

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DE MÚSICA RAIMUNDO CUSTÓDIO

TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 DESONERADA (Encargos Sociais: 84,44%), SINAPI (08/2026) C/DESONERAÇÃO Encargos Sociais
Desonerados : 99,71% (hora) e 59,74% (mês)

BDI = 30,04%

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	QUANT.	UN.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. (C/BDI=30,04%)	TOTAL (C/BDI=30,04%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	3,70	M2	12,92	16,80	62,16
1.2	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	23,64	M2	29,23	38,01	898,37
Subtotal item 1								960,53
2		COBERTURA						
2.1	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	104,91	M2	78,28	101,79	10.678,79
Subtotal item 2								10.678,79
3		REVESTIMENTOS						
3.1	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	3,70	M2	51,72	67,26	248,86
Subtotal item 3								248,86
4		PISOS						
4.1	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	23,64	M2	81,38	105,83	2.501,29
Subtotal item 4								2.501,29
5		PINTURA						
5.1	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	3,70	M2	23,14	30,09	111,33
5.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	9,60	M2	44,42	57,76	554,50
Subtotal item 5								665,83
TOTAL GERAL (COM B D I) = 30,04 %)						R\$		15.055,30

LORENA
LETICIA
GOMES
OTONI:04598
313307

Assinado de
forma digital
por LORENA
LETICIA GOMES
OTONI:0459831
3307

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DE MÚSICA RAIMUNDO CUSTÓDIO

LOCAL: MUNICÍPIO DE JUCÁS/CE

MEMORIA DE CALCULO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS 3,70 m³

COMPRIMENTO FACHADA = 3,70 m

ALTURA = 1,00 m

ÁREA DE DEMOLIÇÃO = 3,70 m²

1.2 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO 23,64 m²

COMPRIMENTO DA CALÇADA = 14,50 m

LARGURA DA CALÇADA = 1,63 m

ÁREA DE DEMOLIÇÃO DA CALÇADA = 23,64 m²

2. COBERTURA

2.1 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO 104,91 m²

ÁREA TOTAL = 104,91 m²

3. REVESTIMENTOS

3.1 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 3,70 m²

COMPRIMENTO FACHADA = 3,70 m

ALTURA = 1,00 m

ÁREA DE DEMOLIÇÃO = 3,70 m²

4. PISOS

4.1 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM 23,64 m²

ÁREA DDA CALÇADA = 23,64 m²

5. PINTURA

5.1 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA 3,70 m²

ÁREA DE PINTURA DA FACHADA = 3,70 m²

5.2 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO 9,60 m²

PORTÃO = Comprimento (3,00m x 1,60m) x 2 Lados 9,60 m²

LORENA
LETICIA
GOMES
OTONI:04598-
313307

Assinado de
forma digital
por LORENA
LETICIA GOMES
OTONI:0459831
3307

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos- SEINFRA



OBRA: REFORMA DA ESCOLA DE MÚSICA RAIMUNDO CUSTÓDIO

LOCAL: MUNICÍPIO DE JUCÁS/CE

QUADRO RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	SERVIÇOS	% TOTAL	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	6,38%	960,53
2	COBERTURA	70,93%	10.678,79
3	REVESTIMENTOS	1,65%	248,86
4	PISOS	16,61%	2.501,29
5	PINTURA	4,42%	665,83
	TOTAL GERAL:		15.055,30
	TOTAL GERAL COM (B D I = 30,04 %)	100,00%	15.055,30

LORENA
LETICIA
GOMES
OTONI:04598
313307

Assinado de
forma digital
por LORENA
LETICIA GOMES
OTONI:0459831
3307

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos- SEINFRA



OBRA: REFORMA DA ESCOLA DE MÚSICA RAIMUNDO CUSTÓDIO

LOCAL: MUNICÍPIO DE JUCÁS/CE

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	1ª SEMANA		2ª SEMANA		3ª SEMANA		4ª SEMANA		TOTAL	%
		Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	960,53	100,000							960,53	6,38%
2	COBERTURA			8.009,09	75,000	2.669,70	25,000			10.678,79	70,93%
3	REVESTIMENTOS	248,86	100,000							248,86	1,65%
4	PISOS					1.250,65	50,000	1.250,65	50,000	2.501,29	16,61%
5	PINTURA							665,83	100,000	665,83	4,42%
	TOTAL SIMPLES	1.209,39	8,03%	8.009,09	53,20%	3.920,34	26,04%	1.916,48	12,73%	15.055,30	100,00%
	TOTAL GERAL COM BDI	1.209,39	8,03%	8.009,09	53,20%	3.920,34	26,04%	1.916,48	12,73%	15.055,30	
TOTAL GERAL ACUMULADO		1.209,39	8,03%	9.218,48	61,23%	13.138,83	87,27%	15.055,30	100,00%		

LORENA
LETICIA
GOMES
OTONI:04598313307

Assinado de
forma digital
por LORENA
LETICIA GOMES
OTONI:04598313307

ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos- SEINFRA



PREFEIT
JUCÁS
SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA E OBRAS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DE MÚSICA RAIMUNDO CUSTÓDIO

LOCAL: MUNICÍPIO DE JUCÁS/CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16

I	Impostos	13,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	5,00
	CPRB (2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	13,15

BDI =	30,04%
--------------	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

LORENA
LETICIA
GOMES
OTONI:0459
8313307

Assinado de
forma digital
por LORENA
LETICIA GOMES
OTONI:0459831
3307