



Prefeitura de
Maracanaú



CHAMADA PÚBLICA Nº 27.001/2026-CHP

ANEXO II – PROGRAMA DE NECESSIDADES

OBJETO: PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE MARACANAÚ-CE COM O FITO DE VIABILIZAR POSSÍVEL LOCAÇÃO DE IMÓVEL, NA MODALIDADE BUILT TO SUIT, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO – SEPLAN, BEM COMO DA SECRETARIA DE FINANÇAS – SEFIN (INCLUINDO O SETOR DE TRIBUTAÇÃO), CONTROLADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO – CGM, SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E CONTROLE URBANO – SEINFRA E SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE – SEMAM, MEDIANTE COLETA DE PROPOSTAS TÉCNICAS DE EVENTUAIS INTERESSADOS QUE ATENDAM OS REQUISITOS MÍNIMOS ESPECIFICADOS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.

VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 15.120.000,00 (quinze milhões cento e vinte mil reais).

PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 (sessenta) meses



PROJETO SECRETARIAS

MARACANAÚ/CE

PROGRAMA DE NECESSIDADES

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA
CONFERE COM O ORIGINAL
07/10/2016
Jorge

1º Pavimento (SEFIN e Controladoria):	ÁREAS (m²)	Quantidade	Total
Recepção controladoria	14,51	1	14,51
Sala de reunião	17,13	1	17,13
Liquidação controladoria	37,83	1	37,83
Coordenação controladoria	68	1	68
Auditores	16,68	1	16,68
Arquivo controladoria	5,97	1	5,97
Sala FRED	14,12	1	14,12
Sala Raul	13,96	1	13,96
Despensa	5,2	1	5,2
Cozinha	12,67	1	12,67
Refeitório da sefin/tributação	58,38	1	58,38
Equipe de limpeza	6,72	1	6,72
DML	3,6	1	3,6
Almoxarifado SEFIN	11,02	1	11,02
Sanitário feminino	13,4	1	13,4
Sanitário masculino	13,52	1	13,52
Sanitário PCD	4,51	1	4,51
Tesouraria	87,25	1	87,25
Secretário executivo	19,72	1	19,72
W.c secretário executivo	2,56	1	2,56
Arquivo tesouraria	14,5	1	14,5
Sala reunião	24,84	1	24,84
Banheiro gabinete	3,77	1	3,77
Gabinete	31,72	1	31,72
Orçamento (3 pessoas)	21,28	1	21,28
Planejamento estratégico	27,8	1	27,8
Recepção gabinete	19,91	1	19,91
Recepção SEFIN	41,64	1	41,64
Recepção licitação	15,48	1	15,48
Apoio licitação	11,53	1	11,53
Licitação (12 pessoas)	60,51	1	60,51
Planejamento	44,44	1	44,44
CCAP (8 pessoas)	37,73	1	37,73
Pregão (9 pessoas)	43,38	1	43,38

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
ATESTADO QUE APRESENTE CÓPIA
CONFERE COM O ORIGINAL

Secretaria de
Infraestrutura Mobilidade
e Controle Urbano



Prefeitura de
Maracanaú



Gestão de licitação	14,6	1	14,6
Arquivo	28,03	1	28,03
Administrativo	11,91	1	11,91
Administrativo 3 pessoas	21,2	1	21,2
TI	11,22	1	11,22
Equipamento servidor	10,64	1	10,64
Diretoria/ tributação	19,5	1	19,5
Arquivo	11,84	1	11,84
IPTU, cadastro e tributação	40,19	1	40,19
Coordenação iptu	14,47	1	14,47
Dívida ativa	26,54	1	26,54
ISS	34,26	1	34,26
Fiscalização	24,06	1	24,06
Georreferenciamento	13,46	1	13,46
Guardas	7,26	1	7,26
Reunião	17,16	1	17,16
ITBI/ tributação	47,95	1	47,95
Recepção tributação	80,29	1	80,29
Auditores	49,97	1	49,97
Sanitário masculino	13,1	1	13,1
Sanitário feminino	13,1	1	13,1
W.c PCD masculino	3,47	2	6,94
W.c PCD feminino	3,47	2	6,94
ÁREA ÚTIL DE AMBIENTES			1349,91
ÁREA ÚTIL DE CIRCULAÇÃO			535,28
TOTAL 1º PAVIMENTO			1885,19
2º pavimento (SEMAM):	ÁREAS (m²)	Quantidade	Total
Recepção SEMAM	32,62	1	32,62
Recepção diretoria	10,67	1	10,67
Diretoria	16,03	1	16,03
Jurídico (3 pessoas)	19,98	1	19,98
Fiscalização ambiental	49,17	1	49,17
Licenciamento ambiental (16 pessoas)	65,85	1	65,85
Coordenação licenciamento	8,21	1	8,21
RENEA	32,74	1	32,74
Coordenação RENEA	16,84	1	16,84
Arquivo	7,72	1	7,72
Laboratório	11,82	1	11,82
Transporte	7,72	1	7,72
Equipe limpeza	13,84	1	13,84
DML	4,36	1	4,36
Despensa	1,97	1	1,97
Secretário meio-ambiente	18,02	1	18,02

