

CI Nº 10.01.07.03/2026 – GAB/SEINFRA/PMM

Maracanaú, 07 de Janeiro de 2026

Interessado(a): Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Controle Urbano – SEINFRA

Assunto: Solicitação de Inclusão no PCA 2026

Destinatário: Secretaria Municipal de Finanças

Prezados(as),



Considerando a necessidade de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, na modalidade de Regularização Fundiária Urbana Social – REURB-S, previstas na Lei nº 13.465/17, do Núcleo Urbano Informal Consolidado, Vila da Paz, cuja demanda não consta no planejamento do Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026, solicitamos a inclusão deste item, por ser essencial para garantir a legalizar a posse e o uso de terras, garantindo segurança jurídica aos ocupantes, especialmente em áreas informais:

OBJETO	VALOR
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ	R\$ 501.226,83

A presente solicitação fundamenta-se no princípio da eficiência e da continuidade do serviço público, bem como no parágrafo único do art. 11 da Lei nº 14.133/2021, que trata do alinhamento das contratações públicas aos instrumentos de planejamento da Administração, bem como no art. 5º, do Decreto Municipal nº 4.892/2024, que trata da governança das contratações públicas em Maracanaú.

Certos de contarmos com a costumeira atenção, renovamos votos de elevada consideração.

Atenciosamente,

Raimundo Coêlho Bezerra de Farias Filho  
Secretário de Infraestrutura, Mobilidade e Controle Urbano

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08/04/26  
9

Rita de Cássia Albuquerque Cidrão  
UNIDADE DE PLANEJAMENTO  
EM CONTRATAÇÕES PÚBLICAS  
PMMc  
13101126

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº 10100028

### Dados Cadastrais:

**Órgão/ Unidade Orçamentária:** 10 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO / 1091 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

**Responsável pela demanda:** ALINE MESQUITA DA SILVA - 036.604.203-36

**Data do cadastro/Contratação:** 07/01/2026 / Nova Contratação

**Categoria da Despesa/Valor total estimado total:** Custelo / R\$ 501.226,83

**Nível de Prioridade/Forma de Contratação Prevista:** MEDIA / - Concorrência Pública

**Data Prevista para Contratação/Tipo de Despesa:** 02/06/2026 / Serviço não Contínuo

**Objeto:** REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, na modalidade de Regularização Fundiária Urbana Social - REURB-S, do Núcleo Urbano Informal Consolidado, Vila da Paz.

**Justificativa:** Garantir segurança jurídica, melhoria das condições de vida e inclusão social às famílias beneficiadas

### Valores Estimados

ELEMENTO DE DESPESA	SUB-ELEMENTO DE DESPESA	VALOR (R\$)
3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	99 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	501.226,83
<b>TOTAL</b>		<b>501.226,83</b>

Maracanaú - CE, 07 de Janeiro de 2026

  
ORDENADOR DE DESPESA

Ramundo Coelho Bezerra de Farias Filho  
Secretário de Infraestrutura  
PREFEITURA DE MARACANAÚ

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26

9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ**  
**FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL**  
AÇÃO N°: 10100028  
PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL - PCA 2026



**DFD - ANEXO I**  
**QUADRO DE ITENS**

CÓD.	ITEM	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
#37753	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ	UNIDADE	1,00	501.226,83	501.226,83

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 2026

*[Handwritten signature]*



CI N° 2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN

Maracanaú/CE, 12 de Fevereiro de 2026.

À Senhora  
Rynara Ferreira Queiroz  
À Central de Coleta e Auditoria de Preços-CCAP.

**Assunto:** Solicitação de Cotação de Preços

Prezada,


Considerando o disposto no art. 23 da Lei Federal n° 14.133, de 1° de abril de 2021, que estabelece a necessidade de estimativa de preços como fase preparatória da contratação pública;

Considerando, ainda, o Decreto Municipal n° 4.892 de 2024, de 1° de abril 2024, que regulamenta no âmbito do Município de Maracanaú os procedimentos relativos à fase preparatória;

Encaminho o presente processo à CCAP, cujo objeto consiste na PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -REURB (VILA DA PAZ), em atendimento ao interesse da Secretaria de Infraestrutura.

Solicita-se que essa unidade proceda à elaboração da estimativa de preços dos itens constantes nos autos, observando rigorosamente os critérios e as fontes previstas na legislação aplicável.

