

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

DESCRIÇÃO		TABELA DE REFERÊNCIA:	
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (721,00M²)	EMOP (02/2026) - GOINFRA CIVIL (12/2025) - IOPEs (01/2026) - ORSE (02/2026) - SEINFRA (028) - SETOP (01/2026) - SINAPI (03/2026) - CDHU (201) - Composições Próprias (PRÓPRIA)	
LOCAL:	BAIRRO COHAB III - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
DATA:	08/05/2026	B.D.I.:	24,37%
RESPONSÁVEL TÉCNICO:			

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC) 4,00%

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)

1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	2,70%	
1.4 - ISS	2,00%	8,35%

2 - LUCRO (L) 6,16%

3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S) 0,80%

4 - RISCO (R) 1,27%

5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF) 1,23%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

B D I = 24,37%