

OBRA: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE ESPECIALIZADA EM SAÚDE – POLICLINICA TABATINGA

PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS - SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO – SEDURB E UNIDADE DE PROJETOS ESPECIAIS – UGPE

LOCAL: RUA SANTOS DUMONT, S/N – TABATINGA/AM

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA MS_POT_MD_ARQ_01

Controle de Revisões:

	ORIGINAL	REV. 01	REV. 02	REV. 03	REV. 04	REV. 05
Data	03/11/25					
Execução						
Verificação						
Aprovação						

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO	4
2.	INTRODUÇÃO	5
3.	DADOS DO EMPREENDIMENTO	6
3.1.	IDENTIFICAÇÃO	6
3.2.	DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	6
3.3.	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	6
3.3.1.	Áreas do Empreendimento	7
4.	MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO	8
4.1.	IMPLANTAÇÃO	8
4.2.	PARTIDO ARQUITETÔNICO	8
4.3.	CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES	8
5.	LOCAÇÃO	10

ÍNDICE DE ILUSTRAÇÕES

Figura 1 – Planta de Localização do Empreendimento. Fonte: Projeto de Situação, 2025. 7

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1 – Áreas do empreendimento. Fonte: Projeto de Implantação, 2025. 7
Tabela 2. Tabela de Piso tátil. 10

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever as características, especificações e soluções adotadas para a elaboração do Projeto Executivo de **ARQUITETURA**, para a construção da Policlínica de Tabatinga, no Município de Tabatinga, Amazonas. O terreno onde será implantada a edificação, localiza-se na Rua Santos Dumont, zona Sul de Manaus/AM.

Todas as obras e serviços previstos serão executados de acordo com os projetos executivos, as especificações técnicas e em conformidade com as Normas Técnicas da ABNT.

2. INTRODUÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante dos Projetos Executivos da Construção da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica Tabatinga em Tabatinga/AM, tem a finalidade de informar as características das definições de projetos e os materiais e componentes envolvidos, bem como todo o sistema construtivo usado.

Este documento apresenta e define de forma completa o projeto executivo da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica Tabatinga, descrevendo em detalhe suas especificidades e os elementos que compõem o projeto geométrico.

O memorial também inclui a referência às legislações, normas técnicas, decretos, regulamentos, portarias e códigos aplicáveis à construção civil, observando os critérios estabelecidos pelos órgãos públicos federais, estaduais, municipais e pelas concessionárias de serviços públicos.

O presente Memorial tem como finalidade orientar a execução das obras e serviços voltados à construção da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica Tabatinga, bem como o seu aparelhamento, de modo a viabilizar a plena operacionalização e manutenção do empreendimento.

3. DADOS DO EMPREENDIMENTO

3.1. IDENTIFICAÇÃO

- **Empreendimento/Interessado:** Construção da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica Tabatinga
- **Endereço:** Rua Santos Dumont, S/N – Tabatinga/AM

3.2. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

➤ UGPE/AM

- **Nome / Razão Social:** Unidade Gestora de Projetos Especiais
- **CNPJ:** 07.602.404/0001-02
- **Responsável Técnico:** Arq. Reny Moita Porto – CAU: A163950-1BR
- **Responsável Técnico:** Arq. Viviane Kelli Machado – CAU: A38938-2
- **Responsável Técnico:** Arq. Daniela Menezes Emiliano – CAU: A253522-0

➤ PROJETISTA OBJETIVA

- **Nome / Razão Social:** Objetiva Projetos e Serviços Ltda.
- **CNPJ:** 19.231.266/0001-73
- **Responsável Técnico:** Bárbara Moreira Ribeiro – CREA: 6978/AM

3.3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se da implantação da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica Tabatinga – localizada na Rua Santos Dumont em Tabatinga/Amazonas, uma unidade hospitalar que será referência em atendimentos de média complexidade, com foco na resolutividade, humanização e eficiência dos serviços prestados.

A construção da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica Tabatinga visa atender à crescente demanda por serviços especializados,

promovendo a descentralização da assistência à saúde, a redução de encaminhamentos para unidades hospitalares e a melhoria dos indicadores de saúde da região. A iniciativa reforça o compromisso da gestão municipal com a equidade, a integralidade e a qualidade no cuidado à saúde da população tabatinguense.

O empreendimento da Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Policlínica Tabatinga, localiza-se na Rua Santos Dumont, no município de Tabatinga/AM, representado e identificado na figura a seguir:



Figura 1 – Planta de Localização do Empreendimento. Fonte: Projeto de Situação, 2025.