Atenciosamente,

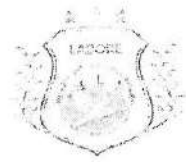
  
Unidade de Gestão de Planejamento das Contratações Públicas  
Secretaria Municipal de Finanças – Maracanaú

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26

9

Recebido  
32102126  
Vitória Maria dos Santos Luz  
Coordenadora / CCAP  
SEFIN - PMMc  
Mat.: 54518



Prefeitura de  
**Maracanaú**



**CI Nº 040/2026 – CCAP**

Maracanaú, 11 de março de 2026.

À  
**Secretaria Municipal de Infraestrutura, Mobilidade e Controle Urbano  
– SEINFRA**

Prezado Senhor,

Considerando a CI nº 2026.02.12.04 com data de 12 de fevereiro do corrente ano, procedente do setor de Gestão de Planejamento em Contratações Públicas, autorizando a realização de cotação, referente a contratação de empresa para PRESTAR OS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB (VILA DA PAZ), de interesse da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Mobilidade e Controle Urbano Finanças de Maracanaú.

Venho através deste encaminhar, a solicitação de despesa nº 109110030003 para subsequente assinatura, mapa de cotação de preços nº 109110030003, cotações e certidão da servidora Andréia Dias.

Atenciosamente,

  
**Rynara Ferreira Queiroz**  
Presidente – CCAP

**Sr. Raimundo Coelho Bezerra de Farias Filho**  
Secretário

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 2026  
9

Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN  
Gestão de Planejamento e Contratações Públicas  
Central de Coleta e Auditoria de Preços – CCAP  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150, Conjunto Jereissati I, Maracanaú, Ceará CEP 61.900-370  
Fone: (85) 3521.5171 (85) 3521.5164

1. OBJETO: Regularização Fundiária Urbana No Município De Maracanaú., tudo conforme especificações contidas no Termo de Referência.

2. ESPECIFICAÇÃO DOS PRODUTOS:

**37753 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ (Quantidade: 1,00, Unidade: UNIDADE )**

FORNECEDOR	MARCA	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	VÁLIDO?
46.643.466/0001-06 - MUNICIPIO DE SAO JOSE DOS CAMPOS	PRÓPRIA	R\$ 420.000,00	R\$ 420.000,00	SIM
64.119.230/0001-57 - GOLDEN URB LTDA	PRÓPRIA	R\$ 455.000,00	R\$ 455.000,00	SIM
07.605.850/0001-62 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ	PRÓPRIA	R\$ 494.550,00	R\$ 494.550,00	SIM
05.105.127/0001-99 - MUNICIPIO DE ABAETETUBA	PRÓPRIA	R\$ 675.346,00	R\$ 675.346,00	SIM
09.366.187/0001-16 - ESPAÇO - TECNOLOGIA E SOLUÇÃO GEOGRÁFICA LTDA	PRÓPRIA	R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00	SIM
23.481.919/0001-40 - PCN TOPOGRAFIA LTDA	PRÓPRIA	<del>R\$ 1.149.750,00</del>	<del>R\$ 1.149.750,00</del>	NÃO
<b>PREÇO MÉDIO</b>		<b>R\$ 548.979,20</b>	<b>R\$ 548.979,20</b>	

3. MOTIVO DAS ANULAÇÕES DE PREÇO:

**37753 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ (Unidade: UNIDADE )**

FORNECEDOR	MOTIVO	PREÇO UNITÁRIO
23.481.919/0001-40 - PCN TOPOGRAFIA LTDA	O VALOR DO ITEM FOI DESCONSIDERADO POR ESTAR EXCESSIVAMENTE SUPERIOR AOS DEMAIS COLETADOS.	1.149.750,00
<b>PREÇO MÉDIO TOTAL</b>		<b>R\$ 548.979,20</b>
<b>MENOR PREÇO TOTAL</b>		<b>R\$ 420.000,00</b>
<b>MEDIANA TOTAL</b>		<b>R\$ 494.550,00</b>

CERTIFICO, na qualidade de servidor público municipal, e no uso das atribuições a mim conferidas, que nesta data procedi à pesquisa de preços no mercado com as empresas acima.

Maracanaú - CE, 10 de Março de 2026

*Andréia Dias do Nascimento*  
Assinatura / Carimbo  
**Andréia Dias**  
Coordenadora / CCAP  
SEFIN - PMMc  
Mat.. 51646

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08 / 04 / 26  
9



Prefeitura de  
**Maracanaú**



## CERTIDÃO

Andreia Dias do Nascimento, matrícula nº 51646 servidora do município de Maracanaú/CE, admitida conforme Portaria nº 841/2023, desempenha suas funções na Central de Coleta e Auditoria de Preços, e usando das atribuições a que lhe confere:

**CERTIFICA** que realizou cotações de preços conforme solicitado através da CI de nº 2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN recebida em 12/02/2026. De acordo com especificações contidas no Documento de Oficialização de Despesa (DOD), tendo como **Contratação de empresa especializada na Prestação de Serviço de Regularização Fundiária – REURB(VILA DA PAZ)**, de interesse da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano e Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social.

