Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20261923411

INICIAL

PREFEITURA DE CAUCAIA
Fls. 282
Rubrica

1. Responsável Técnico

JARLON CHAVES COSTA
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO**
RNP: **1805723073**
Registro: **41535CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA** CPF/CNPJ: **07.616.162/0001-06**
RUA RODOVIA CE-090 KM 01 Nº: **1076**
Complemento: Bairro: **ITAMBE**
Cidade: **CAUCAIA** UF: **CE** CEP: **61600970**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/06/2026**
Valor: **R$ 110,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JERÔNIMO AMARAL Nº: **99**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **CAUCAIA** UF: **CE** CEP: **61600135**
Data de Início: **02/06/2026** Previsão de término: **30/07/2026** Coordenadas Geográficas: **-3.731407, -38.656843**
Finalidade: **Comercial** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA** CPF/CNPJ: **07.616.162/0001-06**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração 80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Projeto Básico e Orçamento preliminar de reforma para melhorias nas instalações físicas da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL - SEPLAM do município de Caucaia.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
JARLON CHAVES COSTA
RNP: 1805723073
Data: 27/07/2026 15:23:20

JARLON CHAVES COSTA - CPF: 289.240.048-16

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA - CNPJ: 07.616.162/0001-06

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **27/07/2026** Valor pago: **R$ 108,40** Nosso Número: **8219032510**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: x7z7b
Impresso em: 27/07/2026 às 15:23:20 por: , Ip: 177.22.38.82

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA: 09/06/2026 BDI: 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	115,15%	71,31%
SINAPI	202604 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	ATIVIDADE	CUSTO	PERIODO	PERÍODO	
				Mês 1	Mês 2
1	RECEPÇÃO - SEPLAM (NOVA SALA)	25.594,77	2,00	R$ 12.797,39	R$ 12.797,39
				50,00%	50,00%
2	RECEPÇÃO - SALA DO SECRETÁRIO	7.191,13	2,00	R$ 3.595,57	R$ 3.595,57
				50,00%	50,00%
3	COZINHA/COPA	11.066,26	2,00	R$ 5.533,13	R$ 5.533,13
				50,00%	50,00%
TOTAL GERAL (R$)		43.852,16			
TOTAL MÊS (R$)				R$ 21.926,08	R$ 21.926,08
TOTAL MÊS (%)				50,00%	50,00%
ACUMULADO (R$)				R$ 21.926,08	R$ 43.852,16
ACUMULADO (%)				50,00%	100,00%

CAUCAIA - CEARÁ, 09 DE JUNHO DE 2026

Jarlon Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAN
Mat. 45628
RNP 180572307-3(CREA-CE)

284

Prefeitura de CAUCAIA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA: 09/06/2026 BDI: 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,11%	71,31%
SINAPI	202604 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%

	DESCRIÇÃO/SERVIÇO		QTDE				UNID
			Compr. (m)	Larg./Alt. (m)	Desc. (m²)	Total	
	RECEPÇÃO - SEPLAM (NOVA SALA)						
1.1		**ALVENARIA**					
1.1.1	C4493	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	9,45	3,30	2,64	28,54	m²
1.1.2	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	2,90	3,30	1,50	8,07	m²
1.1.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	34,87	2,10		73,23	m²
1.1.4	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	34,87	2,10		73,23	m²
1.2		**PINTURA**					
1.2.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	34,87	2,10		73,23	m²
1.2.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	34,87	2,10		73,23	m²
1.3		**VIDROS**					
1.3.1	C4513	PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO	1,50	1,00		1,50	m²
1.3.2	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	1,50	1,00		1,50	ud
1.3.3	#CPS008	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021				2,00	ud
1.4		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**					
1.4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				6,00	pt
2.0	**SALA DO SECRETÁRIO**						

PREFEITURA DE CAUCAIA
285
Rubrica

Prefeitura de CAUCAIA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA: 03/06/2026 BDI: 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.0 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	220504 SEM DESONERAÇÃO	113,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

		DESCRIÇÃO/SERVIÇO	QTDE				UNID
			Compr. (m)	Larg./Alt. (m)	Desc. (m²)	Total	
2.1		**VIDROS**					
2.1.1	C4513	PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO	2,85	2,00		5,70	m²
2.1.2	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	2,85	2,00	-	5,70	m²
2.1.3	#CPS008	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021	1,00	1,00	-	1,00	ud
2.2		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**					
3.1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	1,00	2,00		2,00	pt
		COZINHA/COPA					
3.1		**DEMOLIÇÃO**					
3.1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	2,81	1,00		2,81	m²
3.2		**ALVENARIA**					
3.2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	1,30	1,10		1,43	m²
3.2.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	3,39	2,00		6,78	m²
3.2.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	3,39	2,00		6,78	m²
3.3		**PINTURA**					
3.3.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	51,05	2,00		102,09	m²

PREFEITURA DE CAUCAIA 286

Prefeitura de CAUCAIA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA: 09/06/2026 BDI: 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026.04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%

	DESCRIÇÃO/SERVIÇO		QTDE				UNID
			Compr. (m)	Larg./Alt. (m)	Desc. (m²)	Total	
3.3.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	51,05	2,00		102,09	m²
3.3.3	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	9,57	2,00		19,14	m²
3.3.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	2,94	1,00		2,94	m²
3.4		**BANCADA**					
3.4.1	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	1,30	0,40		0,52	m²
3.5		**INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**					
3.5.1	C3019	PIA DE AÇO INOX (3.00x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS				1,00	ud
3.5.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				1,00	pt
3.5.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO				1,00	pt
3.6		**ALVENARIA DE GESSO**					
3.6.1	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	0,80	2,10		1,68	m²
		CUSTO TOTAL BRUTO (FONTE: SEINFRA)					

CAUCAIA - CEARÁ, 09 DE JUNHO DE 2026

Jarlon Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65328
RNP 180572307-3(CREA-PE)

Marcia Eronice M. Brito

PREFEITURA DE CAUCAIA
287
Rubrica

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA : 09/06/2026 — BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,16%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

1.1.1. C4493 DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8318	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO (MONTADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 224,2100	R$ 224,2100

TOTAL Material:	R$ 224,2100
VALOR SEM ENCARGOS:	224,21
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	224,21
VALOR COM BDI:	270,69

1.1.2. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R$ 83,5800	R$ 1,2537
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,16000000	R$ 0,9600	R$ 2,0928
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,16000000	R$ 0,7100	R$ 1,5478
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R$ 0,5300	R$ 13,2500

TOTAL Material:	R$ 18,1443

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 26,8600	R$ 26,8600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R$ 20,2600	R$ 22,6912

TOTAL Mão de Obra:	R$ 49,5512
VALOR SEM ENCARGOS:	34,01
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	67,70
VALOR COM BDI:	81,73

1.1.3. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R$ 83,5800	R$ 0,5098
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R$ 0,7100	R$ 1,7253

TOTAL Material:	R$ 2,2351

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R$ 26,8600	R$ 2,6860
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R$ 20,2600	R$ 3,0390

