OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA CEP: 62115-000

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA. CEP: 62115-000

SUMÁRIO

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1.1. RESUMO DO ORÇAMENTO
1.2. ORÇAMENTO CONSOLIDADO
1.3. MEMÓRIA DE CÁLCULO
1.4. COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS
1.5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
1.6. CURVA ABC
1.7. COMPOSIÇÃO DE BDI
1.8. ENCARGOS SOCIAIS SEINFRA 28.1
1.9. ENCARGOS SOCIAIS SINAPI 10.2026

2. MEMORIAL DESCRITIVO

3. PROJETO (PEÇAS GRÁFICAS)

4. ART (ORÇAMENTO, PROJETO E FISCALIZAÇÃO)

5. ATO DE DESIGNAÇÃO – FISCAL DE CONTRATO

6. ITENS DE RELEVÂNCIA

7. CARACTERIZAÇÃO DE OBRA

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	**R$ 1.343,34**	**1,03%**
2	**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**	**R$ 11.022,43**	**8,46%**
3	**ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**	**R$ 28.145,66**	**21,59%**
3.1	FUNDAÇÕES - SAPATAS	R$ 6.743,73	5,17%
3.2	EXECUÇÃO DE PILARES	R$ 4.650,69	3,57%
3.3	EXECUÇÃO DE VIGAS - INCLUSIVE BALDRAME	R$ 13.677,54	10,49%
3.4	EXECUÇÃO DE LAJES	R$ 3.073,70	2,36%
4	**ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS**	**R$ 6.904,59**	**5,30%**
5	**SISTEMAS DE COBERTURA**	**R$ 8.072,66**	**6,19%**
6	**ESQUADRIAS**	**R$ 17.036,39**	**13,07%**
7	**SISTEMAS DE PISOS**	**R$ 16.009,92**	**12,28%**
8	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**	**R$ 6.165,56**	**4,73%**
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**R$ 6.387,78**	**4,90%**
10	**REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS**	**R$ 15.927,17**	**12,22%**
11	**BANCADAS, NICHOS, SOLEIRAS E PEITORIS**	**R$ 3.982,19**	**3,05%**
12	**LOUÇAS E METAIS**	**R$ 225,24**	**0,17%**
13	**PINTURA E ACABAMENTOS**	**R$ 9.127,80**	**7,00%**

VALOR BDI TOTAL:	**R$ 23.568,30**	**100,00%**
VALOR ORÇAMENTO:	**R$ 106.782,43**	
VALOR TOTAL:	**R$ 130.350,73**	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	null

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 1.100,46**	**R$ 1.343,34**
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R$ 183,41	R$ 223,89	R$ 1.100,46	R$ 1.343,34
2	**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**							**R$ 9.029,94**	**R$ 11.022,43**
2.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	9,57	R$ 62,63	R$ 76,45	R$ 599,37	R$ 731,63
2.2	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	24,00	R$ 16,70	R$ 20,39	R$ 400,80	R$ 489,36
2.3	C3734	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS	SEINFRA	UN	4,00	R$ 1.379,80	R$ 1.684,32	R$ 5.519,20	R$ 6.737,28
2.4	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	100,00	R$ 14,61	R$ 17,83	R$ 1.461,00	R$ 1.783,00
2.5	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	0,88	R$ 225,53	R$ 275,30	R$ 198,47	R$ 242,26
2.6	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	30,00	R$ 28,37	R$ 34,63	R$ 851,10	R$ 1.038,90
3	**ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**							**R$ 23.058,30**	**R$ 28.145,66**
3.1	**FUNDAÇÕES - SAPATAS**							**R$ 5.525,08**	**R$ 6.743,73**
3.1.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	7,84	R$ 105,55	R$ 128,84	R$ 827,51	R$ 1.010,11
3.1.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	7,84	R$ 8,35	R$ 10,19	R$ 65,46	R$ 79,89
3.1.3	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	7,84	R$ 20,51	R$ 25,04	R$ 160,80	R$ 196,31
3.1.4	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	8,96	R$ 77,54	R$ 94,65	R$ 694,76	R$ 848,06
3.1.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	138,21	R$ 12,80	R$ 15,62	R$ 1.769,09	R$ 2.158,84
3.1.6	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	2,35	R$ 813,75	R$ 993,34	R$ 1.912,31	R$ 2.334,35
3.1.7	93379	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	SINAPI	M3	4,61	R$ 20,64	R$ 25,20	R$ 95,15	R$ 116,17
3.2	**EXECUÇÃO DE PILARES**							**R$ 3.809,90**	**R$ 4.650,69**
3.2.1	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	24,00	R$ 68,39	R$ 83,48	R$ 1.641,36	R$ 2.003,52
3.2.2	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,86	R$ 703,78	R$ 859,10	R$ 605,25	R$ 738,83
3.2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	18,73	R$ 14,40	R$ 17,58	R$ 269,71	R$ 329,27
3.2.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	118,46	R$ 10,92	R$ 13,33	R$ 1.293,58	R$ 1.579,07
3.3	**EXECUÇÃO DE VIGAS - INCLUSIVE BALDRAME**							**R$ 11.205,42**	**R$ 13.677,54**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.3.1	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X	SEINFRA	M2	27,60	R$ 123,56	R$ 150,83	R$ 3.410,26	R$ 4.162,91
3.3.2	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	2,48	R$ 726,83	R$ 887,24	R$ 1.802,54	R$ 2.200,36
3.3.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	46,05	R$ 14,40	R$ 17,58	R$ 663,12	R$ 809,56
3.3.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	227,06	R$ 10,92	R$ 13,33	R$ 2.479,50	R$ 3.026,71
3.3.5	C4782	LOCAÇÃO MENSAL PARA ESCORAMENTO E CIMBRAMENTO P/ LAJES NERVURADAS	SEINFRA	M2XMÊS	200,00	R$ 14,25	R$ 17,39	R$ 2.850,00	R$ 3.478,00
3.4	**EXECUÇÃO DE LAJES**							**R$ 2.517,90**	**R$ 3.073,70**
3.4.1	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	35,00	R$ 71,94	R$ 87,82	R$ 2.517,90	R$ 3.073,70
4	**ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS**							**R$ 5.656,23**	**R$ 6.904,59**
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)	SEINFRA	M2	89,81	R$ 62,98	R$ 76,88	R$ 5.656,23	R$ 6.904,59
5	**SISTEMAS DE COBERTURA**							**R$ 6.613,01**	**R$ 8.072,66**
5.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	37,00	R$ 178,73	R$ 218,18	R$ 6.613,01	R$ 8.072,66
6	**ESQUADRIAS**							**R$ 13.956,27**	**R$ 17.036,39**
6.1	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 3.980,32	R$ 4.858,78	R$ 7.960,64	R$ 9.717,56
6.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 1.357,70	R$ 1.657,34	R$ 2.715,40	R$ 3.314,68
6.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	8,56	R$ 290,76	R$ 354,93	R$ 2.488,91	R$ 3.038,20
6.4	C1969	JANELA DE AÇO EM GRADES DE ENROLAR	SEINFRA	M2	2,20	R$ 359,69	R$ 439,07	R$ 791,32	R$ 965,95
7	**SISTEMAS DE PISOS**							**R$ 13.115,07**	**R$ 16.009,92**
7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPA C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	1,90	R$ 647,03	R$ 789,83	R$ 1.229,36	R$ 1.500,68
7.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	172,77	R$ 61,49	R$ 75,06	R$ 10.623,63	R$ 12.968,12
7.3	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	128,00	R$ 9,86	R$ 12,04	R$ 1.262,08	R$ 1.541,12
8	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**							**R$ 5.051,12**	**R$ 6.165,56**
8.1	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	R$ 137,33	R$ 167,64	R$ 137,33	R$ 167,64
8.2	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R$ 21,05	R$ 25,70	R$ 21,05	R$ 25,70
8.3	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25MM (1")	SEINFRA	UN	2,00	R$ 77,78	R$ 94,95	R$ 155,56	R$ 189,90
8.4	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25MM (3/4")	SEINFRA	M	100,00	R$ 9,53	R$ 11,63	R$ 953,00	R$ 1.163,00
8.5	105170	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R$ 5,95	R$ 7,26	R$ 59,50	R$ 72,60
8.6	C2594	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") - JUNTA C/ANÉIS	SEINFRA	M	50,00	R$ 40,23	R$ 49,11	R$ 2.011,50	R$ 2.455,50
8.7	C2597	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM (2") - JUNTA C/ANÉIS	SEINFRA	M	10,00	R$ 24,75	R$ 30,21	R$ 247,50	R$ 302,10
8.8	C5050	CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L	SEINFRA	UN	1,00	R$ 326,38	R$ 398,41	R$ 326,38	R$ 398,41
8.9	C0649	CAIXA INSPEÇÃO NO PASSEIO EM ALVENARIA DI=(50X50)CM, PADRÃO CAGECE	SEINFRA	UN	1,00	R$ 364,06	R$ 444,41	R$ 364,06	R$ 444,41