**CERTIFICA** que foram enviados **9 (nove)** e-mails, objetivando apurar o valor de mercado para balizamento do processo Licitatório. Dos e-mails enviados **03 (três)** foram respondidos com as propostas.

**DESTACAMOS** que, de acordo com o Art. 52º § 7º do Decreto 4.892 de 01 Abril de 2024, foi desconsiderado um valor por estar excessivamente superior aos demais coletados, como detalhado no Mapa de Cotação de Preço.

**DESTACAMOS** que, conforme o Art. 50 do Decreto nº 4.892, de 1º de abril de 2024, a consulta aos contatos é realizada por meio de banco de dados, no qual temos salvas as empresas que atuam na aquisição do referido item ou prestação do serviço. A pesquisa de potenciais fornecedores é feita através da internet, utilizando principalmente os seguintes sites: <https://www.tce.ce.gov.br/>, <https://www.google.com.br/>, <https://fontedeprecos.com.br/> e <https://pncp.gov.br/>. Foram coletados informações no seguinte canal: <https://pncp.gov.br/>, conforme detalhado abaixo:

- Contrato nº 508/2025 de Registro de Preços do Município de São José dos Campos-SP, disponível no site do Portal de Nacional de Contratações Públicas ( <https://pncp.gov.br> ).
- Contrato de Registro de Preços do Município de Abaetetuba-PA, disponível no site do Portal de Nacional de Contratações Públicas ( <https://pncp.gov.br> ).

**DESTACAMOS** que, nas propostas das empresas PCN TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 23.481.919/0001-40, e GOLDEN URB CNPJ: 64.119.230/0001-57, foram realizadas um cálculo para se adequar ao solicitado, considerando que a contratação contempla 350 serviços, a fim de atender à necessidade específica da secretaria. Ressalta-se ainda, que o mesmo cálculo foi aplicado aos preços públicos utilizados como referência.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08/04/2026



## Prefeitura de Maracanaú



Informamos ainda que foram utilizados como referência os valores do Convênio nº 967594, Operação nº 109.7584-94, firmado entre a CAIXA e o Ministério das Cidades, conforme apresentado no Estudo Técnico Preliminar – ETP. Ressalta-se que, no Mapa de Cotação de Preços, constará como fornecedor a Prefeitura Municipal de Maracanaú.

**CERTIFICA**, por fim, que a presente certidão tem o fim especial de atender ao disposto no artigo 23 da Lei 14.133/21 que define como condição regular de compra o balizamento dos preços praticados no âmbito da administração pública. Eu, Andreia Dias do Nascimento, procedi as buscas, digitei, subscrevo e assino.

Maracanaú, 10 de março de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
**Andréia Dias**  
Coordenadora / CCAP  
SEFIN - PMMc  
Mat.. 51646

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08 / 04 / 26  
9



Prefeitura de  
**Maracanaú**



AFIXADO  
EM: 01/03/23  
Ana Patrícia Cavalcante  
Mat. 70320

PORTARIA Nº 841, DE 1º MARÇO DE 2023.

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 54, inciso I, da Lei Orgânica do Município,

**RESOLVE:**

Art. 1º. Nomear, a partir de 1º de março de 2023, Andreia Dias do Nascimento, para exercer o cargo de provimento em comissão de Coordenadora de Coleta e Auditoria de Preço, simbologia FD, na estrutura administrativa da Secretaria Municipal de Gestão, Orçamento e Finanças, da Administração Direta do Poder Executivo.

Art. 2º. A presente Portaria entrará em vigor na data da sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 1º DE MARÇO DE 2023.

