segurança, funcionalidade, acessibilidade, durabilidade e adequada integração dos elementos urbanísticos e paisagísticos. Os materiais empregados deverão apresentar qualidade e resistência compatíveis com as condições de uso e exposição ao ambiente externo, devendo os equipamentos, mobiliários e demais componentes ser devidamente fixados e instalados,

Ana Raquel da Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3

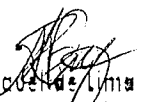


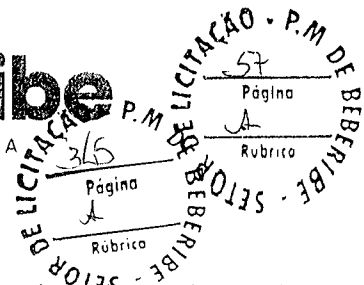
garantindo estabilidade e segurança aos usuários. As áreas destinadas à arborização e ao paisagismo deverão receber os cuidados necessários à adequada implantação e desenvolvimento das espécies previstas, enquanto os equipamentos da academia e os brinquedos infantis deverão ser instalados de forma a proporcionar condições adequadas de utilização. Todos os serviços serão executados sob acompanhamento da fiscalização, observando as especificações dos projetos e as boas práticas construtivas.

3.7. BLOCO DE TRANSPORTE E GOVERNO

Os serviços de instalações elétricas compreendem as intervenções necessárias para adequação e funcionamento dos ambientes integrantes do Bloco de Transporte e Governo, incluindo os componentes de alimentação, distribuição, proteção e iluminação previstos no projeto e na planilha orçamentária. A infraestrutura deverá ser executada de forma organizada e segura, garantindo o correto encaminhamento dos condutores, a adequada instalação dos equipamentos e a distribuição dos circuitos conforme as necessidades de cada ambiente. Todos os serviços deverão observar as especificações técnicas, os posicionamentos, dimensões e demais características estabelecidas em projeto, assegurando o funcionamento adequado das instalações e a segurança dos usuários.

A execução dos serviços deverá garantir o adequado funcionamento das instalações elétricas dos ambientes do Bloco de Transporte e Governo, proporcionando condições satisfatórias de iluminação, segurança e utilização. Os materiais e equipamentos empregados deverão apresentar qualidade compatível com as características da edificação e com as condições de uso previstas, sendo devidamente instalados, fixados, protegidos e conectados. Os serviços deverão atender às especificações técnicas, aos materiais definidos na planilha orçamentária e às boas práticas construtivas, assegurando eficiência, durabilidade e condições adequadas para futuras intervenções e manutenção, sempre sob acompanhamento e aprovação da fiscalização responsável.


Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° AT89768-3



3.8. SERVIÇOS FINAIS.

Os serviços finais compreendem as atividades complementares necessárias à conclusão da reforma da sede da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE – Paço Municipal, incluindo a limpeza geral da edificação e demais procedimentos previstos na planilha orçamentária e nos projetos. A limpeza deverá abranger a remoção de resíduos provenientes da execução, materiais excedentes, poeira, manchas e demais elementos resultantes dos trabalhos realizados, contemplando os ambientes internos e externos da edificação. Ao término dos serviços, os espaços deverão permanecer devidamente limpos, organizados e em condições adequadas para utilização e recebimento da obra.

A execução dos serviços complementares deverá observar as especificações dos projetos e os critérios técnicos aplicáveis, garantindo a adequada conclusão e entrega da reforma. As atividades deverão ser realizadas de forma organizada e segura, com os cuidados necessários para preservar os pisos, esquadrias, instalações, mobiliários, equipamentos e demais elementos existentes ou executados durante a intervenção. A limpeza final e os demais procedimentos deverão deixar os ambientes devidamente conservados, organizados e em condições adequadas de utilização, assegurando boa apresentação e funcionamento da edificação, sempre sob acompanhamento da fiscalização responsável.

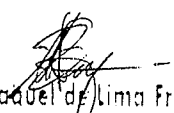

Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A189768-3

Secretaria de
**Obras e
Desenvolvimento
Urbano**



Beberibe
PREFEITURA

MEMÓRIA DE CÁLCULO


Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A189768-3

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	BDI : 24,80%	
			FONTE VERSÃO HORA MES SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% SINAPI 2026/07 COM DESONERAÇÃO 99,71% 59,74% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%	

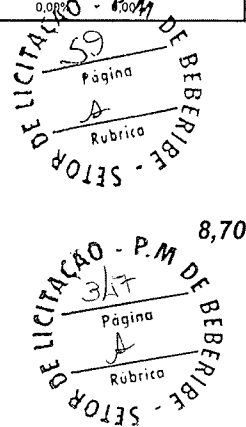
2. SECRETARIA DE FINANÇAS

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1.1. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		comprimento	altura	largura	quantidade	QTD
retirada de parede para ampliação	20,5*0,15*2,5	20,50000000	2,50000000	0,15000000	0,00000000	7,69
abertura de vãos (passagens e portas)	0,8*2,1*0,15*4	0,80000000	2,10000000	0,15000000	4,00000000	1,01
						8,70

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,70



2.1.2. C1046 DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO (M2)

165,56

			QTD
retirada de toda cobertura antiga - 165,56m²	165,56	165,56000000	165,56
			165,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 165,56

2.2. COBERTURA

2.2.1. C4511 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO (M2)

311,86

			QTD
retirada de toda cobertura antiga (mudar sentido do caimento do telhado)	165,56	165,56000000	165,56
ampliação da controladoria	37,40	37,40000000	37,40
ampliação do tributos e auditório	108,9	108,90000000	108,90
			311,86

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 311,86

2.2.2. C2184 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE (M2)

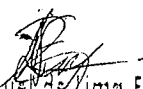
10,60

			QTD
Calhas (mante-las como laje técnica) - 10,60m x 2 lados x 0,50m (largura)	10,6*2*0,5	10,60000000	10,60
			10,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,60

2.2.3. C4910 CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, ESP.=0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (M2)

10,40


 Ana Raquel de Lima Fraga
 Arquiteta e Urbanista
 CAU Nº A189768-3

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL			DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.			FONTE	VERSÃO	HORA MES
					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
					SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71% 59,74%
					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

			QTD
encontro dos caimentos novo bloco e tributos - 13m x 0,80m	13*0,8	10,40000000	10,40
			10,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,40

2.2.4. 96116 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

			QTD
ampliação da controladoria	37,40	37,40000000	37,40
ampliação do tributos e auditório	108,9	108,90000000	108,90
			146,30

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 146,30

2.2.5. C3745 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27% (M2)

311,86

			QTD
retirada de toda cobertura antiga	165,56	165,56000000	165,56
ampliação da controladoria	37,40	37,40000000	37,40
ampliação do tributos e auditório	108,9	108,90000000	108,90
			311,86

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 311,86

2.3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

2.3.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

6,64

			QTD
sapatas pilares ampliação - 0,4m x 0,4m x 0,4m x 18und	0,4*0,4*0,4*18	1,15000000	1,15
fundações - 91,50m x 0,20m x 0,30m	91,5*0,2*0,30	5,49000000	5,49
			6,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,64