TOTAL Mão de Obra:	R$ 5,7250
VALOR SEM ENCARGOS:	4,05
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	7,96
VALOR COM BDI:	9,61

1.1.4. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R$ 26,8600	R$ 16,1160
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R$ 20,2600	R$ 12,1560

TOTAL Mão de Obra:	R$ 28,2720

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R$ 1.104,1300	R$ 27,6033

TOTAL Serviço:	R$ 27,6033
VALOR SEM ENCARGOS:	25,17
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	55,88
VALOR COM BDI:	67,46

1.2.1. C1207 EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R$ 0,7000	R$ 0,3500
I1511	MASSA ACRILICA PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	KG	0,70000000	R$ 3,8100	R$ 2,6670

TOTAL Material:	R$ 3,0170

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA : 09/06/2026 — BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	R$ 21,1000	R$ 5,2750
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R$ 26,8600	R$ 9,4010
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 14,6760
					VALOR SEM ENCARGOS:	7,87
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	17,69
					VALOR COM BDI:	21,38

1.2.2. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R$ 20,2900	R$ 1,0145
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R$ 12,7800	R$ 1,5336
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R$ 0,7000	R$ 0,1750
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	R$ 22,2000	R$ 3,7740
					TOTAL Material:	R$ 6,4971

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R$ 21,1000	R$ 7,3850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R$ 26,8600	R$ 10,7440
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 18,1290
					VALOR SEM ENCARGOS:	12,48
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	24,63
					VALOR COM BDI:	29,74

1.3.1. C4513 PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8337	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO (COLOCADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 311,9500	R$ 311,9500
					TOTAL Material:	R$ 311,9500
					VALOR SEM ENCARGOS:	311,95
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	311,95
					VALOR COM BDI:	376,62

1.3.2. C4949 VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1516	MASSA PARA VIDRO	SEINFRA	KG	1,50000000	R$ 10,8200	R$ 16,2300
I2259	VIDRO TEMPERADO 6MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 253,6800	R$ 253,6800
					TOTAL Material:	R$ 269,9100

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,50000000	R$ 21,1000	R$ 10,5500
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R$ 26,8600	R$ 13,4300
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 23,9800
					VALOR SEM ENCARGOS:	277,81
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	293,89
					VALOR COM BDI:	354,81

1.3.3. #CPS008 PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADIÇA INF., DOBRADIÇA SUP., PIVÔ PARA DOBRADIÇA INF., PIVÔ PARA DOBRADIÇA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSÃO	SINAPI	CJ	1,00000000	R$ 147,51	R$ 147,51
00011469	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 794,95	R$ 794,95
00005031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,68000000	R$ 485,00	R$ 831,60
					TOTAL Material:	R$ 1.774,06

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA : 09/06/2026 BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,16200000	R$ 25,19	R$ 79,65
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,25300000	R$ 25,79	R$ 83,89

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 163,54
VALOR SEM ENCARGOS:	1.880,63
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	1.937,60
VALOR COM BDI:	2.339,26

1.4.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R$ 2,1100	R$ 25,3200
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 1,9300	R$ 1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 11,2000	R$ 11,2000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 2,7300	R$ 2,7300
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R$ 11,0900	R$ 1,1090
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R$ 4,5700	R$ 13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 2,9000	R$ 2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R$ 0,7500	R$ 2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 24,7400	R$ 24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R$ 1,1800	R$ 2,3600

TOTAL Material:	R$ 88,2490

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 21,1000	R$ 63,3000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 26,8500	R$ 80,5500
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R$ 20,2600	R$ 50,6500

TOTAL Mão de Obra:	R$ 194,5000
VALOR SEM ENCARGOS:	150,81
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	282,75
VALOR COM BDI:	341,36

2.1.1. C4513 PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8337	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO (COLOCADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 311,9500	R$ 311,9500

TOTAL Material:	R$ 311,9500
VALOR SEM ENCARGOS:	311,95
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	311,95
VALOR COM BDI:	376,62

2.1.2. C4949 VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1516	MASSA PARA VIDRO	SEINFRA	KG	1,50000000	R$ 10,8200	R$ 16,2300
I2259	VIDRO TEMPERADO 6MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 253,6800	R$ 253,6800

TOTAL Material:	R$ 269,9100

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,50000000	R$ 21,1000	R$ 10,5500
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R$ 26,8600	R$ 13,4300

TOTAL Mão de Obra:	R$ 23,9800
VALOR SEM ENCARGOS:	277,61
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	293,89
VALOR COM BDI:	354,61

2.1.3. #CPS008 PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA : 09/06/2026 — BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

00003104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	SINAPI	CJ	1,00000000	R$ 147,51	R$ 147,51
00011499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 794,95	R$ 794,95
00005031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,68000000	R$ 495,00	R$ 831,60
					TOTAL Material:	R$ 1.774,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,16200000	R$ 25,19	R$ 79,65
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,25300000	R$ 25,79	R$ 83,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 163,54
					VALOR SEM ENCARGOS:	1.880,63
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	1.937,60
					VALOR COM BDI:	2.339,28

2.2.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R$ 2,1100	R$ 25,3200
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 1,9300	R$ 1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 11,2000	R$ 11,2000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 2,7300	R$ 2,7300
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R$ 11,0900	R$ 1,1090
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R$ 4,5700	R$ 13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 2,9000	R$ 2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R$ 0,7500	R$ 2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 24,7400	R$ 24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R$ 1,1800	R$ 2,3600
					TOTAL Material:	R$ 88,2490

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 21,1000	R$ 63,3000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 26,8500	R$ 80,5500
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R$ 20,2600	R$ 50,6500
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 194,5000
					VALOR SEM ENCARGOS:	150,81
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	282,75
					VALOR COM BDI:	341,36

3.1.1. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 26,8600	R$ 8,0580
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 20,2600	R$ 60,7800
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 68,8380
					VALOR SEM ENCARGOS:	20,92
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	68,84
					VALOR COM BDI:	83,11

3.2.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R$ 83,5800	R$ 1,2537
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R$ 0,9600	R$ 2,0928
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R$ 0,7100	R$ 1,5478
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R$ 0,5300	R$ 13,2500
					TOTAL Material:	R$ 18,1443

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 26,8600	R$ 26,8600

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R$ 20,2600	R$ 22,6912
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 49,5512
					VALOR SEM ENCARGOS:	34,01
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	67,70
					VALOR COM BDI:	81,73

3.2.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R$ 83,5800	R$ 0,5098
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R$ 0,7100	R$ 1,7253
					TOTAL Material:	R$ 2,2351

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R$ 26,8600	R$ 2,6860
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R$ 20,2600	R$ 3,0390
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 5,7250
					VALOR SEM ENCARGOS:	4,05
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	7,96
					VALOR COM BDI:	9,61

3.2.3. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R$ 26,8600	R$ 16,1160
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R$ 20,2600	R$ 12,1560
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 28,2720

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0164	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R$ 1.104,1300	R$ 27,6033
					TOTAL Serviço:	R$ 27,6033
					VALOR SEM ENCARGOS:	25,17
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	55,88
					VALOR COM BDI:	67,46