ROBERTO PESSOA  
Prefeito de Maracanaú

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08 / 04 / 2023  
9

/AK

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
 ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
 CONFERE COM O ORIGINAL

26/04/2026



Prefeitura de  
**Maracanaú**



**PLANILHA DE ACOMPANHAMENTO DE PROCESSO**

**CI N° 2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN  
 SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA MOBILIDADE E CONTROLE URBANO  
 OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ.**

EMPRESA	CNPJ	CONTATO	TELEFONE	EMAIL/SITE	DATA DOS CONTATOS	STATUS
PCN TOPOGRAFIA LTDA	23.481.919/0001-40	***	(32) 9912-8825	arthur_cesar_do_nascimento@yahoo.com.br	23/02/2026 26/02/2026 03/03/2026	ENVIADO REENVIADO RECEBIDO
GOLDEN URB LTDA	64.119.230/0001-57	***	86 9928-1922	goldenurbtada@gmail.com	23/02/2026 26/02/2026 05/03/2026 05/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO RECEBIDO
ESPAÇO TECNOLOGIA E SOLUÇÃO GEOGRÁFICA LTDA	09.366.187/0001-16	***	85 4141-3720 85 9958-0310	amasgeo@hotmail.com	23/02/2026 26/02/2026 05/03/2026 09/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO RECEBIDO
MUNICÍPIO DE SAO JOSE DOS CAMPOS	46.643.466/0001-06	***	***	https://pncp.gov.br	10/03/2026	RETIRADO DA INTERNET
MUNICÍPIO DE ABAETETUBA	05.105.127/0001-99	***	***	https://pncp.gov.br	10/03/2026	RETIRADO DA INTERNET
MUNICÍPIO DE MARACANAÚ	07.605.850/0001-62	***	***	CONVÊNIO N°967594	12/02/2026	RECEBIDO NO PROCESSO
MARCO ASSESSORIA E CONSULTORIA SOCIAL	26.910.296/0001-71	***	85 99643-2216 85 99969-1413	MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM contato@marcosocial.co.br	23/02/2026 27/02/2026 05/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO
INSTITUTO SARA ROZITA	13.298.375/0001-21	***	(85) 8543-2211	lsararozita@gmail.com	23/02/2026 26/02/2026 05/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO
FOX INLINE	29.139.662/0001-29	***	86 98149-8642	falarcomely@gmail.com	23/02/2026 26/02/2026 05/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO
ACS ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	47.727.887/0001-88	***	(085) 99708-5814	acs_engenharia@outlook.com	23/02/2026 26/02/2026 05/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO

Andréia Dias  
 Coordenadora / CCAP  
 SEFIN - PMMC  
 Mat.. 51646



Prefeitura de  
**Maracanau**

AGILIZE CONSULTORIA E SERVICOS LTDA	44.685.869/0001-92	***	***	AGILIZE.REURB@GMAIL.COM	23/02/2026 26/02/2026 05/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO
FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO	13.025.129/0001-04	***	(71) 9128-8902	raimundor.magroflorestal@gmail.com	23/02/2026 26/02/2026 05/03/2026	ENVIADO REENVIADO COBRADO

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26



**Andréia Dias**  
Coordenadora - CCAP  
SEFIN - P.M.Mc  
Mat.. 51646



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 104 / 26  
9

1 - RAZÃO SOCIAL: PCN TOPOGRAFIA LTDA

ENDEREÇO COMERCIAL: RUA DOM SILVÉRIO,107, SÃO FRANCISCO,  
CARANDAI - MG, CEP 36 280-018

CNPJ: 23.481.919/0001-40

INSCRIÇÃO MUNICIPAL OU ESTADUAL

TELEFONE/FAX/E-MAIL: (32)9.9128-8254

[arthur\\_cesar\\_do\\_nascimento@yahoo.com.br](mailto:arthur_cesar_do_nascimento@yahoo.com.br)

ITENS	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUAN T.	VALOR
01/ 37753	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁR IA URBANA NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ (UNIDADE)	Serviço	1	R\$3.285,00 x 350 <u>R\$1.149.750,00</u>

Obs.: Estima-se o quantitativo mínimo de 1.000 unidades Validade da Proposta 90 dias.

Carandai - MG, 03 de março de 2026

Atenciosamente,

Carandaí, 03 de março de 2025.

ARTHUR CESAR DO NASCIMENTO

<https://arthurcesardonascimento.com.br>



ARTHUR CÉSAR DO NASCIMENTO - RT

ID: MG-15.322.394

CPF: 083.955.186-09

**PCN TOPOGRAFIA LTDA,**

CNPJ nº 23.481.919/0001-40, RUA DOM SILVÉRIO, 107- CENTRO,  
CARANDAI – MG, CEP36280-000.

e-mail: [arthur\\_cesar\\_do\\_nascimento@yahoo.com.br](mailto:arthur_cesar_do_nascimento@yahoo.com.br)

tel.: (032)9.9128-8254

*Andréia Dias*  
**Andréia Dias**  
Coordenadora **FECAP**  
SEFIN - PMMc  
Mat.. 51646

Recebido Via Email

**Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA****De :** Arthur Cesar do Nascimento <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

ter, 03 de mar. de 2026 10:33

**Assunto :** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

1 anexo

**Para :** CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Bom dia, segue cotação, tive que olhar uns valores das viagens

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26

Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 2 de março de 2026 às 14:59:06 BRT, CCAP 2 Sefin &lt;ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br&gt; escreveu:

Olá, bom dia!