2.3.2. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

484,70


 Ana Raquel de Lima Fraga
 Arquiteta e Urbanista
 CAU Nº A189768-3

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL			DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.			FONTE	VERSÃO	HORA MES
					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
					SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71% 59,74%
					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

			QTD
Quantitativo de aço para 01 conjunto composto por sapata isolada de 40x40x40cm e pilar de 25x15cm com 3,00m de altura, considerando armadura da sapata em Ø8mm c/10cm nas duas direções, 4 barras longitudinais Ø10mm no pilar e estribos Ø5mm c/15cm, incluindo 0,40m de ancoragem das barras longitudinais na sapata - no total 18und	$((8*0,30*0,395)+(4*3,40*0,617)+(21*0,70*0,154))*18$	208,85000000	208,85
Viga 20,50m, seção 15x30cm, com 4 barras longitudinais Ø10mm e estribos Ø5mm c/15cm.	$(4*20,50*0,617)+(138*0,80*0,154)$	67,60000000	67,60
Cinta de amarração entre pilares, 75,00m de comprimento, seção 10x10cm, com 4 barras Ø10mm e estribos Ø5mm c/15cm.	$(4*75*0,617)+(501*0,30*0,154)$	208,25000000	208,25
			484,70

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 484,70

2.3.3. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)

4,85

			QTD
Volume de concreto - 01 sapata 40x40x40cm + 01 pilar 25x15cm, h=3,00m, 18 und	$((0,40*0,40*0,40) + (0,25*0,15*3,00))*18$	3,18000000	3,18
Viga (suporte coberta existente contabilidade) com 20,50m de comprimento, 0,15m de largura e 0,30m de altura.	$(20,50*0,15*0,30)$	0,92000000	0,92
Cinta de amarração com 75,00m de comprimento, 0,10m de largura e 0,10m de altura.	$(75*0,10*0,10)$	0,75000000	0,75
			4,85

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,85

2.3.4. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

14,72

			QTD
Forma para 18 pilares de 25x15cm, altura de 3,00m, considerando 4 faces e reutilização do jogo de formas por 5 vezes.	$((((0,25 + 0,15)*2)*3,00)*18)/5$	8,64000000	8,64
Fundo e duas laterais da viga de 20,50m, seção 15x30cm, considerando reutilização das formas por 5 vezes.	$((2*20,50*0,30)+(20,50*0,15))/5$	3,08000000	3,08
Forma das duas laterais da cinta de amarração, com 75,00m de comprimento e 0,10m de altura, apoiada sobre alvenaria, considerando reutilização por 5 vezes.	$((2*75*0,10)/5)$	3,00000000	3,00
			14,72


 Ana Raquel de Lima Fraga
 Arquiteta e Urbanista
 CAU Nº A189768-3

 Beberibe MUNICÍPIO	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
PRÓPRIA			PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 14,72

2.3.5. C3345 ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS (M3)

			QTD
fundações - 91,50m x 0,20m x 0,30m	91,5*0,2*0,30	5,49000000	5,49
			5,49

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,49

2.3.6. C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

45,75

			QTD
fundações - 91,5mx 0,50m	91,5*0,5	45,75000000	45,75
			45,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 45,75

2.3.7. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

45,20

			QTD
ÁREA DE AMPLIAÇÃO - 113m² x 0,40m (altura média)	113*0,4	45,20000000	45,20
			45,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 45,20

2.4. PAREDES E REVESTIMENTOS

2.4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

274,50

			QTD
Paredes (projeto em azul - seplafi) - 91,50m x 3	91,50*3	274,50000000	274,50
			274,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 274,50

2.4.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

549,00

			QTD
Paredes (projeto em azul - seplafi) - 91,50m x 3m x 2 lados	(91,50*3)*2	549,00000000	549,00
			549,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 549,00

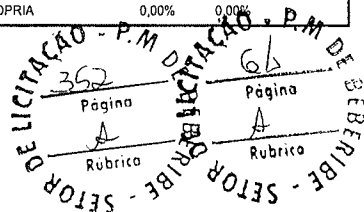
2.4.3. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

589,00

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL			DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.			FONTE	VERSÃO	HORA MES
					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
					SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71% 59,74%
					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

			QTD
área de piso da ampliação - 146,50m²	146,5	146,50000000	146,50
			146,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 146,50



2.7.2. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2) 246,50

			QTD
área de piso da ampliação - 146,50m²	146,5	146,50000000	146,50
recomposição de piso existente salas ampliadas - 100m²	100	100,00000000	100,00
			246,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 246,50

2.7.3. C2828 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2) 246,50

			QTD
área de piso da ampliação - 146,50m²	146,5	146,50000000	146,50
recomposição de piso existente salas ampliadas - 100m²	100	100,00000000	100,00
			246,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 246,50

2.8. ESQUADRIAS

2.8.2. 105813 JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2) 5,76

			QTD
auditório (peitoril de 1,50m) - 1,60m x 0,60m x 2 und	1,6*0,6*2	1,92000000	1,92
gabinete tributos (peitoril de 1,50m) - 1,60m x 0,60m x 1 und	1,6*0,6*1	0,96000000	0,96
contabilidade (peitoril de 1,50m) - 1,60m x 0,60m x 3 und	1,6*0,6*3	2,88000000	2,88
			5,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,76

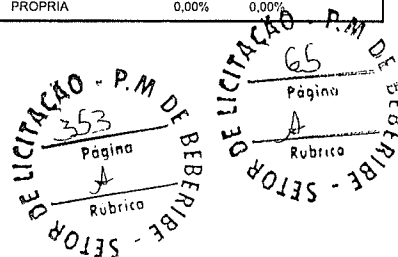
2.9. PINTURAS

2.9.1. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2) 243,00

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRAS:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA	MES
			84,44%	47,48%
			99,71%	59,74%
			0,00%	0,00%

			QTD
porcentagem para acabamentos - 270m x 3m x 30%	270*3*0,3	243,00000000	243,00
			243,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 243,00



2.9.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

810,00

			QTD
PAREDE E TETO - 270m x 3m	270*3	810,00000000	810,00
			810,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 810,00

2.9.3. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

66,00

			QTD
PORTAS NOVAS E EXISTENTES	15*0,8*2,2*2,5	66,00000000	66,00
			66,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 66,00

2.9.4. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

66,00

			QTD
PORTAS NOVAS E EXISTENTES	15*0,8*2,2*2,5	66,00000000	66,00
			66,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 66,00

3. SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

5,25

			QTD
paredes existentes (ver em projeto)	(7,13+4,53)*3*0,15	5,25000000	5,25
			5,25

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,25

3.1.2. C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

51,35

			QTD
toda área do novo administrativo	51,35	51,35000000	51,35
			51,35

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 51,35

3.2. COBERTURA

3.2.1. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

			QTD
toda área do novo administrativo	51,35	51,35000000	51,35
			51,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 51,35

