



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Morrinhos
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

PARECER TÉCNICO

INTRODUÇÃO

Em solicitação do setor de licitações do município de Morrinhos-CE. Eu, Mateus Ferreira da Silva, Eng. Civil, CREA CE 0622860828 elaborei o presente parecer técnico tem como objetivo realizar a análise da proposta de preço referente ao serviço de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DO CRUZEIRO SITUADA À RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, SEDE DO MUNICÍPIO DE MORRINHOS-CE, CONFORME CONVÊNIO Nº 968312/2024/MCIDADES/CAIXA, apresentada pelo licitante **AG CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ Nº **36.032.485/0001-42**, participante da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº **04.013/2025-SEINFRA**, conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021, que institui normas gerais de licitação e contratação para as administrações públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

CONTEXTO

A análise da proposta de preço é uma etapa crucial no processo licitatório, pois visa garantir que o preço proposto pelo licitante seja justo, competitivo e esteja de acordo com as especificações técnicas e requisitos do projeto.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Para critério de avaliação da proposta apresentada foi considerado o edital do processo licitatório, mais precisamente o item 15.0 DA FASE DE JULGAMENTO e a Lei 14.133/2021.

CLAREZA DA PROPOSTA

Foi analisado se a proposta de preço apresenta um detalhamento claro e transparente dos custos envolvidos na execução da obra, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos, encargos sociais, despesas administrativas, lucro e outros itens pertinentes.



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Morrinhos
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

PREÇO PROPOSTO

Foi avaliado se o preço proposto pelo licitante é viável do ponto de vista financeiro, considerando a capacidade da empresa de arcar com os custos da obra sem comprometer sua sustentabilidade econômica.

Além de tudo dito anteriormente foi avaliado se a proposta de preço é exequível, ou seja, se é possível executar a obra dentro do prazo e das condições estabelecidas, sem comprometer a qualidade e a segurança do empreendimento.

INEXECUÇÃO DA OBRA

Foi verificado se a proposta do licitante apresentou vícios insanáveis conforme art. 59 da Lei 14.133 e item 15.0 do edital da licitação que cita:

Serão desclassificadas as propostas que:

- I - contiverem vícios insanáveis;
- II - não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;
- III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- V - apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

Para as propostas cujo valor for menor que 75% do valor orçado, será solicitado garantia de exequibilidade, levando em consideração o art. 59 da lei 14.133 que diz.

“§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.”



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Morrinhos
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Já para as propostas cujo valor estiver no intervalo entre 75% e 85% do valor orçado, será solicitado garantia adicional, conforme consta no art. 59 da lei 14.133 que diz:

“§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.”

DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

Foi analisado se o licitante anexou junto a sua proposta de preços, planilha orçamentária especificando preços e quantidades de material, mão de obra ou equipamentos, composição de preços unitários, composição de encargos sociais, composição de BDI, cronograma físico financeiro, conforme o projeto básico fornecido.

CONCLUSÃO

Com base na análise realizada, verificou-se que a licitante AG CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 36.032.485/0001-42 apresentou a proposta com valor total de **R\$ 427.253,71 (quatrocentos e vinte e sete mil duzentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos)**, correspondente à 75,97% do valor orçado pela administração. Este valor necessita de garantia adicional, como previsto no art. 59 da lei 14.133 citado anteriormente, e **já foi anexado junto à proposta da empresa supracitada.**

Mediante análise da documentação das peças orçamentárias, foi possível observar que a documentação se encontra de acordo com o orçamento proposto pela administração. No entanto, solicitamos uma organização na Planilha Orçamentária, incluindo os valores de cada item com e



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Morrinhos
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

sem o BDI, para garantir assim melhor organização do acompanhamento da execução da obra e também juntos aos órgãos competentes.

Dessa forma, a proposta necessita dos ajustes apontados. Este parecer técnico foi elaborado em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e com base nos critérios estabelecidos para a análise de propostas de preço em processos licitatórios. Em caso de dúvidas ou necessidade de esclarecimentos adicionais, estamos à disposição para fornecer informações complementares.

Morrinhos – Ce, 04 de Março de 2026.

Mateus Ferreira Da Silva
Engenheiro Civil
CREA CE 0622860828