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
8.10	C0657	CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25CM	SEINFRA	M	11,70	R$ 66,26	R$ 80,88	R$ 775,24	R$ 946,30
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 5.232,33**	**R$ 6.387,78**
9.1	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	80,00	R$ 11,47	R$ 14,00	R$ 917,60	R$ 1.120,00
9.2	91875	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R$ 8,82	R$ 10,77	R$ 176,40	R$ 215,40
9.3	91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R$ 14,04	R$ 17,14	R$ 421,20	R$ 514,20
9.4	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R$ 17,71	R$ 21,62	R$ 106,26	R$ 129,72
9.5	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	120,00	R$ 6,91	R$ 8,44	R$ 829,20	R$ 1.012,80
9.6	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	60,00	R$ 9,87	R$ 12,05	R$ 592,20	R$ 723,00
9.7	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R$ 314,31	R$ 383,68	R$ 314,31	R$ 383,68
9.8	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	2,00	R$ 24,06	R$ 29,37	R$ 48,12	R$ 58,74
9.9	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	UN	2,00	R$ 24,06	R$ 29,37	R$ 48,12	R$ 58,74
9.10	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	10,00	R$ 28,50	R$ 34,79	R$ 285,00	R$ 347,90
9.11	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R$ 32,32	R$ 39,45	R$ 193,92	R$ 236,70
9.12	103788	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	10,00	R$ 130,00	R$ 158,69	R$ 1.300,00	R$ 1.586,90
10	**REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS**							**R$ 13.046,42**	**R$ 15.927,17**
10.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	189,68	R$ 9,09	R$ 11,10	R$ 1.724,19	R$ 2.105,45
10.2	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	SINAPI	M2	182,99	R$ 43,48	R$ 53,08	R$ 7.956,41	R$ 9.713,11
10.3	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	44,80	R$ 75,13	R$ 91,71	R$ 3.365,82	R$ 4.108,61
11	**BANCADAS, NICHOS, SOLEIRAS E PEITORIS**							**R$ 3.262,19**	**R$ 3.982,19**
11.1	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2CM	SEINFRA	M2	5,24	R$ 411,72	R$ 502,59	R$ 2.157,41	R$ 2.633,57
11.2	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15CM	SEINFRA	M	3,60	R$ 95,24	R$ 116,26	R$ 342,86	R$ 418,54
11.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 CM	SEINFRA	M	8,00	R$ 95,24	R$ 116,26	R$ 761,92	R$ 930,08
12	**LOUÇAS E METAIS**							**R$ 184,52**	**R$ 225,24**
12.1	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	R$ 184,52	R$ 225,24	R$ 184,52	R$ 225,24
13	**PINTURA E ACABAMENTOS**							**R$ 7.476,57**	**R$ 9.127,80**
13.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	189,68	R$ 17,65	R$ 21,55	R$ 3.347,85	R$ 4.087,60
13.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	189,68	R$ 10,25	R$ 12,51	R$ 1.944,22	R$ 2.372,90
13.3	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	170,00	R$ 12,85	R$ 15,69	R$ 2.184,50	R$ 2.667,30

VALOR BDI TOTAL:	**R$ 23.568,30**
VALOR ORÇAMENTO:	**R$ 106.782,43**
VALOR TOTAL:	**R$ 130.350,73**

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	null

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

		C	H	L	QTD
ABERTURA REFEITÓRIO	C*H*L	7,40000000	3,00000000	0,15000000	3,33
ABERTURA REFEITÓRIO 2	C*H*L	8,15000000	3,00000000	0,15000000	3,67
SERVIÇO/CONVENIÊNCIA	C*H*L	4,83000000	3,00000000	0,15000000	2,17
ABERTURA JANELA REFEITÓRIO	C*H*L	2,20000000	1,20000000	0,15000000	0,40
					9,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,57

2.2. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

		C	L	REP	QTD
RETIRADA JANELAS	C*L*REP	2,00000000	2,00000000	6,00000000	24,00
					24,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,00

2.3. C3734 REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS (UN)

		UN	QTD
RETIRADA	UN	4,00000000	4,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

2.4. C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

		A	QTD
ÁREA TOTAL	A	100,00000000	100,00
			100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

2.5. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		C	L	H	QTD
DEMOLIÇÃO CALÇADA EXTERNA	C*L*H	11,70000000	1,50000000	0,05000000	0,88
					0,88

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,88

3. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

3.1. FUNDAÇÕES - SAPATAS

3.1.1. 96523 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

		C	L	H	QTDE	QTD
ESCAVAÇÃO SAPATAS	C*L*H*QTDE	0,70000000	0,70000000	1,00000000	16,00000000	7,84
						7,84

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,84

3.1.2. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026 (M2)

		C	L	QTDE	QTD
PREPARO DE FUNDO DE VALA PARA SAPATAS	C*L*QTDE	0,70000000	0,70000000	16,00000000	7,84
					7,84

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,84

3.1.3. 96617 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024 (M2)

		C	L	QTDE	QTD
CONCRETO MAGRO SAPATAS	C*L*QTDE	0,70000000	0,70000000	16,00000000	7,84
					7,84

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,84

3.1.4. C1400 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

		H	C	QTDE	QTD
FÔRMAS SAPATAS - VER PROJETO ESTRUTURAL	H*C*QTDE	0,20000000	2,80000000	16,00000000	8,96
					8,96

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,96

3.1.5. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

		C	PESP	QTDE	QTD
ARMADURA SAPATAS 10MM - PROJETO ESTRUTURAL	C*PESP*QTDE	14,00000000	0,61700000	16,00000000	138,21
					138,21

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 138,21

3.1.6. 96558 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

		VOL	QTDE	QTD
CONCRETAGEM SAPATAS - VER PROJETO ESTRUTURAL	VOL*QTDE	0,14700000	16,00000000	2,35
				2,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,35

3.1.7. 93379 REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023 (M3)

		C	L	H	QTDE	QTD
REATERRO SAPATAS	C*L*H*QTDE	0,60000000	0,60000000	0,80000000	16,00000000	4,61
						4,61

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,61

3.2. EXECUÇÃO DE PILARES

3.2.1. 92431 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

		C	H	QTDE	QTD
FÔRMAS - PILARES	C*H*QTDE	0,50000000	3,00000000	16,00000000	24,00
					24,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,00

3.2.2. 103672 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS (M3)

		C	L	H	QTDE	QTD
CONCRETO PILARES	C*L*H*QTDE	0,20000000	0,09000000	3,00000000	16,00000000	0,86
						0,86

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,86

3.2.3. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

		C	PESP	REP	QTDE	QTD
ESTRIBOS	C*PESP*REP*QTDE	0,38000000	0,15400000	20,00000000	16,00000000	18,73
						18,73

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,73

3.2.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

		C	PESP	REP	QTDE	QTD
BARRAS LONGITUDINAIS	C*PESP*REP*QTDE	3,00000000	0,61700000	4,00000000	16,00000000	118,46
						118,46

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 118,46

3.3. EXECUÇÃO DE VIGAS - INCLUSIVE BALDRAME

3.3.1. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X (M2)

		C	H	REP	QTD
FÔRMAS LATERAIS VIGAS	C*H*REP	46,00000000	0,30000000	2,00000000	27,60
					27,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 27,60

3.3.2. 103674 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS (M3)

		C	L	H	REP	QTD
CONCRETAGEM VIGAS	C*L*H*REP	46,00000000	0,09000000	0,30000000	2,00000000	2,48
						2,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,48

3.3.3. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

		C	PESP	REP	QTD
VERIFICAR PROJETO ESTRUTURAL	C*PESP*REP	0,65000000	0,15400000	460,00000000	46,05
					46,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 46,05

3.3.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

		C	PESP	REP	QTD
ARMADURA LONGITUDINAL	C*PESP*REP	46,00000000	0,61700000	8,00000000	227,06
					227,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 227,06

3.3.5. C4782 LOCAÇÃO MENSAL PARA ESCORAMENTO E CIMBRAMENTO P/ LAJES NERVURADAS (M2XMÊS)

		A	MES	QTD
AREA GERAL	A*MES	100,00000000	2,00000000	200,00
				200,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 200,00

4. ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8) (M2)

		C	H	QTD
RECEPÇÃO	C*H	1,50000000	0,75000000	1,13
COORDENAÇÃO	C*H	5,70000000	2,80000000	15,96
DISPENSA	C*H	0,90000000	2,80000000	2,52
SALA TÉCNICA	C*H	5,20000000	2,80000000	14,56
REFEITÓRIO	C*H	14,80000000	2,80000000	41,44
REFEITÓRIO	C*H	5,07000000	2,80000000	14,20
				89,81

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 89,81

5. SISTEMAS DE COBERTURA

5.1. C4466 COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

		A	QTD
COBERTURA NOVA	A	37,00000000	37,00
			37,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,00

6. ESQUADRIAS

6.3. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

		C	H	QTD
SALA TÉCNICA	C*H	1,20000000	1,00000000	1,20
REFEITÓRIO	C*H	2,00000000	1,10000000	2,20
COZINHA	C*H	1,20000000	1,00000000	1,20
SERVIÇO/CONVENIÊNCIA	C*H	1,20000000	1,10000000	1,32
SERVIÇO/CONVENIÊNCIA	C*H	1,20000000	1,10000000	1,32
SERVIÇO/CONVENIÊNCIA	C*H	1,20000000	1,10000000	1,32
				8,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,56

6.4. C1969 JANELA DE AÇO EM GRADES DE ENROLAR (M2)

		C	H	QTD
REFEITÓRIO	C*H	2,00000000	1,10000000	2,20
				2,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,20