3.2.2. C3745 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27% (M2)

8,92

			QTD
ampliação já construída	8,92	8,92000000	8,92
			8,92

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,92

3.2.3. C4511 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO (M2)

8,92

			QTD
ampliação já construída	8,92	8,92000000	8,92
			8,92

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,92

3.2.4. C2184 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE (M2)

9,00

			QTD
calha existente	9	9,00000000	9,00
			9,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,00

3.2.5. 96116 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

57,00

			QTD
toda área do novo administrativo	57	57,00000000	57,00
			57,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 57,00

3.3. ESTRUTURAS

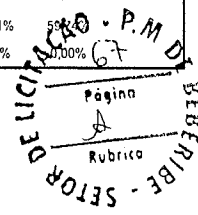
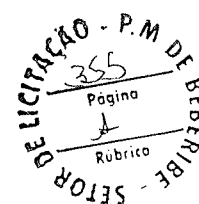
3.3.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

0,13

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																		
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026 BDI : 24,80%															
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.																
			<table> <tr> <th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>HORA</th><th>MES</th></tr> <tr> <td>SEINFRA</td><td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td><td>84,44%</td><td>47,48%</td></tr> <tr> <td>SINAPI</td><td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td><td>99,71%</td><td>58,40%</td></tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td><td>PRÓPRIA</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	58,40%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	58,40%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

			QTD
sapatapilares ampliação - 40cm x 40cm x 40cm x 2und	0,4*0,4*0,4*2	0,13000000	0,13
			0,13

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,13



3.3.2. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

46,97

			QTD
Quantitativo de aço para 01 conjunto composto por sapata isolada de 40x40x40cm e pilar de 25x15cm com 3,00m de altura, considerando armadura da sapata em Ø8mm c/10cm nas duas direções, 4 barras longitudinais Ø10mm no pilar e estribos Ø5mm c/15cm, incluindo 40cm de ancoragem das barras longitudinais na sapata - no total 2und	$((8*0,30*0,395)+(4*3,40*0,617)+(21*0,70*0,154))*2$	23,21000000	23,21
Viga 7,13m, seção 15x30cm, com 4 barras longitudinais Ø10mm e estribos Ø5mm c/15cm.	$(4*7,13*0,617)+(50*0,80*0,154)$	23,76000000	23,76
			46,97

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 46,97

3.3.3. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)

0,67

			QTD
Volume de concreto - 01 sapata 40x40x40cm + 01 pilar 25x15cm, h=3,00m, 2 und	$((0,40*0,40*0,40) + (0,25*0,15*3,00))*2$	0,35000000	0,35
Viga (suporte coberta existente contabilidade) com 7,13m de comprimento, 0,15m de largura e 0,30m de altura.	$(7,13*0,15*0,30)$	0,32000000	0,32
			0,67

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,67

3.3.4. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

6,31

			QTD
Forma para 2 pilares de 25x15cm, altura de 3,00m, considerando 4 faces e reutilização do jogo de formas por 5 vezes.	$(((((0,25 + 0,15)*2)*3,00)*2)/5)$	0,96000000	0,96
Fundo e duas laterais da viga de 7,130m, seção 15x30cm, considerando reutilização das formas por 5 vezes.	$((2*7,13*0,30)+(7,13*0,15))$	5,35000000	5,35
			6,31

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,31

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA
				HORA
				MES
				Rubrica

3.3.5. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3) 1,78

			QTD
ampliação já construída	8,92*0,2	1,78000000	1,78
			1,78

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,78

3.4. PAREDES E REVESTIMENTOS

3.4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2) 43,53

			QTD
paredes divisórias	(5,15+3,7+3,23+2,43)* 3	43,53000000	43,53
			43,53

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 43,53

3.4.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2) 87,06

			QTD
paredes divisórias	(5,15+3,7+3,23+2,43)* 3*2	87,06000000	87,06
			87,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 87,06

3.4.3. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2) 107,06

			QTD
paredes divisórias	(5,15+3,7+3,23+2,43)* 3*2	87,06000000	87,06
reparos	20	20,00000000	20,00
			107,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 107,06

3.5. INSTALAÇÕES ELETRICAS

3.5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT) 20,00

			QTD
ARES CONDICIONADOS - 3 TOMADAS	3	3,00000000	3,00
TOMADAS - 12 TOMADAS	12	12,00000000	12,00
INTERRUPTORES - 5 PT	5	5,00000000	5,00
			20,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,00

3.5.2. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN) 8,00

 Beberibe PREFEITURA	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						Página 67	
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%			
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	QTD	Rubrica	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%		
		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%			
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%			

			QTD
	8	8,00000000	8,00
			8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00

3.5.6. C4530 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA (UN)

			QTD
1 UND	1	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

3.5.8. C1085 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A (UN)

			QTD
ARES CONDICIONADOS - 3 TOMADAS	3	3,00000000	3,00
TOMADAS - 12 TOMADAS	1	1,00000000	1,00
INTERRUPTORES - 5 PT	1	1,00000000	1,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

3.6.4. C4756 PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ESP.=2CM (M2)

			QTD
copa	(1,1*0,6)+(2,3*0,5)	1,81000000	1,81
			1,81

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,81

3.7. PISOS

3.7.2. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

			QTD
toda área do novo administrativo	57	57,00000000	57,00
			57,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 57,00

3.7.3. C2828 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

			QTD
toda área do novo administrativo	57	57,00000000	57,00
			57,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	
		DATA : 01/09/2026 FONTE SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI 2026/07 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA PROPRIA	BDI : 24,80% HORA 84,44% 99,71% 0,00% MES 47,48% 58,74% 0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 57,00

3.9. PINTURAS

3.9.1. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2) 73,80

			QTD
porcentagem para acabamentos - 82m x 3m x 30%	82*3*0,3	73,80000000	73,80
			73,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 73,80

3.9.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2) 246,00

			QTD
PINTURA GERAL - 82m x 3m	82*3	246,00000000	246,00
			246,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 246,00

3.9.3. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2) 26,40

			QTD
PORTAS NOVAS E EXISTENTES	6*0,8*2,2*2,5	26,40000000	26,40
			26,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 26,40

3.9.4. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2) 26,40

			QTD
ORTAS NOVAS E EXISTENTES	6*0,8*2,2*2,5	26,40000000	26,40
			26,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 26,40

4. GABINETE

4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1.1. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3) 3,15

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL		DATA : 01/09/2026		BDI : 24,86%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
				SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
demolição de parede para ampliar recepção	4,2*3*0,15	1,89000000	1,89
abertura de entrada gabinete	1,2*2,1*0,15	0,38000000	0,38
abertura lavabo	0,8*2,1*0,15	0,25000000	0,25
abertura passagem ampliação	1,2*2,1*0,15	0,38000000	0,38
abertura porta nova sala reunião gabinete	0,8*2,1*0,15	0,25000000	0,25
			3,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,15

4.1.2. C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

42,00

			QTD
retirada piso existente (exceto sala assessores)	42	42,00000000	42,00
			42,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 42,00