Algun posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

**Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú****Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE****CNPJ: 07.605.850/0001-62****Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164****De:** "arthur cesar do nascimento" <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>**Para:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>**Enviadas:** Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 14:17:19**Assunto:** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Iremos formalizar e enviar no máximo em 24hrs

Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 14:11:09 BRT, CCAP 2 Sefin &lt;ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br&gt; escreveu:

Boa tarde,

Agradeço o retorno e a disponibilidade em encaminhar a cotação.

Estou ciente de que, em razão da localização da empresa e da necessidade de inclusão de custos adicionais, os valores poderão apresentar acréscimos. Ainda assim, autorizo o envio do orçamento, o qual será utilizado exclusivamente como referência para o processo.

Agradeço a atenção e fico no aguardo.

Atenciosamente,  
Andreia Dias**De:** "arthur cesar do nascimento" <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>**Para:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>**Enviadas:** Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 14:02:15**Assunto:** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Boa tarde, sera um prazer enviar minha cotação para usar como referencia, mas tem um detalhe meus preço terão que ficar altos, referente a região de vc, estamos em Minas Gerais, e para colocar custo de aéreas e despesas extras, acaba que o valor nao sera praticável

Aguardo o retorno, diante da informação

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26

Att,

Arthur César



Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 11:36:22 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br> escreveu:

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

cotação CE.pdf  
252 KB

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

qui., 26 de fev. de 2026 11:41

Assunto : Fwd: CI Nº2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Para : arthur cesar do nascimento <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

De: "arthur cesar do nascimento" <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

Para: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 14:17:19

**Assunto:** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Iremos formalizar e enviar no máximo em 24hrs

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE COPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 1 04 126  
9



Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 14:11:09 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br> escreveu:

Boa tarde,

Agradeço o retorno e a disponibilidade em encaminhar a cotação.

Estou ciente de que, em razão da localização da empresa e da necessidade de inclusão de custos adicionais, os valores poderão apresentar acréscimos. Ainda assim, autorizo o envio do orçamento, o qual será utilizado exclusivamente como referência para o processo.

Agradeço a atenção e fico no aguardo.

Atenciosamente,  
Andreia Dias

**De:** "arthur cesar do nascimento" <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

**Para:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br>

**Enviadas:** Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 14:02:15

**Assunto:** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Boa tarde, sera um prazer enviar minha cotação para usar como referencia, mas tem um detalhe meus preço terão que ficar altos, referente a região de vc, estamos em Minas Gerais, e para colocar custo de aéreas e despesas extras, acaba que o valor nao sera praticável

Aguardo o retorno, diante da informação

Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 11:36:22 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br> escreveu:

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

—  
Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

**De :** Arthur Cesar do Nascimento <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

seg., 23 de fev. de 2026 14:17

**Assunto :** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

**Para :** CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Iremos formalizar e enviar no máximo em 24hrs

Att,

Arthur César



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26  
9

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 14:11:09 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br> escreveu:

Boa tarde,

Agradeço o retorno e a disponibilidade em encaminhar a cotação.

Estou ciente de que, em razão da localização da empresa e da necessidade de inclusão de custos adicionais, os valores poderão apresentar acréscimos. Ainda assim, autorizo o envio do orçamento, o qual será utilizado exclusivamente como referência para o processo.

Agradeço a atenção e fico no aguardo.

Atenciosamente,  
Andreia Dias

**De:** "arthur cesar do nascimento" <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

**Para:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

**Enviadas:** Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 14:02:15

**Assunto:** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Boa tarde, sera um prazer enviar minha cotação para usar como referencia, mas tem um detalhe meus preço terão que ficar altos, referente a região de vc, estamos em Minas Gerais, e para colocar custo de aéreas e despesas extras, acaba que o valor nao sera praticável

Aguardo o retorno, diante da informação

Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 11:36:22 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br> escreveu:

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO**

**FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

**De :** Arthur Cesar do Nascimento <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

seg., 23 de fev. de 2026 14:16

**Assunto :** Re: CI Nº2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

**Para :** CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

iremos formalizar e enviar no maximo em hrs

Att,

Arthur César



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 104 126  
9

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 14:11:09 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br> escreveu:

Boa tarde,

Agradeço o retorno e a disponibilidade em encaminhar a cotação.