7. SISTEMAS DE PISOS

7.1. C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPA C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

		A	H	QTD
ÁREA NOVA	A*H	38,00000000	0,05000000	1,90
				1,90

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,90

7.2. 87251 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

		A	QTD
RECEPÇÃO E CIRCULAÇÃO	A	49,00000000	49,00
COORDENAÇÃO	A	8,05000000	8,05
REFEITÓRIO	A	58,09000000	58,09
SALA TÉCNICA	A	6,24000000	6,24
COZINHA	A	20,71000000	20,71
SERVIÇO/CONVENI	A	30,68000000	30,68
			172,77

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 172,77

7.3. 88649 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (M)

		C	QTD
GERAL	C	128,00000000	128,00
			128,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 128,00

10. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

10.1. 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

		C	H	REP	QTD
RECEPÇÃO	C*H*REP	1,50000000	0,75000000	2,00000000	2,25
COORDENAÇÃO	C*H*REP	5,70000000	2,80000000	2,00000000	31,92
DISPENSA	C*H*REP	1,50000000	2,80000000	2,00000000	8,40
SALA TÉCNICA	C*H*REP	5,40000000	2,80000000	2,00000000	30,24
REFEITÓRIO	C*H*REP	15,80000000	2,80000000	2,00000000	88,48
REFEITÓRIO	C*H*REP	5,07000000	2,80000000	2,00000000	28,39
					189,68

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 189,68

10.2. 104233 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 (M2)

		C	H	REP	QTD
RECEPÇÃO	C*H*REP	1,50000000	0,75000000	2,00000000	2,25
COORDENAÇÃO	C*H*REP	5,70000000	2,70000000	2,00000000	30,78
DISPENSA	C*H*REP	1,50000000	2,70000000	2,00000000	8,10
SALA TÉCNICA	C*H*REP	5,40000000	2,70000000	2,00000000	29,16
REFEITÓRIO	C*H*REP	15,80000000	2,70000000	2,00000000	85,32
REFEITÓRIO	C*H*REP	5,07000000	2,70000000	2,00000000	27,38
					182,99

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 182,99

10.3. 87273 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

		C	H	QTD
COZINHA	C*H	16,00000000	2,80000000	44,80
				44,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 44,80

11. BANCADAS, NICHOS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1. C4068 BANCADA DE GRANITO CINZA E=2CM (M2)

		C	L	QTD
RECEPÇÃO	C*L	3,80000000	0,70000000	2,66
COZINHA	C*L	2,80000000	0,60000000	1,68
JANELA COZINHA	C*L	2,00000000	0,45000000	0,90
				5,24

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,24

11.2. C2284 SOLEIRA DE GRANITO L= 15CM (M)

		C	REP	QTD
PORTAS VIDRO	C*REP	1,80000000	2,00000000	3,60
PORTÃO PRINCIPAL	C*REP	0,00000000	1,00000000	0,00
				3,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,60

11.3. C1869 PEITORIL DE GRANITO L= 15 CM (M)

		C	QTD
SALA TÉCNICA	C	1,20000000	1,20
REFEITÓRIO	C	2,00000000	2,00
COZINHA	C	1,20000000	1,20
SERVIÇO/CONVENIÊNCIA	C	1,20000000	1,20
SERVIÇO/CONVENIÊNCIA	C	1,20000000	1,20
SERVIÇO/CONVENIÊNCIA	C	1,20000000	1,20
			8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00

13. PINTURA E ACABAMENTOS

13.1. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

		C	H	REP	QTD
RECEPÇÃO	C*H*REP	1,50000000	0,75000000	2,00000000	2,25
COORDENAÇÃO	C*H*REP	5,70000000	2,80000000	2,00000000	31,92
DISPENSA	C*H*REP	1,50000000	2,80000000	2,00000000	8,40
SALA TÉCNICA	C*H*REP	5,40000000	2,80000000	2,00000000	30,24
REFEITÓRIO	C*H*REP	15,80000000	2,80000000	2,00000000	88,48
REFEITÓRIO	C*H*REP	5,07000000	2,80000000	2,00000000	28,39
					189,68

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 189,68

13.2. 104641 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		C	H	REP	QTD
RECEPÇÃO	C*H*REP	1,50000000	0,75000000	2,00000000	2,25
COORDENAÇÃO	C*H*REP	5,70000000	2,80000000	2,00000000	31,92
DISPENSA	C*H*REP	1,50000000	2,80000000	2,00000000	8,40
SALA TÉCNICA	C*H*REP	5,40000000	2,80000000	2,00000000	30,24
REFEITÓRIO	C*H*REP	15,80000000	2,80000000	2,00000000	88,48
REFEITÓRIO	C*H*REP	5,07000000	2,80000000	2,00000000	28,39
					189,68

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 189,68

13.3. 104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
AREA LAJE TOTAL	A	170,00000000	170,00
			170,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 170,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R$ 39,0300	R$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R$ 31,8800	R$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R$ 16,0900	R$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R$ 15,9900	R$ 2,3985
					TOTAL Material:	R$ 146,4941

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R$ 18,4600	R$ 36,9200
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 36,9200
					VALOR:	**183,41**

2.1. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 24,1600	R$ 7,2480
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R$ 18,4600	R$ 55,3800
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 62,6280
					VALOR:	**62,63**

2.2. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R$ 24,1600	R$ 1,9328
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R$ 18,4600	R$ 14,7680
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 16,7008
					VALOR:	**16,70**

2.3. C3734 REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I6807	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 1.379,8000	R$ 1.379,8000
					TOTAL Material:	R$ 1.379,8000
					VALOR:	**1.379,80**

2.4. C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	R$ 24,1600	R$ 1,6912
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R$ 18,4600	R$ 12,9220
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 14,6132
					VALOR:	**14,61**

2.5. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,24620000	R$ 31,00	R$ 38,63
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,72650000	R$ 24,19	R$ 186,90
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 225,53
					VALOR:	**225,53**

2.6. C0702 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0578	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,24000000	R$ 62,8491	R$ 15,0838
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R$ 15,0838

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	R$ 18,4600	R$ 13,2912
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 13,2912
					VALOR:	**28,37**

3.1.1. 96523 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,96600000	R$ 31,00	R$ 29,94
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,12600000	R$ 24,19	R$ 75,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 105,55
					VALOR:	**105,55**

3.1.2. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00675300	R$ 43,86	R$ 0,29
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R$ 0,29

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11091900	R$ 31,00	R$ 3,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19158700	R$ 24,19	R$ 4,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 8,06
					VALOR:	**8,35**

3.1.3. 96617 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18630000	R$ 31,00	R$ 5,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05080000	R$ 24,19	R$ 1,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 6,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_10/2026	SINAPI	M3	0,03390000	R$ 398,87	R$ 13,52
					TOTAL Serviço:	R$ 13,52

VALOR:	**20,51**

3.1.4. C1400 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0965	DESMOLDANTE PARA FORMAS	SEINFRA	L	0,40000000	R$ 8,4500	R$ 3,3800
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R$ 14,2000	R$ 2,1300
I1846	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	0,50000000	R$ 6,0500	R$ 3,0250
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,00000000	R$ 12,7700	R$ 12,7700
					TOTAL Material:	R$ 21,3050

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,30000000	R$ 19,1000	R$ 24,8300
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,30000000	R$ 24,1600	R$ 31,4080
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 56,2380

VALOR:	**77,54**

3.1.5. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R$ 16,85	R$ 0,42
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,39900000	R$ 0,22	R$ 0,08
					TOTAL Material:	R$ 0,50

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03100000	R$ 25,26	R$ 0,78
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	R$ 30,88	R$ 2,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 3,28

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R$ 9,02	R$ 9,02
					TOTAL Serviço:	R$ 9,02

VALOR:	**12,80**

3.1.6. 96558 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,13300000	R$ 0,60	R$ 0,07
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,16100000	R$ 1,44	R$ 0,23
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R$ 0,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58700000	R$ 31,00	R$ 18,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88100000	R$ 24,19	R$ 21,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 39,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,26000000	R$ 614,25	R$ 773,95
					TOTAL Serviço:	R$ 773,95

VALOR:	813,75

3.1.7. 93379 REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R$ 81,66	R$ 0,04
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R$ 382,93	R$ 2,06
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,16340000	R$ 43,86	R$ 7,16
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,05510000	R$ 68,46	R$ 3,77
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,03820000	R$ 166,44	R$ 6,35
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R$ 19,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05210000	R$ 24,19	R$ 1,26
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R$ 1,26

VALOR:	20,64

3.2.1. 92431 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00040271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	SINAPI	UNXMES	0,19600000	R$ 21,21	R$ 4,15
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	R$ 8,17	R$ 6,41
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXMES	0,39300000	R$ 22,17	R$ 8,71
				TOTAL Equipamento:		R$ 19,27

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00400000	R$ 9,04	R$ 0,03
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	R$ 18,57	R$ 0,35
				TOTAL Material:		R$ 0,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12100000	R$ 24,97	R$ 3,02
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66100000	R$ 30,45	R$ 20,12
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R$ 23,14

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,10500000	R$ 243,86	R$ 25,60
				TOTAL Serviço:		R$ 25,60