4.2. COBERTURA

4.2.1. C4790 FORRO BOREAL MODULADO ESTRUTURADO (25X625X1250MM), COM PERFIL T LEVE EM AÇO BRANCO E TRATAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM LÃ DE VIDRO, FECHAMENTO EM PELÍCULA DE PVC PERFURADO OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)

45,40

			QTD
gabinete e sala de reunião	28+17,4	45,40000000	45,40
			45,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 45,40

4.2.2. C4511 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO (M2)

80,00

			QTD
ampliação salas e garagem	80	80,00000000	80,00
			80,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,00

4.2.3. C3745 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27% (M2)

80,00

			QTD
ampliação salas e garagem	80	80,00000000	80,00
			80,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,00

4.2.4. 96116 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

32,50



Beberibe
MUNICÍPIO

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

72
Página

A
Rubrica

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

			QTD
salas e espera	32,50	32,50000000	32,50
			32,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 32,50

4.3. ESTRUTURAS

4.3.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

2,06

			QTD
sapatas pilares ampliação - 40cm x 40cm x 40cm x 5und	0,4*0,4*0,4*5	0,32000000	0,32
fundações - 29m x 0,20m x 0,30m	29*0,2*0,3	1,74000000	1,74
			2,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,06

4.3.2. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

151,57

			QTD
Quantitativo de aço para 01 conjunto composto por sapata isolada de 40x40x40cm e pilar de 25x15cm com 3,00m de altura, considerando armadura da sapata em Ø8mm c/10cm nas duas direções, 4 barras longitudinais Ø10mm no pilar e estribos Ø5mm c/15cm, incluindo 0,40m de ancoragem das barras longitudinais na sapata - no total 5und	((8*0,30*0,395)+(4*3,40*0,617)+(21*0,70*0,154))*5	58,02000000	58,02
Cinta de amarração entre pilares, 29m de comprimento, seção 10x10cm, com 4 barras Ø10mm e estribos Ø5mm c/15cm.	(4*29*0,617)+(195*0,30*0,154)	80,58000000	80,58
Viga 4,60m, seção 15x30cm, com 4 barras longitudinais Ø10mm e estribos Ø5mm c/15cm.	(4*4,6*0,617)+(35*0,30*0,154)	12,97000000	12,97
			151,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 151,57

4.3.3. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)

1,79

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL		DATA : 01/09/2026		BDI : 24,86%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
				SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
Volume de concreto – 01 sapata 40x40x40cm + 01 pilar 25x15cm, h=3,00m, 5 und	$((0,40*0,40*0,40) + (0,25*0,15*3,00))*5$	0,88000000	0,88
Viga (suporte coberta existente) com 4,60m de comprimento, 0,15m de largura e 0,30m de altura.	$(4,6*0,15*0,30)$	0,21000000	0,21
Cinta de amarração com 29m de comprimento, 0,10m de largura e 0,10m de altura.	$(29*0,10*0,10)$	0,29000000	0,29
3 degraus , piso de 30cm	0,41	0,41000000	0,41
			1,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,79

4.3.4. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

4,25

			QTD
Forma para 5 pilares de 25x15cm, altura de 3,00m, considerando 4 faces e reutilização do jogo de formas por 5 vezes.	$((((0,25 + 0,15)*2)*3,00)*5)/5$	2,40000000	2,40
Fundo e duas laterais da viga de 4,60m, seção 15x30cm, considerando reutilização das formas por 5 vezes.	$((2*4,60*0,30)+(4,60*0,15))/5$	0,69000000	0,69
Forma das duas laterais da cinta de amarração, com 29m de comprimento e 0,10m de altura, apoiada sobre alvenaria, considerando reutilização por 5 vezes.	$((2*29*0,10)/5)$	1,16000000	1,16
			4,25

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,25

4.3.5. C3345 ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS (M3)

1,74

			QTD
fundações - 29m x 0,20m x 0,30m	$29*0,2*0,30$	1,74000000	1,74
			1,74

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,74

4.3.6. C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

10,10

			QTD
fundações salas - 18mx 0,50m	$18*0,5$	9,00000000	9,00
base garagem - 11m x 0,10	$11*0,1$	1,10000000	1,10
			10,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,10

4.3.7. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

16,00

		MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
		OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%
		LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
				SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO
				PRÓPRIA	PRÓPRIA
				HORA	MES
				84,44%	47,48%
				99,71%	59,74%
				0,00%	0,00%

			QTD
ampliação - 40m² x 0,40	40*0,4	16,00000000	16,00
			16,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,00

4.4. PAREDES E REVESTIMENTOS

4.4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2) 102,75

			QTD
Paredes (projeto em azul)	19*3	57,00000000	57,00
dupla camada para melhora acustica gabinete	15,25*3	45,75000000	45,75
			102,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 102,75

4.4.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2) 159,75

			QTD
Paredes (projeto em azul)	19*3*2	114,00000000	114,00
dupla camada para melhora acustica gabinete	15,25*3*1	45,75000000	45,75
			159,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 159,75

4.4.3. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2) 179,75

			QTD
Paredes (projeto em azul)	19*3*2	114,00000000	114,00
dupla camada para melhora acustica gabinete	15,25*3*1	45,75000000	45,75
reparos	20	20,00000000	20,00
			179,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 179,75

4.5. INSTALAÇÕES ELETRICAS

4.5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT) 35,00

			QTD
TOMADAS DUPLAS - 20	20	20,00000000	20,00
INTERRUPTORES - 7	9	9,00000000	9,00
ARCONDICIONADO - 6	6	6,00000000	6,00
			35,00

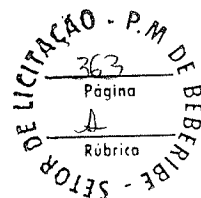
TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,00

4.5.8. C1085 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A (UN) 8,00

 Beberibe MUNICÍPIO	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

			QTD
TOMADAS DUPLAS - 1	1	1,00000000	1,00
INTERRUPTORES - 1	1	1,00000000	1,00
ARCONDICIONADO - 6	6	6,00000000	6,00
			8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00



4.6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

4.6.4. C4756 PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ESP.=2CM (M2)

1,48

			QTD
copa -	(0,8*0,6)+(2*0,5)	1,48000000	1,48
			1,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,48

4.7. PISOS

4.7.1. 95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

77,70

			QTD
salas ampliação	40	40,00000000	40,00
garagem	37,7	37,70000000	37,70
			77,70

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 77,70

4.7.2. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

82,00

			QTD
salas ampliação	40	40,00000000	40,00
salas existentes	42	42,00000000	42,00
			82,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 82,00

4.7.3. C2828 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

82,00

			QTD
salas ampliação	40	40,00000000	40,00
salas existentes	42	42,00000000	42,00
			82,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 82,00

4.8. ESQUADRIAS

4.8.1. 90791 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA

3,00

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	76 36 Página Rubrica	76 36 Página Rubrica
			SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO HORA 84,44% MES 47,48%	
			SINAPI 2026/07 COM DESONERAÇÃO HORA 99,71% MES 59,74%	
			PRÓPRIA PRÓPRIA HORA 0,00% MES 0,00%	

EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (UN)

			QTD
2 und gabinete	2	2,00000000	2,00
1 und sala reuniao	1	1,00000000	1,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

4.8.2. 106320 PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 120X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 (UN)

			QTD
entrada gabinete	1	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

4.8.4. C1426 GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)

			QTD
saida secundaria - 1,20m x 2,3m	1,2*2,3	2,76000000	2,76
			2,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,76

4.9. PINTURAS

4.9.1. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

			QTD
porcentagem para acabamentos - 125m x 3m x 30%	125*3*0,3	112,50000000	112,50
			112,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 112,50

4.9.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

			QTD
porcentagem para acabamentos - 125m x 3m	125*3	375,00000000	375,00
			375,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 375,00

4.9.3. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

			QTD
PORTAS NOVAS E EXISTENTES	9*0,8*2,2*2,5	39,60000000	39,60
			39,60

		MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
		OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL		DATA : 01/09/2026
		LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.		BDI : 24,88%
			FONTE	VERSÃO	HORA
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 39,60

4.9.4. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

			QTD
PORTAS NOVAS E EXISTENTES	9*0,8*2,2*2,5	39,60000000	39,60
			39,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 39,60

5. FACHADA E RECEPÇÃO

5.1. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

0,43

			QTD
nova porta de entrada protocolo	0,80*2,10*0,15	0,25000000	0,25
janela de atendimento	1,5*0,80*0,15	0,18000000	0,18
			0,43

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,43

5.2. C0357 BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO) (M2)

0,75

			QTD
bancada de atendimento - 1,50m x 0,50	1,5*0,5	0,75000000	0,75
			0,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,75

5.3. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

9,60

			QTD
parede divisória - 3,2m x 3m	3,2*3	9,60000000	9,60
			9,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,60

5.4. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

29,20

			QTD
reparos	10	10,00000000	10,00
parede divisória - 3,2m x 3m x 2 lados	3,2*3*2	19,20000000	19,20
			29,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,20

5.5. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

19,20

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA
				HORA
				MES
				84,44%
				47,48%
				99,71%
				59,74%
				0,00%
				0,00%

			QTD
parede divisória - 3,2m x 3m x 2 lados	3,2*3*2	19,20000000	19,20
			19,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 19,20



5.9. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

22,50

			QTD
porcentagem para acabamentos - 25m x 3m x 30%	25*3*0,3	22,50000000	22,50
			22,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 22,50

5.10. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

435,00

			QTD
interna - 25m x 3m	25*3	75,00000000	75,00
fachada - 80m x 4,5m	80*4,5	360,00000000	360,00
			435,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 435,00

5.11. PORTICO DE ENTRADA

5.11.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

0,26

			QTD
sapatas - 0,40m x 0,40m x 0,40m x 4und	0,4*0,4*0,4*4	0,26000000	0,26
			0,26

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,26

5.11.2. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

227,09

				MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
OBRA:		REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL		DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%	
LOCAL:		SEDE - BEBERIBE - CE.		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
				SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
Quantitativo de aço para 01 conjunto composto por sapata isolada de 40x40x40cm e pilar de 25x15cm com 5m de altura, considerando armadura da sapata em Ø8mm c/10cm nas duas direções, 4 barras longitudinais Ø10mm no pilar e estribos Ø5mm c/15cm, incluindo 0,40m de ancoragem das barras longitudinais na sapata - no total 4und	$((8*0,30*0,395)+(4*5,40*0,617)+(21*0,70*0,154))*4$	66,16000000	66,16
Cinta de amarração entre pilares, (7,40m + 4,50m + 3,10m)+ m de comprimento, seção 10x10cm, com 4 barras Ø10mm e estribos Ø5mm c/15cm.	$((8*0,30*0,395)+(4*15*0,617)+(21*0,70*0,154))*4$	160,93000000	160,93
			227,09

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 227,09

5.11.3. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)

0,15

			QTD
Cinta de amarração com 15m de comprimento, 0,10m de largura e 0,10m de altura.	15*0,1*0,1	0,15000000	0,15
			0,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,15

5.11.4. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

0,60

			QTD
Forma das duas laterais da cinta de amarração, com 15m de comprimento e 0,10m de altura, apoiada sobre alvenaria, considerando reutilização por 5 vezes.	$((2*15*0,10)/5)$	0,60000000	0,60
			0,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,60

5.11.5. C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

31,50

			QTD
portico - ((4,50m + 3,10m) x 5m) - (2,60m x 2,50m)	$((4,5+3,1)*5)-(2,5*2,6)$	31,50000000	31,50
			31,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 31,50

5.11.6. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

63,00



Beberibe
PREFEITURA

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

82

Página

Rubrica

SETOR DE LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTES	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

			QTD
portico - ((4,50m + 3,10m) x 5m) - (2,60m x 2,50m)	(((4,5+3,1)*5)-(2,5*2,6))*2	63,00000000	63,00
			63,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 63,00

5.11.7. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

63,00

			QTD
portico - ((4,50m + 3,10m) x 5m) - (2,60m x 2,50m)	(((4,5+3,1)*5)-(2,5*2,6))*2	63,00000000	63,00
			63,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 63,00

5.11.8. 101161 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 1X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (M2)

33,30

			QTD
elemento fachada -	7,40*4,50	33,30000000	33,30
			33,30

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 33,30

5.11.9. C2222 REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS (M2)

48,50

			QTD
Marquize - 21,50m² x 2 faces + 5,50m²	(21,5*2)+5,5	48,50000000	48,50
			48,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 48,50

6. PÁTIO INTERNO

5.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

1,15

			QTD
sapatas pilares ampliação - 60cm x 60cm x 40cm x 8und	0,6*0,6*0,4*8	1,15000000	1,15
			1,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,15

6.2. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

161,60

			QTD
Armadura de 01 sapata 60x60x40cm e 01 pilar 25x25cm com 5,00m de altura, considerando armadura da sapata Ø8mm c/10cm nas duas direções, 4 barras longitudinais Ø10mm, ancoragem de 0,40m e estribos Ø5mm c/15cm. sendo 8 pilares	((12*0,50*0,395)+(4*(5+0,40)*0,617)+(34*0,86*0,154))*8	161,60000000	161,60
			161,60

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA	MES
			84,44%	47,48%
			99,71%	59,74%
			0,00%	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 161,60

6.3. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO CURA (M3)

			QTD
Volume de concreto de 01 sapata 60x60x40cm e 01 pilar 25x25cm com 5,00m de altura, sendo 8 pilares	$((0,60*0,60*0,40)+(0,25*0,25*5))*8$	3,65000000	3,65
			3,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,65

6.4. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

8,00

			QTD
Forma para 08 pilar de 25x25cm e 5,00m de altura, considerando 4 faces e reutilização do jogo de formas por 5 vezes.	$((2*8*(0,25+0,25)*5)/5)$	8,00000000	8,00
			8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00