3.3.1. C1207 EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R$ 0,7000	R$ 0,3500
I1511	MASSA ACRILICA PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	KG	0,70000000	R$ 3,8100	R$ 2,6670
					TOTAL Material:	R$ 3,0170

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	R$ 21,1000	R$ 5,2750
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R$ 26,8600	R$ 9,4010
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 14,6760
					VALOR SEM ENCARGOS:	7,87
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS.	17,69
					VALOR COM BDI:	21,36

3.3.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R$ 12,0800	R$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R$ 0,7000	R$ 0,1750
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R$ 18,2200	R$ 3,0974
					TOTAL Material:	R$ 4,7220

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R$ 21,1000	R$ 7,3850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R$ 26,8600	R$ 10,7440
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 18,1290

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA : 09/06/2026 — BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,48%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

VALOR SEM ENCARGOS:	10,70
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	22,85
VALOR COM BDI:	27,59

3.3.3. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS (M2)

Material		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005330	DILUENTE EPOXI	SINAPI	L	0,06400000	R$ 55,11	R$ 3,52
00012815	FITA CREPE ROLO DE "25" MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	R$ 9,88	R$ 0,09
00044072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	SINAPI	L	0,20160000	R$ 123,32	R$ 24,86
00007304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	L	0,32200000	R$ 81,90	R$ 26,37
					TOTAL Material:	R$ 54,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27500000	R$ 32,78	R$ 9,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	R$ 25,19	R$ 2,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 11,90

VALOR SEM ENCARGOS:	62,46
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	66,74
VALOR COM BDI:	80,58

3.3.4. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R$ 20,2900	R$ 0,8116
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R$ 31,8800	R$ 5,1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R$ 16,1800	R$ 2,1034
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R$ 0,7000	R$ 0,2800
					TOTAL Material:	R$ 8,2958

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R$ 21,1000	R$ 7,3850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R$ 26,8600	R$ 10,7440
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 18,1290

VALOR SEM ENCARGOS:	14,28
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	26,42
VALOR COM BDI:	31,90

. C0357 BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00800000	R$ 119,5800	R$ 0,9566
I1230	BANCADA DE GRANITO OUTRAS CORES, E=3cm	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 539,2000	R$ 539,2000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,20000000	R$ 0,7100	R$ 2,2720
					TOTAL Material:	R$ 542,4286

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	R$ 26,8600	R$ 32,2320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R$ 20,2600	R$ 40,5200
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 72,7520

VALOR SEM ENCARGOS:	565,44
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	615,18
VALOR COM BDI:	742,71

3.5.1. C3019 PIA DE AÇO INOX (3,00x0,60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0169	AÇO CA-60	SEINFRA	KG	1,50000000	R$ 7,5900	R$ 11,3850
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,04400000	R$ 119,5800	R$ 5,2615
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	22,93000000	R$ 0,7100	R$ 16,2803
I2344	FITA VEDA ROSCA 25M x 3/4"	SEINFRA	UN	1,13000000	R$ 8,1000	R$ 10,2830

I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,06100000	R$ 100,5000	R$ 6,1305
I2491	PIA EM INOX 3,00x0,60 C/ 1 CUBA - C18/A304	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 1.355,3500	R$ 1.355,3500
I1863	SIFÃO CROMADO 2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 209,3700	R$ 209,3700
I2503	TORNEIRA DE METAL BRANCO 3/4", CANO LONGO (PADRÃO POPULAR)	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 47,4900	R$ 47,4900
I2264	VÁLVULA AMERICANA P/PIA 3 1/2"	SEINFRA	UN	0,00000000	R$ 56,2000	R$ 0,0000
					TOTAL Material:	R$ 1.661,5503

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,50000000	R$ 21,1000	R$ 73,8500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,50000000	R$ 26,1800	R$ 91,6300
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,75000000	R$ 26,8600	R$ 73,8650
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,75000000	R$ 20,2600	R$ 55,7150
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 295,0600

VALOR SEM ENCARGOS:	1.758,46
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	1.956,61
VALOR COM BDI:	2.362,22

3. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	R$ 119,5800	R$ 0,4185
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	R$ 0,9600	R$ 2,4000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	R$ 0,7100	R$ 1,7750
I0884	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R$ 0,7900	R$ 1,5800
I0885	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	R$ 2,6500	R$ 10,6000
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 5,9400	R$ 5,9400
I1412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R$ 2,1800	R$ 4,3600
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 3,3900	R$ 3,3900
I1973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 4,1200	R$ 4,1200
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	M	1,20000000	R$ 4,3300	R$ 5,1960
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	SEINFRA	M	5,00000000	R$ 8,5600	R$ 42,8000
					TOTAL Material:	R$ 82,5785

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 21,1000	R$ 63,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 26,1800	R$ 78,5400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R$ 20,2600	R$ 50,6500
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 192,4900

VALOR SEM ENCARGOS:	145,14
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	275,07
VALOR COM BDI:	332,09

3.5.3. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R$ 119,5800	R$ 0,4783
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	R$ 0,9600	R$ 2,8800
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R$ 0,7100	R$ 2,1300
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 8,6200	R$ 8,6200
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R$ 2,3600	R$ 4,7200
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 3,2500	R$ 3,2500
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 16,9800	R$ 16,9800
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 3,9300	R$ 3,9300
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	R$ 15,8200	R$ 5,2206
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R$ 6,9100	R$ 10,3650
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	R$ 10,7500	R$ 5,3750
					TOTAL Material:	R$ 64,1489

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 21,1000	R$ 63,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 26,1800	R$ 78,5400

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA	DATA : 09/06/2026	BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R$ 20,2600	R$ 50,6500

TOTAL Mão de Obra:	R$ 192,4900
VALOR SEM ENCARGOS:	126,71
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	256,64
VALOR COM BDI:	309,84

3.6.1. 101158 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034583	BLOCO DE GESSO COMPACTO / MACICO, BRANCO, E = 10 CM, DIMENSOES *67 X 50* CM	SINAPI	M2	1,02700000	R$ 57,18	R$ 58,72
00044324	GESSO COLA, EM PO, PARA FIXACAO DE MOLDURAS, SANCAS E BLOCOS DE GESSO	SINAPI	KG	0,01000000	R$ 2,74	R$ 0,02

TOTAL Material:	R$ 58,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56700000	R$ 31,25	R$ 17,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28400000	R$ 25,19	R$ 7,15

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 24,86
VALOR SEM ENCARGOS:	74,34
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	83,60
VALOR COM BDI:	100,93

Maria Eronice M. Brito

Jarlan Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65828
RNP 180572307-3(CREA-PE)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA	DATA : 09/06/2026	BDI : 20,73%	
		FONTE	VERSÃO	HORA / MES
		SEINFRA	029 SEM DESONERAÇÃO	114,15% / 71,31%
		SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61% / 72,46%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00% / 0,00%

C0164 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	R$ 83,5800	R$ 101,6333
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	486,00000000	R$ 0,7100	R$ 345,0600
					TOTAL Material:	R$ 446,6933