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
ATESTADO QUE A PRESENTE CÓPIA
CONFERE COM O ORIGINAL
07/10/2014
Jorge

Secretaria de
**Infraestrutura Mobilidade
e Controle Urbano**



**Prefeitura de
Maracanaú**



W.C secretário meio-ambiente	2,91	1	2,91
Recepção secretário (2 pessoas);	19,26	1	19,26
Secretário executivo;	16,97	1	16,97
W.c secretário executivo meio-ambiente	2,6	1	2,6
T.I	9,47	1	9,47
Servidor	4,31	1	4,31
Recursos humanos	15,81	1	15,81
Administrativo (3 pessoas)	13,7	1	13,7
Almoxarifado	7	1	7
Sanitário masculino	19,25	1	19,25
Sanitário feminino	18,25	1	18,25
W.c pcd feminino	3,56	1	3,56
W.c pcd masculino	3,56	1	3,56
ÁREA ÚTIL DE AMBIENTES			454,21
2º pavimento (SEINFRA):	ÁREAS (m²)	Quantidade	Total
Recepção SEINFRA	32,11	1	32,11
Reunião	22,67	1	22,67
Secretário executivo	16,5	1	16,5
Sala do secretário	21,04	1	21,04
Recepção secretários (2 pessoas)	27,9	1	27,9
Recepção UGP	7,08	1	7,08
UGP	28,9	1	28,9
Coordenação UGP	10,43	1	10,43
Recepção C.B	13,25	1	13,25
Sala C.B	16,7	1	16,7
Recepção DIPOR	13,55	1	13,55
Direção DIPOR	18,51	1	18,51
Projetos e orçamentos (23 pessoas)	64,96	1	64,96
Sala de reuniões	7,29	1	7,29
Arquivo	6,59	1	6,59
Plotagens	24,93	1	24,93
Copa	13,58	1	13,58
W.c masculino	1,65	1	1,65
W.c feminino	1,65	1	1,65
Administrativo fiscalização	19,87	1	19,87
Fiscalização engenharia (14 pessoas)	50,2	1	50,2
Reunião	13,68	1	13,68
Direção	12,58	1	12,58
Direção fiscalização	15,01	1	15,01
W.c fiscalização	2,62	1	2,62
Arquivo	7,4	1	7,4
Copa	7,47	1	7,47
TI	13,66	1	13,66



Servidor	4,67	1	4,67
Sanitário feminino	13,1	1	13,1
Sanitário masculino	13,1	1	13,1
Copa equipe de limpeza	11,55	1	11,55
Avaliação de imóveis	49,54	1	49,54
Direção avaliação de imóveis	15,55	1	15,55
Fiscalização transporte	13,97	1	13,97
Coordenação fiscalização transporte	12,65	1	12,65
Administrativo (8 pessoas)	39,25	1	39,25
Direção administrativo	26,48	1	26,48
Copa	9,96	1	9,96
Depósito	15,79	1	15,79
Arquivo	14,09	1	14,09
Recursos humanos (4 pessoas)	22,15	1	22,15
Planejamento (4 pessoas)	16,6	1	16,6
Arquivo recursos humanos	5,03	1	5,03
Projetos e convênios	53,53	1	53,53
Copa	7,11	1	7,11
W.c	2,67	1	2,67
Direção projetos e convênios	16,48	1	16,48
Controle urbano (12 pessoas)	41,73	1	41,73
Copa	5,41	1	5,41
Direção controle urbano	13,2	1	13,2
Recepção controle urbano	11,79	1	11,79
Fiscalização controle urbano	21,74	1	21,74
Plano diretor (6 pessoas)	30,65	1	30,65
Direção	9,23	1	9,23
Reunião	7,41	1	7,41
Dm/ lavanderia	8,36	1	8,36
Limpeza pública (4 pessoas)	20,04	1	20,04
Arquivo limpeza pública	4,75	1	4,75
Direção limpeza pública	7,96	1	7,96
Refeitório	41,54	1	41,54
Cozinha refeitório	20,02	1	20,02
Armazenamento	7,9	1	7,9
Auditório (29 pessoas)	53,92	1	53,92
ÁREA ÚTIL DE AMBIENTES			1160,7
ÁREA ÚTIL DE CIRCULAÇÃO			342,4
ÁREA TOTAL 2º PAVIMENTO			1.957,31

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA
CONFERE COM O ORIGINAL
07/04/2016

[Assinatura]