

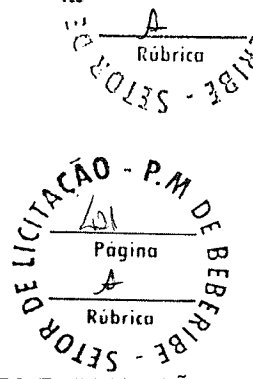
MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ		DATA : BDI : 27,35%
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.		FONTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	SEDE		ORSE 2026/03 111,51% 69,72% SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 62,48% SINAPI 2026/04 COM DESONERAÇÃO 99,71% 59,74% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%

		ALTURA	PERÍMETRO	DESCONTOS	QTD
Paredes externas ampliação	(ALTURA*PERÍMETRO) - DESCONTOS	3,00000000	36,00000000	9,29000000	98,71
Balcão	ALTURA*PERÍMETRO	0,75000000	2,50000000	0,00000000	1,88
Platibanda	(ALTURA*PERÍMETRO) - DESCONTOS	0,75000000	17,95000000	1,62000000	11,84
					112,43

Observações:

Descontos paredes - Portas = $6,93 \times 3 \times 0,80 \times 2,1 = 5,04 \times 0,9 \times 2,1 = 1,89$
 Janelas = $2,36 \times 1 \times 0,6 \times 0,6 = 0,36 \times 2 \times 1 \times 1 = 2$
 Cobogós Platibanda: $1,80 \times 0,3 \times 3 = 1,62$

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 112,43



18.2. C4507 PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
Parede depósito - sala 1	ALTURA*COMPRIMENTO	3,00000000	3,40000000	10,20
Parede sala 1 - sala 2	ALTURA*COMPRIMENTO	3,00000000	4,10000000	12,30
Parede sala 2 - sala 3	ALTURA*COMPRIMENTO	3,00000000	4,60000000	13,80
				36,30

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 36,30

18.3. C1174 ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO CERÂMICO (20X20X10cm) C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
Parede de cobogós entre bloco novo e antigo	ALTURA*COMPRIMENTO	3,50000000	2,00000000	7,00
Cobogós platibanda	ALTURA*COMPRIMENTO	0,30000000	5,40000000	1,62
				8,62

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,62

19.1. 91863 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM TUBO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Depósito		COMPRIMENTO	QTD
Circuito 1 - TUG- CP no Forro ao QGBT	COMPRIMENTO	3,05000000	3,05
Circuito 1 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	COMPRIMENTO	4,00000000	4,00
Circuito 2 - Entre lâmpadas ao QGBT	COMPRIMENTO	6,00000000	6,00
Depósito			13,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 13,05

19.2. C1179 ELETRODUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 3/4" (M)

Sala 1		ALTURA	QTD	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD	1,90000000	2,00000000	3,80
Eletrodutos AC	ALTURA*QTD	0,80000000	1,00000000	0,80
Sala 1				4,60


 Eton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

 Beberibe PREFEITURA	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ		DATA :		BDI : 27,35%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
SINAPI			2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Sala 2		ALTURA	QTD	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD	1,90000000	2,00000000	3,80
Eletrodutos AC	ALTURA*QTD	0,80000000	1,00000000	0,80
Sala 2				4,60

Sala 3		ALTURA	QTD	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD	1,90000000	2,00000000	3,80
Eletrodutos AC	ALTURA*QTD	0,80000000	1,00000000	0,80
Sala 3				4,60

Depósito		ALTURA	QTD	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD	1,90000000	2,00000000	3,80
Depósito				3,80

Recepção		ALTURA	QTD	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD	1,90000000	1,00000000	1,90
Recepção				1,90

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 19,50

19.3. 91890 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		QTD	QTD
Instalações iluminação circulação	QTD	2,00000000	2,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

19.4. C1709 LUVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4") (UN)

		COMPRIMENTO	QTD
Instalações iluminação circulação	(COMPRIMENTO/3) + 2	12,00000000	6,00
			6,00

Observações:
1 a cada três metros de eletroduto

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

19.5. C1184 ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA (M)

Sala 1		COMPRIMENTO	QTD
Circuito 3 - TUG- CP no Forro ao QGBT	COMPRIMENTO	4,00000000	4,00
Circuito 3 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	COMPRIMENTO	4,00000000	4,00
Circuito 2 - Entre lâmpada do Depósito e Lâmpadas da Sala 1	COMPRIMENTO	7,30000000	7,30
Circuito 4 - Entre TUE e QGBT	COMPRIMENTO	5,80000000	5,80
Sala 1			21,10


Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ		DATA : BDI : 27,35%
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.		FONTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	SEDE		ORSE 2026/03 111,51% 69,72% SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% SINAPI 2026/04 COM DESONERAÇÃO 99,71% 59,74% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%

Sala 2	COMPRIMENTO	QTD
Circuito 5 - TUG- CP no Forro ao QGBT	6,80000000	6,80
Circuito 5 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	4,56000000	4,56
Circuito 2 - Entre lâmpada da Sala 1 e Lâmpadas da Sala 2	4,52000000	4,52
Circuito 6 - Entre TUE e QGBT	7,50000000	7,50
Sala 2		23,38

Sala 3	COMPRIMENTO	QTD
Circuito 7 - TUG- CP no Forro ao QGBT	8,00000000	8,00
Circuito 7 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	4,98000000	4,98
Circuito 2 - Entre lâmpada da Sala 2 e Lâmpadas da Sala 3	8,30000000	8,30
Circuito 8 - Entre TUE e QGBT	10,70000000	10,70
Sala 3		31,98

Observações:

Eletroduto pelo forro - Distância ao QGBT

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 76,46

19.6. C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)

Sala 1	ALTURA	QTD	COMPRIMENTO	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD*3	1,90000000	2,00000000	0,00000000
Circuito 3 - TUG- CP no Forro ao QGBT	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	4,00000000
Circuito 3 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	4,00000000
Circuito 2 - Entre lâmpada do Depósito e Lâmpadas da Sala 1	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	7,30000000
Sala 1				57,30

Sala 2	ALTURA	QTD	COMPRIMENTO	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD*3	1,90000000	2,00000000	0,00000000
Circuito 5 - TUG- CP no Forro ao QGBT	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	6,80000000
Circuito 5 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	4,56000000
Circuito 2 - Entre lâmpada da Sala 1 e Lâmpadas da Sala 2	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	4,52000000
Sala 2				59,04

Sala 3	ALTURA	QTD	COMPRIMENTO	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD*3	1,90000000	2,00000000	0,00000000
Circuito 7 - TUG- CP no Forro ao QGBT	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	8,00000000
Circuito 7 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	4,98000000
Circuito 2 - Entre lâmpada da Sala 2 e Lâmpadas da Sala 3	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	8,30000000
Sala 3				75,24


Ethon Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

 Beberibe PREFEITURA	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ		DATA :		BDI : 27,35%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Depósito	ALTURA	QTD	COMPRIMENTO	QTD
Eletrodutos Novas Tomadas/Interruptores-Forro	ALTURA*QTD*3	1,90000000	2,00000000	0,00000000
Circuito 1 - TUG- CP no Forro ao QGBT	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	3,05000000
Circuito 1 - TUG - Entre caixas de passagem no forro	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	4,00000000
Circuito 2 - Entre lâmpadas ao QGBT	COMPRIMENTO*3	0,00000000	0,00000000	6,00000000
Depósito				50,55

Observações:
3 condutores (Fase, retorno, terra)

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 242,13

19.7. C0554 CABO EM PVC 1000V 4MM2 (M)

Sala 1	QTD	COMPRIMENTO	QTD
TUE - QGBT	COMPRIMENTO*3	2,00000000	5,75000000
Sala 1			17,25
Sala 2	QTD	COMPRIMENTO	QTD
TUE - QGBT	COMPRIMENTO*3	2,00000000	8,50000000
Sala 2			25,50
Sala 3	QTD	COMPRIMENTO	QTD
TUE - QGBT	COMPRIMENTO*3	2,00000000	10,80000000
Sala 3			32,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 75,15

19.8. 95777 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 (UN)

Sala 1	QTD	QTD
Sala 2	QTD	3,00
Sala 3	QTD	3,00
Depósito	QTD	3,00
apção	QTD	2,00
		1,00
		12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

19.9. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

Sala 1	QTD	QTD
Novas Tomadas a 1,1	QTD	1,00
Sala 1		1,00
Sala 2	QTD	QTD
Novas Tomadas a 1,1	QTD	1,00
Sala 2		1,00
Sala 3	QTD	QTD
Novas Tomadas a 1,1	QTD	1,00
Sala 3		1,00
Depósito	QTD	QTD
Novas Tomadas a 1,1	QTD	1,00
Depósito		1,00


Ethon Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395

 Beberibe PREFEITURA	MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ			DATA :		BDI : 27,35%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%		
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%		
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%		
PRÓPRIA			PRÓPRIA	0,00%	10,60% - 12			

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

19.10. 92030 INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Sala 1		QTD	QTD
Tomada + Interruptor	QTD	1,00000000	1,00
Sala 1			1,00

Sala 2		QTD	QTD
Tomada + Interruptor	QTD	1,00000000	1,00
Sala 2			1,00

Sala 3		QTD	QTD
Tomada + Interruptor	QTD	1,00000000	1,00
Sala 3			1,00

Depósito		QTD	QTD
Tomada + Interruptor	QTD	1,00000000	1,00
Depósito			1,00

Recepção		QTD	QTD
Tomada + Interruptor	QTD	1,00000000	1,00
Recepção			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

19.11. C0857 CONDULETE DE PVC DE 3/4" TIPO C - E - LL - LR (UN)

Sala 1		QTD	QTD
Caixas de passagem sobre forro para descidas p/tomadas	QTD	3,00000000	3,00
Sala 1			3,00

Sala 2		QTD	QTD
Caixas de passagem sobre forro para descidas p/tomadas	QTD	3,00000000	3,00
Sala 2			3,00

Sala 3		QTD	QTD
Caixas de passagem sobre forro para descidas p/tomadas	QTD	3,00000000	3,00
Sala 3			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,00

19.12. C1663 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W (UN)

		QTD	QTD
Depósito	QTD	4,00000000	4,00
Sala 1	QTD	4,00000000	4,00
Sala 2	QTD	3,00000000	3,00
Sala 3	QTD	4,00000000	4,00
			15,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00


 Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	
	LOCAL:	SEDE	
		DATA :	BDI : 27,35%
		FONTE	VERSÃO
		ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		111,51%	69,72%
		84,44%	47,48%
		99,71%	69,74%
		0,00%	0,00%

19.13. C3580 SOQUETE DE BAQUELITE - PADRÃO POPULAR (UN)

	QTD	QTD
Depósito	QTD	4,00000000
Sala 1	QTD	4,00000000
Sala 2	QTD	3,00000000
Sala 3	QTD	4,00000000
		15,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00

19.14. C2067 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO (UN)

	QTD	QTD
CSBT Ampliação	QTD	1,00000000
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

19.15. C4788 REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1 1/2", ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA (M)

Sala 1	QTD	COMPRIMENTO	QTD
AC - CONDENSADORA	COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000
Sala 1			1,00
Sala 2	QTD	COMPRIMENTO	QTD
AC - CONDENSADORA	COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000
Sala 2			1,00
Sala 3	QTD	COMPRIMENTO	QTD
AC - CONDENSADORA	COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000
Sala 3			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

19.16. C1082 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)

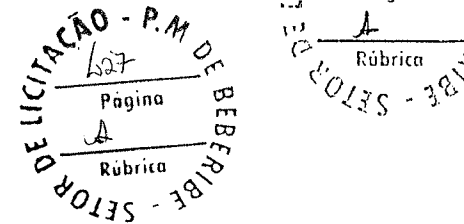
Sala 1	QTD	QTD
AC	QTD	1,00000000
Sala 1		1,00
Sala 2	QTD	QTD
AC	QTD	1,00000000
Sala 2		1,00
Sala 3	QTD	QTD
AC	QTD	1,00000000
Sala 3		1,00
Circuitos de Tomadas	QTD	QTD
Circuito 1	QTD	1,00000000
Circuitos de Tomadas		1,00


Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A2445395

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ		DATA :
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.		BDI : 27,35%
	LOCAL:	SEDE		
		FONTE	VERSÃO	HORA
		ORSE	2026/03	111,51%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

Circuitos de Iluminação	QTD	QTD
Circuito 1	QTD	1,00000000
Circuitos de Iluminação		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00



20.1. 89865 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)

	ALTURA	QTD
Sala 1	ALTURA	3,00000000
Sala 2	ALTURA	3,00000000
Sala 3	ALTURA	3,00000000
		9,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,00

21.1. C0803 COBERTURA C/TELHA PVC RÍGIDO INCLINAÇÃO 27% (M2)

	ÁREA	QTD
Coberta bloco novas salas	ÁREA	45,50000000
		45,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 45,50

21.2. 92543 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 (M2)

	ÁREA	QTD
Coberta bloco novas salas	ÁREA	45,50000000
		45,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 45,50

21.3. C2249 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm (M)

	PERÍMETRO	QTD
Rufo sobre novo telhado	PERÍMETRO	18,00000000
		18,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,00

22.1. C1980 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (1.20X 2.10)m (UN)

	QTD	QTD
Porta do depósito	QTD	1,00000000
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

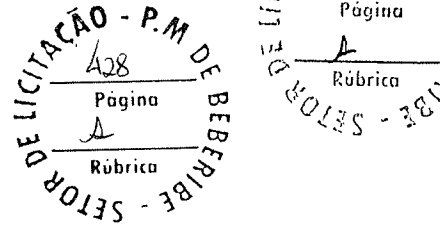
22.2. C2984 VIDRO TRANSLÚCIDO CANELADO OU MARTELADO E=3mm (COLOCADO) (M2)


 Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A2445395

 Beberibe PREFEITURA	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI : 27,35%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	99,74%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
Janela Sala 1	ALTURA*COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000	1,00
Janela Sala 2	ALTURA*COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000	1,00
Janela Sala 3	ALTURA*COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000	1,00
				3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00



22.3. C1977 PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

		QTD	QTD
Porta Sala 1	QTD	1,00000000	1,00
Porta Sala 2	QTD	1,00000000	1,00
Porta Sala 3	QTD	1,00000000	1,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

22.4. 100669 JANELA DE MADEIRA PINUS/ EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO BASCULANTE, 2 FOLHAS PARA (VIDROS NÃO INCLUSOS), CAIXA DO BATENTE/ MARCO DE 10 CM, SEM GUARNIÇÕES/ ALIZAR, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

		COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
Janela Sala 1	ALTURA*COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000	1,00
Janela Sala 2	ALTURA*COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000	1,00
Janela Sala 3	ALTURA*COMPRIMENTO	1,00000000	1,00000000	1,00
				3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

22.5. C1974 PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (1.60X2.10)m (UN)

		QTD	QTD
Porta do depósito	QTD	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

23.1. C1919 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO) (M2)

		ÁREA	QTD
Circulação	ÁREA	15,70000000	15,70
Sala 1	ÁREA	13,35000000	13,35
Sala 2	ÁREA	10,87000000	10,87
Sala 3	ÁREA	12,55000000	12,55
			52,47

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 52,47

23.2. C1611 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A2445395

 Beberibe PERNAMBUCO	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI : 27,35%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

	ÁREA	QTD
Circulação	ÁREA	15,70000000
Sala 1	ÁREA	13,35000000
Sala 2	ÁREA	10,87000000
Sala 3	ÁREA	12,55000000
Depósito	ÁREA	9,50000000
		61,97

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 61,97

23.3. C4601 PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm (M2)

	ÁREA	QTD	QTD
Depósito	ÁREA*QTD	23,30000000	1,00000000
			23,30

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 23,30

23.4. C3410 CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO (M2)

	ÁREA	QTD
Nova calçada de proteção	ÁREA	6,75000000
		6,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,75

24.1. C3970 FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

	ÁREA	QTD
Sala 1	ÁREA	13,35000000
Sala 2	ÁREA	10,87000000
Sala 3	ÁREA	12,55000000
		36,77

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 36,77

25.1. C2667 VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)


 Ethon Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ		DATA :
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.		BDI : 27,35%
	LOCAL:	SEDE		
		FONTE	VERSÃO	HORA MES
		ORSE	2026/03	111,51% 69,72%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71% 59,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

		FACES	ALTURA	LARGURA	DESCONTOS	QTD
Portas depósito	(((ALTURA*LARGURA) - DESCONTOS)*FACES	2,00000000	2,10000000	1,60000000	0,00000000	2,00000000
Portas salas	(((ALTURA*LARGURA) - DESCONTOS)*FACES	2,00000000	1,00000000	0,80000000	0,00000000	3,00000000
Janelas salas	(((ALTURA*LARGURA) - DESCONTOS)*FACES	2,00000000	1,00000000	1,00000000	0,59500000	3,00000000

		QTD
Portas depósito	(((ALTURA*LARGURA) - DESCONTOS)*FACES	13,44
Portas salas	(((ALTURA*LARGURA) - DESCONTOS)*FACES	4,80
Janelas salas	(((ALTURA*LARGURA) - DESCONTOS)*FACES	2,43
		20,67

Observações: TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,67
Desconto vidros janelas: 0,35 x 0,85 x 2 = 0,595

26.1. 100861 SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (UN)

		QTD	QTD
Suporte para condensadora sala 1	QTD	2,00000000	2,00
Suporte para condensadora sala 2	QTD	2,00000000	2,00
Suporte para condensadora sala 3	QTD	2,00000000	2,00
			6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

26.2. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

		ÁREA	QTD
Sala de Música	ÁREA*0,15	111,00000000	16,65
Sala de dança	ÁREA*0,15	46,00000000	6,90
Circulação e Recepção	ÁREA*0,15	84,50000000	12,68
Sala 01	ÁREA*0,15	12,74000000	1,91
Sala 02	ÁREA*0,15	10,87000000	1,63
Sala 03	ÁREA*0,15	13,11000000	1,97
Sala 04	ÁREA*0,15	10,08000000	1,51
Depósito	ÁREA*0,15	22,00000000	3,30
			46,55

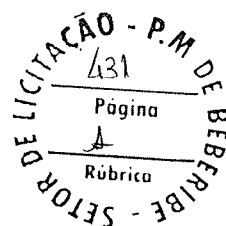
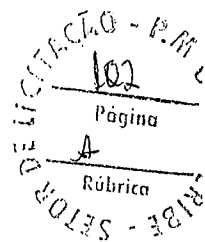
TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 46,55


Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A2445395

Secretaria de
Obras e
Desenvolvimento
Urbano



Beberibe
PREFEITURA



COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS


Ethon Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI: 27,35%	Página
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691 PONTLETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
TOTAL Material:					R\$ 146,4941

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 36,9200

VALOR:	183,41
--------	--------

1.2. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 55,3800
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 62,6280

VALOR:	62,63
--------	-------

1.3. C3040 RETIRADA DE GRADE DE FERRO (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 4,8320
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 3,6920
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 8,5240

VALOR:	8,52
--------	------

1.4. C1054 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,07500000	R\$ 24,1600	R\$ 1,8120
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 18,4600	R\$ 13,8450
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 15,6570

VALOR:	15,66
--------	-------

1.5. 97635 REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88260 CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48150000	R\$ 29,41	R\$ 14,16
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21130000	R\$ 23,99	R\$ 5,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 19,22

VALOR:	19,22
--------	-------


 Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAIS FACÔ	DATA :		BDI : 27,95%		Página
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	Rúbrica
		ORSE	2026/03	111,51%	69,72%	
LOCAL:	SEDE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

433
Página
A
Rúbrica

1.6. C1049 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (M3)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 31,4080
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	13,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 239,9800
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 271,3880
					VALOR:	271,39

1.7. 99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF_10/2025 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
99834	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,02245170	R\$ 0,12	R\$ 0,00
99833	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,01171250	R\$ 4,25	R\$ 0,04
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06832850	R\$ 23,99	R\$ 1,63
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 1,63
VALOR:						1,67

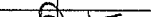
1.8. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 14,7680
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,7008
					VALOR:	16,70

1.9. C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,6912
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 14,6132
					VALOR:	14,61

1.10. 97624 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66580000	R\$ 29,60	R\$ 19,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,12780000	R\$ 23,99	R\$ 99,02
 Elton Lucas Barbosa Gomes Engenheiro Urbanista				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 118,72

SINAPI
Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395

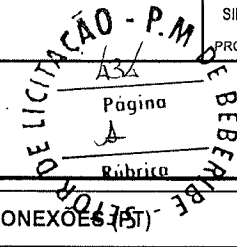


Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Página 1

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	111,51% 69,72%
			84,44% 47,48%
			99,71% 59,74%
			0,00% 0,00%



VALOR: 118,72

1.11. C4618 DEMOLIÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - TUBOS E CONEXÕES (M)					
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,48000000	R\$ 23,4800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,48000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 37,6352
VALOR:					37,64

1.12. C1061 DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA (UN)					
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 23,4800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 20,6040
VALOR:					20,60

2.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)					
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,65000000	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 48,9190
VALOR:					48,92

2.2. C2921 REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA (M3)					
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 31,3820
VALOR:					31,38

3.1. 101174 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020 (M)					
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,79500000	R\$ 29,60
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,99800000	R\$ 23,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 47,47

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06200000	R\$ 534,86
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,36000000	R\$ 8,22
TOTAL Serviço:					R\$ 44,33



Beberibe
Cidade

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

RECETO - P. 17

BDI: 27,35%

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PROPRIA	0,00%

135

Página

Rubrica

VALOR:

91,80

3.2. C0216 ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163 AÇO CA-50	SEINFRA	KG	1,15000000	R\$ 7,1000	R\$ 8,1650
I0103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,3306
TOTAL Material:					R\$ 8,4956

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040 AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 19,1000	R\$ 1,5280
I0121 ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,4608

VALOR: 11,96

3.3. C0843 CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	R\$ 25,1770	R\$ 17,9764
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 17,9764

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,86690000	R\$ 83,5800	R\$ 72,4555
I0280 BRITA	SEINFRA	M3	0,62700000	R\$ 100,5000	R\$ 63,0135
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	349,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 247,7900
I1605 PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,20900000	R\$ 100,5000	R\$ 21,0045
TOTAL Material:					R\$ 404,2635

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 110,7600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 110,7600

VALOR: 533,00

3.4. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0157 AÇO CA-25	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 8,2300	R\$ 9,8760
I0103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,3306
TOTAL Material:					R\$ 10,2066

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040 AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 19,1000	R\$ 1,5280
I0121 ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,4608

VALOR: 13,67


Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

3.5. C1604 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO (M3)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DATA :

BDI : 27,35%

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

FONTE

VERSÃO

HORA

MES

ORSE

2026/03

111,51%

69,72%

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,48%

SINAPI

2026/04 COM DESONERAÇÃO

99,71%

59,74%

PRÓPRIA

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

12391

PEDREIRO

SEINFRA

H

2,00000000

R\$ 24,1600

R\$ 48,3200

12543

SERVENTE

SEINFRA

H

6,00000000

R\$ 18,4600

R\$ 110,7600

TOTAL Mão de Obra:

R\$ 159,0800

VALOR:

159,08

3.6. C1462 IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO DA ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMABILIZANTE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	R\$ 83,5800	R\$ 2,0310
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 6,9012
I1249 IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,40000000	R\$ 7,0000	R\$ 2,8000
TOTAL Material:					R\$ 11,7322

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 18,1200
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,95000000	R\$ 18,4600	R\$ 17,5370
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 35,6570
VALOR:					47,39

3.7. C0054 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,36480000	R\$ 83,5800	R\$ 30,4900
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	109,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 77,7450
I1600 PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 113,2500	R\$ 124,5750
TOTAL Material:					R\$ 232,8100

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 144,9600
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	9,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 166,1400
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 311,1000
VALOR:					543,91

3.8. 105022 VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	R\$ 8,07	R\$ 0,04
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
TOTAL Material:					R\$ 1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04100000	R\$ 29,60	R\$ 1,21
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	R\$ 23,99	R\$ 1,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					RS 3,15

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

Eten Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:SEDE

DATA:BDI : 27,35%
HORA: 111,51%
ORSE: 2026/03
SEINFRA: 028,1 COM DESONERAÇÃO
SINAPI: 2026/04 COM DESONERAÇÃO
PRÓPRIA: 0,00%
VERSÃO: 2026/03
HORA: 59,72%
ORSE: 47,48%
SEINFRA: 47,48%
SINAPI: 59,74%
PRÓPRIA: 0,00%
PÁGINA: 108
RUBRICA: 38

87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00130000	R\$ 652,75	R\$ 0,84
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01000000	R\$ 550,42	R\$ 5,50
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	R\$ 9,10	R\$ 4,45
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,03900000	R\$ 188,27	R\$ 7,34
TOTAL Serviço:					R\$ 18,13	
VALOR:					22,64	

3.9. 105080 VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 12 CM. AF_03/2024 (M)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	SINAPI	MXMES	0,00072500	R\$ 26,96	R\$ 0,01
TOTAL Equipamento:					R\$ 0,01	

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95140	TALHA MANUAL DE CORRENTE, CAPACIDADE DE 2 TON. COM ELEVÇÃO DE 3 M - CHI DIURNO. AF_07/2016	SINAPI	CHI	0,27966100	R\$ 0,04	R\$ 0,01
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,01	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004335	PARAFUSO FRANCES ZINCADO, DIÂMETRO 1/2", COMPRIMENTO 12", COM PORCA E ARRUELA LISA MÉDIA	SINAPI	UN	1,10000000	R\$ 19,09	R\$ 20,99
00020213	VIGA APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	SINAPI	M	1,09159000	R\$ 28,02	R\$ 30,58
TOTAL Material:					R\$ 51,57	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30385000	R\$ 24,75	R\$ 7,52
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42539500	R\$ 29,07	R\$ 12,36
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 19,88	
VALOR:					71,47	

3.10. COMP. 1501 MADEIRAMENTO PARA TELHA PVC (CAIBRO, LINHA) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 6,40	R\$ 22,40
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R\$ 26,09	R\$ 34,70
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 17,00	R\$ 2,04
TOTAL Material:					R\$ 59,14	

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 19,10	R\$ 19,10
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,16	R\$ 24,16
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,16	R\$ 26,58

Ethan Lucas Barbosa
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445393
Página: 43



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:		BDL: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA: 111,51% MES: 69,72%
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	47,88%
		SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

I2543	SERVENTE	H	1,10000000	R\$ 18,46	R\$ 20,31
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 90,15
VALOR:					149,29

4.1. C0773 CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,02000000	R\$ 25,1770	R\$ 0,5035
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,5035

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	1,35000000	R\$ 7,1000	R\$ 9,5850
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,3306
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,04000000	R\$ 119,5800	R\$ 4,7832
I0528	CHAPA COMPENSADO RESINADO 10MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 35,9500	R\$ 35,9500
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	17,36000000	R\$ 0,7100	R\$ 12,3256
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,09000000	R\$ 100,5000	R\$ 9,0450
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 17,0000	R\$ 0,3400
TOTAL Material:						R\$ 72,3594

