

PARECER TÉCNICO - LICITAÇÃO 25.06.20-CE/2025

1. OBJETO DA LICITAÇÃO

Requalificação e Ampliação da EEB Monsenhor Antônio Tabosa Braga e Ginásio Poliesportivo Antônio Danúsio Braga, através da Secretaria de Educação Básica do Município de Itapipoca - CE.

2. OBJETIVO

Realizar análise de proposta de preço da empresa FCS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - CNPJ nº 08.578.564/0001-18, referente a este processo licitatório.

3. ESCLARECIMENTOS:

Foram verificados os seguintes itens: Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, Composições de Benefício e Despesas Indiretas - BDI, de Encargos Sociais, de Preços Unitários e de Administração de Obra.

4. DA ANÁLISE

Analisando a proposta, nota-se que a descrição dos itens 2.7.5, 2.7.6, 3.8.3, 3.8.4, 4.6.2 e 4.6.3 estão divergentes em comparação com os serviços constantes na planilha orçamentária do Projeto Básico. Além disso, o **preço unitário do serviço referente ao item 2.8.39** está acima do valor de referência do orçamento base.

Outro ponto crítico é encontrado nas composições de custo unitário, onde há insumos com valores unitários discrepantes (para menos) dos valores praticados no mercado, como de **Cimento Portland** (I0805/Seinfra e 1379/Sinapi) com valores de R\$ 27,50 e R\$ 28,50 (cada 50 kg), respectivamente, e de **Tijolo Cerâmico Furado 9x19x19cm** (I2081/Seinfra) à **R\$ 410,00** (cada mil unidades).

5. CONCLUSÃO

Dessa forma, devido ao preço unitário do item 2.8.9 estar superior ao valor orçado pela Administração, **a proposta da licitante está inapta para este certame.**

Itapipoca/CE, 22 de janeiro de 2026.

João Vitor dos Santos Sousa
Engenheiro Civil - CREA-CE 350067