VALOR:	68,39

3.2.2. 103672 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,13000000	R$ 0,60	R$ 0,07
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09400000	R$ 1,44	R$ 0,13
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R$ 0,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22400000	R$ 30,45	R$ 6,82
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22400000	R$ 31,00	R$ 6,94
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,34500000	R$ 24,19	R$ 32,53
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 46,29

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R$ 595,92	R$ 657,29
					TOTAL Serviço:	R$ 657,29

VALOR:	703,78

3.2.3. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R$ 16,85	R$ 0,42
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R$ 0,22	R$ 0,26
					TOTAL Material:	R$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R$ 25,26	R$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R$ 30,88	R$ 3,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 3,74

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R$ 9,98	R$ 9,98
					TOTAL Serviço:	R$ 9,98

VALOR:	14,40

3.2.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R$ 16,85	R$ 0,42
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R$ 0,22	R$ 0,11
					TOTAL Material:	R$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R$ 25,26	R$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R$ 30,88	R$ 1,21

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 1,37

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R$ 9,02	R$ 9,02
					TOTAL Serviço:	R$ 9,02

VALOR:	**10,92**

3.3.1. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0526	CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 12MM (1.22 X 2.44M)	SEINFRA	M2	0,26000000	R$ 69,6400	R$ 18,1064
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,20000000	R$ 16,0900	R$ 19,3080
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,25000000	R$ 14,2000	R$ 3,5500
I1846	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	1,53000000	R$ 6,0500	R$ 9,2565
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	1,17000000	R$ 12,7700	R$ 14,9409
					TOTAL Material:	R$ 65,1618

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	R$ 19,1000	R$ 25,7850
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,35000000	R$ 24,1600	R$ 32,6160
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 58,4010

VALOR:	**123,56**

3.3.2. 103674 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,17900000	R$ 0,60	R$ 0,10
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,19400000	R$ 1,44	R$ 0,27
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R$ 0,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18600000	R$ 30,45	R$ 5,66
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11900000	R$ 31,00	R$ 34,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,19200000	R$ 24,19	R$ 28,83
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 69,17

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R$ 595,92	R$ 657,29
					TOTAL Serviço:	R$ 657,29

VALOR:	**726,83**

3.3.3. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R$ 16,85	R$ 0,42
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R$ 0,22	R$ 0,26
					TOTAL Material:	R$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL

88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R$ 25,26	R$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R$ 30,88	R$ 3,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 3,74

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R$ 9,98	R$ 9,98
					TOTAL Serviço:	R$ 9,98
					VALOR:	**14,40**

3.3.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R$ 16,85	R$ 0,42
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R$ 0,22	R$ 0,11
					TOTAL Material:	R$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R$ 25,26	R$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R$ 30,88	R$ 1,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 1,37

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R$ 9,02	R$ 9,02
					TOTAL Serviço:	R$ 9,02
					VALOR:	**10,92**

3.3.5. C4782 LOCAÇÃO MENSAL PARA ESCORAMENTO E CIMBRAMENTO P/ LAJES NERVURADAS (M2XMÊS)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1095	ESCORA METALICA TELESCÓPICA, COM ALTURA REGULÁVEL DE 1,80 A 3,20 M, COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 1000 KGF (10KN), INCLUSIVE TRIPÉ E FORCADO - LOCAÇÃO MENSAL	SEINFRA	UN	0,80000000	R$ 3,1800	R$ 2,5440
I9081	LOCAÇÃO MENSAL DE CIMBRAMENTO P/ LAJES NERVURADAS	SEINFRA	M2XMÊS	1,00000000	R$ 11,7100	R$ 11,7100
					TOTAL Material:	R$ 14,2540
					VALOR:	**14,25**

3.4.1. C4294 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I8292	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 71,9400	R$ 71,9400
					TOTAL Material:	R$ 71,9400
					VALOR:	**71,94**

4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R$ 83,5800	R$ 1,2537
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R$ 0,9600	R$ 2,0928
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R$ 0,7100	R$ 1,5478
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R$ 0,5300	R$ 13,2500
					TOTAL Material:	R$ 18,1443

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 24,1600	R$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R$ 18,4600	R$ 20,6752
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 44,8352
					VALOR:	**62,98**

5.1. C4466 COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R$ 6,4000	R$ 22,4000
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R$ 26,0900	R$ 34,6997
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R$ 17,0000	R$ 2,0400
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	R$ 1,7200	R$ 6,0200
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	33,00000000	R$ 0,7100	R$ 23,4300
					TOTAL Material:	R$ 88,5897

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 19,1000	R$ 19,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 24,1600	R$ 24,1600
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R$ 24,1600	R$ 26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R$ 18,4600	R$ 20,3060
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 90,1420
					VALOR:	**178,73**

6.1. 102185 PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00003104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	SINAPI	CJ	2,00000000	R$ 154,31	R$ 308,62
00011499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	SINAPI	UN	2,00000000	R$ 831,59	R$ 1.663,18
00005031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	3,78000000	R$ 450,00	R$ 1.701,00
					TOTAL Material:	R$ 3.672,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,70701670	R$ 24,19	R$ 138,05
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,61495110	R$ 25,62	R$ 169,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 307,52
					VALOR:	**3.980,32**

6.2. 90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	M	10,00000000	R$ 15,22	R$ 152,20
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 559,78	R$ 559,78
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 185,21	R$ 185,21

90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 460,51	R$ 460,51
					TOTAL Serviço:	R$ 1.357,70
					VALOR:	**1.357,70**

6.3. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	R$ 306,00	R$ 254,98
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R$ 0,26	R$ 2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R$ 29,82	R$ 19,91
					TOTAL Material:	R$ 277,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31301800	R$ 31,00	R$ 9,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15650900	R$ 24,19	R$ 3,78
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 13,48
					VALOR:	**290,76**

6.4. C1969 JANELA DE AÇO EM GRADES DE ENROLAR (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01300000	R$ 83,5800	R$ 1,0865
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,96000000	R$ 0,9600	R$ 0,9216
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	4,58000000	R$ 0,7100	R$ 3,2518
I1703	PORTA DE ENROLAR EM AÇO DE CHAPA ONDULADA	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 309,9600	R$ 309,9600
					TOTAL Material:	R$ 315,2199

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 24,1600	R$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R$ 18,4600	R$ 20,3060
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 44,4660
					VALOR:	**359,69**

7.1. C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPA C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R$ 24,1600	R$ 48,3200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	R$ 18,4600	R$ 110,7600
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 159,0800

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0839	CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,00000000	R$ 487,9500	R$ 487,9500
					TOTAL Serviço:	R$ 487,9500
					VALOR:	**647,03**

7.2. 87251 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R$ 1,17	R$ 10,68

00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06000000	R$ 36,36	R$ 38,54
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,18800000	R$ 6,87	R$ 1,29
					TOTAL Material:	R$ 50,51

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25370000	R$ 30,86	R$ 7,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13080000	R$ 24,19	R$ 3,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 10,98
					VALOR:	**61,49**

7.3. 88649 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,63920000	R$ 1,17	R$ 0,74
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,15000000	R$ 36,36	R$ 5,45
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09000000	R$ 6,87	R$ 0,61
					TOTAL Material:	R$ 6,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07640000	R$ 30,86	R$ 2,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02960000	R$ 24,19	R$ 0,71
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 3,06
					VALOR:	**9,86**

8.1. 86909 TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00011772	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 130,30	R$ 130,30
					TOTAL Material:	R$ 130,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17668900	R$ 30,55	R$ 5,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06782000	R$ 24,19	R$ 1,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 7,03
					VALOR:	**137,33**

8.2. 104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00490000	R$ 63,40	R$ 0,31
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R$ 1,80	R$ 0,06
00011743	RALO SIFONADO REDONDO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 10,99	R$ 10,99
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R$ 71,83	R$ 0,53
					TOTAL Material:	R$ 11,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	R$ 24,99	R$ 4,12
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	R$ 30,55	R$ 5,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 9,16

VALOR:	**21,05**

8.3. C2158 REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25MM (1") (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	1,20000000	R$ 0,3600	R$ 0,4320
I1799	REGISTRO DE GAVETA BRUTO 25MM (1')	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 54,3500	R$ 54,3500
					TOTAL Material:	R$ 54,7820

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,54000000	R$ 19,1000	R$ 10,3140
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,54000000	R$ 23,4800	R$ 12,6792
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 22,9932

VALOR:	**77,78**

8.4. C2616 TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25MM (3/4") (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00050000	R$ 63,3600	R$ 0,0317
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00020000	R$ 61,0200	R$ 0,0122
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4')	SEINFRA	M	1,01000000	R$ 4,3300	R$ 4,3733
					TOTAL Material:	R$ 4,4172

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,12000000	R$ 19,1000	R$ 2,2920
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,12000000	R$ 23,4800	R$ 2,8176
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 5,1096

VALOR:	**9,53**

8.5. 105170 JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R$ 63,40	R$ 0,45
00003500	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 1,74	R$ 1,74
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00640000	R$ 1,80	R$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R$ 71,83	R$ 0,57
					TOTAL Material:	R$ 2,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05760000	R$ 24,99	R$ 1,43
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05760000	R$ 30,55	R$ 1,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 3,18