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 19,3280
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 24,1600	R\$ 16,9120
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 63,7940
VALOR:						136,66

C3614 ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO APARENTE (23x11x5)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=11 cm (M2)

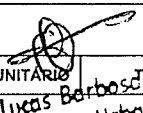
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6225	TIJOLO MACIÇO CERÂMICO APARENTE LAMINADO (23 X11X5)CM	SEINFRA	UN	86,96000000	R\$ 1,3100	R\$ 113,9176
TOTAL Material:						R\$ 113,9176

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 38,6560
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 29,5360
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 68,1920

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0192	ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4 C/100KG DE CIMENTO	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 531,9500	R\$ 13,2988
TOTAL Serviço:						R\$ 13,2988
VALOR:						195,41

4.3. C1174 ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO CERÂMICO (20X20X10cm) C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
----------	-------	------	-------------	----------------


Ethon Lucas Barbosa
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A2445396



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAIS FAC	DATA : BDI: 27,35%			
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MÉ
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 631,2900	R\$ 9,4694
				TOTAL Serviço:		R\$ 9,4694
				VALOR:		126,65

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,6752
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 44,8352
					VALOR:	62,98

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18318	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO (MONTADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 224,2100	R\$ 224,2100
				TOTAL Material:		R\$ 224,2100
				VALOR:		224,21

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 12,9750
 Elton Lucas Barbosa Gomes					VALOR:	26,91

Página: 45



Beberibe
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:SEDE

DATA:BDI: 27,35%

FORTEVERSAO

ORSE2026/03111,51%69,72%

SEINFRA028.1 COM DESONERAÇÃO84,44%47,48%

SINAPI2026/04 COM DESONERAÇÃO99,71%59,74%

PRÓPRIAPRÓPRIA0,00%0,00%

DE LICITAÇÃO Nº 001/2023

DE BEBERIBE

Página 11

Rúbrica

5.2. 91863 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 4,77	R\$ 4,85
TOTAL Material:						R\$ 4,85

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R\$ 25,64	R\$ 3,05
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R\$ 30,12	R\$ 3,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,63

VALOR:	11,48
--------	-------

5.3. 91890 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001879	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,06	R\$ 2,06
TOTAL Material:						R\$ 2,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20600000	R\$ 25,64	R\$ 5,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20600000	R\$ 30,12	R\$ 6,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,48

VALOR:	13,54
--------	-------

5.4. C1184 ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11084	ELETRODUTO FLEXIVEL TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 2,2200	R\$ 2,2200
TOTAL Material:						R\$ 2,2200

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,2800

VALOR:	17,50
--------	-------

5.5. C1709 LUVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4") (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 1,1800
TOTAL Material:						R\$ 1,1800

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,03000000	R\$ 19,1000	R\$ 0,5730
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,03000000	R\$ 24,1500	R\$ 0,7245
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 1,2975

Ethon Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



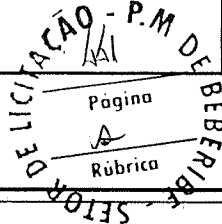
RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: 25,35% 112
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA

HORA: 111,51% 69,72% 84,44% 99,71% 0,00%

Página 1

Rúbrica



VALOR:	2,48
--------	------

5.6. C0554 CABO EM PVC 1000V 4MM2 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0374 CABO EM PVC 1000V 4MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 3,4100	R\$ 3,4782
TOTAL Material:					R\$ 3,4782

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,2920
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,8980
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,1900

VALOR:	8,67
--------	------

5.7. C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 2,1100	R\$ 2,1522
TOTAL Material:					R\$ 2,1522

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,1010
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,6565
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,7575

VALOR:	6,91
--------	------

5.8. C1494 INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1255 INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,4400	R\$ 8,4400
TOTAL Material:					R\$ 8,4400

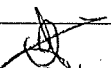
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,0110
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 24,1500	R\$ 5,0715
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,0825

VALOR:	17,52
--------	-------

5.9. C1492 INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1253 INTERRUPTOR 1 TECLA PARALELO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,4800	R\$ 11,4800
TOTAL Material:					R\$ 11,4800

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,5390
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,0035
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,5425


Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :	BDI 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA

113

27,35%

113

113

113

113

113

113

113

113

113

113

5.10. 95777 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950 BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,31	R\$ 0,62
00014053 CONDULETE DE ALUMINIO TIPO B, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA CEGA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,28	R\$ 16,28
TOTAL Material:					R\$ 16,90

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12982880	R\$ 25,64	R\$ 3,32
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25965770	R\$ 30,12	R\$ 7,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,14
VALOR:					28,04

5.11. C0857 CONDULETE DE PVC DE 3/4" TIPO C - E - LL - LR (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10839 CONDULETE DE PVC DE 3/4" TIPO C - E - LL - LR	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,9300	R\$ 10,9300
TOTAL Material:					R\$ 10,9300

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9750
VALOR:					23,90

5.12. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19106 ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,4800	R\$ 3,4800
19107 SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,3000	R\$ 1,3000
19108 TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 5,5900	R\$ 11,1800
TOTAL Material:					R\$ 15,9600

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,5390
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,0035
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,5425
VALOR:					28,50

5.13. S13671 Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552 Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,81	R\$ 1,90

Ethon Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAIS DO CO P.M

DATA:

BDI - 27,35%

VERSÃO

2026/03

HORA

111,51h

MES

69,72%

DESCRÇÃO:

Reforma do prdio existente e ampliao para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

Página

1

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,48%

LOCAL:

SEDE

Rúbrica

SEINFRA

2026/04 COM DESONERAÇÃO

99,71%

59,74%

PROPRIA

0,00%

0,00%

S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,96	R\$ 1,98
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 3,88
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14478	Luminária plafon de sobrepor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE	un	1,00000000	R\$ 70,50	R\$ 70,50
					TOTAL Material:	R\$ 70,50
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 20,45	R\$ 10,22
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 15,59	R\$ 7,79
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 18,01
					VALOR:	92,39

5.14. S10352 Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w (un)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	1,10000000	R\$ 3,81	R\$ 4,19
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,10000000	R\$ 3,96	R\$ 4,35
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 8,54
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I11130	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	ORSE	un	1,00000000	R\$ 43,60	R\$ 43,60
					TOTAL Material:	R\$ 43,60
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	1,10000000	R\$ 20,45	R\$ 22,49
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,10000000	R\$ 15,59	R\$ 17,14
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 39,63
					VALOR:	91,80

5.15. C4956 LUMINÁRIA PENDENTE PARA FACHO ABERTO, COM PORTA-LÂMPADA EM CERÂMICA, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO, COM UMA LÂMPADA MULTIVAPOR METÁLICO 150W, COM REATOR E IGNITOR, COMPLETA (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9453	LUMINÁRIA PENDENTE PARA FACHO ABERTO, COM PORTA-LÂMPADA EM CERÂMICA, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO, COM UMA LÂMPADA MULTIVAPOR METÁLICO 150W, COM REATOR E IGNITOR, COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 149,8300	R\$ 149,8300
					TOTAL Material:	R\$ 149,8300
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 28,6500
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1500	R\$ 36,2250
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 64,8750
					VALOR:	214,71

5.16. C4957 LUMINÁRIA TIPO BALIZADOR DE EMBUTIR COM SOQUETE E-27 PARA LÂMPADA FLUORESCENTE ELETRÔNICA COMPACTA DE 9W (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1467	LÂMPADA FLUORESCENTE PL - 9W	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 14,5200	R\$ 14,5200

Ethon Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395



Beberibe
Cidade da Cultura

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

CAU - P.M.

BDI: 27,35%

MES: 115

Página 1

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA

HORA: 111,51%

MES: 69,72%

47,48%

59,74%

0,00%

19454	LUMINÁRIA TIPO BALIZADOR DE EMBUTIR COM SOQUETE E-27 PARA LÂMPADA FLOURESCENTE ELETRÔNICA COMPACTA DEC 9W	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 12,7300	R\$ 12,7300
					TOTAL Material:	R\$ 27,2500

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1500
					TOTAL Mão de Obra:
					R\$ 43,2500
					VALOR:
					70,50

6.1. C2299 TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA (M2)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0169	AÇO CA-60	SEINFRA	KG	5,27000000	R\$ 7,5900	R\$ 39,9993
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,09000000	R\$ 16,5300	R\$ 1,4877
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03300000	R\$ 83,5800	R\$ 2,7581
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,04000000	R\$ 100,5000	R\$ 4,0200
I0529	CHAPA COMPENSADO RESINADO 12MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	0,40000000	R\$ 35,9500	R\$ 14,3800
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	16,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 11,3600
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	0,12000000	R\$ 12,7700	R\$ 1,5324
					TOTAL Material:	R\$ 75,5375
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,46000000	R\$ 19,1000	R\$ 8,7860
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,42000000	R\$ 19,1000	R\$ 46,2220
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,46000000	R\$ 24,1600	R\$ 11,1136
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,42000000	R\$ 24,1600	R\$ 58,4672
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 14,7680
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 146,6048
					VALOR:	222,14

6.2. 89865 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01420000	R\$ 1,65	R\$ 0,02
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 4,58	R\$ 4,83
					TOTAL Material:	R\$ 4,85
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25520000	R\$ 24,76	R\$ 6,31
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25520000	R\$ 29,16	R\$ 7,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	RS 13,75
					VALOR:	18,60

6.3. C3513 CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO (UN)						
Elton Lucas Barbosa Gomes Arquiteto e Urbanista CAU N° A2445395						
					Página: 50	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



Beberibe
Cidade Viva

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DAIS F. CO

DATA :BDI : 27,35%

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

VERSÃO2026/03

HORA111,51%

MES69,72%

LOCAL:SEDE

SEINFRA028.1 COM DESONERAÇÃO

SINAPI2026/04 COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA

PROPRIA

0,00%

Página44

Página47

Rubrica

I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,1300
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,8200	R\$ 8,8200
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,3600	R\$ 4,7200
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,2500	R\$ 3,2500
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 16,9800	R\$ 16,9800
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,9300	R\$ 3,9300
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	R\$ 15,8200	R\$ 5,2206
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 6,9100	R\$ 10,3650
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	R\$ 10,7500	R\$ 5,3750
					TOTAL Material:	R\$ 64,1489

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 173,8900
					VALOR:	238,04

6.9. C2093 RALO SECO PVC RÍGIDO (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1770	RALO SECO PVC 10 CM COM GRELA BRANCA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 14,2700	R\$ 14,2700
					TOTAL Material:	R\$ 14,2700

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,98000000	R\$ 19,1000	R\$ 18,7180
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,98000000	R\$ 23,4800	R\$ 23,0104
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 41,7284
					VALOR:	56,00

7.1. S04865 LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (m)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,00000000	R\$ 3,96	R\$ 3,96
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 3,96

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,00000000	R\$ 15,59	R\$ 15,59
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 15,59
					VALOR:	19,55

7.2. 91192 CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05320000	R\$ 24,76	R\$ 1,31
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23400000	R\$ 29,16	R\$ 6,82

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



para recebimento de salas de

LICITAÇÃO - P.M. DE BRERIBE - SETOR DE

68

Página _____

A

Rúbrica _____

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02130000	R\$ 760,53	R\$ 16,19
TOTAL Serviço:					R\$ 16,19
VALOR:					24,32

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0136	ARRUELA DE PVC RIGIDO	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 1,3900	R\$ 1,9738
I1216	GANCHO DE ALUMINIO	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 5,4100	R\$ 7,6822
I2061	TELHA ONDULADA DE PVC RIGIDO	SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 51,2200	R\$ 58,9030
				TOTAL Material:		R\$ 68,5590

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,2020
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 24,1600	R\$ 5,3152
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 9,5172
					VALOR:	78,08

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00930000	R\$ 29,01	R\$ 0,26
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00460000	R\$ 29,98	R\$ 0,13
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,39

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 14,09	R\$ 0,42
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,63381680	R\$ 30,67	R\$ 19,43
				TOTAL Material:		R\$ 19,85

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE COMPLEMENTARES	CARPINTEIRO	COM	ENCARGOS	SINAPI	H	0,09934230	R\$ 24,75	R\$ 2,45
88262	CARPINTEIRO DE COMPLEMENTARES	FORMAS	COM	ENCARGOS	SINAPI	H	0,19520000	R\$ 29,07	R\$ 5,67
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,12	
							VALOR:	28,36	

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	-------	------	-------------	----------------	-------

Página: 54



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACO

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas da Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

DATA :

BDI: 2,35%

VERSIÃO

2026/03

HORA

111,51%

MES

69,72%

ORSE

028.1 COM DESONERAÇÃO

SEINFRA

2026/04 COM DESONERAÇÃO

SINAPI

PRÓPRIA

84,44%

47,48%

99,71%

0,00%

93282

GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016

SINAPI

CHI

0,01830000

R\$ 29,01

R\$ 0,53

93281

GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016

SINAPI

CHP

0,01320000

R\$ 29,98

R\$ 0,39

TOTAL Equipamento Custo Horário:

