



DESPACHO

Russas/CE, 29 de agosto de 2025.

OFÍCIO: Nº 69/2025/CLMUR

DA: CENTRAL DE LICITAÇÃO

PARA: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS – RUSSAS/CE

ASSUNTO: Encaminhamento da Proposta de Preços da empresa participante na CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.11.07.2025-SEINF

Encaminho a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Russas/CE, a **PROPOSTA DE PREÇOS** da empresa **PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA**, participante da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.11.07.2025-SEINF**, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UM COMPLEXO ESPORTIVO, COM CAMPO SOCIETY, QUADRA DE BASQUETE, ÁREA PARA PLAYGROUND E PISTA DE CAMINHADA, NO BAIRRO IPIRANGA**, para que seja analisada pelos responsáveis técnicos da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos da prefeitura municipal de Russas/CE, quanto à regularidade conforme exige os termos da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

Sem mais para o momento reiteramos votos de estima e condigno apreço

Atenciosamente,

MARIA DO ROSARIO DE FATIMA
ARAUJO BRITO:49980211334

Assinado de forma digital por MARIA DO
ROSARIO DE FATIMA ARAUJO
BRITO:49980211334
Dados: 2025.08.29 13:58:31 -03'00'

MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA ARAÚJO BRITO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO - CENTRAL DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE

Documento Recebido

Por: Primo Roberto J.A.F.

Data 29/08/2025

PAÇO MUNICIPAL:

Av. Dom Lino, 831, Centro

CEP: 62.900-000

Fone: (88) 34118414

Site: www.russas.ce.gov.br

E-mail: licitacao@russas.ce.gov.br



Russas
PREFEITURA

TRABALHO
QUE TODO
mundo vê



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS - SEINFRA

Ofício 221/2025/SEINFRA/CP

Russas/CE, 22 de setembro de 2025

Assunto: Encaminhamento da proposta de preços da empresa participante na CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.11.07.2025-SEINF

A análise supracitada foi requerida pela Central de Licitação no despacho 69/2025/CLMUR. O objeto dessa CONCORRÊNCIA PÚBLICA é a **CONSTRUÇÃO DE UM COMPLEXO ESPORTIVO, COM CAMPO SOCIETY, QUADRA DE BASQUETE, ÁREA PARA PLAYGROUND E PISTA DE CAMINHADA, NO BAIRRO IPIRANGA**. Para todos os fins, considera-se que a proposta atendeu aos requisitos do edital quando há apresentação do orçamento global, cronograma físico-financeiro, composição de BDI, de encargos sociais, de preços; todos compatíveis com o projeto básico proposto.

Vale lembrar que o orçamento base da Prefeitura Municipal de Russas apresenta o valor de R\$ 1.441.842,81.

LICITANTE	CNPJ	VALOR GLOBAL	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO
PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA	13.997.118/0001-88	R\$ 1.095.402,80	A EMPRESA APRESENTOU PROPOSTA COMPATÍVEL COM O PROPOSTO E POR ISSO ESTÁ APTA	APTA

Foram avaliados na carta-proposta o orçamento básico, cronograma, composição de preços, de encargos sociais e de BDI (benefícios e despesas indiretas), em consonância com o disposto abaixo.

O orçamento básico se apresenta afim com o proposto quando são apresentados todos os itens com quantidades idênticas aos da Prefeitura e preços unitários e global abaixo aos de referência, sendo necessário, em todos os casos, uma estrutura mínima, fazendo alusão ao apresentado na proposta da Prefeitura.

Av. Dom Lino, 831, Centro - Russas - Ceará - CEP: 62.900-007
(88) 3411-8405 CNPJ: 07.535.446/0001-60

russas.ce.gov.br
engenharia.russas@russas.ce.gov.br





Russas
PREFEITURA

TRABALHO
QUE TODO
mundo vê



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS - SEINFRA

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ B.D.I (R\$)	PREÇO UNIT. C/ B.D.I (R\$)	VALOR TOTAL COM B.D.I (R\$)
------	--------	--------	-------------------	---------	------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Quanto ao cronograma, se apresenta compatível quando as parcelas propostas seguem aproximadamente os percentuais propostos no projeto básico.

Quanto às composições de preços, foram aceitas aquelas que apresentassem a composição de todos os itens, não sendo requerido a inclusão do B.D.I. dentro das composições de preços, uma vez que não foi apresentado na proposta da prefeitura, contudo exigiu-se ao menos a correlação entre o preço unitário utilizado no orçamento e o preço final da composição de preço unitário.

Por fim, quanto à composição de encargos sociais e BDI foram acatadas aquelas que estivessem com itens em consonância com o apresentado pela proposta, sendo observado, em todos os casos, a livre definição do BDI.

Nesse sentido, após a revisão da proposta apresenta, apontam-se a empresa PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA como apta para a próxima fase do certame.

Por fim, encaminho essa análise à Comissão Permanente de Licitação por meio da Secretaria de Infraestrutura do Município de Russas/CE.

Sem mais,

Russas-CE, 22 de setembro de 2025.

BRUNO ROBERTO DE ARAUJO
FERREIRA:07053872327
72327

Assinado digitalmente por
BRUNO ROBERTO DE ARAUJO
FERREIRA:07053872327
Data: 2025.09.22
12:07:47-03'00'

Eng° Bruno Roberto de Araújo Ferreira
CREA 062185638-0
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Russas/CE