VALOR:	**5,95**

8.6. C2594 TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") - JUNTA C/ANÉIS (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0078	ANEL DE BORRACHA P/TUBO PVC REFORÇADO DE 100MM	SEINFRA	UN	0,33000000	R$ 3,3900	R$ 1,1187
I1351	LUBRIFICANTE PARA TUBO DE PVC	SEINFRA	KG	0,02300000	R$ 43,0100	R$ 0,9892
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,01000000	R$ 15,8200	R$ 15,9782
					TOTAL Material:	R$ 18,0861

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL

I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	R$ 19,1000	R$ 9,9320
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	R$ 23,4800	R$ 12,2096
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 22,1416
					VALOR:	**40,23**

8.7. C2597 TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM (2") - JUNTA C/ANÉIS (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0080	ANEL DE BORRACHA P/TUBO PVC REFORÇADO DE 50MM	SEINFRA	UN	0,33000000	R$ 2,0900	R$ 0,6897
I1351	LUBRIFICANTE PARA TUBO DE PVC	SEINFRA	KG	0,01000000	R$ 43,0100	R$ 0,4301
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,01000000	R$ 10,7500	R$ 10,8575
					TOTAL Material:	R$ 11,9773

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 19,1000	R$ 5,7300
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 23,4800	R$ 7,0440
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 12,7740
					VALOR:	**24,75**

8.8. C5050 CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I9535	CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 324,7200	R$ 324,7200
					TOTAL Material:	R$ 324,7200

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,03900000	R$ 19,1000	R$ 0,7449
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,03900000	R$ 23,4800	R$ 0,9157
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 1,6606
					VALOR:	**326,38**

8.9. C0649 CAIXA INSPEÇÃO NO PASSEIO EM ALVENARIA DI=(50X50)CM, PADRÃO CAGECE (UN)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,16000000	R$ 24,1600	R$ 3,8656
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 3,8656

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0076	ALVENARIA DE TIJOLO COMUM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA 1:2:8 ESP=10 cm	SEINFRA	M2	1,87200000	R$ 122,4300	R$ 229,1890
C0218	ARMADURA CA-60 MÉDIA D= 6,4 A 9,5mm	SEINFRA	KG	2,08740000	R$ 12,5200	R$ 26,1342
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,05380000	R$ 469,9600	R$ 25,2838
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,03430000	R$ 495,6500	R$ 17,0008
C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	0,19600000	R$ 77,5400	R$ 15,1978
C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	1,84000000	R$ 25,7600	R$ 47,3984
					TOTAL Serviço:	R$ 360,2040
					VALOR:	**364,06**

8.10. C0657 CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25CM (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0447	CALHA DE ALUMINIO DESENVOL. DE 25CM	SEINFRA	M	1,03000000	R$ 19,1400	R$ 19,7142
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,09000000	R$ 15,9900	R$ 1,4391

I1784	REBITES	SEINFRA	KG	0,04000000	R$ 63,0700	R$ 2,5228
					TOTAL Material:	R$ 23,6761

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 19,1000	R$ 19,1000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,00000000	R$ 23,4800	R$ 23,4800
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 42,5800
					VALOR:	**66,26**

9.1. 91863 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00002674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	SINAPI	M	1,01700000	R$ 4,58	R$ 4,65
					TOTAL Material:	R$ 4,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R$ 25,87	R$ 3,07
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R$ 31,54	R$ 3,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 6,82
					VALOR:	**11,47**

9.2. 91875 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001891	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 0,96	R$ 0,96
					TOTAL Material:	R$ 0,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13700000	R$ 25,87	R$ 3,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13700000	R$ 31,54	R$ 4,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 7,86
					VALOR:	**8,82**

9.3. 91890 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001879	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 2,23	R$ 2,23
					TOTAL Material:	R$ 2,23

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20600000	R$ 25,87	R$ 5,32
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20600000	R$ 31,54	R$ 6,49
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 11,81
					VALOR:	**14,04**

9.4. 91936 CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00012001	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 4,97	R$ 4,97
					TOTAL Material:	R$ 4,97

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R$ 25,87	R$ 5,74
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R$ 31,54	R$ 7,00
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 12,74
					VALOR:	**17,71**

9.5. C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R$ 2,1100	R$ 2,1522
					TOTAL Material:	R$ 2,1522

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R$ 19,1000	R$ 2,1010
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R$ 24,1500	R$ 2,6565
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 4,7575
					VALOR:	**6,91**

9.6. C0537 CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0358	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R$ 4,1600	R$ 4,2432
					TOTAL Material:	R$ 4,2432

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,13000000	R$ 19,1000	R$ 2,4830
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,13000000	R$ 24,1500	R$ 3,1395
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 5,6225
					VALOR:	**9,87**

9.7. C2067 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0193	BARRAMENTO NEUTRO P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 41,3200	R$ 41,3200
I0194	BARRAMENTO PRINCIPAL P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 40,6500	R$ 40,6500
I0195	BARRAMENTO TERRA P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 33,6000	R$ 33,6000
I1754	QUADRO DISTRIBUIÇÃO LUZ 207X332X95MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 112,2400	R$ 112,2400
					TOTAL Material:	R$ 227,8100

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	R$ 19,1000	R$ 38,2000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	R$ 24,1500	R$ 48,3000
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 86,5000
					VALOR:	**314,31**

9.8. C1093 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 11,0900	R$ 11,0900
					TOTAL Material:	R$ 11,0900

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 19,1000	R$ 5,7300
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 24,1500	R$ 7,2450
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 12,9750

VALOR:	**24,06**

9.9. C1096 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0984	DISJUNTOR MONOPOLAR 25A	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 11,0900	R$ 11,0900
					TOTAL Material:	R$ 11,0900

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 19,1000	R$ 5,7300
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 24,1500	R$ 7,2450
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 12,9750

VALOR:	**24,06**

9.10. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I9106	ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 3,4800	R$ 3,4800
I9107	SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 1,3000	R$ 1,3000
I9108	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	2,00000000	R$ 5,5900	R$ 11,1800
					TOTAL Material:	R$ 15,9600

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R$ 19,1000	R$ 5,5390
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R$ 24,1500	R$ 7,0035
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 12,5425

VALOR:	**28,50**

9.11. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 20,41	R$ 20,41
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 11,91	R$ 11,91
					TOTAL Serviço:	R$ 32,32

VALOR:	**32,32**

9.12. 103788 LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00044792	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *30 X 30* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 24W, BIVOLT	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 60,00	R$ 60,00
					TOTAL Geral:	R$ 60,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55212947	R$ 25,87	R$ 14,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,76681415	R$ 31,54	R$ 55,72
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 70,00

VALOR:	**130,00**

10.1. 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17240000	R$ 31,00	R$ 5,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05750000	R$ 24,19	R$ 1,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 6,73

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,00370000	R$ 637,86	R$ 2,36
					TOTAL Serviço:	R$ 2,36

VALOR:	**9,09**

10.2. 104233 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	R$ 16,71	R$ 2,64
					TOTAL Material:	R$ 2,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36300000	R$ 31,00	R$ 11,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36300000	R$ 24,19	R$ 8,78
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 20,03

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,02930000	R$ 710,52	R$ 20,81
					TOTAL Serviço:	R$ 20,81

VALOR:	**43,48**

10.3. 87273 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	6,85000000	R$ 1,17	R$ 8,01
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,22200000	R$ 6,87	R$ 1,52
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,07980000	R$ 33,82	R$ 36,51
					TOTAL Material:	R$ 46,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69700000	R$ 30,86	R$ 21,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31380000	R$ 24,19	R$ 7,59
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 29,09

VALOR:	**75,13**

11.1. C4068 BANCADA DE GRANITO CINZA E=2CM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00800000	R$ 119,5800	R$ 0,9566
I7893	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO E=2cm	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 342,5800	R$ 342,5800
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,20000000	R$ 0,7100	R$ 2,2720
					TOTAL Material:	R$ 345,8086

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,20000000	R$ 24,1600	R$ 28,9920

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R$ 18,4600	R$ 36,9200
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 65,9120
					VALOR:	**411,72**

11.2. C2284 SOLEIRA DE GRANITO L= 15CM (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1880	SOLEIRA DE GRANITO DE 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	R$ 75,8400	R$ 75,8400
					TOTAL Material:	R$ 75,8400

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R$ 24,1600	R$ 12,0800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R$ 18,4600	R$ 4,6150
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 16,6950

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	R$ 720,1000	R$ 2,7004
					TOTAL Serviço:	R$ 2,7004
					VALOR:	**95,24**

11.3. C1869 PEITORIL DE GRANITO L= 15 CM (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I1610	PEITORIS DE GRANITO 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	R$ 75,8400	R$ 75,8400
					TOTAL Material:	R$ 75,8400

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R$ 24,1600	R$ 12,0800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R$ 18,4600	R$ 4,6150
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 16,6950

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	R$ 720,1000	R$ 2,7004
					TOTAL Serviço:	R$ 2,7004
					VALOR:	**95,24**

12.1. 86900 CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001743	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2", DE *46 X 30 X 12* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 161,76	R$ 161,76
00004823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	SINAPI	KG	0,19828800	R$ 38,18	R$ 7,57
					TOTAL Material:	R$ 169,33

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38332530	R$ 30,38	R$ 11,64
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14713500	R$ 24,19	R$ 3,55
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 15,19
					VALOR:	**184,52**