R\$ 0,92

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012614 BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE *75 E 120* MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,33000000	R\$ 54,85	R\$ 18,10
00012616 CABECEIRA DIREITA OU ESQUERDA, PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE *119 E 170* MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	R\$ 16,63	R\$ 3,65
00012618 CALHA / PERFIL PLUVIAL DE PVC, DIAMETRO ENTRE *119 E 170* MM, COMPRIMENTO DE 3 M, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,35000000	R\$ 169,73	R\$ 59,40
00012624 EMENDA PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,22000000	R\$ 32,59	R\$ 7,16
00011054 PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,2 X 20 MM (3/4")	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 0,04	R\$ 0,12
00012626 SUPORTE METALICO PARA CALHA PLUVIAL, ZINCADO, DOBRADO, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	1,55000000	R\$ 41,51	R\$ 64,34
00012627 VEDACAO DE CALHA, EM BORRACHA COR PRETA, MEDIDA ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	SINAPI	UN	0,44000000	R\$ 1,30	R\$ 0,57
TOTAL Material:					R\$ 153,34

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	R\$ 23,99	R\$ 5,99
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15600000	R\$ 28,81	R\$ 4,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,48
VALOR:					164,74

7.6. S00299 Condutor pvc soldável p/calha pluvial, d= 100mm (m)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554 Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,91	R\$ 1,95
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,96	R\$ 1,98
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 3,93

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04839 Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 100mm	ORSE	un	0,50000000	R\$ 4,64	R\$ 2,32
I00138 Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,02500000	R\$ 72,41	R\$ 1,81
I00652 Condutor PVC soldável p/calha pluvial, d= 100mm	ORSE	m	1,05000000	R\$ 36,48	R\$ 38,30
TOTAL Material:					R\$ 42,43

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02696S Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 20,45	R\$ 10,22
I06111S Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 15,59	R\$ 7,79
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 18,01
VALOR:					64,38

7.7. C2249 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

Elen Lucca
 Arquiteta e Urbanista
 CRI Nº A24433

Página: 65



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI : 27,39%		
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de sessões de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
		SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	50,14%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CAO - P

121

Página

Rúbrica

150

Página

Rúbrica

0135 - 3

I0538	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.33M	SEINFRA	M	1,03000000	R\$ 15,3300	R\$ 15,7899
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,07000000	R\$ 15,9900	R\$ 1,1193
TOTAL Material:					R\$ 16,9092	

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 11,7400
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 21,2900	
VALOR:					38,20	

7.8. SEPLAN-COB01 RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO (TELHA DE FIBROCIMENTO INCLUSA). (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
J853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELASTICA	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,55	R\$ 0,78
I1514	MASSA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 37,73	R\$ 5,66
I1574	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X180MM	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 2,19	R\$ 3,11
I2059	TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA - 6MM	SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 35,43	R\$ 40,74
TOTAL Material:					R\$ 50,29	
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 19,10	R\$ 14,33
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 24,16	R\$ 18,12
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 32,45	
VALOR:					82,74	

7.9. C1463 IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1501	MANTA ASFALTICA AUTO-ADESIVA	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 31,9000	R\$ 35,0900
I1736	PRIMER PARA MANTA FK	SEINFRA	KG	0,32500000	R\$ 16,0900	R\$ 5,2293
TOTAL Material:					R\$ 40,3193	
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 1,2080	
VALOR:					41,53	

8.1. C1974 PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (1.60X2.10)m (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 83,5800	R\$ 0,8859
I0210	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 178,7400	R\$ 178,7400
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,6512
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,2212
I1030	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 20,8600	R\$ 125,1600
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 66,9800	R\$ 66,9800
I1158	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 28,9200	R\$ 57,8400

Beberibe
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas Secretaria de Cultura.

LOCAL:SEDE

DATA:BDI: 27,35%

VERSÃO:2026/03

028.1 COM DESONERAÇÃO

2026/04 COM DESONERAÇÃO

PROPRIA

HORA:111,51%

84,44%

99,71%

0,00%

MES:69,72%

59,74%

0,00%

Página:122

Rubrica:SEINFRA

I1241	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 71,2000	R\$ 71,2000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 268,9100	R\$ 537,8200
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,50000000	R\$ 17,0000	R\$ 8,5000
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600
					TOTAL Material:	R\$ 1.063,2783

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 114,6000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 144,9600
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 344,8000

VALOR:	1.408,08
--------	----------

8.2. C2679 VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6mm E MOLDURA DE ALUMÍNIO (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0113	ARGAMASSA COLANTE PRE-MISTURADA	SEINFRA	KG	3,10000000	R\$ 1,5600	R\$ 4,8360
I1515	MASSA IGAS PARA CAIXILHO DE ALUMINIO	SEINFRA	KG	1,50000000	R\$ 9,3400	R\$ 14,0100
I2157	TRILHO DE ALUMINIO PARA FORRO DE GESSO	SEINFRA	M	4,00000000	R\$ 9,0100	R\$ 36,0400
I2259	VIDRO TEMPERADO 6MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 253,6800	R\$ 253,6800
					TOTAL Material:	R\$ 308,5660

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 28,6500
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 60,4000
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 89,0500

VALOR:	397,62
--------	--------

8.3. 100668 JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO MAXIMA AR, PARA VIDRO (VIDRO NÃO INCLUSO), CAIXA DO BATENTE/ MARCO DE 10 CM, COM GUARNIÇÕES/ ALIZAR E FERRAGENS, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	6,90000000	R\$ 14,50	R\$ 100,05
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	0,22000000	R\$ 31,00	R\$ 6,82
00020017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	7,11000000	R\$ 10,54	R\$ 74,93
00003423	JANELA MAXIM-AR EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 1 FOLHA PARA VIDRO, COM GUARNICAO/ALIZAR, COM FERRAGENS, (SEM VIDRO E SEM ACABAMENTO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 581,09	R\$ 581,09
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,80140000	R\$ 26,62	R\$ 21,33
					TOTAL Material:	R\$ 784,22

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI 27,05%	
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de sessões de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	99,71%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,23534260	R\$ 28,16	R\$ 119,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,11767130	R\$ 23,99	R\$ 50,80
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 170,06
				VALOR:		954,28

8.4. C2984 VIDRO TRANSLÚCIDO CANELADO OU MARTELADO E=3mm (COLOCADO) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2465	VIDRO CANELADO OU MARTELADO 3MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 149,5200	R\$ 149,5200
					TOTAL Material:	R\$ 149,5200
					VALOR:	149,52

8.5. C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 83,5800	R\$ 0,8859
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 227,9000	R\$ 227,9000
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,6512
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,2212
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 20,8600	R\$ 62,5800
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 58,6900	R\$ 58,6900
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 71,2000	R\$ 142,4000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 268,9100	R\$ 268,9100
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 17,0000	R\$ 3,4000
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600
				TOTAL Material:		R\$ 780,9183

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 71,6250
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 90,6000
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 33,8240
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 25,8440
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 221,8930
					VALOR:	1.002,81

8.6. C0032 PORTA EM PVC P/DIVISÓRIA (0,80X2,10)M COMPLETA - FORNECIMENTO E MONTAGEM (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16743	PORTA EM PVC P/DIVISÓRIA (0,80 X 2,10)M INCLUS. FECHADURA, DOBRADIÇA E REQUADRO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 410,1300	R\$ 410,1300
					TOTAL Material:	R\$ 410,1300
					VALOR:	410,13

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

125
Página

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :	BDI: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de Salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			Rubrica
			59,72%
			47,48%
			99,71%
			59,74%
			0,00%
			0,00%

I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 58,6900	R\$ 58,6900
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 71,2000	R\$ 142,4000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I1709	PORTA LISA DE CEDRO 0.90X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 318,9900	R\$ 318,9900
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 17,0000	R\$ 3,4000
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600
					TOTAL Material:	R\$ 830,9983

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 19,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 24,1600
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600
					TOTAL Mão de Obra:
					R\$ 221,8930

VALOR:	1.052,89
--------	----------

9.1. C1914 PISO C/FORRAÇÃO TÊXTIL (CARPETE E = 4mm) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0497	CARPETE. ESPESSURA 4MM	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 39,3800
I0815	COLA ESPECIAL DE NEOPRENE	SEINFRA	KG	0,10000000	R\$ 25,5300
					TOTAL Material:
					R\$ 45,8710

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0092	APLICADOR REVESTIMENTO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 18,4600
					TOTAL Mão de Obra:
					R\$ 4,2620

VALOR:	50,13
--------	-------

9.2. C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,69800000	R\$ 83,5800
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,87800000	R\$ 100,5000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	220,00000000	R\$ 0,7100
					TOTAL Material:
					R\$ 302,7778

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	16,00000000	R\$ 18,4600
					TOTAL Mão de Obra:
					R\$ 343,6800

VALOR:	646,46
--------	--------

9.3. C4503 PISO VINÍLICO TIPO "PAVIFLEX", e=1,6mm - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8328	PISO VINÍLICO TIPO "PAVIFLEX", e=1,6mm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 89,2300

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



Beberibe

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

DATA :

BDI 27,35%

ORSE 2026/03

SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO

SINAPI 2026/04 COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA PROPRIA

VERSÃO

2026/03

028.1 COM DESONERAÇÃO

2026/04 COM DESONERAÇÃO

PROPRIA

HORA

111,54%

84,44%

99,71%

0,00%

MES

69,75%

47,48%

59,72%

0,00%

Página

155

106

106

106

Rúbrica

A

A

A

A

TOTAL Material:

R\$ 89,2300

VALOR:

89,23

9.4. C2181 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	R\$ 83,5800	R\$ 3,0507
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	14,58000000	R\$ 0,7100	R\$ 10,3518
TOTAL Material:						R\$ 13,4025
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 24,1600	R\$ 6,0400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	R\$ 18,4600	R\$ 10,1530
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,1930
VALOR:						29,60

9.5. C1943 POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 1,3992	R\$ 0,8395
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,8395
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0508	CERA	SEINFRA	KG	0,30000000	R\$ 20,0000	R\$ 6,0000
I0799	CIMENTO BRANCO	SEINFRA	KG	0,60000000	R\$ 4,1800	R\$ 2,5080
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,80000000	R\$ 0,7100	R\$ 0,5680
I0967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,15000000	R\$ 23,7800	R\$ 3,5670
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 45,1100	R\$ 4,5110
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	R\$ 45,9000	R\$ 2,2950
TOTAL Material:						R\$ 19,4490
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0044	AJUDANTE DE GRANITEIRO/MARMORISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 14,3250
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,15000000	R\$ 24,1600	R\$ 27,7840
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 42,1090
VALOR:						62,40

10.1. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 7,1400	R\$ 1,3566
I2079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 4,4700	R\$ 1,3857
TOTAL Material:						R\$ 2,7423
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,0680


Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A2445395

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

127
Pág. 1
RUBRICA
SE
CAU N° A2445395

	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		Bor: 27,35%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,79%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

156
Pág. 1
RUBRICA
SE
CAU N° A2445395

VALOR: 13,81

10.2. C2667 VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035 AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,7000
I2250 VERNIZ SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,27000000	R\$ 33,0900	R\$ 8,9343
TOTAL Material:					R\$ 10,6488

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 15,3940

VALOR: 26,04

10.3. C2898 PINTURA HIDRACOR (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2353 HIDRACOR	SEINFRA	KG	0,35000000	R\$ 1,4700	R\$ 0,5145
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,20000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1400
TOTAL Material:					R\$ 0,6545

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,33000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,9728
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 10,7418

VALOR: 11,40

10.4. 102489 PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815 FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01400000	R\$ 9,98	R\$ 0,13
00000151 IMPERMEABILIZANTE INCOLOR, BASE SILICONE, PARA TRATAMENTO DE FACHADAS, TELHAS, PEDRAS E OUTRAS SUPERFÍCIES	SINAPI	L	0,50000000	R\$ 32,59	R\$ 16,29
TOTAL Material:					R\$ 16,42

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36000000	R\$ 31,14	R\$ 11,21
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 23,99	R\$ 3,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 14,80

VALOR: 31,22

10.5. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490 LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

128
Página
Rúbrica



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :	BDL: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FORSE	2026/03
LOCAL:	SEDE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			0,00% 0,00%

I2096	TINTA LATEX	L	0,17000000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974
				TOTAL Material:	R\$ 4,7220

Mão de Obra	FORSE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600
				TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490
				VALOR:	21,07

11.1. C4835 ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA (M2)

Material	FORSE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9145	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 443,8000
I1580	PARAFUSO FRANCES 1/2"X8" COM 2 PORCAS	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 25,4800
				TOTAL Material:	R\$ 469,2800

Mão de Obra	FORSE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600
				TOTAL Mão de Obra:	R\$ 55,7040
				VALOR:	524,98

11.2. C2126 REBOCO C/ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA ESP=5 mm P/ PAREDE (M2)

Equipamento Custo Horário	FORSE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,00360000	R\$ 25,1770
				TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,0906

Material	FORSE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0117	ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REBOCO	SEINFRA	KG	7,00000000	R\$ 1,2200
				TOTAL Material:	R\$ 8,5400

Mão de Obra	FORSE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,53000000	R\$ 18,4600
				TOTAL Mão de Obra:	R\$ 21,8638
				VALOR:	30,49

12.1. C4790 FORRO BOREAL MODULADO ESTRUTURADO (25X625X1250MM), COM PERFIL T LEVE EM AÇO BRANCO E TRATAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM LÂ DE VIDRO, FECHAMENTO EM PELÍCULA DE PVC PERFURADO OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)

Material	FORSE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9105	FORRO BOREAL MODULADO ESTRUTURADO (25X625X1250MM), COM PERFIL T LEVE EM AÇO BRANCO E TRATAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM LÂ DE VIDRO, FECHAMENTO EM PELÍCULA DE PVC PERFURADO OU EQUIVALENTE (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 90,6700
				TOTAL Material:	R\$ 90,6700
				VALOR:	90,67

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445394

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DATA :

BDI : 27,31%

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

VERSÃO

2026/03

HORA

111,51%

LOCAL:

SEDE

Página

129

Rubrica

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

SINAPI

2026/04 COM DESONERAÇÃO

99,71%

PRÓPRIA

PRÓPRIA

0,00%

12.2. COMP-CCLF-FORRO FORRO EM DRYWALL RU (RESISTENTE A UMIDADE) INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.