7. BLOCO DE TRANSPORTE E GOVERNO

7.1. COBERTURA

7.1.1. C3745 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27% (M2)

100,00

			QTD
ampliação já construída	100	100,00000000	100,00
			100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

7.1.2. C4511 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO (M2)

100,00

			QTD
ampliação já construída	100	100,00000000	100,00
			100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

7.2. PAREDES E REVESTIMENTOS

7.2.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

30,00

			QTD
parede novo corredor lateral	$(15*3)-(2*1,5*5)$	30,00000000	30,00
			30,00

		MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
		OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL		DATA : 01/09/2026
		LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.		BDI : 24,80%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 30,00

7.2.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

			QTD
parede novo corredor lateral	(15*3) -(2*1,5*5)*2	15,00000000	15,00
			15,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00

7.2.3. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

35,00

			QTD
reparos	20	20,00000000	20,00
arede novo corredor lateral	(15*3) -(2*1,5*5)*2	15,00000000	15,00
			35,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,00

7.2.4. C0806 COBOGÓ DE CIMENTO TIPO VENEZIANO (50X50X6)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 (M2)

24,00

			QTD
parede novo corredor lateral e tecnico	2*1,5*8	24,00000000	24,00
			24,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,00

7.3. INSTALAÇÕES ELETRICAS

7.3.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

21,00

			QTD
ARES CONDICIONADOS - 3 TOMADAS	4	4,00000000	4,00
TOMADAS - 12 TOMADAS	12	12,00000000	12,00
INTERRUPTORES - 5 PT	5	5,00000000	5,00
			21,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 21,00

7.3.2. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

12,00

			QTD
	12	12,00000000	12,00
			12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

7.3.8. C1085 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A (UN)

6,00

 Beberibe PREFEITURA	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 20,00%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%			
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE
 83
 Página
 135
 Rubrica
 371
 SETOR DE LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE

			QTD
ARES CONDICIONADOS - 3 TOMADAS	4	4,00000000	4,00
TOMADAS - 12 TOMADAS	1	1,00000000	1,00
INTERRUPTORES - 5 PT	1	1,00000000	1,00
			6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

7.5. PISOS

7.5.1. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2) 100,00

			QTD
toda área	100	100,00000000	100,00
			100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

7.5.2. C2828 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2) 100,00

			QTD
toda área	100	100,00000000	100,00
			100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

7.6. ESQUADRIAS

7.6.2. C1426 GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2) 5,52

			QTD
grade secundaria - 1,20m x 2,3m x 2 und	1,2*2,3*2	5,52000000	5,52
			5,52

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,52

7.7. PINTURAS

7.7.1. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2) 117,00

			QTD
porcentagem para acabamentos - 130m x 3m x 30%	130*3*0,3	117,00000000	117,00
			117,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 117,00

7.7.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2) 390,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

			QTD
PINTURA GERAL - 130m x 3m	130*3	390,00000000	390,00
			390,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 390,00

7.7.3. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

30,80

			QTD
PORTAS NOVAS E EXISTENTES	7*0,8*2,2*2,5	30,80000000	30,80
			30,80

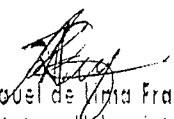
TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 30,80

7.7.4. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

30,80

			QTD
PORTAS NOVAS E EXISTENTES	7*0,8*2,2*2,5	30,80000000	30,80
			30,80

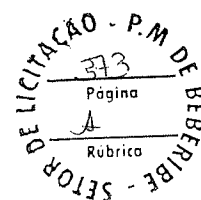
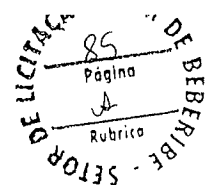
TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 30,80


 Ana Raquel de Lima Fraga
 Arquiteta e Urbanista
 CAU Nº A189768-3

Secretaria de
**Obras e
Desenvolvimento
Urbano**



Beberibe
PREFEITURA



COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS


Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A129768-3



OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL
-------	---

LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.
--------	-----------------------

DATA : 01/09/2026

BDI : 24.80%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
				TOTAL Material:		R\$ 146,4941

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 36,9200

VALOR:	183.41
--------	--------

1.2. COMP. ADM RPM PMB ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - REFORMA PACO MUNICIPAL (%)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,01177160	R\$ 6.171,03	R\$ 72,64
I8584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,00758530	R\$ 17.326,01	R\$ 131,42
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 204,06

VALOR:	204.06
--------	--------

2.1.1. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35410000	R\$ 31,00	R\$ 10,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,19570000	R\$ 24,19	R\$ 53,11
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 64,08

VALOR:	64.08
--------	-------

2.1.2. C1046 DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6150
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,02500000	R\$ 24,1600	R\$ 0,6040
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 5,2190

VALOR:	5,22
--------	------

2.2.1. C4511 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
11495	MADEIRA (PEROBA)	SEINFRA	M3	0,01020000	R\$ 3.162,7100	R\$ 32,2596
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 17,0000	R\$ 2,0400
				TOTAL Material:		R\$ 34,2996

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------------

 Beberibe PREFEITURA		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				Página 88	
OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,86%		Rubrica	
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	VERSÃO		HORA	MED	VALORES	
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%		
		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	CAO -	

00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,03700000	R\$ 20,02	R\$ 0,74
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 31,04	R\$ 32,16
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,21340000	R\$ 0,33	R\$ 0,73
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01230000	R\$ 37,87	R\$ 0,46
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	R\$ 64,93	R\$ 2,18
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	1,22670000	R\$ 2,03	R\$ 2,49
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	3,54700000	R\$ 5,40	R\$ 19,15
TOTAL Material:					R\$ 57,91	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88278 MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 27,26	R\$ 16,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 16,35
VALOR:					74,26

2.2.5. C3745 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27% (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
10853 CONJUNTO VEDAÇÃO ELASTICA	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,7810
11571 PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X110MM	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 1,3800	R\$ 1,9596
16814 TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA - 8MM	SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 49,0400	R\$ 56,3960
TOTAL Material:					R\$ 59,1366

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
10047 AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,2020
12070 TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 24,1600	R\$ 5,3152
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,5172
VALOR:					68,65

2.3.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,65000000	R\$ 18,4600	R\$ 48,9190
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 48,9190
VALOR:					48,92

2.3.2. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
10157 AÇO CA-25	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 8,2300	R\$ 9,8760
10103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,3306
TOTAL Material:					R\$ 10,2066

 Beberibe 2016.11.03	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						Luciano Página 1
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA: 01/09/2026		BDI: 24,80%		Revisão
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	02/01/25
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	02/01/25
		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 19,1000
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,4608
VALOR:					13,67

2.3.3. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)					
Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0788	VIBRADOR DE IMERSÃO C/MOTOR ELÉTRICO (CHP)	SEINFRA	H	0,26000000	R\$ 1,7816
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,4632
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I7487	CAMINHÃO BETONEIRA 5 M3	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 134,6900
TOTAL Material:					R\$ 40,4070
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 100,8500
Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,05000000	R\$ 469,9600
C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	1,05000000	R\$ 159,0800
TOTAL Serviço:					R\$ 660,4920
VALOR:					802,22