13.1. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R$ 0,74	R$ 0,05

00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R$ 2,21	R$ 2,95
					TOTAL Material:	R$ 3,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36100000	R$ 32,53	R$ 11,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12030000	R$ 24,19	R$ 2,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 14,65
					VALOR:	**17,65**

13.2. 104641 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00035693	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R$ 13,60	R$ 3,64
					TOTAL Material:	R$ 3,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R$ 32,53	R$ 5,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R$ 24,19	R$ 1,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 6,61
					VALOR:	**10,25**

13.3. 104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00035693	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R$ 13,60	R$ 3,64
					TOTAL Material:	R$ 3,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	R$ 32,53	R$ 7,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	R$ 24,19	R$ 1,83
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 9,21
					VALOR:	**12,85**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	null

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 1.343,34	100,00 %			**100,00 %**
			R$ 1.343,34			**R$ 1.343,34**
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R$ 11.022,43	50,00 %	50,00 %		**100,00 %**
			R$ 5.511,22	R$ 5.511,21		**R$ 11.022,43**
3	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	R$ 28.145,66	40,00 %	40,00 %	20,00 %	**100,00 %**
			R$ 11.258,26	R$ 11.258,26	R$ 5.629,14	**R$ 28.145,66**
4	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R$ 6.904,59		50,00 %	50,00 %	**100,00 %**
				R$ 3.452,30	R$ 3.452,29	**R$ 6.904,59**
5	SISTEMAS DE COBERTURA	R$ 8.072,66		50,00 %	50,00 %	**100,00 %**
				R$ 4.036,33	R$ 4.036,33	**R$ 8.072,66**
6	ESQUADRIAS	R$ 17.036,39		50,00 %	50,00 %	**100,00 %**
				R$ 8.518,20	R$ 8.518,19	**R$ 17.036,39**
7	SISTEMAS DE PISOS	R$ 16.009,92		30,00 %	70,00 %	**100,00 %**
				R$ 4.802,98	R$ 11.206,94	**R$ 16.009,92**
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 6.165,56	20,00 %	40,00 %	40,00 %	**100,00 %**
			R$ 1.233,11	R$ 2.466,22	R$ 2.466,23	**R$ 6.165,56**
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 6.387,78	20,00 %	40,00 %	40,00 %	**100,00 %**
			R$ 1.277,56	R$ 2.555,11	R$ 2.555,11	**R$ 6.387,78**
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R$ 15.927,17		50,00 %	50,00 %	**100,00 %**
				R$ 7.963,59	R$ 7.963,58	**R$ 15.927,17**
11	BANCADAS, NICHOS, SOLEIRAS E PEITORIS	R$ 3.982,19			100,00 %	**100,00 %**
					R$ 3.982,19	**R$ 3.982,19**
12	LOUÇAS E METAIS	R$ 225,24			100,00 %	**100,00 %**
					R$ 225,24	**R$ 225,24**
13	PINTURA E ACABAMENTOS	R$ 9.127,80			100,00 %	**100,00 %**
					R$ 9.127,80	**R$ 9.127,80**
		R$ 130.350,73	**R$ 20.623,49**	**R$ 50.564,20**	**R$ 59.163,04**	**R$ 130.350,73**
			R$ 20.623,49	**R$ 71.187,69**	**R$ 130.350,73**	

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	null

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	SERVIÇO	M2	172,77	R$ 75,06	**R$ 12.968,12**	**9,95%**	**9,95%**	A
102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	SERVIÇO	UN	2,00	R$ 4.858,78	**R$ 9.717,56**	**7,45%**	**17,40%**	A
104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	SINAPI	SERVIÇO	M2	182,99	R$ 53,08	**R$ 9.713,11**	**7,45%**	**24,86%**	A
C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	SERVIÇO	M2	37,00	R$ 218,18	**R$ 8.072,66**	**6,19%**	**31,05%**	A
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)	SEINFRA	SERVIÇO	M2	89,81	R$ 76,88	**R$ 6.904,59**	**5,30%**	**36,35%**	A
C3734	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS	SEINFRA	SERVIÇO	UN	4,00	R$ 1.684,32	**R$ 6.737,28**	**5,17%**	**41,51%**	A
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	SERVIÇO	KG	345,52	R$ 13,33	**R$ 4.605,78**	**3,53%**	**45,05%**	A
C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12MM UTIL. 5X	SEINFRA	SERVIÇO	M2	27,60	R$ 150,83	**R$ 4.162,91**	**3,19%**	**48,24%**	A
87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	SERVIÇO	M2	44,80	R$ 91,71	**R$ 4.108,61**	**3,15%**	**51,39%**	B
88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	SERVIÇO	M2	189,68	R$ 21,55	**R$ 4.087,60**	**3,14%**	**54,53%**	B
C4782	LOCAÇÃO MENSAL PARA ESCORAMENTO E CIMBRAMENTO P/ LAJES NERVURADAS	SEINFRA	SERVIÇO	M2XMÊS	200,00	R$ 17,39	**R$ 3.478,00**	**2,67%**	**57,20%**	B
90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	SERVIÇO	UN	2,00	R$ 1.657,34	**R$ 3.314,68**	**2,54%**	**59,74%**	B
C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	SERVIÇO	M2	35,00	R$ 87,82	**R$ 3.073,70**	**2,36%**	**62,10%**	B
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	SERVIÇO	M2	8,56	R$ 354,93	**R$ 3.038,20**	**2,33%**	**64,43%**	B
104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	SERVIÇO	M2	170,00	R$ 15,69	**R$ 2.667,30**	**2,05%**	**66,47%**	B
C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2CM	SEINFRA	SERVIÇO	M2	5,24	R$ 502,59	**R$ 2.633,57**	**2,02%**	**68,49%**	B
C2594	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") - JUNTA C/ANÉIS	SEINFRA	SERVIÇO	M	50,00	R$ 49,11	**R$ 2.455,50**	**1,88%**	**70,38%**	B
104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	SERVIÇO	M2	189,68	R$ 12,51	**R$ 2.372,90**	**1,82%**	**72,20%**	B
96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	SERVIÇO	M3	2,35	R$ 993,34	**R$ 2.334,35**	**1,79%**	**73,99%**	B

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	SERVIÇO	M3	2,48	R$ 887,24	**R$ 2.200,36**	**1,69%**	**75,68%**	B
104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	SERVIÇO	KG	138,21	R$ 15,62	**R$ 2.158,84**	**1,66%**	**77,33%**	B
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	SERVIÇO	M2	189,68	R$ 11,10	**R$ 2.105,45**	**1,62%**	**78,95%**	B
92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	SERVIÇO	M2	24,00	R$ 83,48	**R$ 2.003,52**	**1,54%**	**80,49%**	C
C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	SERVIÇO	M2	100,00	R$ 17,83	**R$ 1.783,00**	**1,37%**	**81,85%**	C
103788	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	SERVIÇO	UN	10,00	R$ 158,69	**R$ 1.586,90**	**1,22%**	**83,07%**	C
88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	SERVIÇO	M	128,00	R$ 12,04	**R$ 1.541,12**	**1,18%**	**84,25%**	C
C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPA C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	SERVIÇO	M3	1,90	R$ 789,83	**R$ 1.500,68**	**1,15%**	**85,41%**	C
C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	SERVIÇO	M2	6,00	R$ 223,89	**R$ 1.343,34**	**1,03%**	**86,44%**	C
C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25MM (3/4")	SEINFRA	SERVIÇO	M	100,00	R$ 11,63	**R$ 1.163,00**	**0,89%**	**87,33%**	C
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	SERVIÇO	KG	64,78	R$ 17,58	**R$ 1.138,83**	**0,87%**	**88,20%**	C
91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	M	80,00	R$ 14,00	**R$ 1.120,00**	**0,86%**	**89,06%**	C
C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	SERVIÇO	M3	30,00	R$ 34,63	**R$ 1.038,90**	**0,80%**	**89,86%**	C
C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	SERVIÇO	M	120,00	R$ 8,44	**R$ 1.012,80**	**0,78%**	**90,63%**	C
96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	SERVIÇO	M3	7,84	R$ 128,84	**R$ 1.010,11**	**0,77%**	**91,41%**	C
C1969	JANELA DE AÇO EM GRADES DE ENROLAR	SEINFRA	SERVIÇO	M2	2,20	R$ 439,07	**R$ 965,95**	**0,74%**	**92,15%**	C
C0657	CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25CM	SEINFRA	SERVIÇO	M	11,70	R$ 80,88	**R$ 946,30**	**0,73%**	**92,88%**	C
C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 CM	SEINFRA	SERVIÇO	M	8,00	R$ 116,26	**R$ 930,08**	**0,71%**	**93,59%**	C
C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	SERVIÇO	M2	8,96	R$ 94,65	**R$ 848,06**	**0,65%**	**94,24%**	C
103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	SERVIÇO	M3	0,86	R$ 859,10	**R$ 738,83**	**0,57%**	**94,81%**	C
C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	SERVIÇO	M3	9,57	R$ 76,45	**R$ 731,63**	**0,56%**	**95,37%**	C
C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	SERVIÇO	M	60,00	R$ 12,05	**R$ 723,00**	**0,55%**	**95,92%**	C
91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	30,00	R$ 17,14	**R$ 514,20**	**0,39%**	**96,32%**	C
C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	SERVIÇO	M2	24,00	R$ 20,39	**R$ 489,36**	**0,38%**	**96,69%**	C
C0649	CAIXA INSPEÇÃO NO PASSEIO EM ALVENARIA DI=(50X50)CM, PADRÃO CAGECE	SEINFRA	SERVIÇO	UN	1,00	R$ 444,41	**R$ 444,41**	**0,34%**	**97,03%**	C
C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15CM	SEINFRA	SERVIÇO	M	3,60	R$ 116,26	**R$ 418,54**	**0,32%**	**97,36%**	C
C5050	CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L	SEINFRA	SERVIÇO	UN	1,00	R$ 398,41	**R$ 398,41**	**0,31%**	**97,66%**	C
C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95MM, C/BARRAMENTO	SEINFRA	SERVIÇO	UN	1,00	R$ 383,68	**R$ 383,68**	**0,29%**	**97,96%**	C