AF_08/2023_PS (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131 ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,06160000	R\$ 18,72	R\$ 1,15
00039432 FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	1,42760000	R\$ 2,77	R\$ 3,95
00039434 MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	0,69260000	R\$ 3,47	R\$ 2,40
00039435 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	9,64690000	R\$ 0,14	R\$ 1,35
00039443 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,04460000	R\$ 0,33	R\$ 0,67
00040547 PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02040000	R\$ 37,87	R\$ 0,77
00039430 PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	2,04460000	R\$ 2,03	R\$ 4,15
00039427 PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	2,22120000	R\$ 5,40	R\$ 11,99
00039417 PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	1,08380000	R\$ 26,41	R\$ 28,62
TOTAL Material:					R\$ 55,05

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278 MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54560000	R\$ 26,75	R\$ 14,59
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54560000	R\$ 23,99	R\$ 13,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 27,68
VALOR:					82,73

104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693 TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R\$ 13,60	R\$ 3,64
TOTAL Material:					R\$ 3,64
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	R\$ 31,14	R\$ 7,06
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	R\$ 23,99	R\$ 1,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 8,87
VALOR:					12,51

13.1. C1452 HERBÁCEAS ORNAMENTAIS EM GERAL (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1245 HERBACEA ORNAMENTAL-EXTERNA	SEINFRA	UN	30,00000000	R\$ 7,7300	R\$ 231,9000
TOTAL Material:					R\$ 231,9000
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1277 JARDINEIRO	SEINFRA	H	0,31800000	R\$ 20,8600	R\$ 6,6335

Elton Lucas Barbosa Gomes

Arquiteto e Urbanista

CRLI N° 47445395



Beberibe
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DATA :BDI : 35% 130

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

ORSE2026/03111,51%69,72%

Página 1

LOCAL:SEDE

SEINFRA028.1 COM DESONERAÇÃO84,44%47,48%

Rúbrica 1

SINAPI2026/04 COM DESONERAÇÃO99,71%59,74%

PRÓPRIA0,00%0,00%

licitação - P.M. 469
Página 1
Rúbrica 1
BEBERIBE - SETOR DE LICITAÇÃO

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 6,6335
VALOR:	238,53

13.2. C0113 FORNECIMENTO E PLANTIO DE ÁRVORE TIPO PALMEIRA AZUL (BISMARCKIA NOBILIS), INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, ADUBAGEM, IRRIGAÇÃO E TRANSPORTE (UN)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,02710000	R\$ 173,71	R\$ 4,71
I0703	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHP)	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 172,35	R\$ 0,34
I0706	CAMINHÃO TANQUE 6.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,00340000	R\$ 181,94	R\$ 0,62
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 5,67

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0030	ADUBO MINERAL (10-10-10NPK)	SEINFRA	KG	0,06400000	R\$ 4,44	R\$ 0,28
I0031	ADUBO ORGANICO CURTIDO (ESTERCO)	SEINFRA	M3	0,00640000	R\$ 170,73	R\$ 1,09
I2294	ÁGUA	SEINFRA	M3	0,02060000	R\$ 5,97	R\$ 0,12
I0444	CALCARIO DOLOMITICO	SEINFRA	KG	0,06400000	R\$ 0,13	R\$ 0,01
INS-ARBOR.PMB	Muda de planta, Palmeira Azul, espécie: Bismarckia Nobilis	PRÓPRIA	UN	1,00000000	R\$ 431,78	R\$ 431,78
I2077	TERRA VEGETAL	SEINFRA	M3	0,05760000	R\$ 136,69	R\$ 7,87
TOTAL Material:						R\$ 441,15

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,01010000	R\$ 19,10	R\$ 0,19
I1277	JARDINEIRO	SEINFRA	H	0,19500000	R\$ 20,86	R\$ 4,07
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 4,26
VALOR:						451,08

14.1. C1620 LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4783
I0301	BUCHA PLASTICA 8MM	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 0,0900	R\$ 0,2700
I0539	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.50M	SEINFRA	M	0,75000000	R\$ 23,2300	R\$ 17,4225
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 0,7100
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,08000000	R\$ 31,8800	R\$ 2,5504
I1582	PARAFUSO N.12X25MM	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 0,7800	R\$ 2,3400
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,07000000	R\$ 28,8100	R\$ 2,0167
TOTAL Material:						R\$ 25,7879

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 21,0100
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 19,3280
I1858	SERRALHEIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 3,6920
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 70,6060
VALOR:						96,39

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



Beberibe
COSTA RICA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:SEDE

DATA:BDI : 27,35%

FONTE

ORSE

SEINFRA

SINAPI

PRÓPRIA

VERSÃO

2026/03

028.1 COM DESONERAÇÃO

2026/04 COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA

HORA

111,51%

84,44%

99,71%

0,00%

MES

59,72%

37,48%

29,74%

0,00%

Página

460

4

4

0,00%

Rúbrica

SE - SETOR DE LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE

460

4

4

0,00%

14.2. C0923 CORRIMÃO EM MADEIRA MACIÇA (PINTADA) (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,10000000	R\$ 31,8800	R\$ 3,1880
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,07500000	R\$ 16,1800	R\$ 1,2135
I1498	MADEIRA TRABALHADA P/ CORRIMÃO	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 36,8700	R\$ 37,6074
I1565	PARAFUSO GALVANIZADO 5/16"X50 C/BUCHA S 10 PUMEX	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,9400	R\$ 7,5200
TOTAL Material:						R\$ 49,5289

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,85000000	R\$ 19,1000	R\$ 16,2350
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,85000000	R\$ 24,1600	R\$ 20,5360
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 36,7710

VALOR:	86,30
--------	-------

14.3. C4633 REMANEJAMENTO DE BANCADA DE GRANITO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00800000	R\$ 119,5800	R\$ 0,9566
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,20000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,2720
I8633	DISCO DIAMANTADO PARA MÁQUINA DE CORTE	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 84,3900	R\$ 84,3900
TOTAL Material:						R\$ 87,6186

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	0,85000000	R\$ 24,1600	R\$ 20,5360
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 63,1560

VALOR:	150,77
--------	--------

14.4. S13345 FORNECIMENTO COM INSTALAÇÃO DE DIFUSOR ACÚSTICO MULTIFACETADO, CONSTRUÍDO EM MDF ACABAMENTO EM PINTURA NA COR INDICADA PELA ARQUITETURA. (m2)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14035	Fornecimento com instalação de difusor acústico multifacetado, construído em MDF acabamento em pintura na cor indicada pela arquitetura	ORSE	m²	1,00000000	R\$ 532,00	R\$ 532,00
TOTAL Serviço:						R\$ 532,00

VALOR:	532,00
--------	--------

14.5. S13346 FORNECIMENTO COM INSTALAÇÃO DE ABSORVEDOR ACÚSTICO CONFECCIONADO EM LÃ DE ROCHA BASÁLTICA, DENSIDADE 64 KG/M², ESPESSURA 50 MM. ACABAMENTO EM TECIDO TRAMADO NA COR INDICADA PELA ARQUITETURA. (m2)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14036	Fornecimento com instalação de Absorvedor acústico confeccionado em LÃ DE ROCHA BASALTICA, densidade 64 kg/m², espessura 50 mm. acabamento em tecido tramado na cor indicada pela arquitetura.	ORSE	m²	1,00000000	R\$ 285,00	R\$ 285,00
TOTAL Serviço:						R\$ 285,00

VALOR:	285,00
--------	--------

Elton Lucas Barbosa Gomes

Arquiteto e Urbanista

CAU N° A2445395



Beberibe

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:SEDE

DATA :

BDI 3,35% 132

FonteVersãoHoraMesPágina

ORSE2026/03111,51%68,72%

SEINFRA028.1 COM DESONERAÇÃO84,44%17,48%

SINAPI2026/04 COM DESONERAÇÃO99,71%47,4%

PRÓPRIAPROPRIA0,00%0,00%

PáginaA

Rúbrica

15.1. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 21,7300	R\$ 0,4346
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,04000000	R\$ 16,0900	R\$ 0,6436
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,01200000	R\$ 17,0000	R\$ 0,2040
I2429	TABUA DE VIOLA DE 12"x 1"	SEINFRA	M2	0,00900000	R\$ 36,6400	R\$ 0,3298
TOTAL Material:						R\$ 1,6120

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 24,1600	R\$ 3,1408
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,3998
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,5406

VALOR:	7,15
--------	------

15.2. C2102 RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO (M2)

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6150
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 4,6150

VALOR:	4,62
--------	------

16.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,65000000	R\$ 18,4600	R\$ 48,9190
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 48,9190

VALOR:	48,92
--------	-------

16.2. C2921 REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA (M3)

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 31,3820
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 31,3820

VALOR:	31,38
--------	-------

16.3. C0330 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO (M3)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 70,0000	R\$ 77,0000
TOTAL Material:						R\$ 77,0000

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 31,3820
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 31,3820

VALOR:	108,38
--------	--------

Ethon Lucas Barbosa Gomes

Arquiteto e Urbanista

CAU N° A2445395

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ			DATA :		BDI=27,35%
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.			FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	SEDE			ORSE	2026/03	111,51%
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	69,72%
				SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

17.1. C0054 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,36480000	R\$ 83,5800	R\$ 30,4900
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	109,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 77,7450
I1600 PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 113,2500	R\$ 124,5750
TOTAL Material:					R\$ 232,8100

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 144,9600
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	9,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 166,1400
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 311,1000

VALOR:	543,91
--------	--------

17.2. C1462 IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMABILIZANTE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	R\$ 83,5800	R\$ 2,0310
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 6,9012
I1249 IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,40000000	R\$ 7,0000	R\$ 2,8000
TOTAL Material:					R\$ 11,7322

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 18,1200
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,95000000	R\$ 18,4600	R\$ 17,5370
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 35,6570

VALOR:	47,39
--------	-------

17.3. C3614 ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO APARENTE (23x11x5)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=11 cm (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6225 TIJOLO MACIÇO CERÂMICO APARENTE LAMINADO (23X11X5)CM	SEINFRA	UN	86,96000000	R\$ 1,3100	R\$ 113,9176
TOTAL Material:					R\$ 113,9176

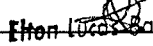
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 38,6560
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 29,5360
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 68,1920

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0192 ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4 C/100KG DE CIMENTO	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 531,9500	R\$ 13,2988
TOTAL Serviço:					R\$ 13,2988

VALOR:	195,41
--------	--------

18.2. C4507 PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------


 Ethon Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A2445395

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					CITACAO 13/	
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAIS FACÓ	DATA :		BDI 27,35%	Página	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para habilitação de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	20/3	Rúbrica
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	20/3	
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

18332	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 70,1700	R\$ 70,1700
					TOTAL Material:	R\$ 70,1700
					VALOR:	70,17

18.3. C1174 ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO CERÂMICO (20X20X10cm) C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1059	ELEMENTO VAZADO CERÂMICO(20x20x10)CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 1,7300
					R\$ 43,2500
					TOTAL Material:
					R\$ 43,2500
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,25000000	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,06000000	R\$ 18,4600
					R\$ 54,3600
					R\$ 19,5676
					TOTAL Mão de Obra:
					R\$ 73,9276
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 631,2900
					R\$ 9,4694
					TOTAL Serviço:
					R\$ 9,4694
					VALOR:
					126,65

19.1. 91863 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVAS	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 4,77
					R\$ 4,85
					TOTAL Material:
					R\$ 4,85
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R\$ 25,64
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R\$ 30,12
					R\$ 3,05
					R\$ 3,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:
					R\$ 6,63
					VALOR:
					11,48

19.2. C1179 ELETRODUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 3/4" (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1067	ELETRODUTO DE ALUMINIO DE 3/4"	SEINFRA	M	1,05000000	R\$ 13,2700
					R\$ 13,9335
					TOTAL Material:
					R\$ 13,9335
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500
					R\$ 5,7300
					R\$ 7,2450
					TOTAL Mão de Obra:
					R\$ 12,9750
					VALOR:
					26,91

19.3. 91890 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

Elton Luis Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI: 285% 135		
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	Página
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%	A
		INFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	7,48%	Rúbrica
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

00001879	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Rubrica INAPI UN	1,00000000	R\$ 2,06	R\$ 2,06
			TOTAL Material:	R\$ 2,06	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20600000	R\$ 25,64	R\$ 5,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20600000	R\$ 30,12	R\$ 6,20
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 11,48
				VALOR:		13,54

19.4. C1709 LUVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4") (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 1,1800
				TOTAL Material:		R\$ 1,1800

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,03000000	R\$ 19,1000	R\$ 0,5730
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,03000000	R\$ 24,1500	R\$ 0,7245
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 1,2975
					VALOR:	2,48

19.5. C1184 ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11084	ELETRODUTO FLEXIVEL TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 2,2200	R\$ 2,2200
				TOTAL Material:		R\$ 2,2200

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 15,2800
					VALOR:	17,50

19.6. C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 2,1100	R\$ 2,1522
				TOTAL Material:		R\$ 2,1522

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,1010
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,6565
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 4,7575
					VALOR:	6,91

19.7. C0554 CABO EM PVC 1000V 4MM2 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :	BDI : 32,35% 136
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de sessões de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			Página
			Rubrica

