

PARECER TÉCNICO - LICITAÇÃO 25.06.20-CE/2025

1. OBJETO DA LICITAÇÃO

Requalificação e Ampliação da EEB Monsenhor Antônio Tabosa Braga e Ginásio Poliesportivo Antônio Danúsio Braga, através da Secretaria de Educação Básica do Município de Itapipoca - CE.

2. OBJETIVO

Realizar análise de proposta de preço da empresa I B PONTE CASTRO LTDA (COSISA CONSTRUÇÕES) - CNPJ nº 52.401.746/0001-00, referente a este processo licitatório.

3. ESCLARECIMENTOS:

Foram verificados os seguintes itens: Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, Composições de Benefício e Despesas Indiretas - BDI, de Encargos Sociais, de Preços Unitários e de Administração de Obra.

4. DA ANÁLISE

Analisando a proposta, nota-se que, nas composições de custo unitário, há insumos com valores unitários discrepantes (para menos) dos valores praticados no mercado, como de **Cimento Portland** (I0805/Seinfra e 1379/Sinapi) com valores de R\$ 29,00 e R\$ 29,50 (cada 50 kg), respectivamente, e de **Tijolo Cerâmico Furado 9x19x19cm** (I2081/Seinfra) à **R\$ 430,00** (cada mil unidades).

A discrepância de preços unitários de insumos largamente utilizados na execução do contrato é um forte indicador de que a proposta não é financeiramente viável.

5. CONCLUSÃO

Dessa forma, recomenda-se que seja aberta diligência para verificar o preço unitário dos materiais, se atentando à data de aquisição. Caso a licitante não consiga comprovar tais preços, esta deverá ser desclassificada do certame.

Itapipoca/CE, 26 de janeiro de 2026.

João Vitor dos Santos Sousa
Engenheiro Civil - CREA-CE 350067