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	SERVIÇO	UN	10,00	R$ 34,79	**R$ 347,90**	**0,27%**	**98,22%**	C
C2597	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM (2") - JUNTA C/ANÉIS	SEINFRA	SERVIÇO	M	10,00	R$ 30,21	**R$ 302,10**	**0,23%**	**98,45%**	C
104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	SERVIÇO	M3	0,88	R$ 275,30	**R$ 242,26**	**0,19%**	**98,64%**	C
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	6,00	R$ 39,45	**R$ 236,70**	**0,18%**	**98,82%**	C
86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	SERVIÇO	UN	1,00	R$ 225,24	**R$ 225,24**	**0,17%**	**98,99%**	C
91875	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	20,00	R$ 10,77	**R$ 215,40**	**0,17%**	**99,16%**	C
96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	SINAPI	SERVIÇO	M2	7,84	R$ 25,04	**R$ 196,31**	**0,15%**	**99,31%**	C
C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25MM (1")	SEINFRA	SERVIÇO	UN	2,00	R$ 94,95	**R$ 189,90**	**0,15%**	**99,46%**	C
86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	SERVIÇO	UN	1,00	R$ 167,64	**R$ 167,64**	**0,13%**	**99,58%**	C
91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	6,00	R$ 21,62	**R$ 129,72**	**0,10%**	**99,68%**	C
93379	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	SINAPI	SERVIÇO	M3	4,61	R$ 25,20	**R$ 116,17**	**0,09%**	**99,77%**	C
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	SERVIÇO	M2	7,84	R$ 10,19	**R$ 79,89**	**0,06%**	**99,83%**	C
105170	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	SERVIÇO	UN	10,00	R$ 7,26	**R$ 72,60**	**0,06%**	**99,89%**	C
C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SEINFRA	SERVIÇO	UN	2,00	R$ 29,37	**R$ 58,74**	**0,05%**	**99,94%**	C
C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	SERVIÇO	UN	2,00	R$ 29,37	**R$ 58,74**	**0,05%**	**99,98%**	C
104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	SERVIÇO	UN	1,00	R$ 25,70	**R$ 25,70**	**0,02%**	**100,00%**	C

Subtotal até 100,00%% **R$ 130.350,73**

Outros **R$ 0,00**

Valor total do Orçamento **R$ 130.350,73**

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
R	RISCOS	0,97%
	TOTAL	**4,56%**
	BENEFÍCIO	
S + G	SEGUROS/GARANTIA	0,80%
L	LUCRO	6,16%
	TOTAL	**6,96%**
I	**IMPOSTOS**	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	CPRB (2% APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	2,70%
	TOTAL	**8,35%**

BDI = 22,07%

$$\frac{(1+AC+S+R+G)\times(1+DF)\times(1+L)}{(1-I)} - 1$$

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO CENTRO DE REREFÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA
ENDEREÇO:	RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA, SN, BAIRRO EDMUNDO RODRIGUES
RESP. TÉC.:	IGOR VIEIRA - CREA-CE 367702

DATA : **BDI :** 22,07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	UF
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	CE
SINAPI	2026/10 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	CE
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	**GRUPO A**		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	**16,80%**	**16,80%**
B	**GRUPO B**		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,85%	0,00%
B2	FERIADOS	3,71%	0,00%
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,87%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	11,03%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,59%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,35%	9,33%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
	TOTAL	**48,36%**	**19,04%**
C	**GRUPO C**		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,52%	4,17%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13%	0,10%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	1,72%	1,30%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,87%	2,17%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,46%	0,35%
	TOTAL	**10,70%**	**8,09%**
D	**GRUPO D**		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,12%	3,20%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46%	0,35%
	TOTAL	**8,58%**	**3,55%**

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	**GRUPO A**		
A1	INSS	10,00%	10,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	**26,80%**	**26,80%**
B	**GRUPO B**		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,72%	0,00%
B2	FERIADOS	3,69%	0,00%
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,89%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,99%	8,32%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,74%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,04%	9,11%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
	TOTAL	**47,94%**	**18,76%**
C	**GRUPO C**		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,31%	4,77%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,98%	2,25%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,69%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,53%	0,40%
	TOTAL	**12,67%**	**9,57%**
D	**GRUPO D**		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B (SEM CONSIDERAR INNS SOBRE 13º, CONFORME LEI Nº 14.973/2024)	11,75%	4,20%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,55%	0,41%
	TOTAL	**12,30%**	**4,61%**

A + B + C + D = 99,71% 59,74%

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO

ENDEREÇO: Rua Paulo Franklin Barbosa, s/n – Bairro Edmundo Rodrigues\nSede do Município de Forquilha – Ceará

FORQUILHA – CE
2026

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra	Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Maria Rosa de Siqueira Regino
Local	Rua Paulo Franklin Barbosa, s/n, Bairro Edmundo Rodrigues, Forquilha – CE
Responsável técnico	Igor Vieira – Engenheiro Civil – CREA-CE 367702
Valor do orçamento	R$ 106.782,43
BDI	22,07% – R$ 23.568,30
Valor total	R$ 130.350,73
Referências de custos	SEINFRA 028.1 – com desoneração; SINAPI 2026/10 – com desoneração

RESUMO DA INTERVENÇÃO

A intervenção consiste na reforma e adequação física do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Maria Rosa de Siqueira Regino, equipamento público situado na sede do Município de Forquilha–CE. O escopo orçado reúne serviços preliminares; demolições e retiradas; execução de fundações, pilares e vigas em concreto armado; instalação de forro de gesso acartonado; execução de alvenarias; recuperação/implantação de cobertura cerâmica; substituição e instalação de esquadrias; recomposição de pisos; adequações hidrossanitárias e elétricas; revestimentos de paredes; instalação de bancadas, soleiras, peitoris, cuba e metais; e pintura de paredes e tetos.

As quantidades e características dos serviços deverão observar a planilha orçamentária e as respectivas memórias de cálculo. A execução deverá ser compatibilizada com os projetos disponíveis e com as condições verificadas em campo, mantendo-se preservados os elementos existentes que não integrem o escopo de intervenção. Este memorial especifica procedimentos e critérios de qualidade, sem substituir projetos estruturais, elétricos, hidrossanitários ou demais documentos técnicos necessários.

O valor global indicado na planilha é de R$ 130.350,73, composto por orçamento sem BDI de R$ 106.782,43 e BDI de 22,07%, correspondente a R$ 23.568,30. As referências de custos informadas são SEINFRA 028.1 com desoneração e SINAPI 2026/10 com desoneração.

1. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA

Este memorial estabelece requisitos mínimos para fornecimento de materiais, preparação das frentes de serviço, métodos executivos, controle de qualidade, segurança e recebimento dos serviços integrantes da reforma. As orientações devem ser aplicadas em conjunto com a planilha, memórias de cálculo, projetos e determinações formais da fiscalização.

Em caso de divergência entre este documento, os projetos e a planilha, a contratada deverá interromper a atividade afetada e solicitar esclarecimento formal à fiscalização e ao responsável técnico. Não serão admitidas alterações de dimensões, materiais, traços, resistência do concreto, traçado de instalações ou solução construtiva sem aprovação prévia.

2. REFERÊNCIAS TÉCNICAS E REGRAS GERAIS

Deverão ser observadas as edições vigentes das normas ABNT aplicáveis a cada serviço, além das normas regulamentadoras de segurança e saúde no trabalho, instruções dos fabricantes e exigências dos órgãos competentes. Entre as referências pertinentes, conforme o escopo efetivamente executado, destacam-se:

- ABNT NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto; ABNT NBR 6120 – Ações para o cálculo de estruturas de edificações; ABNT NBR 6122 – Projeto e execução de fundações; ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto – Requisitos.
- ABNT NBR 12655 – Concreto de cimento Portland – Preparo, controle, recebimento e aceitação; ABNT NBR 7480 – Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado.
- ABNT NBR 8545 – Execução de alvenaria sem função estrutural; ABNT NBR 15270 – Componentes cerâmicos; normas aplicáveis a revestimentos cerâmicos e argamassas.
- ABNT NBR 15575, quando aplicável aos requisitos de desempenho; ABNT NBR 10821 – Esquadrias para edificações; normas aplicáveis a vidros na construção civil.
- ABNT NBR 5626 – Sistemas prediais de água fria e água quente; ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário; ABNT NBR 5688 – Tubos e conexões de PVC para sistemas prediais de esgoto.
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão; ABNT NBR 5419, quando houver interface com o sistema de proteção contra descargas atmosféricas.
- ABNT NBR 7200 – Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas; ABNT NBR 13749 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas; ABNT NBR 13753 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas.
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente NR-6, NR-10, NR-18 e NR-35, conforme os riscos e atividades envolvidos.