10374	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	1,02000000	R\$ 3,4100	R\$ 3,4782
				TOTAL Material:	R\$ 3,4782

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12000000	R\$ 19,1000
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12000000	R\$ 24,1500
				TOTAL Mão de Obra:	R\$ 5,1900
				VALOR:	8,67

19.8. 95777 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,31
00014053	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO B, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA CEGA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,28
				TOTAL Material:	R\$ 16,90

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12982880	R\$ 25,64
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25965770	R\$ 30,12
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,14
				VALOR:	28,04

19.9. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19106	ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,4800
19107	SUORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,3000
19108	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 5,5900
				TOTAL Material:	R\$ 15,9600

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500
				TOTAL Mão de Obra:	R\$ 12,5425
				VALOR:	28,50

19.10. 92030 INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038113	INTERRUPTOR PARALELO 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,64
00038101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 8,42
				TOTAL Material:	R\$ 26,48
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82600000	R\$ 25,64

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para equipamento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

DATA :

BDL 27,35% Página

FONTE

ORSE

SEINFRA

SINAPI

PRÓPRIA

VERSÃO

2026/03

028.1 COM DESONERAÇÃO

2026/04 COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA

HORA

111,51%

84,44%

99,71%

0,00%

MES

09,72%

59,48%

59,74%

0,00%

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82600000	R\$ 30,12	R\$ 24,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 46,04
					VALOR:	72,52

19.11. C0857 CONDULETE DE PVC DE 3/4" TIPO C - E - LL - LR (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0839	CONDULETE DE PVC DE 3/4"TIPO C - E - LL - LR	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,9300	R\$ 10,9300
					TOTAL Material:	R\$ 10,9300
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 12,9750
					VALOR:	23,90

19.12. C1663 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1361	LUMINARIA FLUOR. 1X40W COMPLETA C/ LAMPADA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 52,5800	R\$ 52,5800
					TOTAL Material:	R\$ 52,5800
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 24,1500
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 33,7000
					VALOR:	86,28

13. C3580 SOQUETE DE BAQUELITE - PADRÃO POPULAR (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6130	SOQUETE DE BAQUELITE (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,0000	R\$ 3,0000
					TOTAL Material:	R\$ 3,0000
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,8650
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 24,1500	R\$ 3,6225
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 6,4875
					VALOR:	9,49

19.14. C2067 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0193	BARRAMENTO NEUTRO P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 41,3200	R\$ 41,3200
I0194	BARRAMENTO PRINCIPAL P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 40,6500	R\$ 40,6500
I0195	BARRAMENTO TERRA P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 33,6000	R\$ 33,6000
I1754	QUADRO DISTRIBUIÇÃO LUZ 207X332X95MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 112,2400	R\$ 112,2400

Elton Lúcio Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395



Beberibe
MUNICÍPIO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DATA:27/03/2024

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas, Secretaria de Cultura.

ORSE2026/03

LOCAL:SEDE

SEINFRA028.1 COM DESONERAÇÃO

SINAPI2026/04 COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA0.00%

BDI:27,35%

HORA:11h

MES:03

Página:138

Rúbrica:SETOR DE LICITAÇÃO - P.M. DE BEBERIBE

Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 38,2000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 48,3000
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 86,5000
VALOR:						314,31

19.15. C4788 REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1 1/2", ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1179	FITA DE CALDEAÇÃO	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 3,8300	R\$ 5,7450
I1503	MANTA BUTILICA. ESPESSURA 0.8MM	SEINFRA	M2	0,13170000	R\$ 71,6500	R\$ 9,4363
1596	PASTA PARA SOLDAR 450G	SEINFRA	UN	0,00180000	R\$ 49,9000	R\$ 0,0898
I1872	SOLDA 50X50	SEINFRA	KG	0,01260000	R\$ 147,1300	R\$ 1,8538
I9088	TUBO COBRE DE 42MM CLASSE A	SEINFRA	M	1,10000000	R\$ 163,9400	R\$ 180,3340
TOTAL Material:						R\$ 197,4589
Mão de Obra						
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,55000000	R\$ 19,1000	R\$ 10,5050
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,55000000	R\$ 23,4800	R\$ 12,9140
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 23,4190
VALOR:						220,88

19.16. C1082 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0970	DISJUNTOR BIPOLAR 16A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 51,1300	R\$ 51,1300
TOTAL Material:						R\$ 51,1300
Mão de Obra						
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 19,1000	R\$ 11,4600
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1500	R\$ 14,4900
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 25,9500
VALOR:						77,08

20.1. 89865 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01420000	R\$ 1,65	R\$ 0,02
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 4,58	R\$ 4,83
TOTAL Material:						RS 4,85
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25520000	R\$ 24,76	R\$ 6,31
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25520000	R\$ 29,16	R\$ 7,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 13,75



OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de sala de Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

DATA :

BDI: 3,35%

VERSÃO

HORA

MES

ORSE

2026/03

111,5%

69,72%

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,48%

SINAPI

2026/04 COM DESONERAÇÃO

99,71%

50,74%

PROPRIA

PROPRIA

0,00%

10,00%

VALOR:

18,60

21.1. C0803 COBERTURA C/TELHA PVC RÍGIDO INCLINAÇÃO 27% (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0136	ARRUELA DE PVC RIGIDO	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 1,3900	R\$ 1,9738
I1216	GANCHO DE ALUMINIO	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 5,4100	R\$ 7,6822
I2061	TELHA ONDULADA DE PVC RIGIDO	SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 51,2200	R\$ 58,9030
TOTAL Material:						R\$ 68,5590

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,2020
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 24,1600	R\$ 5,3152
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,5172

VALOR:	78,08
--------	-------

21.2. 92543 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUMA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00930000	R\$ 29,01	R\$ 0,26
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUMA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00460000	R\$ 29,98	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,39

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 14,09	R\$ 0,42
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,63381680	R\$ 30,67	R\$ 19,43
TOTAL Material:						R\$ 19,85

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09934230	R\$ 24,75	R\$ 2,45
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19520000	R\$ 29,07	R\$ 5,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,12

VALOR:	28,36
--------	-------

21.3. C2249 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0538	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.33M	SEINFRA	M	1,03000000	R\$ 15,3300	R\$ 15,7899
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,07000000	R\$ 15,9900	R\$ 1,1193
TOTAL Material:						R\$ 16,9092

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 11,7400

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA : BDI : 27,35%				Página
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	A
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%	Rúbrica
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

469

Página

Rúbrica

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 21,2900
VALOR:	38,20

22.1. C1980 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (1.20X 2.10)m (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 83,5800	R\$ 0,8859
I0210	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 178,7400	R\$ 178,7400
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,6512
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,2212
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 20,8600	R\$ 125,1600
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 58,6900	R\$ 58,6900
I1158	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 28,9200	R\$ 57,8400
I1241	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 71,2000	R\$ 142,4000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I1706	PORTA LISA DE CEDRO 0.60X2.10M	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 200,8200	R\$ 401,6400
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,40000000	R\$ 17,0000	R\$ 6,8000
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600
				TOTAL Material:		R\$ 988,3083

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 114,6000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 144,9600
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 344,8000
				VALOR:		1.333,11

22.2. C2984 VIDRO TRANSLÚCIDO CANELADO OU MARTELADO E=3mm (COLOCADO) (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2465	VIDRO CANELADO OU MARTELADO 3MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 149,5200	R\$ 149,5200
					TOTAL Material:	R\$ 149,5200
					VALOR:	149,52

22.3. C1977 PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 83,5800	R\$ 0,8859
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 227,9000	R\$ 227,9000
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,6512
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,2212
I1030	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 20,8600	R\$ 62,5800
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 66,9800	R\$ 66,9800
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 71,2000	R\$ 71,2000

Elton Lúcio Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CALL Nº A2445205



Beberibe

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DATA:BDI: 27,45%

DESCRIÇÃO:Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

ORSE2026/03111,51%60,72%

LOCAL:SEDE

SEINFRA028.1 COM DESONERAÇÃO84,44%

SINAPI2026/04 COM DESONERAÇÃO99,71%59,74%

PRÓPRIA0,00%0,00%

161

Página 1

Rúbrica

I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 268,9100	R\$ 268,9100
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,25000000	R\$ 17,0000	R\$ 4,2500
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600
					TOTAL Material:	R\$ 718,8583

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 71,6250
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 90,6000
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 33,8240
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 25,8440
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 221,8930
					VALOR:	940,75

22.4. 100669 JANELA DE MADEIRA PINUS/ EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO BASCULANTE, 2 FOLHAS PARA (VIDROS NÃO INCLUSOS), CAIXA DO BATENTE/ MARCO DE 10 CM, SEM GUARNIÇÕES/ ALIZAR, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	6,90000000	R\$ 14,50	R\$ 100,05
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	0,22000000	R\$ 31,00	R\$ 6,82
00020017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	7,11000000	R\$ 10,54	R\$ 74,93
00003437	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/ EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, CAIXA DO BATENTE/ MARCO *10* CM, *2* FOLHAS BASCULANTES PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 370,91	R\$ 370,91
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,80140000	R\$ 26,62	R\$ 21,33
					TOTAL Material:	R\$ 574,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,23534260	R\$ 28,16	R\$ 119,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,11767130	R\$ 23,99	R\$ 50,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 170,06
					VALOR:	744,10

22.5. C1974 PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (1.60X2.10)m (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 83,5800	R\$ 0,8859
I0210	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 178,7400	R\$ 178,7400
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,6512
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,2212
I1030	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 20,8600	R\$ 125,1600
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 66,9800	R\$ 66,9800
I1158	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 28,9200	R\$ 57,8400



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS SACÓ

DATA :

BDI: 27,35%

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

FONTE

VERSÃO

HORA

MES

Rúbrica

ORSE

2026/03

111,51%

05/22%

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,48%

SINAPI

2026/04 COM DESONERAÇÃO

99,71%

59,74%

PRÓPRIA

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

I1241	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 2FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 71,2000	R\$ 71,2000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 268,9100	R\$ 537,8200
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,50000000	R\$ 17,0000	R\$ 8,5000
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600
					TOTAL Material:	R\$ 1.063,2783

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 114,6000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 144,9600
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 344,8000

VALOR:	1.408,08
--------	----------

23.1. C1919 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO) (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 1,3992	R\$ 1,1194
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,1194

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	R\$ 0,4800	R\$ 10,0800
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	R\$ 119,5800	R\$ 3,5874
I0508	CERA	SEINFRA	KG	0,10000000	R\$ 20,0000	R\$ 2,0000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	R\$ 0,7100	R\$ 18,8718
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 45,1100	R\$ 4,5110
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	R\$ 45,9000	R\$ 2,2950
I1316	JUNTA PLASTICA 'I' 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	R\$ 1,6400	R\$ 4,1000
					TOTAL Material:	R\$ 45,4452

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 28,9920
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 22,1520
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 63,2240
					VALOR:	109,79

23.2. C1611 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03600000	R\$ 25,1770	R\$ 0,9064
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,9064

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03320000	R\$ 83,5800	R\$ 2,7749
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,04400000	R\$ 100,5000	R\$ 4,4220

Ethon Luiz Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395



CULTURAL LAIS FACO
 para recebimento de salas de
 172
 Página
 A
 Rubrica

SENTRA

	FONTE
	SEINERA

REIA S/ PENEIRAR E	
	FONTE

	FONTE
	SEINERA

	FONTE
	SEINERA

CONCRETO (M2)	Fonte
---------------	-------

	FONTE
AM	SEINERA

PRO E ARAME GALVA

	FONTE
F	SEINERA

~~1~~

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI : 27,35%
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

DECISÃO - P.M.