Estou ciente de que, em razão da localização da empresa e da necessidade de inclusão de custos adicionais, os valores poderão apresentar acréscimos. Ainda assim, autorizo o envio do orçamento, o qual será utilizado exclusivamente como referência para o processo.

Agradeço a atenção e fico no aguardo.

Atenciosamente,  
Andreia Dias

**De:** "arthur cesar do nascimento" <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

**Para:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

**Enviadas:** Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 14:02:15

**Assunto:** Re: CI Nº2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Boa tarde, sera um prazer enviar minha cotação para usar como referencia, mas tem um detalhe meus preço terão que ficar altos, referente a região de vc, estamos em Minas Gerais, e para colocar custo de aéreas e despesas extras, acaba que o valor nao sera praticável

Aguardo o retorno, diante da informação

Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 11:36:22 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br> escreveu:

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

—  
Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

**De :** CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

seg., 23 de fev. de 2026 14:11

**Assunto :** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

**Para :** arthur cesar do nascimento <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

Boa tarde,

Agradeço o retorno e a disponibilidade em encaminhar a cotação.

Estou ciente de que, em razão da localização da empresa e da necessidade de inclusão de custos adicionais, os valores poderão apresentar acréscimos. Ainda assim, autorizo o envio do orçamento, o qual será utilizado exclusivamente como referência para o processo.

Agradeço a atenção e fico no aguardo.

Atenciosamente,  
Andreia Dias

**De:** "arthur cesar do nascimento" <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

**Para:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

**Enviadas:** Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 14:02:15

**Assunto:** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Boa tarde, sera um prazer enviar minha cotação para usar como referencia, mas tem um detalhe meus preço terão que ficar altos, referente a região de vc, estamos em Minas Gerais, e para colocar custo de aéreas e despesas extras, acaba que o valor nao sera praticável

Aguardo o retorno, diante da informação

Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 11:36:22 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br> escreveu:

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

**De :** Arthur Cesar do Nascimento <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

seg., 23 de fev. de 2026 14:02

**Assunto :** Re: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

**Para :** CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Boa tarde, sera um prazer enviar minha cotação para usar como referencia, mas tem um detalhe meus preço terão que ficar altos, referente a região de vc, estamos em Minas Gerais, e para colocar custo de aéreas e despesas extras, acaba que o valor nao sera praticável

Aguardo o retorno, diante da informação

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

28 / 09 / 26





COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 104 / 126  
9

Att,

Arthur César

Em segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 às 11:36:22 BRT, CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br> escreveu:

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

seg., 23 de fev. de 2026 11:36

Assunto : CI Nº2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

ANDREIA

2 anexos

Para : arthur cesar do nascimento <arthur\_cesar\_do\_nascimento@yahoo.com.br>

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 23.481.919/0001-40 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 16/10/2015
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL PCN TOPOGRAFIA LTDA
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 74.20-0-02 - Atividades de produção de fotografias aéreas e submarinas 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R DOM SILVERIO	NÚMERO 107	COMPLEMENTO *****
------------------------------	---------------	----------------------

CEP 36.280-018	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CARANDAI	UF MG
-------------------	---------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CMCONTABILIDADEMONTEIRO@GMAIL.COM	TELEFONE (32) 9972-2506
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 16/10/2015
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/03/2026 às 13:10:05 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 26.910.296/0001-71 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 19/01/2017
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
MARCO ASSESSORIA E CONSULTORIA SOCIAL

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MACS	PORTE DEMAIS
--	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente  
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial  
85.99-6-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente  
88.00-6-00 - Serviços de assistência social sem alojamento  
94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
399-9 - Associação Privada

LOGRADOURO AV EVILASIO ALMEIDA MIRANDA	NÚMERO 1244	COMPLEMENTO *****
---	----------------	----------------------

CEP 60.833-302	BAIRRO/DISTRITO SAPIRANGA / COITE	MUNICÍPIO FORTALEZA	UF CE
-------------------	--------------------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM	TELEFONE (85) 9969-1413
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/01/2017
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2026 às 08:06:34 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

06 / 04 / 26  
9

**Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA**

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

qui., 05 de mar. de 2026 09:26

Assunto : Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

2 anexos

Para : MARCO ACSOCIAL <MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM>, contato@marcosocial.co.br