2.3.4. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	SEINFRA	M2	0,26000000	R\$ 69,6400
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 16,0900
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,25000000	R\$ 14,2000
I1846	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	1,53000000	R\$ 6,0500
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,17000000	R\$ 12,7700
TOTAL Material:					R\$ 65,1618
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	R\$ 19,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	R\$ 24,1600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 58,4010
VALOR:					123,56

2.3.5. C3345 ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS (M3)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,15000000	R\$ 113,2500
					R\$ 130,2375



Beberibe
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

licitação - P.M. DE BEBERIBE

90

Página 1

378

licitação - P.M. DE BEBERIBE

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,88%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MED</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MED	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MED															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	5,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 120,8000
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	7,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 129,2200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 250,0200

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,30000000	R\$ 631,2900	R\$ 189,3870
TOTAL Serviço:						R\$ 189,3870
VALOR:						569,65

3.6. C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	R\$ 83,5800	R\$ 3,4519
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	R\$ 0,9600	R\$ 5,9424
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	R\$ 0,7100	R\$ 4,3949
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 24,9100
TOTAL Material:						R\$ 38,6992

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 36,2400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,84000000	R\$ 18,4600	R\$ 33,9664
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 70,2064
VALOR:						108,91

2.3.7. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0706	CAMINHÃO TANQUE 6.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,03500000	R\$ 181,9407	R\$ 6,3679
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,03500000	R\$ 49,0941	R\$ 1,7183
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 8,0862

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 70,0000	R\$ 77,0000
TOTAL Material:						R\$ 77,0000

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,05000000	R\$ 18,4600	R\$ 19,3830
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 19,3830
VALOR:						104,47

2.4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 83,5800	R\$ 1,2537
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,0928
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,5478



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Página 1

91

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI: 24,88%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MED</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MED	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MED															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 13,2500
					TOTAL Material:	R\$ 13,2500
Mão de Obra				FORTE	UNID	COEFICIENTE
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,6752
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 44,8352
					VALOR:	62,98

2.4.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 83,5800	R\$ 0,5098
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7253
					TOTAL Material:	R\$ 2,2351
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 5,1850
					VALOR:	7,42

2.4.3. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)						
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,5720
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0165	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 959,8100	R\$ 23,9953
					TOTAL Serviço:	R\$ 23,9953
					VALOR:	49,57

2.5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 2,1100	R\$ 25,3200
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,9300	R\$ 1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,2000	R\$ 11,2000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7300	R\$ 2,7300
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 11,0900	R\$ 1,1090
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,5700	R\$ 13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,9000	R\$ 2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7500	R\$ 2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 24,7400	R\$ 24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 2,3600

[Assinatura]
Ana Raquel de Lima Fraga
Arquiteta e Urbanista

 Beberibe PREFEITURA		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%	
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	RUBRICA
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,6000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 175,9000
VALOR:						264,15

2.5.2. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
00039385 LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34	
TOTAL Material:					R\$ 10,34	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15093750	R\$ 25,87	R\$ 3,90	
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48299990	R\$ 31,54	R\$ 15,23	
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 19,13	
VALOR:					29,47	

2.5.3. C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
I0356 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 2,1100	R\$ 2,1522	
TOTAL Material:					R\$ 2,1522	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,1010	
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,6565	
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,7575	
VALOR:					6,91	

2.5.4. C0537 CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2 (M)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
I0358 CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 4,1600	R\$ 4,2432	
TOTAL Material:					R\$ 4,2432	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,4830	
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 24,1500	R\$ 3,1395	
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,6225	
VALOR:					9,87	

2.5.5. C1184 ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA (M)



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

93
Página

381
Rubrica

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1084 ELETRODUTO FLEXIVEL TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 2,2200	R\$ 2,2200
TOTAL Material:					R\$ 2,2200

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 15,2800
VALOR:					17,50

2.5.6. C4530 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA (UN)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I8365 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 134,1900	R\$ 134,1900
TOTAL Material:					R\$ 134,1900
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 19,1000	R\$ 11,4600
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1500	R\$ 14,4900
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,9500
VALOR:					160,14

2.5.7. C4562 DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V (UN)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I8442 DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 133,8300	R\$ 133,8300
TOTAL Material:					R\$ 133,8300
VALOR:					133,83

2.5.8. C1085 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A (UN)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0973 DISJUNTOR BIPOLAR 25A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 51,1300	R\$ 51,1300
TOTAL Material:					R\$ 51,1300
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 19,1000	R\$ 11,4600
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1500	R\$ 14,4900
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,9500
VALOR:					77,08

2.5.9. 00039805 QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN (UN)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00039805 QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 136,58	R\$ 136,58
TOTAL Material:					R\$ 136,58



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Página 95

Rubrica

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 28,89%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	VALOR	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	VALOR															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 173,8900
VALOR:						256,47

2.6.3. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4783
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,8800
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,1300
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,8200	R\$ 8,8200
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,3600	R\$ 4,7200
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,2500	R\$ 3,2500
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 16,9800	R\$ 16,9800
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,9300	R\$ 3,9300
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	R\$ 15,8200	R\$ 5,2206
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 6,9100	R\$ 10,3650
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	R\$ 10,7500	R\$ 5,3750
TOTAL Material:						R\$ 64,1489

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 173,8900
VALOR:						238,04

2.7.1. 95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024						
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25415000	R\$ 31,00	R\$ 7,87
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09190000	R\$ 24,19	R\$ 2,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,09

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 451,31	R\$ 31,14
TOTAL Serviço:						R\$ 31,14
VALOR:						41,23

2.7.2. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	R\$ 2,4200	R\$ 19,3600
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 52,9000	R\$ 58,1900
TOTAL Material:						R\$ 77,5500



Beberibe
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Página 1

97

385

385

385

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,85%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,71%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,71%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTES	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,71%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,01809500	R\$ 831,06	R\$ 15,03
					TOTAL Serviço:	R\$ 15,03
					VALOR:	932,16

2.9.1. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,04010000	R\$ 0,83	R\$ 0,03
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	0,72880000	R\$ 2,46	R\$ 1,79
					TOTAL Material:	R\$ 1,82
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24590000	R\$ 32,53	R\$ 7,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08200000	R\$ 24,19	R\$ 1,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,97
					VALOR:	11,79

2.9.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974
					TOTAL Material:	R\$ 4,7220
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490
					VALOR:	21,07

2.9.3. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,8116
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 16,1800	R\$ 2,1034
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
					TOTAL Material:	R\$ 8,2958
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490
					VALOR:	24,64



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Página 98

DE BEBERIBE - P.M. DE BEBERIBE

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%															
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTES	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%															
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															

2.9.4. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,3500
I1512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	R\$ 7,2500	R\$ 3,2625
					TOTAL Material:	R\$ 3,6125