Página

Rúbrica

SEMPRE - SETOR

25.1. C2667 VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035 AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,7000
I2250 VERNIZ SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,27000000	R\$ 33,0900	R\$ 8,9343
TOTAL Material:					R\$ 10,6488

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 15,3940
VALOR:					26,04

26.1. 100861 SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568 BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 0,92	R\$ 2,76
00037590 SUPORTE MAO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,86	R\$ 16,86
TOTAL Material:					R\$ 19,62

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56420700	R\$ 29,16	R\$ 16,45
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21656430	R\$ 23,99	R\$ 5,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 21,64
VALOR:					41,26

26.2. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9220
VALOR:					12,92

27.1. COMP-ADM-RACCLF ADMINISTRAÇÃO DE OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ. (%)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8590 ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,00538680	R\$ 6.171,03	R\$ 33,24
I8584 ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,00346820	R\$ 17.326,01	R\$ 60,09
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 93,33
VALOR:					93,33


Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



Beberibe

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

DATA :

BDI : 2,63% - P.M

FONTE

VERSÃO

HORA

MES

ORSE

2026/03

111,84%

69,72%

SEINFRA

028.1 COM DESONERAÇÃO

84,44%

47,79%

SINAPI

2026/04 COM DESONERAÇÃO

99,71%

59,74%

PRÓPRIA

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

COMP. 1501 MADEIRAMENTO PARA TELHA PVC (CAIBRO, LINHA) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 6,40	R\$ 22,40
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R\$ 26,09	R\$ 34,70
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 17,00	R\$ 2,04
TOTAL Material:						R\$ 59,14

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 19,10	R\$ 19,10
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,16	R\$ 24,16
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,16	R\$ 26,58
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,46	R\$ 20,31
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 90,15

VALOR:	149,29
--------	--------

SEPLAN-COB01 RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO (TELHA DE FIBROCIMENTO INCLUSA). (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELASTICA	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,55	R\$ 0,78
I1514	MASSA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 37,73	R\$ 5,66
I1574	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X180MM	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 2,19	R\$ 3,11
I2059	TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA - 6MM	SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 35,43	R\$ 40,74
TOTAL Material:						R\$ 50,29

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 19,10	R\$ 14,33
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 24,16	R\$ 18,12
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 32,45

VALOR:	82,74
--------	-------

COMP-CCLF-FORRO FORRO EM DRYWALL RU (RESISTENTE A UMIDADE) INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,06160000	R\$ 18,72	R\$ 1,15
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	1,42760000	R\$ 2,77	R\$ 3,95
00039434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	0,69260000	R\$ 3,47	R\$ 2,40
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	9,64690000	R\$ 0,14	R\$ 1,35
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,04460000	R\$ 0,33	R\$ 0,67
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02040000	R\$ 37,87	R\$ 0,77
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	2,04460000	R\$ 2,03	R\$ 4,15

Ethon Lucas Botelho Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A2555595

Página: 80



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI : 27,35%	
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	ME
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	172%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	49,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	2,22120000	R\$ 5,40	R\$ 11,99
00039417	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	1,08380000	R\$ 26,41	R\$ 28,62
TOTAL Material:					R\$ 55,05	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54560000	R\$ 26,75	R\$ 14,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54560000	R\$ 23,99	R\$ 13,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 27,68	
VALOR:					82,73	

3 FORNECIMENTO E PLANTIO DE ÁRVORE TIPO PALMEIRA AZUL (BISMARCKIA NOBILIS), INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, ADUBAGEM, REGAÇÃO E TRANSPORTE (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,02710000	R\$ 173,71	R\$ 4,71
10703	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHP)	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 172,35	R\$ 0,34
10706	CAMINHÃO TANQUE 6.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,00340000	R\$ 181,94	R\$ 0,62
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 5,67	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10030	ADUBO MINERAL (10-10-10NPK)	SEINFRA	KG	0,06400000	R\$ 4,44	R\$ 0,28
10031	ADUBO ORGANICO CURTIDO (ESTERCO)	SEINFRA	M3	0,00640000	R\$ 170,73	R\$ 1,09
12294	ÁGUA	SEINFRA	M3	0,02060000	R\$ 5,97	R\$ 0,12
10444	CALCARIO DOLOMITICO	SEINFRA	KG	0,06400000	R\$ 0,13	R\$ 0,01
INS-ARBOR.PMB	Muda de planta, Palmeira Azul, espécie: Bismarckia Nobilis	PRÓPRIA	UN	1,00000000	R\$ 431,78	R\$ 431,78
12077	TERRA VEGETAL	SEINFRA	M3	0,05760000	R\$ 136,69	R\$ 7,87
TOTAL Material:					R\$ 441,15	

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,01010000	R\$ 19,10	R\$ 0,19
11277	JARDINEIRO	SEINFRA	H	0,19500000	R\$ 20,86	R\$ 4,07
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,26	
VALOR:					451,08	

COMP-ADM-RACCLF ADMINISTRAÇÃO DE OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ. (%)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,00538680	R\$ 6.171,03	R\$ 33,24
18584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,00346820	R\$ 17.326,01	R\$ 60,09
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 93,33	
VALOR:					93,33	


 Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A2445395

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAIS FALCÃO	DATA :		BDI : 27,35%		
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas da Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	Página
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	59,72%	A
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	57,48%	Rúbrica
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	50,00%	50,00%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	0,00%

88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,15	R\$ 4,15
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,50	R\$ 1,50
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48	R\$ 1,48
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,60	R\$ 0,60
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,11	R\$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,09	R\$ 1,09
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 8,93

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006114	AJUDANTE DE ARMADOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 15,93	R\$ 15,93
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,93

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95308	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,18	R\$ 0,18
TOTAL Serviço:						R\$ 0,18

VALOR:	25,04
--------	-------

88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,15	R\$ 4,15
00043483	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48	R\$ 1,48
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48	R\$ 1,48
00043459	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,28	R\$ 0,28
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,11	R\$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,09	R\$ 1,09
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 8,59

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006117	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 15,93	R\$ 15,93
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,93

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95309	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE CARPINTEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,23	R\$ 0,23
TOTAL Serviço:						R\$ 0,23

VALOR:	24,75
--------	-------

C0055 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (M3)

Elton Lucas Barbosa Gomes

Arquiteto e Urbanista

CAU N° A2345396

Página: 82

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: R\$ 26.000,00
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			0,00%

Material		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	R\$ 83,5800	R\$ 26,7289
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	R\$ 0,9600	R\$ 49,7952
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	R\$ 0,7100	R\$ 36,8277
I2082	TIJOLO MACIÇO COMUM	SEINFRA	UN	R\$ 0,4700	R\$ 373,6500
			TOTAL Material:		R\$ 487,0018

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	7,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 169,1200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,63000000	R\$ 18,4600	R\$ 177,7698
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 346,8898

VALOR:	833,89
--------	--------

0170 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3 (M3)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	R\$ 83,5800	R\$ 101,6333
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	486,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 345,0600
				TOTAL Material:		R\$ 446,6933

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 184,6000
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 184,6000

VALOR:	631,29
--------	--------

C0192 ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4 C/100KG DE CIMENTO (M3)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	R\$ 83,5800	R\$ 101,6333
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	182,00000000	R\$ 0,9600	R\$ 174,7200
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	100,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 71,0000
				TOTAL Material:		R\$ 347,3533

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 184,6000
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 184,6000

VALOR:	531,95
--------	--------

87294 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 08/2019 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	2,80000000	R\$ 1,85	R\$ 5,18
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,85000000	R\$ 5,80	R\$ 4,93
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 10,11

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI: 27,35%	
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	7,48%
		SINAPI	2028/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	0,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370 AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,18000000	R\$ 139,50	R\$ 164,61
00001106 CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	SINAPI	KG	157,44000000	R\$ 1,31	R\$ 206,24
00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	177,12000000	R\$ 0,84	R\$ 148,78
TOTAL Material:					R\$ 519,63

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377 OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,65000000	R\$ 28,51	R\$ 104,06
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,79000000	R\$ 23,99	R\$ 18,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 123,01
VALOR:					652,75

629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019 (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370 AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,07000000	R\$ 139,50	R\$ 149,26
00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	482,96000000	R\$ 0,84	R\$ 405,68
TOTAL Material:					R\$ 554,94

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,57000000	R\$ 23,99	R\$ 205,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 205,59
VALOR:					760,53

8245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370 ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,15	R\$ 4,15
00043489 EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,50	R\$ 1,50
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48	R\$ 1,48
00043465 FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,60	R\$ 0,60
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,11	R\$ 0,11
00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,09	R\$ 1,09
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 8,93

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000378 ARMADOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 20,31	R\$ 20,31
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 20,31

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95314 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,23	R\$ 0,23
TOTAL Serviço:					R\$ 0,23

VALOR:	29,47
--------	-------

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI : 22,35%	Página
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	68,72%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,15	R\$ 4,15
00043484	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,41	R\$ 1,41
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48	R\$ 1,48
00043460	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,88	R\$ 0,88
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,11	R\$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,09	R\$ 1,09
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 9,12

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 15,93	R\$ 15,93
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,93

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95316	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,59	R\$ 0,59
TOTAL Serviço:						R\$ 0,59

VALOR:	25,64
--------	-------

88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,15	R\$ 4,15
00043485	EPI - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,26	R\$ 1,26
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48	R\$ 1,48
00043461	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,46	R\$ 0,46
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,11	R\$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,09	R\$ 1,09
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 8,55

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000246	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 15,93	R\$ 15,93
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,93

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95317	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,28	R\$ 0,28
TOTAL Serviço:						R\$ 0,28

VALOR:	24,76
--------	-------

88831 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV,

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº 244539

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI 27356	Página
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	50,44%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF 05/2023 (CHI)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88826	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,37	R\$ 0,37
88827	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
				TOTAL Serviço:		RS 0,45
				VALOR:		0,45

88830 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF 05/2023 (CHP)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88826 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,37	R\$ 0,37
88827 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
88828 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,40	R\$ 0,40
88829 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,15	R\$ 1,15
				TOTAL Serviço:	R\$ 2,00
				VALOR:	2,00

2826 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, 1 CARREGADOR - DEPRECIACÃO. AF 05/2023 (H)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010535	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V, POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00006400	R\$ 5.809,11	R\$ 0,37
					TOTAL Equipamento:	R\$ 0,37
					VALOR:	0,37

88827 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF 05/2023 (H)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010535	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V, POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00001480	R\$ 5.809,11	R\$ 0,08
					TOTAL Equipamento:	RS 0,08
					VALOR:	0,08

88828 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF 05/2023 (H)

Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------

Elton Lucas Barbosa Gomes

Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445705



Beberibe
PREFEITURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

CAU - P.M. 152

Página

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		INFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		111,51%	69,72%
		84,44%	4,18%
		99,71%	59,74%
		0,00%	0,00%

00010535	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V, POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00007000	R\$ 5.809,11	R\$ 0,40
					TOTAL Equipamento:	R\$ 0,40
					VALOR:	0,40

88829 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 (H)						
Especiais		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	1,25000000	R\$ 0,92	R\$ 1,15
					TOTAL Especiais:	R\$ 1,15
					VALOR:	1,15

89226 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023 (CHI)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,51	R\$ 1,51
89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,34	R\$ 0,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 1,85
					VALOR:	1,85

89225 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023 (CHP)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,51	R\$ 1,51
89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,34	R\$ 0,34
89223	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,65	R\$ 1,65
89224	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 2,30	R\$ 2,30
					TOTAL Serviço:	R\$ 5,80
					VALOR:	5,80

89221 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023 (H)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380V, POTENCIA 4CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00006400	R\$ 23.630,27	R\$ 1,51



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :	BDI: 22,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de Salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA

163

Página

Rúbrica

22,35%

111,51%

84,44%

99,71%

0,00%

MES

49,72%

47,48%

59,70%

0,00%

TOTAL Equipamento:

R\$ 1,51

VALOR:

1,51

89222 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023 (H)					
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00036397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380V, POTENCIA 4CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00001480	R\$ 23.630,27
TOTAL Equipamento:					R\$ 0,34
VALOR:					0,34

89223 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 (H)					
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00036397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380V, POTENCIA 4CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00007000	R\$ 23.630,27
TOTAL Equipamento:					R\$ 1,65
VALOR:					1,65

89224 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 (H)					
Especiais		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	2,50000000	R\$ 0,92
TOTAL Especiais:					R\$ 2,30
VALOR:					2,30

89225 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP) (H)					
Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
12714	MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 21,2900
12701	DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	2,26540000	R\$ 1,0000
12702	JUROS	SEINFRA	H	0,42920000	R\$ 1,0000
12703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	1,19230000	R\$ 1,0000
TOTAL Geral:					R\$ 25,1769
VALOR:					25,18

88260 CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)					
Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,15
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,50
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,60

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

 Beberibe	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAIS FACÓ	DATA :		BDI : 22,35%	Página
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	59,74%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,11	R\$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,09	R\$ 1,09

TOTAL Encargos Complementares: R\$ 8,93

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004759	CALCETEIRO / RASTELEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 20,25

TOTAL Mão de Obra: R\$ 20,25

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95328	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CALCETEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,23

TOTAL Serviço: R\$ 0,23

VALOR: 29,41

I0690 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP) (H)

Geral	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2722	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,5100
I2721	MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 67,8640
I2701	DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	28,66480000	R\$ 1,0000
I2702	JUROS	SEINFRA	H	9,67440000	R\$ 1,0000
I2703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	42,99710000	R\$ 1,0000

TOTAL Geral: R\$ 173,7103

VALOR: 173,71

I0703 CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHP) (H)

Geral	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2730	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO C/ CARROCERIA DE MADEIRA (136 HP)	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,5100
I2729	MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO C/ CARROCERIA DE MADEIRA (136 HP)	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 67,8640
I2701	DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	27,45900000	R\$ 1,0000
I2702	JUROS	SEINFRA	H	11,32680000	R\$ 1,0000
I2703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	41,18850000	R\$ 1,0000

TOTAL Geral: R\$ 172,3483

VALOR: 172,35

I0706 CAMINHÃO TANQUE 6.000 L (CHP) (H)

Geral	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2744	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO TANQUE 6.000 L	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,5100
I2743	MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO TANQUE 6.000 L	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 67,8640
I2701	DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	31,56540000	R\$ 1,0000
I2702	JUROS	SEINFRA	H	10,65330000	R\$ 1,0000
I2703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	47,34800000	R\$ 1,0000

TOTAL Geral: R\$ 181,9407

Ethon Lucas Barbosa Gomes

Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A2445395

Página: 89



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAZARCO	DATA:	BDI 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	VERSÃO	2026/03
LOCAL:	SEDE	HORA	111,51%
		MES	69,72%
		SINAPI	84,44%
		2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%
		PROPRIA	0,00%

94964 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,77870000	R\$ 0,45	R\$ 0,35
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,82590000	R\$ 2,00	R\$ 1,65
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,00

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,75580000	R\$ 139,50	R\$ 105,43
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	322,97770000	R\$ 0,84	R\$ 271,30
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,58720000	R\$ 111,01	R\$ 65,18
TOTAL Material:						R\$ 441,91

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,60460000	R\$ 28,51	R\$ 45,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,53330000	R\$ 23,99	R\$ 60,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 106,51
VALOR:						550,42

94970 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,61970000	R\$ 1,85	R\$ 1,14
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,65720000	R\$ 5,80	R\$ 3,81
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 4,95