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	32,45000000	R$ 20,2600	R$ 657,4370
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 657,4370
					VALOR SEM ENCARGOS:	643,53
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	1.104,13
					VALOR COM BDI:	1.333,02

95371 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	0,02120000	R$ 21,86	R$ 0,46
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 0,46
					VALOR SEM ENCARGOS:	0,21
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	0,46
					VALOR COM BDI:	0,56

95372 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004783	PINTOR (HORISTA)	SINAPI	H	0,01476000	R$ 21,86	R$ 0,32
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 0,32
					VALOR SEM ENCARGOS:	0,14
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	0,32
					VALOR COM BDI:	0,39

95378 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	H	0,02120000	R$ 15,89	R$ 0,33
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 0,33
					VALOR SEM ENCARGOS:	0,15
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	0,33
					VALOR COM BDI:	0,40

95387 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIDRACEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010489	VIDRACEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01476000	R$ 16,62	R$ 0,24
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 0,24
					VALOR SEM ENCARGOS:	0,11
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR COM ENCARGOS:	0,24
					VALOR COM BDI:	0,29

88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 4,15	R$ 4,15
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,50	R$ 1,50
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,48	R$ 1,48
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,60	R$ 0,60
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,11	R$ 0,11

00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,09	R$ 1,09
					TOTAL Encargos Complementares:	R$ 8,93

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 21,86	R$ 21,86
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 21,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,46	R$ 0,46
					TOTAL Serviço:	R$ 0,46

VALOR SEM ENCARGOS:	19,27
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	31,26
VALOR COM BDI:	37,73

88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 4,15	R$ 4,15
00043490	EPI - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,91	R$ 1,91
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,48	R$ 1,48
00043466	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,86	R$ 1,86
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,11	R$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,09	R$ 1,09
					TOTAL Encargos Complementares:	R$ 10,60

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004783	PINTOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 21,86	R$ 21,86
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 21,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95372	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,32	R$ 0,32
					TOTAL Serviço:	R$ 0,32

VALOR SEM ENCARGOS:	20,87
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	32,78
VALOR COM BDI:	39,58

6 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 4,15	R$ 4,15
00043491	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,57	R$ 1,57
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,48	R$ 1,48
00043467	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,57	R$ 0,57
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,11	R$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,09	R$ 1,09
					TOTAL Encargos Complementares:	R$ 8,97

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 15,89	R$ 15,89
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 15,89

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95378	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,33	R$ 0,33
					TOTAL Serviço:	R$ 0,33

VALOR SEM ENCARGOS:	16,48
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	25,19
VALOR COM BDI:	30,41

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA : 09/08/2026 — BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	026 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	116,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

88325 VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares

		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 4,15	R$ 4,15
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,50	R$ 1,50
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,48	R$ 1,48
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,60	R$ 0,60
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,11	R$ 0,11
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 1,09	R$ 1,09
					TOTAL Encargos Complementares:	R$ 8,63

Mão de Obra

		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010489	VIDRACEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R$ 16,62	R$ 16,62
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 16,62

Serviço

		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95387	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIDRACEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	R$ 0,24	R$ 0,24
					TOTAL Serviço:	R$ 0,24

VALOR SEM ENCARGOS:	16,74
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR COM ENCARGOS:	25,79
VALOR COM BDI:	31,14

Maria Evonice M. Brito

Jarlan Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65828
RNP 180572307-3(CREA-PE)

PREFEITURA DE CAUCAIA
298
RUBRICA

Prefeitura de CAUCAIA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA	DATA : 09/06/2026	BDI : 20,73%	
		FONTE	VERSÃO	HORA / MES
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% / 71,31%
		SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61% / 72,46%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00% / 0,00%

1	RECEPÇÃO - SEPLAM (NOVA SALA)		R$ 25.594,77	58,37
2	RECEPÇÃO - SALA DO SECRETÁRIO		R$ 7.191,13	16,40
3	COZINHA/COPA		R$ 11.066,26	25,24
		VALOR TOTAL:	R$ 43.852,16	100,00

IMPORTA O PRESENTE ORÁMENTO EM R$ 43.852,16 (Quarenta e Três Mil, Oitocentos e Cinquenta e Dois Reais, e Dezesseis Centavos)

CAUCAIA - CEARÁ, 09 DE JUNHO DE 2026

Jarlan Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65828
RNP 180572307-3(CREA-PE)

PREFEITURA DE CAUCAIA
299
FOLHA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Prefeitura de CAUCAIA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA: 09/06/2026 BDI: 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESCNERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	RECEPÇÃO - SEPLAM (NOVA SALA)							R$ 21.199,85	R$ 25.594,77
1.1	ALVENARIA							R$ 11.620,29	R$ 14.028,89
1.1.1	C4493	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	28,54	R$ 224,21	R$ 270,69	R$ 6.398,95	R$ 7.725,49
1.1.2	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	8,07	R$ 67,70	R$ 81,73	R$ 546,34	R$ 659,56
1.1.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	73,23	R$ 7,96	R$ 9,61	R$ 582,91	R$ 703,74
1.1.4	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	73,23	R$ 55,88	R$ 67,46	R$ 4.092,09	R$ 4.940,10
1.2	PINTURA							R$ 3.099,09	R$ 3.742,05
1.2.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	73,23	R$ 17,69	R$ 21,36	R$ 1.295,44	R$ 1.564,19
1.2.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	73,23	R$ 24,63	R$ 29,74	R$ 1.803,65	R$ 2.177,86
1.3	VIDROS							R$ 4.783,97	R$ 5.775,67
1.3.1	C4513	PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO	SEINFRA	M2	1,50	R$ 311,95	R$ 376,62	R$ 467,93	R$ 564,93
1.3.2	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	1,50	R$ 293,89	R$ 354,81	R$ 440,84	R$ 532,22
1.3.3	#CPS008	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021	Composições Próprias	UN	2,00	R$ 1.937,60	R$ 2.339,26	R$ 3.875,20	R$ 4.678,52
1.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R$ 1.696,50	R$ 2.048,16
1.4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R$ 282,75	R$ 341,36	R$ 1.696,50	R$ 2.048,16
2	RECEPÇÃO - SALA DO SECRETÁRIO							R$ 5.956,39	R$ 7.191,13
2.1	VIDROS							R$ 5.390,89	R$ 6.508,41
2.1.1	C4513	PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO	SEINFRA	M2	5,70	R$ 311,95	R$ 376,62	R$ 1.778,12	R$ 2.146,73
2.1.2	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	5,70	R$ 293,89	R$ 354,81	R$ 1.675,17	R$ 2.022,42
2.1.3	#CPS008	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021	Composições Próprias	UN	1,00	R$ 1.937,60	R$ 2.339,26	R$ 1.937,60	R$ 2.339,26
2.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R$ 565,50	R$ 682,72
2.2.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R$ 282,75	R$ 341,36	R$ 565,50	R$ 682,72
3	COZINHA/COPA							R$ 9.165,55	R$ 11.066,26
3.1	DEMOLIÇÃO							R$ 193,44	R$ 233,54
3.1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	2,81	R$ 68,84	R$ 83,11	R$ 193,44	R$ 233,54
3.2	ALVENARIA							R$ 529,65	R$ 639,41