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

*Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164*



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08 / 04 / 26

De: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Para: "Marco acsocial" <MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM>, "contato" <contato@marcosocial.co.br>

Enviadas: Sexta-feira, 27 de fevereiro de 2026 10:20:10

Assunto: Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

*Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164*

De: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Para: "Marco acsocial" <MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM>, "contato" <contato@marcosocial.co.br>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 11:20:57

Assunto: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26  
9

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

sex., 27 de fev. de 2026 10:20

Assunto : Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

2 anexos

Para : Marco acsocial <MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM>, contato <contato@marcosocial.co.br>

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

De: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Para: "Marco acsocial" <MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM>, "contato" <contato@marcosocial.co.br>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 11:20:57

Assunto: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimo no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB



seg., 23 de fev. de 2026 11:20

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br>  
Assunto : CI Nº2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

ANDREIA  
2 anexos

Para : MARCO ACSOCIAL <MARCO.ACSOCIAL@GMAIL.COM>, contato@marcosocial.co.br

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimo no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26  
9

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.298.375/0001-21 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/02/2011
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
INSTITUTO SARA ROZITA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
\*\*\*\*\*

PORTE  
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica  
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente  
82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas  
85.50-3-02 - Atividades de apoio à educação, exceto caixas escolares  
85.92-9-01 - Ensino de dança  
85.92-9-99 - Ensino de arte e cultura não especificado anteriormente  
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial  
88.00-6-00 - Serviços de assistência social sem alojamento  
90.01-9-03 - Produção de espetáculos de dança  
90.01-9-99 - Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares não especificadas anteriormente  
93.19-1-01 - Produção e promoção de eventos esportivos  
93.29-8-99 - Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
399-9 - Associação Privada

LOGRADOURO  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA

NÚMERO  
1300

COMPLEMENTO  
SALA 1002 T- SUL

CEP  
60.170-002

BAIRRO/DISTRITO  
ALDEOTA

MUNICÍPIO  
FORTALEZA

UF  
CE

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
ISARARozita@gmail.com

TELEFONE  
(85) 8543-2211.

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
23/01/2020

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2026 às 08:10:49 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26

Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

qui., 05 de mar. de 2026 09:49

Assunto : Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

2 anexos

Para : Isararozita@gmail.com

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

*Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164*



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08 / 04 / 26

De: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Para: "Isararozita" <Isararozita@gmail.com>

Enviadas: Quinta-feira, 26 de fevereiro de 2026 11:36:00

Assunto: Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

*Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164*

De: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Para: "Isararozita" <Isararozita@gmail.com>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 11:24:14

Assunto: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

Obs. Favor confirmar recebimento.

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 08 / 26

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

— **MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx**  
12 KB

— **DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx**  
212 KB

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

qui., 26 de fev. de 2026 11:36

Assunto : Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

2 anexos

Para : Isararozita@gmail.com

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

**Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP**  
**Prefeitura Municipal de Maracanaú**  
**Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE**  
**CNPJ: 07.605.850/0001-62**  
**Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164**

De: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

Para: "Isararozita" <Isararozita@gmail.com>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 11:24:14

Assunto: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

28 / 04 / 26  
9

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br>

seg., 23 de fev. de 2026 11:24

Assunto : CI Nº2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

ANDREIA

2 anexos

Para : Isararozita@gmail.com

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimo no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanaú.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.139.662/0001-29 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/11/2017
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
FOX INLINE SERVICOS DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FOX INLINE TECHNOLOGIES SERVICES	PORTE ME
--	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
17.41-9-02 - Fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo  
18.13-0-01 - Impressão de material para uso publicitário  
47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática  
47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria  
61.90-6-01 - Provedores de acesso às redes de comunicações  
61.90-6-02 - Provedores de voz sobre protocolo internet - VOIP  
62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda  
62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis  
62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação  
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV CAPITAO CLARO	NÚMERO 534	COMPLEMENTO SALA 02
--------------------------------	---------------	------------------------

CEP 64.218-610	BAIRRO/DISTRITO NOVA PARNAIBA	MUNICÍPIO PARNAIBA	UF PI
-------------------	----------------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@FOXINLINE.COM	TELEFONE (86) 8821-7542
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/11/2017
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2026 às 08:12:19 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26  
9

**Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA**

**De :** CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

qui., 05 de mar. de 2026 09:55

**Assunto :** Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

2 anexos

**Para :** falarcomely@gmail.com

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

**Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164**

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08 / 04 / 26  
9

**De:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

**Para:** "falarcomely" <falarcomely@gmail.com>

**Enviadas:** Quinta-feira, 26 de fevereiro de 2026 11:37:19

**Assunto:** Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA



Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

**Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164**

**De:** "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

**Para:** "falarcomely" <falarcomely@gmail.com>

**Enviadas:** Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 11:30:43

**Assunto:** CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08/04/26

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB



De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanaue.gov.br>

qui., 26 de fev. de 2026 11:37

Assunto : Fwd: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

2 anexos

Para : falarcomely@gmail.com

Olá, bom dia!