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,76090000	R\$ 139,50	R\$ 106,14
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	325,15890000	R\$ 0,84	R\$ 273,13
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,59120000	R\$ 111,01	R\$ 65,62
TOTAL Material:						R\$ 444,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,27680000	R\$ 28,51	R\$ 36,40
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,02670000	R\$ 23,99	R\$ 48,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 85,02
VALOR:						534,86

Ethon Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



Beberibe
ARQUITETURA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

ENCARGOS - P.M. 158

Página 1

Rúbrica

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		111,51%	59,72%
		84,44%	47,48%
		99,71%	59,04%
		0,00%	0,00%

95316 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000247 AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	0,03732000	R\$ 15,93	R\$ 0,59
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,59
VALOR:					0,59

95317 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000246 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01798000	R\$ 15,93	R\$ 0,28
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,28
VALOR:					0,28

95328 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CALCETEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004759 CALCETEIRO / RASTELEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01154000	R\$ 20,25	R\$ 0,23
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,23
VALOR:					0,23

95329 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001214 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	SINAPI	H	0,01476000	R\$ 19,29	R\$ 0,28
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,28
VALOR:					0,28

95330 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FÔRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001213 CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01154000	R\$ 20,25	R\$ 0,23
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,23
VALOR:					0,23

95332 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002436 ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	0,03732000	R\$ 20,25	R\$ 0,75
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,75
VALOR:					0,75

95335 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002696 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01798000	R\$ 20,25	R\$ 0,36



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI : 27,35%	
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO	HORA	
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%	69,72%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	37,48%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

188
Página
Rúbrica

ENCARGO - P.M.
159
Página
Rúbrica

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 0,36
VALOR:	0,36

95344 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044497	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	SINAPI	H	0,01154000	R\$ 18,75	R\$ 0,21
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 0,21
				VALOR:		0,21

95389 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0037666	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA)	SINAPI	H	0,00831000	R\$ 20,55	R\$ 0,17
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 0,17
					VALOR:	0,17

95358 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004253	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01637000	R\$ 20,55	R\$ 0,33
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 0,33
				VALOR:		0,33

95360 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0004230	OPERADOR DE MAQUINAS E TRATORES DIVERSOS - TERRAPLANAGEM (HORISTA)	SINAPI	H	0,01154000	R\$ 26,14	R\$ 0,30
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 0,30
				VALOR:		0,30

95371 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	0,02120000	R\$ 20,25	R\$ 0,42
				TOTAL Mão de Obra:		RS 0,42
				VALOR:		0,42

95372 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004783	PINTOR (HORISTA)	SINAPI	H	0,01476000	R\$ 20,25	R\$ 0,29
				TOTAL Mão de Obra:		RS 0,29
				VALOR:		0,29

Elton Lucas Barbosa Gomes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A2445395



Beberibe
2024.1.2.3

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA:	BDI: 27,36%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO
		PROPRIA	PROPRIA

DELCITACÃO - P.M

160

Página

Rúbrica

95378 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00006111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	H	0,02120000	R\$ 14,71
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,31
VALOR:					0,31

95385 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)					
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00012869	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	SINAPI	H	0,01154000	R\$ 19,99
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,23
VALOR:					0,23

88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)					
Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,15
00043484	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,41
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,48
00043460	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,88
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 1,09
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 9,12
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
0002436	ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 20,25
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 20,25
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
95332	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,75
TOTAL Serviço:					R\$ 0,75
VALOR:					30,12

C1213 EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:2:9 ESP.= 20mm P/ PAREDE (M2)					
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	R\$ 83,5800
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,24000000	R\$ 0,9600
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,24000000	R\$ 0,7100
TOTAL Material:					R\$ 7,4418
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ	DATA :		BDI : 27,35%
DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de sala de Secretaria de Cultura.	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	SEDE	ORSE	2026/03	111,51%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

I00941	Fardamento com mangas curta	ORSE	un	0,00150000	R\$ 193,04	R\$ 0,28
I12892S	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	ORSE	par	0,00230000	R\$ 10,87	R\$ 0,02
I01651	Óculos branco proteção	ORSE	pr	0,00080000	R\$ 6,00	R\$ 0,00
I10596	Protetor auricular	ORSE	un	0,00450000	R\$ 4,81	R\$ 0,02
I10599	Protetor solar fps 30 com 120ml	ORSE	un	0,00180000	R\$ 18,00	R\$ 0,03
I10761	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	ORSE	un	0,10180000	R\$ 5,00	R\$ 0,50
I10362	Seguro de vida e acidente em grupo	ORSE	un	0,00450000	R\$ 12,54	R\$ 0,05
I02378	Vale transporte	ORSE	un	0,06540000	R\$ 4,50	R\$ 0,29
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 3,72
					VALOR:	3,81

554 Encargos Complementares - Encanador (h)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00158	Almoço (Participação do empregador)	ORSE	un	0,10180000	R\$ 14,00	R\$ 1,42
I12893S	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	ORSE	par	0,00080000	R\$ 73,93	R\$ 0,05
I12894S	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	ORSE	un	0,00020000	R\$ 20,11	R\$ 0,00
I12895S	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	ORSE	un	0,00060000	R\$ 13,50	R\$ 0,00
I10492	Cesta Básica	ORSE	un	0,00450000	R\$ 205,00	R\$ 0,92
I10517	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ORSE	cj	0,00040000	R\$ 300,00	R\$ 0,12
I00941	Fardamento com mangas curta	ORSE	un	0,00150000	R\$ 193,04	R\$ 0,28
I10592	Lima chata 12"	ORSE	un	0,00010000	R\$ 37,93	R\$ 0,00
I12892S	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	ORSE	par	0,00230000	R\$ 10,87	R\$ 0,02
I01651	Óculos branco proteção	ORSE	pr	0,00080000	R\$ 6,00	R\$ 0,00
I10593	Praio simples 30cm	ORSE	un	0,00010000	R\$ 19,57	R\$ 0,00
I10596	Protetor auricular	ORSE	un	0,00450000	R\$ 4,81	R\$ 0,02
I10599	Protetor solar fps 30 com 120ml	ORSE	un	0,00180000	R\$ 18,00	R\$ 0,03
I10761	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	ORSE	un	0,10180000	R\$ 5,00	R\$ 0,50
I10362	Seguro de vida e acidente em grupo	ORSE	un	0,00450000	R\$ 12,54	R\$ 0,05
I11256	Tarracha para tubos PVC de 1 1/2"	ORSE	un	0,00040000	R\$ 92,70	R\$ 0,03
I11257	Tarracha para tubos PVC de 1 1/4"	ORSE	un	0,00040000	R\$ 32,30	R\$ 0,01
I11255	Tarracha para tubos PVC de 1"	ORSE	un	0,00060000	R\$ 49,00	R\$ 0,02
I11253	Tarracha para tubos PVC de 1/2"	ORSE	un	0,00110000	R\$ 34,80	R\$ 0,03
I11254	Tarracha para tubos PVC de 3/4"	ORSE	un	0,00070000	R\$ 27,49	R\$ 0,01
I02378	Vale transporte	ORSE	un	0,06540000	R\$ 4,50	R\$ 0,29
				TOTAL Encargos Complementares:		R\$ 3,80
				VALOR:		3,91

S10549 Encargos Complementares - Servente (h)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100158	Almoço (Participação do empregador)	ORSE	un	0,10180000	R\$ 14,00	R\$ 1,42
112893S	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	ORSE	par	0,00080000	R\$ 73,93	R\$ 0,05



OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

DATA :

BDI : 27,35%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2026/03	111,51%	60,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	50,74%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

192

Página

Rúbrica

163

Página

Rúbrica

I12894S	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)		un	0,00020000	R\$ 20,11	R\$ 0,00
I12895S	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	ORSE	un	0,00060000	R\$ 13,50	R\$ 0,00
I02711S	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	ORSE	un	0,00020000	R\$ 175,45	R\$ 0,03
I10492	Cesta Básica	ORSE	un	0,00450000	R\$ 205,00	R\$ 0,92
I10517	Exames admissionais/demissionais (checkup)	ORSE	cj	0,00040000	R\$ 300,00	R\$ 0,12
I00941	Fardamento com mangas curta	ORSE	un	0,00150000	R\$ 193,04	R\$ 0,28
I12892S	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	ORSE	par	0,00230000	R\$ 10,87	R\$ 0,02
I04729	Marreta 1 kg com cabo	ORSE	un	0,00010000	R\$ 39,50	R\$ 0,00
I01651	Óculos branco proteção	ORSE	pr	0,00080000	R\$ 6,00	R\$ 0,00
I10788	Pá quadrada	ORSE	un	0,00020000	R\$ 36,90	R\$ 0,00
I10596	Protetor auricular	ORSE	un	0,00450000	R\$ 4,81	R\$ 0,02
I0599	Protetor solar fps 30 com 120ml	ORSE	un	0,00180000	R\$ 18,00	R\$ 0,03
I10761	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	ORSE	un	0,10180000	R\$ 5,00	R\$ 0,50
I10362	Seguro de vida e acidente em grupo	ORSE	un	0,00450000	R\$ 12,54	R\$ 0,05
I04728	Talhadeira chata 10"	ORSE	un	0,00030000	R\$ 18,58	R\$ 0,00
I02378	Vale transporte	ORSE	un	0,09410000	R\$ 4,50	R\$ 0,42
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,86
VALOR:						3,96

92270 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento	Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,22400000	R\$ 34,37	R\$ 7,69
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,05600000	R\$ 35,70	R\$ 1,99
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 9,68

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,12800000	R\$ 13,99	R\$ 1,79
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,22800000	R\$ 3,87	R\$ 16,36
00006189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,44800000	R\$ 29,90	R\$ 132,99
				TOTAL Material:		R\$ 151,14

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE COMPLEMENTARES	CARPINTEIRO	COM	ENCARGOS	SINAPI	H	0,17900000	R\$ 24,75	R\$ 4,43
88262	CARPINTEIRO DE COMPLEMENTARES	FORMAS	COM	ENCARGOS	SINAPI	H	0,79200000	R\$ 29,07	R\$ 23,02
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		RS 27,45
							VALOR:		188,27

93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016 (CHI)					
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL


 Elton Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista

 Beberibe GOIÁS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES						Página
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS F. CO.		DATA :		BDI : 25%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas de Secretaria de Cultura.		FONTE	VERSÃO	HORA	Rúbrica
	LOCAL:	SEDE		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
				SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

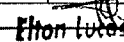
Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036487	SINAPI	UN	0,00006000	R\$ 4.459,58	R\$ 0,26
TOTAL Equipamento:					R\$ 0,26
VALOR:					0,26

93280 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016 (H)					
Especiais	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002705	SINAPI	KWH	0,78000000	R\$ 0,92	R\$ 0,71
TOTAL Especiais:					R\$ 0,71
VALOR:					0,71

C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO (M3)					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	SEINFRA	M3	0,69800000	R\$ 83,5800	R\$ 58,3388
I0280	SEINFRA	M3	0,87800000	R\$ 100,5000	R\$ 88,2390
I0805	SEINFRA	KG	220,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 156,2000
TOTAL Material:					R\$ 302,7778
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543	SEINFRA	H	16,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 295,3600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 343,6800
VALOR:					646,46

99834 LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHI DIURNO. AF_05/2023 (CHI)					
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
99829	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,10	R\$ 0,10
99830	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,02	R\$ 0,02
TOTAL Serviço:					R\$ 0,12
VALOR:					0,12

99833 LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023 (CHP)					
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
99829	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,10	R\$ 0,10
99830	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 0,02	R\$ 0,02


 Ethon Lucas Barbosa Gomes
 Arquiteto e Urbanista
 CAU N° A243



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL LAÍS FACÓ

DATA :

BOL 27.95%

DESCRIÇÃO:

Reforma do prédio existente e ampliação para recebimento de salas da Secretaria de Cultura.

LOCAL:

SEDE

FONTE

ORSE

SEINFRA

SINAPI

PRÓPRIA

VERSÃO

2026/03

028.1 COM DESONERAÇÃO

2026/04 COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA

HORA

111,51%

84,44%

99,71%

0,00%

MES

69,72%

47,48%

99,71%

0,00%

Página

1/1

Rúbrica

99831	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - MANUTENÇÃO. AF_05/2023		H	1,00000000	R\$ 0,07	R\$ 0,07
99832	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 4,06	R\$ 4,06
					TOTAL Serviço:	R\$ 4,25
					VALOR:	4,25

99829 LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - DEPRECIACÃO. AF_05/2023 (H)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000746	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA - JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H, POTENCIA DE OPERACAO ENTRE 2,50 E 3,00 CV	SINAPI	UN	0,00007200	R\$ 1.443,75	R\$ 0,10
					TOTAL Equipamento:	R\$ 0,10
					VALOR:	0,10

99830 LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - JUROS. AF_05/2023 (H)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000746	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA - JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H, POTENCIA DE OPERACAO ENTRE 2,50 E 3,00 CV	SINAPI	UN	0,00001480	R\$ 1.443,75	R\$ 0,02
					TOTAL Equipamento:	R\$ 0,02
					VALOR:	0,02

99831 LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 (H)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000746	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA - JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H, POTENCIA DE OPERACAO ENTRE 2,50 E 3,00 CV	SINAPI	UN	0,00005000	R\$ 1.443,75	R\$ 0,07
					TOTAL Equipamento:	R\$ 0,07
					VALOR:	0,07

99832 LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 (H)						
Especiais		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	4,42000000	R\$ 0,92	R\$ 4,06
					TOTAL Especiais:	R\$ 4,06
					VALOR:	4,06

I2714 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L (H)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2548	OPERADOR DE BETONEIRA	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 21,2900	R\$ 21,2900