PREFEITURA CAUCAIA CE 309 FLS RUBRICA

Prefeitura de CAUCAIA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA: 09/06/2026 BDI: 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	1,43	R$ 67,70	R$ 81,73	R$ 96,81	R$ 116,87
3.2.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	6,78	R$ 7,96	R$ 9,61	R$ 53,97	R$ 65,16
3.2.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	6,78	R$ 55,88	R$ 67,46	R$ 378,87	R$ 457,38
3.3	PINTURA							R$ 5.493,80	R$ 6.633,39
3.3.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	102,09	R$ 17,69	R$ 21,36	R$ 1.805,97	R$ 2.180,64
3.3.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	102,09	R$ 22,85	R$ 27,59	R$ 2.332,76	R$ 2.816,66
3.3.3	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	SINAPI	M2	19,14	R$ 66,74	R$ 80,58	R$ 1.277,40	R$ 1.542,30
3.3.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	2,94	R$ 26,42	R$ 31,90	R$ 77,67	R$ 93,79
3.4	BANCADAS							R$ 319,89	R$ 386,21
3.4.1	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	0,52	R$ 615,18	R$ 742,71	R$ 319,89	R$ 386,21
3.5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/LOUÇAS E METAIS							R$ 2.488,32	R$ 3.004,15
3.5.1	C3019	PIA DE AÇO INOX (3.00x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R$ 1.956,61	R$ 2.362,22	R$ 1.956,61	R$ 2.362,22
3.5.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R$ 275,07	R$ 332,09	R$ 275,07	R$ 332,09
3.5.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R$ 256,64	R$ 309,84	R$ 256,64	R$ 309,84
3.6	ALVENARIA DE GESSO							R$ 140,45	R$ 169,56
3.6.1	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	SINAPI	M2	1,68	R$ 83,60	R$ 100,93	R$ 140,45	R$ 169,56
							VALOR TOTAL:		R$ 43.852,16

IMPORTA O PRESENTE ORÁMENTO EM R$ 43.852,16 (Quarenta e Três Mil, Oitocentos e Cinquenta e Dois Reais, e Dezesseis Centavos)

CAUCAIA - CEARÁ, 09 DE JUNHO DE 2026

Marina Estânia M. Brito

Jarlon Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65828
RNP 180572307-3(CREA-PE)

PREFEITURA DE CAUCAIA 301 Rubrica

PROJETO BÁSICO / EXECUTIVO

Lei Federal nº 14.133/2021

Órgão / Entidade	Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental
Modalidade prevista da futura licitação	Dispensa de Licitação
Critério de julgamento	Menor Preço Global
Regime de execução	Empreitada por Preço Global
Responsável técnico	Jarlon Chaves Costa – Engº. Civil – CREA: RNP: 1805723073/PE

O presente projeto básico executivo prevê a adequação de melhoria nas instalações físicas da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL do Município de Caucaia – Ceará. sobre as tabelas de preços e custos da construção civil do SINAPI/CE e da SEINFRA/CE - tabelas sintéticas sem desoneração, acrescidas de BDI, com o fornecimento de materiais, a serem executados no Município de Caucaia – Ceará, conforme condições e quantitativos, conforme especificações constantes no Projeto Básico/Executivo e Anexos.

1 DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1 DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para adequação de melhoria nas instalações físicas da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental do Município de Caucaia. sobre as tabelas de preços e custos da construção civil do SINAPI/CE e da SEINFRA/CE - tabelas sintéticas sem desoneração, acrescidas de BDI, com o fornecimento de materiais, a serem executados no município de Caucaia – Ceará, conforme condições e quantitativos especificadas no termo de referência.

Deste modo, se busca assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pública pretendida, bem como o levantamento dos elementos essenciais, que servirão de base para compor o projeto básico, termo de referência a serem elaborados, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública, avaliando todos os aspectos necessários e suficientes a contratação.

PREFEITURA DE CAUCAIA
302
RUBRICA

Caracterização da Área e da Infraestrutura Existente

Atualmente, o prédio destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental do Município de Caucaia apresenta condições físicas que demandam intervenções de reforma e adequação, tendo em vista a necessidade de proporcionar um ambiente de trabalho mais adequado, seguro, funcional e compatível com as atividades desenvolvidas pelos servidores e com o atendimento ao público.

A infraestrutura existente apresenta sinais de desgaste decorrentes do uso contínuo e da ação do tempo, tornando necessária a realização de serviços de manutenção, recuperação e adequação dos ambientes físicos. As condições atuais do imóvel interferem na qualidade dos espaços de trabalho, na organização dos setores e no adequado aproveitamento das áreas disponíveis.

A situação existente evidencia a necessidade de reforma para assegurar melhores condições de uso da edificação, proporcionando ambientes mais adequados às atividades administrativas, contribuindo para a segurança, o conforto e a eficiência dos servidores, bem como para um atendimento mais apropriado aos cidadãos que utilizam os serviços da Secretaria.

Dessa forma, a intervenção pretendida não se caracteriza como mera melhoria estética, mas como medida necessária à conservação, recuperação e adequação da infraestrutura física existente, de modo a garantir a continuidade e o adequado desenvolvimento das atividades institucionais da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental.

A execução desta obra decorre da necessidade urgente da adequação das instalações físicas da SEPLAM para um bom atendimento aos cidadãos de Caucaia.

1.2 – PRAZO DE CONTRATO PREVENDO POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO

O prazo de vigência do contrato será de 04 meses (120 dias).

O prazo de duração dos contratos administrativos na Lei nº 14.133/2021 é regulado principalmente pelo **Artigo 105** (regra geral), pelo **Artigo 106** (prazo de até 5 anos para serviços e fornecimentos contínuos) e pelo **Artigo 107** (prorrogação sucessiva até o limite de 10 anos).

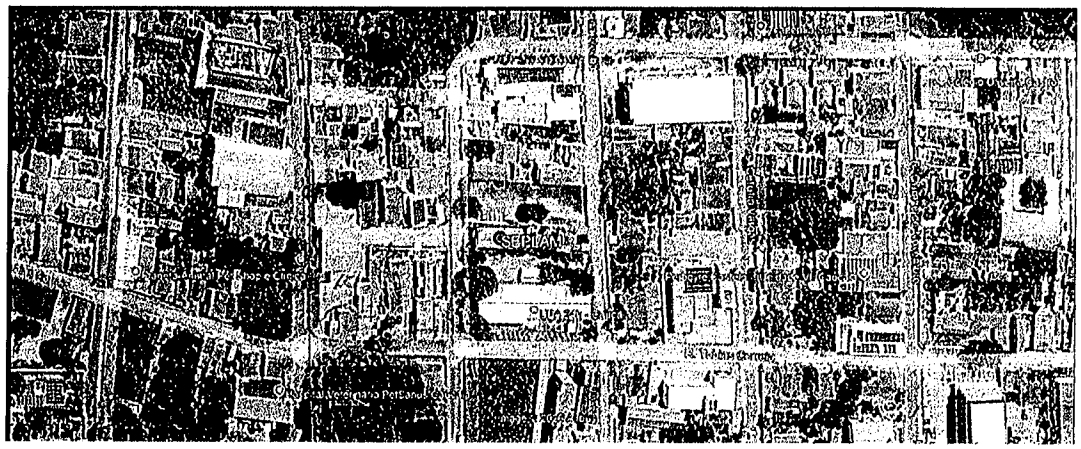
Regra Geral (Art. 105).