3.3.1. Áreas do Empreendimento

Área do Terreno da Administração: 23.184,75m²

Total da Área Pavimentada: 3.287,00m²

Total Área Construída da Edificação: 3.976,91m²

Total Área de Cobertura: 10.113,05m²

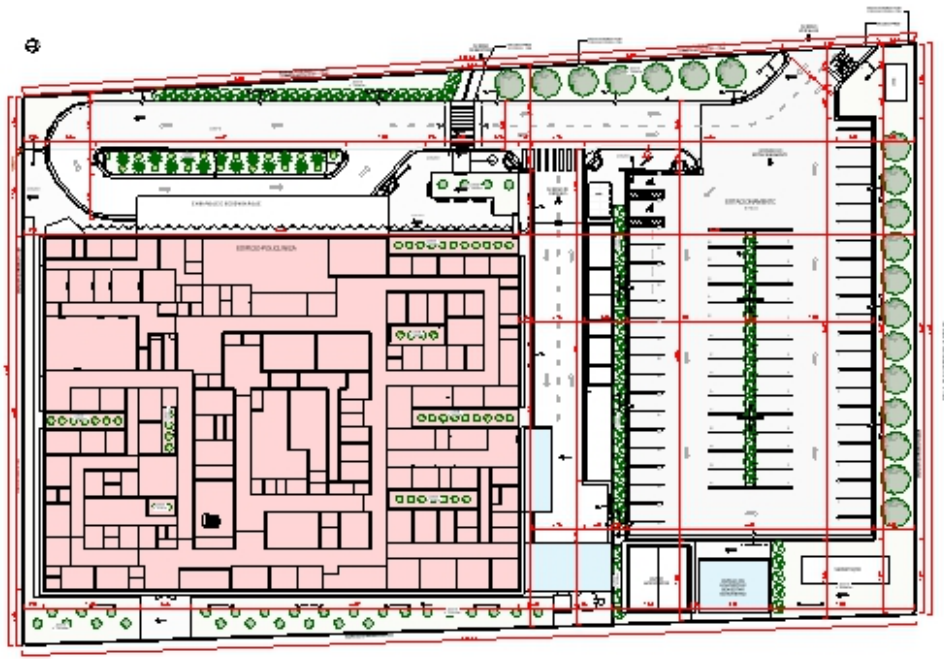
Tabela 1 – Áreas do empreendimento. Fonte: Projeto de Implantação, 2025.



4. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

4.1. IMPLANTAÇÃO

Implantação localizada na Rua Santos Dumont, S/N, na cidade de Tabatinga, no Estado do Amazonas.



4.2. PARTIDO ARQUITETÔNICO

O partido arquitetônico da planta de acessibilidade da Policlínica em Tabatinga – AM foi concebido a partir do princípio da inclusão universal, buscando eliminar barreiras físicas e garantir o acesso equitativo de todos os usuários aos diferentes ambientes da edificação.

Assim, o partido arquitetônico da planta de acessibilidade busca não apenas atender aos parâmetros técnicos e normativos, mas também reforçar a função social do espaço de saúde, garantindo que a Policlínica seja um ambiente inclusivo, democrático e eficiente no atendimento à comunidade.

4.3. CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES

O piso tátil será implantado em toda a Policlínica de Manaus – AM com a finalidade de garantir acessibilidade plena às pessoas com deficiência visual ou baixa visão. Sua instalação seguirá integralmente as diretrizes da ABNT

NBR 9050/2020, garantindo rotas acessíveis, seguras e contínuas nos ambientes internos e externos da edificação.

- **Piso Tátil Direcional**

- Função: orientar o deslocamento em rotas acessíveis contínuas.
- Dimensões: largura de 0,25 m.
- Relevo: faixas lineares paralelas com largura entre 3 mm e 5 mm e espaçamento de 17 mm a 23 mm.
- Aplicação: percursos principais entre entrada, recepção, consultórios, sanitários acessíveis e elevadores.

- **Piso Tátil de Alerta**

- Função: sinalizar situações que exigem atenção, como início e término de rampas, escadas, portas de elevadores e áreas de transição.
- Dimensões: largura de 0,25 m.
- Relevo: bolotas truncadas de 3 mm a 5 mm de altura, com diâmetro entre 23 mm e 25 mm, dispostas em malha regular.
- Aplicação: início e fim de escadas, rampas, frente de elevadores e pontos de mudança brusca de direção.

4.4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- **Material:** piso tátil em PVC de alta resistência ou porcelanato com relevo em alto contraste, antiderrapante, resistente a tráfego intenso, de fácil limpeza e manutenção.
- **Cores:**
 - Piso tátil direcional: azul;
 - Piso tátil de alerta: amarelo;
- Ambos escolhidos por garantirem contraste mínimo de 30% de diferença de luminância em relação ao piso adjacente, conforme norma.
- **Fixação:** colagem com adesivo de alta aderência e rejuntamento adequado, sem ressaltos ou desníveis em relação ao piso base.
- **Acabamento:** superfície antiderrapante, resistente à abrasão e à umidade, própria para ambientes hospitalares.

TABELA - PISO TÁTIL	
DESCRIÇÃO	QTD.
PISO DE ALERTA, COR AMARELO, DIMENSÕES 30 x 30 CM	255
PISO DIRECIONAL, COR AZUL, DIMENSÕES 30 x 30 CM	522
Total geral: 777	

Tabela 2. Tabela de Piso tátil.

5. LOCAÇÃO

- Piso direcional: percorrendo rotas principais da edificação, garantindo acesso da entrada até os pontos de atendimento prioritários.
- Piso de alerta: aplicado em escadas, rampas, portas de elevadores, áreas de conflito de circulação e acessos a ambientes de uso coletivo.
- Todo o traçado deverá ser contínuo, sem interrupções ou obstáculos sobre o piso tátil.

6. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

- Piso de alerta: aplicado em escadas, rampas, portas de elevadores, áreas de conflito de circulação e acessos a ambientes de uso coletivo.
- Todo o traçado deverá ser contínuo, sem interrupções ou obstáculos sobre o piso tátil.