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 24,1600	R\$ 8,4560
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 14,1860
					VALOR:	17,80

3.1.1. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35410000	R\$ 31,00	R\$ 10,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,19570000	R\$ 24,19	R\$ 53,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 64,08	
VALOR:					64,08	

3.1.2. C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,6912
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,6132	
VALOR:					14,61	

3.2.1. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 10,6500
					TOTAL Material:	R\$ 10,6500

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 46,8820
					VALOR:	57,53

3.2.2. C3745 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27% (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELASTICA	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,7810
I1571	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X110MM	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 1,3800	R\$ 1,9596
I6814	TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA - 8MM	SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 49,0400	R\$ 56,3960

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,28%	Página	99
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FONTE SEINFRA SINAPI PRÓPRIA	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO 2026/07 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	HORA 84,44% 99,71% 0,00%	R\$ 47,48% 59,74% 0,00%

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,2020
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 24,1600	R\$ 5,3152
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,5172
VALOR:						68,65

3.2.3. C4511 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1495	MADEIRA (PEROBA)	SEINFRA	M3	0,01020000	R\$ 3.162,7100	R\$ 32,2596
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 17,0000	R\$ 2,0400
				TOTAL Material:		R\$ 34,2996
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 19,1000	R\$ 17,1900
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 24,1600	R\$ 21,7440
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 38,9340
VALOR:						73,23

3.2.4. C2184 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	R\$ 83,5800	R\$ 3,0507
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	8,76000000	R\$ 0,7100	R\$ 6,2196
I1249	IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,60000000	R\$ 7,0000	R\$ 4,2000
					TOTAL Material:	R\$ 13,4703

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 24,1600	R\$ 6,0400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	R\$ 18,4600	R\$ 10,1530
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,1930

					VALOR:	29,66
--	--	--	--	--	--------	-------

3.2.5. 96116 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,03700000	R\$ 20,02	R\$ 0,74
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 31,04	R\$ 32,16
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,21340000	R\$ 0,33	R\$ 0,73
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01230000	R\$ 37,87	R\$ 0,46
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	R\$ 64,93	R\$ 2,18

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026		BDI : 24,80%	
	LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	1,22670000	R\$ 2,03	R\$ 2,49
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	3,54700000	R\$ 5,40	R\$ 19,15
TOTAL Material:						R\$ 57,91

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 27,26	R\$ 16,35
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 16,35
				VALOR:		74,26

3.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,65000000	R\$ 18,4600	R\$ 48,9190
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 48,9190
				VALOR:		48,92

3.3.2. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0157	AÇO CA-25	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 8,2300	R\$ 9,8760
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,3306
				TOTAL Material:		R\$ 10,2066

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 19,1000	R\$ 1,5280
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 3,4608
					VALOR:	13,67

3.3.3. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0788	VIBRADOR DE IMERSÃO C/MOTOR ELÉTRICO (CHP)	SEINFRA	H	0,26000000	R\$ 1,7816	R\$ 0,4632
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,4632

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I7487	CAMINHÃO BETONEIRA 5 M3	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 134,6900	R\$ 40,4070
				TOTAL Material:		R\$ 40,4070

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 36,2400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 64,6100
				TOTAL Mão de Obra:		RS 100,8500

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,05000000	R\$ 469,9600	R\$ 493,4580



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL
LOCAL: SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA: 01/09/2026 BDI: 24,80%
FONTE VERSÃO HORA MES
SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
SINAPI 2026/07 COM DESONERAÇÃO 99,71% 59,74%
PRÓPRIA PRÓPRIA 0,00% 0,00%

TOTAL Mão de Obra: R\$ 44,887,00

VALOR: R\$ 62,98

3.4.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 83,5800	R\$ 0,5098
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7253
TOTAL Material:					R\$ 2,2351

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,1850
VALOR:					7,42

3.4.3. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,5720
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0165 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 959,8100	R\$ 23,9953
TOTAL Serviço:					R\$ 23,9953
VALOR:					49,57

5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0356 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 2,1100	R\$ 25,3200
I0419 CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,9300	R\$ 1,9300
I0428 CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,2000	R\$ 11,2000
I0957 CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7300	R\$ 2,7300
I0981 DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 11,0900	R\$ 1,1090
I1075 ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,5700	R\$ 13,7100
I1105 ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,9000	R\$ 2,9000
I1181 FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7500	R\$ 2,2500
I1262 INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 24,7400	R\$ 24,7400
I1409 LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 2,3600
TOTAL Material:					R\$ 88,2490
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500



OBRA:

REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL

LOCAL:

SEDE - BEBERIBE - CE.

DATA : 01/09/2026

BDI : 24,80%

FORTE	VERSAO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERACAO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/07 COM DESONERACAO	99,71%	59,74%
PROPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

103

Página

39

DE LICITACAO - P.M. DE BEBERIBE

TOTAL Mão de Obra:

R\$ 175,9000

VALOR:

R\$ 264,15

3.5.2. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00039385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Material:						R\$ 10,34

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15093750	R\$ 25,87	R\$ 3,90
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48299990	R\$ 31,54	R\$ 15,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,13
VALOR:						29,47

3.5.3. C0537 CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0358	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 4,1600	R\$ 4,2432
TOTAL Material:						R\$ 4,2432

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,4830
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 24,1500	R\$ 3,1395
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,6225
VALOR:						9,87

3.5.4. C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 2,1100	R\$ 2,1522
TOTAL Material:						R\$ 2,1522

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,1010
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,6565
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 4,7575
VALOR:						6,91

3.5.5. C1184 ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1084	ELETRODUTO FLEXIVEL TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 2,2200	R\$ 2,2200
TOTAL Material:						R\$ 2,2200

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800



Beberibe
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

CITACÃO - P.M. DE BEBERIBE

104

Página

OBRA:	REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA DE BEBERIBE/CE - PAÇO MUNICIPAL	DATA : 01/09/2026	BDI : 24,80%																			
LOCAL:	SEDE - BEBERIBE - CE.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>YES</th> <th>Rubrica</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,88%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	YES	Rubrica	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,88%		SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
FONTES	VERSÃO	HORA	YES	Rubrica																		
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,88%																			
SINAPI	2026/07 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%																			
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 15,2800
VALOR:	R\$ 17,58

3.5.6. C4530 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I8365	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 134,1900
TOTAL Material:					R\$ 134,1900

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,4900
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,9500

VALOR:	160,14
--------	--------

3.5.7. C4562 DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I8442	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 133,8300
TOTAL Material:					R\$ 133,8300

VALOR:	133,83
--------	--------

3.5.8. C1085 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0973	DISJUNTOR BIPOLAR 25A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 51,1300
TOTAL Material:					R\$ 51,1300

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,4900
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,9500

VALOR:	77,08
--------	-------

3.5.9. 00039795 QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00039795	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 55,70
TOTAL Material:					R\$ 55,70

VALOR:	55,70
--------	-------

3.5.10. C0524 CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2 (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0355	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 9,3300
					R\$ 9,5166