"Art. 105. A duração dos contratos regidos por esta Lei será a prevista em edital, e deverão ser observadas, no momento da contratação e a cada exercício financeiro, a disponibilidade de créditos orçamentários, bem como a previsão no plano plurianual, quando ultrapassar 1 (um) exercício financeiro."

1.3 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO

PREFEITURA DE CAUCAIA
303
Folha
Rubrica

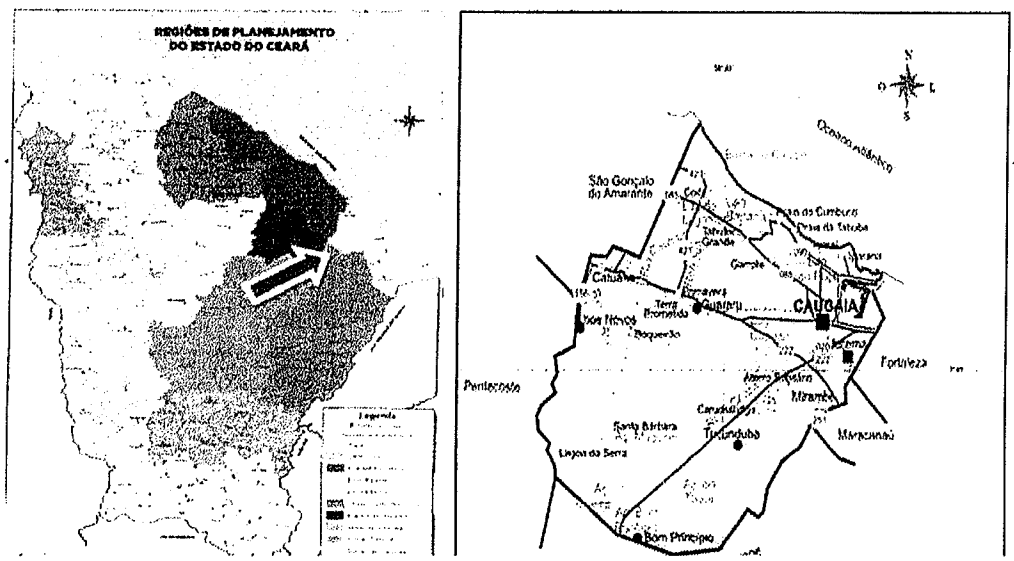
Localização e Acesso à Obra



COORDENADAS: 3°43'53.14"S / 38°39'24.32"O

Informações abaixo sobre o município forma coletadas em abril de 2025 pelo sítio do IPECE(http://ipecedata.ipece.ce.gov.br/ipece-data-web/module/perfil-municipal.xhtml):

. Coordenadas Geográfica (UTM) – Latitude: - 3°57'41.92"S, Longitude: 38°52'53.70"O
. Área da superfície geográfica do município: 1.223,00 km²



. Os limítrofes são Oceano Atlântico, Fortaleza, Maracanaú, Maranguape, Pentecoste e São Gonçalo do Amarante.

METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

OBJETIVO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PREFEITURA DE CAUCAIA 304 Rubrica

O presente projeto básico tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução das obras.

NORMAS TÉCNICAS

Fazem parte integrante desta metodologia de execução, independentemente de transições, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto deste projeto.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A **responsabilidade técnica** da obra caberá a um profissional da Prefeitura, na função de fiscal, e ao profissional do quadro de pessoal da empresa contratada, devidamente habilitado e registrado no **CREA** ou **CAU/BR**.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter na obra todos os equipamentos auxiliares, assim como os equipamentos de proteção individual (EPI) e de proteção coletiva (EPC).

DISPOSIÇÕES GERAIS

Esta metodologia tem por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização.

A. Adequação de melhoria nas instalações físicas da secretaria municipal de planejamento urbano e ambiental do município de Caucaia. sobre as tabelas de preços e custos da construção civil do SINAPI/CE e da SEINFRA/CE - tabelas sintéticas sem desoneração, acrescidas de BDI, com o fornecimento de materiais, a serem executados no município de Caucaia – Ceará, conforme condições e quantitativos especificadas no termo de referência.

1. RECEPÇÃO – SEPLAM (NOVA SALA)

1.1 – ALVENARIA

1.1.1– C4493 – DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM

PREFEITURA DE CAUCAIA
305
Fls
Rubrica

Divisórias de fácil manutenção e instalação, possibilitando inúmeras combinações que se adaptam perfeitamente à cada necessidade. Confeccionados em PVC na cor branca. Ideal para qualquer ambiente e de grande necessidade de higienização entre outros.

1.1.2 – C0073 – ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)

Executada nas alvenarias a serem construídas, conforme projeto. As peças serão de primeira qualidade, assentadas com argamassa mista de cal hidratada com espessura de 10cm (dez centímetros) de acordo com indicado em projeto arquitetônico.

1.1.3 – C0776 – CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

Executada em camadas irregulares e descontinuas de argamassa no traço 1:3 (cimento e areia grossa), em todas as paredes a serem executadas. No caso das Lajes o traço será de 1:4 (cimento e areia grossa), partes expostas de baldrames deverão ser também chapiscadas, rebocadas e pintadas.

1.1.4 – C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3

Camada de argamassa 1:3 (cimento e areia média), aplicada sobre o chapisco de aderência limpo e abundantemente molhado, não devendo ter espessura superior a 2,00cm (dois centímetros).

. Reboco: executado em paredes destinadas a pinturas;
. Emboço: executado em paredes destinadas a revestimentos cerâmicos.

1.2 – PINTURA

1.2.1– C1207 – EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA

Consiste na aplicação manual de massa acrílica sobre superfícies de alvenaria, reboco ou gesso previamente regularizados, em paredes externas, com o objetivo de corrigir pequenas imperfeições, proporcionando acabamento liso e uniforme, adequado para pintura posterior.

1.2.2 – C1614 – LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

Aplicada em duas demãos, nas paredes externas, nas cores e locais indicados em projeto arquitetônico e memorial de cálculo.

1.3 – VIDROS

1.3.1– C4513 – PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE

PREFEITURA DE CAUCAIA
306
Fls
Rubrica

CORRER, PARA VIDRO

Será instalado painel em alumínio anodizado natural/fosco, de correr, para vidro conforme indicado no projeto arquitetônico e especificados pelo fabricante após a aprovação da fiscalização.