Algum posicionamento a respeito de nossa solicitação de orçamento visando fornecer o preço praticado para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**.

Certa de sua valorosa colaboração, desde já agradeço.

Atenciosamente,

Andreia Dias

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.905-430 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

De: "CCAP 2 Sefin" <ccap\_sefin2@maracanaue.gov.br>

Para: "falarcomely" <falarcomely@gmail.com>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 11:30:43

Assunto: CI N°2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimos no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanaue.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB

De : CCAP 2 Sefin <ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br>

seg., 23 de fev. de 2026 11:30

Assunto : CI Nº2026.02.12.04-UGPCP/SEFIN- PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB-SEINFRA

ANDREIA

2 anexos

Para : falarcomely@gmail.com

Olá, bom dia!

Em atendimento ao Art. 23 da Lei Federal nº 14.133/21, solicitamos vosso préstimo no sentido de nos fornecer preço praticados no mercado, visando o **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-REURB(VILA DA PAZ)**, conforme modelo de proposta e documento de formalização de despesas (DOD), em anexo. Pedimos que a proposta de preços, seja respondida através deste e-mail (ccap\_sefin2@maracanau.ce.gov.br) ou protocolada na sede da Central de Coleta e Auditoria de Preços (CCAP), situada na Av. Durval Tomaz de Souza nº 150 - Jereissati I - Maracanaú/Ce.

**Lembramos que as empresas estão sujeitas a sanções específicas relacionadas à apresentação e manutenção de suas propostas, conforme Lei Federal nº 14.133/21.**

**Obs. Favor confirmar recebimento.**

Atenciosamente,

Andreia Dias  
Coordenadora CCAP

Central de Coleta e Auditoria de Preços - CCAP  
Prefeitura Municipal de Maracanaú - Secretaria Municipal de Finanças  
Av Durval Tomaz de Souza, nº 150 - Jereissati I - CEP: 61.900-370 Maracanaú-CE  
CNPJ: 07.605.850/0001-62 - Fone: (85) 3521-5171 / 3521-5164

MODELO DE ORÇAMENTO-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
12 KB

DOD - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.docx  
212 KB

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL

08 / 04 / 26





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 47.727.887/0001-88 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 26/08/2022
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL ACS ENGENHARIA E SERVICOS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ACS ENGENHARIA	PORTE ME
--	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.61-0-01 - Serviço de pulverização e controle de pragas agrícolas 01.61-0-02 - Serviço de poda de árvores para lavouras 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 39.00-5-00 - Descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.22-7-02 - Obras de irrigação 42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO ATESTO QUE A PRESENTE COPIA CONFERE COM O ORIGINAL <u>08 / 04 / 26</u> 9
---	---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R ARY BARROSO	NÚMERO 70	COMPLEMENTO SALA 212 - TORRE 01
-----------------------------	--------------	------------------------------------

CEP 60.175-705	BAIRRO/DISTRITO PAPICU	MUNICÍPIO FORTALEZA	UF CE
-------------------	---------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ACS_ENGENHARIA@OUTLOOK.COM	TELEFONE (85) 9708-5814
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/08/2022
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2026 às 08:14:39 (data e hora de Brasília).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 47.727.887/0001-88 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 26/08/2022
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL ACS ENGENHARIA E SERVICOS LTDA
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio 43.29-1-01 - Instalação de painéis publicitários 43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 43.29-1-05 - Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração 43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.91-6-00 - Obras de fundações
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R ARY BARROSO	NÚMERO 70	COMPLEMENTO SALA 212 - TORRE 01
-----------------------------	--------------	------------------------------------

CEP 60.175-705	BAIRRO/DISTRITO PAPICU	MUNICÍPIO FORTALEZA	UF CE
-------------------	---------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ACS_ENGENHARIA@OUTLOOK.COM	TELEFONE (85) 9708-5814
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/08/2022
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2026 às 08:14:39 (data e hora de Brasília).

Página: 2/4

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATESTO QUE A PRESENTE CÓPIA  
CONFERE COM O ORIGINAL  
08 / 04 / 26  
9