



DESPACHO

Russas/CE, 07 de novembro de 2025.

OFÍCIO: Nº 91/2025/CLMUR

DA: CENTRAL DE LICITAÇÃO

PARA: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS – RUSSAS/CE

ASSUNTO: Encaminhamento da Proposta de Preços da empresa participante na **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.11.07.2025-SEINF**

Encaminho a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Russas/CE, a **PROPOSTA DE PREÇOS** da empresa **EPYIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, participante da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.11.07.2025-SEINF**, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UM COMPLEXO ESPORTIVO, COM CAMPO SOCIETY, QUADRA DE BASQUETE, ÁREA PARA PLAYGROUND E PISTA DE CAMINHADA, NO BAIRRO IPIRANGA**, para que seja analisada pelos responsáveis técnicos da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos da prefeitura municipal de Russas/CE, quanto à regularidade conforme exige os termos da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

Sem mais para o momento reiteramos votos de estima e condigno apreço

Atenciosamente,

MARIA DO ROSARIO DE FATIMA
ARAUJO BRITO:49980211334

Assinado de forma digital por MARIA DO
ROSARIO DE FATIMA ARAUJO
BRITO:49980211334
Dados: 2025.11.07 11:00:13 -03'00'

MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA ARAÚJO BRITO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO - CENTRAL DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE

Documento Recebido

Fco. Emerson Martins de Almeida

Por: Engenheiro Civil

CREA-CE Nº 062291628-9

Data 07/11/2025

PAÇO MUNICIPAL:

Av. Dom Lino, 831, Centro

CEP: 62.900-000

Fone: (88) 34118414

Site: www.russas.ce.gov.br

E-mail: licitacao@russas.ce.gov.br



Russas
PREFEITURA

TRABALHO
QUE TODO
mundo vê



MUNICÍPIO
VERDE



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS - SEINFRA

OFÍCIO 249/2025/SEINFRA/CP

Russas/CE, 11 de novembro de 2025

ASSUNTO: Encaminhamento da proposta de preços da empresa participante na CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001.11.07.2025-SEINF

A análise supracitada foi requerida pela Central de Licitação no despacho Nº 91/2025/CLMUR. O objeto dessa **CONCORRÊNCIA PÚBLICA** é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UM COMPLEXO ESPORTIVO, COM CAMPO SOCIETY, QUADRA DE BASQUETE, ÁREA PARA PLAYGROUND E PISTA DE CAMINHADA, NO BAIRRO IPIRANGA**. Para todos os fins, considera-se que a proposta apresentada não atendeu aos requisitos estabelecidos no edital, em razão de divergências identificadas no orçamento global. Constatou-se, especificamente, incompatibilidade no item 3.2.2, cujo valor apresentado pela licitante mostrou-se superior ao previsto na planilha orçamentária de referência. Ressalta-se que o orçamento base da Prefeitura Municipal de Russas possui valor global de R\$ 1.441.842,81 (um milhão, quatrocentos e quarenta e um mil, oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta e um centavos).

Item analisado:

3.2.2. 96624 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), ESPESSURA DE 10 CM (M3)

Verificou-se que a empresa licitante apresentou valor unitário de R\$ 192,48 e preço total de R\$ 34.182,40, em desconformidade com a planilha orçamentária de referência, a qual estabelece valor unitário de R\$ 191,88/m³ e preço total correspondente de R\$ 34.076,00. Na análise da composição analítica do item, constatou-se que o insumo 00004721 foi indicado com preço unitário de R\$ 114,15, em divergência da composição de referência COMP02, que adota insumo equivalente com preço unitário de R\$ 113,55.

LICITANTE	CNPJ	VALOR GLOBAL	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO
EPYIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	48.965.538/0001-67	R\$ 1.150.270,43	A EMPRESA NÃO APRESENTOU PROPOSTA COMPATÍVEL COM O PROPOSTO E POR ISSO ESTÁ INAPTA	INAPTA

Foram avaliados na carta-proposta o orçamento básico, cronograma, composição de preços, de encargos sociais e de BDI (benefícios e despesas indiretas), em consonância com o disposto abaixo

Av. Dom Lino, 831, Centro - Russas - Ceará - CEP: 62.900-007
(88) 3411-8405 CNPJ: 07.535.446/0001-60

russas.ce.gov.br
engenharia.russas@russas.ce.gov.br





Russas
PREFEITURA

TRABALHO
QUE TODO
mundo vê



MUNICÍPIO
VERDE



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS - SEINFRA

O orçamento básico se apresenta afim com o proposto quando são apresentados todos os itens com quantidades idênticas aos da Prefeitura e preços unitários e global abaixo aos de referência, sendo necessário, em todos os casos, uma estrutura mínima, fazendo alusão ao apresentado na proposta da Prefeitura.

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ B.D.I (R\$)	PREÇO UNIT. C/ B.D.I (R\$)	VALOR TOTAL COM B.D.I (R\$)
------	--------	--------	-------------------	---------	------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Quanto ao cronograma, se apresenta compatível quando as parcelas propostas seguem aproximadamente os percentuais propostos no projeto básico.

Por fim, quanto à composição de encargos sociais e BDI foram acatadas aquelas que estivessem com itens em consonância com o apresentado pela proposta, sendo observado, em todos os casos, a livre definição do BDI.

Quanto às composições de preços, foram aceitas aquelas que apresentassem a composição de todos os itens, não sendo requerido a inclusão do B.D.I. dentro das composições de preços, uma vez que não foi apresentado na proposta da prefeitura, contudo exigiu-se ao menos a correlação entre o preço unitário utilizado no orçamento e o preço final da composição de preço unitário.

Diante do exposto, e considerando as inconformidades apontadas, sugere-se à Comissão Permanente de Licitação a adoção das medidas cabíveis, podendo, se assim entender, considerar a proposta da empresa EPYIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA inapta para prosseguimento às etapas subsequentes do certame, em conformidade com o disposto na Lei nº 14.133/2021.

Encaminha-se o presente parecer à Comissão Permanente de Licitação, por intermédio da Secretaria de Infraestrutura do Município de Russas/CE, para apreciação e adoção das providências cabíveis.

Sem mais,

Russas/CE, 11 de novembro de 2025.

FRANCISCO EMERSON
MARTINS DE
ALMEIDA:07457281380

Assinado digitalmente por
FRANCISCO EMERSON MARTINS
DE ALMEIDA:07457281380
Localização: -4.938286, -37.974390
Data: 2025.11.11 09:48:59-03'00'

FRANCISCO EMERSON MARTINS DE ALMEIDA

Engenheiro Civil – CREA 062291628-9

Secretaria de Infraestrutura e Serviços Urbanos – SEINFRA

Prefeitura Municipal de Russas/CE