1.3.2 – C4949 – VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO

Deverão ser colocados com massa especifica para este fim, nos caixilhos de esquadrias, e obedecendo a modelos, tipos, dimensões e padrões especificados
Em projeto arquitetônico.

1.3.3 – #CPS008 – PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021

Será instalada porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 80x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios conforme indicado no projeto arquitetônico e especificados pelo fabricante após a aprovação da fiscalização.

1.4 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1.4.1– C1947 – PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

O custo é composto pela soma da mão de obra necessária com todos os materiais previstos na especificação oficial:

1. Mão de Obra

A execução exige horas técnicas de diferentes profissionais para realizar o dimensionamento, instalação, rasgos e acabamentos:
. Eletricista
. Ajudante de Eletricista
. Servente

2. Materiais

A taxa do ponto elétrico inclui os insumos básicos necessários para a infraestrutura do ponto (cabos, eletrodutos, caixas de embutir e conectores):
. Condutores: Cabo isolado PVC 750V 2,5 mm².
. Infraestrutura e Proteção: Eletroduto de PVC rígido 3/4", curva de PVC 3/4", caixa estampada 4"x2" e disjuntor monopolar 16A.
. Acabamento: Interruptor 2 teclas paralelo + 1 tomada 2 polos e espelho 4"x2".
. Acessórios: Fita isolante

2. RECEPÇÃO – SALA DO SECRETÁRIO

2.1 – VIDROS

307

2.1.1– C4513 – PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO

Será instalado painel em alumínio anodizado natural/fosco, de correr, para vidro conforme indicado no projeto arquitetônico e especificados pelo fabricante após a aprovação da fiscalização.

2.1.2 – C4949 – VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO

Deverão ser colocados com massa especifica para este fim, nos caixilhos de esquadrias, e obedecendo a modelos, tipos, dimensões e padrões especificados em projeto arquitetônico.

2.1.3 – #CPS008 – PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021

Será instalada porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 80x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios conforme indicado no projeto arquitetônico e especificados pelo fabricante após a aprovação da fiscalização.

2.2 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.2.1– C1947 – PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

O custo é composto pela soma da mão de obra necessária com todos os materiais previstos na especificação oficial:

1. Mão de Obra

A execução exige horas técnicas de diferentes profissionais para realizar o dimensionamento, instalação, rasgos e acabamentos:
. Eletricista
. Ajudante de Eletricista
. Servente

2. Materiais

A taxa do ponto elétrico inclui os insumos básicos necessários para a infraestrutura do ponto (cabos, eletrodutos, caixas de embutir e conectores):
. Condutores: Cabo isolado PVC 750V 2,5 mm².
. Infraestrutura e Proteção: Eletroduto de PVC rígido 3/4", curva de PVC 3/4", caixa estampada 4"x2" e disjuntor monopolar 16A.
. Acabamento: Interruptor 2 teclas paralelo + 1 tomada 2 polos e espelho 4"x2".
. Acessórios: Fita isolante

3. COZINHA / COPA

PREFEITURA DE CAUCAIA 308 Rubrica

3.1 – DEMOLIÇÃO

3.1.1 – C1043 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO

Serão demolidos e devidamente retirados seus entulhos e restos expelidos da obra por meio de caminhão basculante.

3.2 – ALVENARIA

3.2.1 – C0073 – ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)

Executada nas alvenarias a serem construídas, conforme projeto. As peças serão de primeira qualidade, assentadas com argamassa mista de cal hidratada com espessura de 10cm (dez centímetros) de acordo com indicado em projeto arquitetônico.

3.2.2 – C0776 – CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

Executada em camadas irregulares e descontinuas de argamassa no traço 1:3 (cimento e areia grossa), em todas as paredes a serem executadas. No caso das Lajes o traço será de 1:4 (cimento e areia grossa), partes expostas de baldrames deverão ser também chapiscadas, rebocadas e pintadas.

3.2.3 – C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3

Camada de argamassa 1:3 (cimento e areia média), aplicada sobre o chapisco de aderência limpo e abundantemente molhado, não devendo ter espessura superior a 2,00cm (dois centímetros).

. Reboco: executado em paredes destinadas a pinturas;
. Emboço: executado em paredes destinadas a revestimentos cerâmicos.

3.3 – PINTURA

3.3.1 – C1207 – EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA

Consiste na aplicação manual de massa acrílica sobre superfícies de alvenaria, reboco ou gesso previamente regularizados, em paredes externas, com o objetivo de corrigir pequenas imperfeições, proporcionando acabamento liso e uniforme, adequado para pintura posterior.

3.3.2 – C1614 – LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

Aplicada em duas demãos, nas paredes externas, nas cores e locais indicados em projeto

PREFEITURA DE CAUCAIA
309
Rubrica

arquitetônico e memorial de cálculo.

3.3.3 – 102494 – PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS

Aplicada em duas demãos, na pintura de pisos com tinta epóxi, nas cores e locais indicados em projeto arquitetônico e memorial de cálculo.

3.3.4. – C1280 – ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão primeiramente executadas duas demãos de emassamento; após no mínimo 20h(vinte horas), serão pintadas todas as esquadrias de madeira em duas demãos cem tinta esmalte sintético. As superfícies antes até mesmo do emassamento, deverão estar isentas de defeitos, ondulações e sujeiras; a cor quando não definida em projeto.

3.4 – BANCADAS

3.4.1 – C0357 – BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)

Sendo colocadas bancadas de granito (outras cores) e=3cm conforme dimensões cores especificadas em projeto arquitetônico e memorial de cálculo.

3.5 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/LOUÇAS E METAIS

3.5.1 – C3019 – PIA DE AÇO INOX (3.00x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS

Pia Confeccionada em aço inoxidável AISI 304, com acabamento escovado, medindo 3,00m de comprimento 0,60m de largura, composta por 1 Cuba estampada e área de escorrimento lateral, acompanhada de acessórios e suportes para instalação.

3.5.2 – C1948 – PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

Os valores de mercado no Ceará costumam variar dependendo do BDI adotado e do ano da tabela, mas a base de referência engloba os seguintes insumos principais:
. Mão de Obra: Encanador, ajudante de encanador e servente.
. Tubulações e Conexões (PVC): Tubos soldáveis de 25mm e 32mm, joelhos, Tês e luvas de redução

3.5.3 – C1950 – PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO

A unidade utilizada para este serviço é o ponto (PT). A composição típica envolve:
. Mão de Obra: Encanador, ajudante de encanador e servente.
. Materiais (Típicos): Tubos de PVC para esgoto (geralmente diâmetros de 40 mm a 100 mm), joelhos e tês.

3.6 – ALVENARIA DE GESSO

3.6.1 – 101158 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE

PREFEITURA DE CAUCAIA
310
Fls.
Rubrica

10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020

Serão coiocadas alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm), conforme dimensões especificadas em projeto arquitetônico.

Maria Eronic M. Brito

Jorion Chaves
Engenheiro Civil
RNP 062572307-3(CREA-CE)

311

PREFEITURA DE CAUCAIA

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

PLANILHA ANALÍTICA DE BDI

Órgão / Entidade	Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental
Modalidade prevista da futura licitação	Dispensa de Licitação
Critério de julgamento	Menor Preço Global
Regime de execução	Empreitada por Preço Global
Responsável técnico	Jarlon Chaves Costa – Engº. Civil – CREA: RNP: 1805723073/PE

PLANILHA ANALÍTICA DE BDI - SERVIÇOS

OBRA: Concorrência Eletrônica para contratação de empresa especializada para adequação de melhoria nas instalações físicas da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL do Município de Caucaia – Ceará, sobre as tabelas de preços e custos da construção civil do SINAPI/CE e da SEINFRA/CE - tabelas sintéticas sem desoneração, acrescidos de BDI, com o fornecimento de materiais, a serem executados no Município de Caucaia – Ceará, conforme condições e quantitativos, conforme especificações constantes no Projeto Básico/Executivo e Anexos.

LOCAL : RUA JERÔNIMO AMARAL, Nº 99 – CENTRO – CEP: 61.600-135 NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA
TABELAS : SEINFRA/CE 28 (SEM DESONERAÇÃO)/SINAPI-CE 12/2025 (SEM DESONERAÇÃO) E SICRO 07/2025
BDI: 20,73%

COMPOSIÇÃO DE BDI POR TIPO DE OBRA
(CONFORME ACÓRDÃO 2622/13 - TCU - PLENÁRIO)

BDI para: CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS
(APLICÁVEL TAMBÉM A: CONSTRUÇÃO, PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE VIAS URBANAS, RUAS E LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS E CALÇADAS, ELEVADOS, PASSARELAS E CICLOVIAS; etc..)

ITEM	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	INFORMAR PERCENTUAL DE CADA ITEM COMPONENTE DO BDI	VERIFICAÇÃO DE ATENDIMENTO AO ACÓRDÃO DO TCU
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC	3,80%	4,01%	4,67%	3,80%	OK!
SEGURO(S) e GARANTIA (G)	0,32%	0,40%	0,74%	0,32%	OK!
RISCO (R)	0,50%	0,56%	0,97%	0,50%	OK!
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,02%	1,11%	1,21%	1,02%	OK!
LUCRO (L)	6,64%	7,30%	8,69%	6,64%	OK!
IMPOSTOS (I)	PIS (0,65%)			0,65%	OK!
	COFINS (3,00%)			3,00%	OK!
	CPRB (4,50%)			0,00%	OK!
	ISS (ALÍQUOTA x BASE DE CÁLCULO)			3,00%	CONFERIR BASE DE CÁLCULO E ALÍQUOTA
	TOTAL IMPOSTOS			6,65%	CONFERIR ADEQUAÇÃO DO PIS, COFINS e ISS

FÓRMULA INDICADA PELO TCU:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

INTERVALO ADMISSÍVEL			BDI CALCULADO SEM CPRB	VERIFICAÇÃO DE ATENDIMENTO AO ACÓRDÃO DO TCU
MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO		
19,60%	20,97%	24,23%	20,73%	OK!

INFORMAR ABAIXO O PERCENTUAL DE CPRB	BDI CALCULADO COM CPRB
4,50%	

Jarlon Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAN
Mat. 65828
RNP 180572307-3(CREA-PE)

PREFEITURA DE CAUCAIA

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Ambiental

312

Caucaia – CE, 09 de junho de 2026.

Agente Demandante

Engenheiro(a) Civil

Jarlom Alves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65826
RNP 180572307-3(CREA-PE)

PREFEITURA DE CAUCAIA
313
Rubrica

SEINFRA

Prefeitura de CAUCAIA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA : 09/06/2026 — BDI : 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	72,48%
Composições Proprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,80	7,01
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37
	TOTAL	18,29	7,38
	A + B + C + D =	114,15	71,31

CAUCAIA - CEARÁ, 09 DE JUNHO DE 2026.

maria Estevão M. Brito

Jarlon Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65828
RNP 180572307-3(CREA-PE)

Prefeitura de CAUCAIA
Secretaria Municipal de Infraestrutura

TABELA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: ADEQUAÇÃO DE MELHORIA NAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

DATA: 09/06/2026 BDI: 20,73%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	026 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,81%	72,46%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,07%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL	% SIMPLES	% ACUMULADO	CLASSE
1.1.1	C4493	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	28,54	R$ 224,21	R$ 270,69	R$ 7.725,49	17,62%	17,62%	A
1.3.3	#CPS008	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.AF_01/2021	Composições Próprias	UN	3,00	R$ 1.937,60	R$ 2.339,26	R$ 7.017,78	16,00%	33,62%	A
1.1.4	C3026	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	80,01	R$ 55,88	R$ 67,46	R$ 5.397,47	12,31%	45,93%	A
1.2.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	175,32	R$ 17,69	R$ 21,36	R$ 3.744,84	8,54%	54,47%	A
3.3.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	102,09	R$ 22,85	R$ 27,59	R$ 2.816,66	6,42%	60,89%	A
1.4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	8,00	R$ 282,75	R$ 341,36	R$ 2.730,88	6,23%	67,12%	A
1.3.1	C4513	PAINEL EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, PARA VIDRO	SEINFRA	M2	7,20	R$ 311,95	R$ 376,62	R$ 2.711,66	6,18%	73,30%	A
2.1.2	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	7,20	R$ 293,89	R$ 354,81	R$ 2.554,63	5,83%	79,13%	A
3.5.1	C3019	PIA DE AÇO INOX (3.00x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R$ 1.956,61	R$ 2.362,22	R$ 2.362,22	5,39%	84,51%	B
1.2.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	73,23	R$ 24,63	R$ 29,74	R$ 2.177,86	4,97%	89,48%	B
3.3.3	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	SINAPI	M2	19,14	R$ 66,74	R$ 80,58	R$ 1.542,30	3,52%	93,00%	B
1.1.2	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	9,50	R$ 67,70	R$ 81,73	R$ 776,44	1,77%	94,77%	C
1.1.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	80,01	R$ 7,96	R$ 9,61	R$ 768,90	1,75%	96,52%	C
3.4.1	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	0,52	R$ 615,18	R$ 742,71	R$ 386,21	0,88%	97,40%	C
3.5.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R$ 275,07	R$ 332,09	R$ 332,09	0,76%	98,16%	C
3.5.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R$ 256,64	R$ 309,84	R$ 309,84	0,71%	98,87%	C
3.1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	2,81	R$ 68,84	R$ 83,11	R$ 233,54	0,53%	99,40%	C
3.6.1	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	SINAPI	M2	1,68	R$ 83,60	R$ 100,93	R$ 169,56	0,39%	99,79%	C
3.3.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	2,94	R$ 26,42	R$ 31,90	R$ 93,79	0,21%	100,00%	

VALOR TOTAL: R$ 43.852,16

CAUCAIA - CEARÁ, 09 DE JUNHO DE 2026

Maria Erlânia M Brito

Jarlan Chaves Costa
Engenheiro Civil - SEPLAM
Mat. 65828
RNP 180572307-3(CREA-PE)

PREFEITURA DE CAUCAIA