A indicação acima não dispensa a consulta às normas específicas e às respectivas versões

vigentes na data da execução. Quando houver exigência normativa ou de projeto mais restritiva que este memorial, prevalecerá o requisito mais rigoroso.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA – 6,00 M²

Fornecer e instalar placa de identificação com área total orçada de 6,00 m², confeccionada em chapa de aço galvanizado de espessura compatível com a composição de referência, com acabamento em esmalte sintético e estrutura de sustentação em peças de madeira. A placa deverá apresentar superfície plana, impressão/inscrição legível e resistente às intempéries, com informações oficiais da obra e dos responsáveis, conforme padrão e arte aprovados pela Administração.

A estrutura deverá ser dimensionada para resistir à ação do vento e às condições locais, mantendo a placa firmemente fixada, aprumada e visível, sem obstruir circulação ou oferecer risco aos usuários. A localização será previamente aprovada pela fiscalização. A instalação deverá anteceder o início dos serviços principais.

4. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS

Antes de qualquer demolição, a contratada deverá conferir os elementos a remover, identificar redes elétricas, hidráulicas e demais instalações embutidas, providenciar isolamento e sinalização da área e confirmar que não haverá comprometimento de elementos estruturais ou de estabilidade. A demolição será seletiva, progressiva e controlada, evitando impactos, vibrações e danos às partes que permanecerão.

4.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS – 9,57 M³

Executar demolição manual de alvenaria sem reaproveitamento, restrita aos trechos indicados em projeto ou liberados pela fiscalização. Retirar revestimentos e componentes associados quando necessário, iniciar preferencialmente pela parte superior e avançar em etapas, sem derrubar panos inteiros de forma descontrolada. Não cortar pilares, vigas,

vergas, contravergas ou outros elementos estruturais. Quando houver dúvida sobre a função de uma parede, suspender a atividade e solicitar avaliação técnica.

4.2 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES – 24,00 M²

Retirar folhas, caixilhos, ferragens e batentes com ferramentas apropriadas, evitando arrancamento brusco que provoque destacamento excessivo da alvenaria. Proteger pisos, paredes e instalações adjacentes. Os vãos deverão permanecer limpos, sem partes soltas, e ser preparados para receber as novas esquadrias. Materiais eventualmente passíveis de reaproveitamento deverão ser separados somente mediante orientação da Administração.

4.3 REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE AR-CONDICIONADO – 4 UNIDADES

O remanejamento deverá ser realizado por profissional habilitado ou qualificado para sistemas de climatização, observando as recomendações do fabricante e os requisitos de segurança. Antes da desconexão, identificar e desenergizar o circuito, recuperar/recolher o fluido refrigerante com equipamento apropriado, sem liberação deliberada à atmosfera, e proteger as extremidades das linhas. Reposicionar e fixar as unidades em base/suporte estável, respeitando afastamentos para ventilação, acesso para manutenção e drenagem.
A composição prevê ponto de força e recarga de gás. A execução elétrica deverá observar a NBR 5410, com circuito, proteção, condutores e aterramento compatíveis com a placa do equipamento e projeto. Após reinstalação, realizar procedimentos de estanqueidade, vácuo, carga conforme especificação do fabricante e teste operacional, registrando eventuais anomalias. A carga de fluido deverá corresponder ao tipo e à massa especificados pelo fabricante; não se deve completar carga sem investigar vazamentos.

4.4 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO – 100,00 M²

Remover placas e argamassa de assentamento até atingir base firme, sem danificar elementos estruturais ou tubulações existentes. A demolição deverá ser feita com ferramentas adequadas, em painéis controlados, com proteção contra projeção de fragmentos e geração de poeira. Após a retirada, remover material solto, avaliar a condição do contrapiso e comunicar à fiscalização a existência de fissuras, umidade, vazios ou

desníveis que exijam solução não contemplada.

4.5 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE CONCRETO SIMPLES – 0,88 M³

Executar demolição manual do volume indicado, delimitando previamente o perímetro de intervenção e verificando a existência de redes enterradas. Fragmentar o concreto em dimensões que permitam remoção segura, sem atingir elementos que devam permanecer. As bordas do trecho remanescente deverão ficar estáveis e sem partes desagregadas.

4.6 CARGA E DESTINAÇÃO DE ENTULHO – 30,00 M³

Recolher, acondicionar, carregar manualmente e transportar os resíduos em caminhão basculante, evitando queda de materiais durante o percurso e dispersão de poeira. O transporte deverá ser feito com caçamba coberta quando necessário e destinação em local devidamente autorizado. A gestão dos resíduos deverá observar a Resolução CONAMA 307 e suas alterações, bem como as regras municipais. É vedada a queima, o lançamento em terrenos baldios, cursos d'água ou áreas não licenciadas. Manter comprovantes de transporte/destinação quando exigidos.

5. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Os elementos estruturais deverão ser executados rigorosamente conforme projeto estrutural, incluindo locação, dimensões, níveis, armaduras, emendas, ancoragens, cobrimentos, resistência do concreto e sequência construtiva. As quantidades da planilha não substituem o detalhamento estrutural. Antes de concretar qualquer elemento, a fiscalização deverá ter oportunidade de verificar formas, escoramentos, armaduras, espaçadores, insertos e limpeza.

5.1 FUNDAÇÕES – SAPATAS

Escavação manual para sapatas/blocos: 7,84 m³. Realizar locação por eixos e conferência de cotas, dimensões e interferências subterrâneas. As paredes da escavação deverão permanecer estáveis; quando houver risco de desmoronamento, adotar escoramento ou taludamento compatível com as condições do solo e as normas de segurança. Não deixar

escavações abertas desnecessariamente nem permitir acúmulo de água.

Preparo do fundo: 7,84 m². Remover solo amolgado, material orgânico ou solto e regularizar o fundo sem perturbar o terreno de apoio. Caso sejam identificadas condições geotécnicas diferentes das previstas, presença de água, solo mole ou cotas incompatíveis, suspender a concretagem e solicitar avaliação do responsável técnico. Executar lastro de concreto magro com espessura de 3 cm, sobre superfície limpa e regularizada, para proporcionar base uniforme às armaduras e formas.

Formas: 8,96 m², em tábuas de madeira, conforme composição orçamentária. Montar formas estanques, alinhadas e travadas, com dimensões internas conferidas e aplicação de desmoldante que não prejudique o concreto nem a aderência de revestimentos futuros. As formas não poderão deslocar-se durante o lançamento e adensamento.

Armadura: 138,21 kg de aço CA-50, diâmetro nominal de 10 mm, conforme composição. Cortar, dobrar e montar as barras de acordo com o projeto, sem aquecimento. Utilizar arame de amarração e espaçadores adequados para garantir cobrimento e posição. As barras deverão estar livres de óleo, graxa, lama e corrosão solta. Não alterar bitolas, espaçamentos, comprimentos de ancoragem ou emendas sem autorização do projetista.

Concreto: 2,35 m³, fck 30 MPa, com bombeamento. Conferir nota de entrega, classe de resistência, consistência e demais requisitos do concreto especificado. O lançamento deverá ocorrer próximo à posição definitiva, em camadas compatíveis com o adensamento, evitando segregação e deslocamento da armadura. Adensar com vibrador apropriado, sem encostar excessivamente nas formas ou usar o vibrador para espalhar o concreto. Dar acabamento compatível com a etapa seguinte e iniciar cura tão logo as condições permitam, mantendo o concreto protegido contra perda rápida de água, insolação intensa, vento e impactos.

Controle tecnológico: realizar recebimento e ensaios de consistência e resistência conforme projeto, NBR 12655 e plano de controle da obra. A moldagem de corpos de prova e a rastreabilidade dos lotes deverão ser documentadas quando aplicáveis. Não adicionar água ao concreto na obra sem procedimento autorizado e tecnicamente justificado.

Reaterro: 4,61 m³, com solo de 1ª categoria sem substituição, compactado mecanicamente. Somente iniciar após liberação do elemento e resistência suficiente para não sofrer danos. Reaterrar em camadas de espessura compatível com o equipamento, com umidade adequada e compactação uniforme, sem deslocar estruturas ou tubulações. Evitar material orgânico, entulho ou solo inadequado.

5.2 PILARES DE CONCRETO ARMADO

Formas: 24,00 m², em chapa de madeira compensada plastificada, com montagem e desmontagem. Conferir seção, posição, prumo, alinhamento e nível dos pilares. Travar as formas para impedir abertura, deformação ou vazamento de nata. Prever limpeza interna e janela de inspeção/limpeza quando necessária. Aplicar desmoldante em camada fina e uniforme.

Armaduras: 118,46 kg de aço CA-50 Ø10 mm e 18,73 kg de aço CA-60 Ø5 mm, conforme detalhamento estrutural. Montar barras longitudinais e estribos mantendo espaçamentos, ganchos, ancoragens, emendas e cobrimentos previstos. Utilizar espaçadores apropriados e conferir interferências com vigas e demais elementos antes do fechamento das formas.

Concreto: 0,86 m³, fck 25 MPa, bombeado. Verificar liberação formal das armaduras e formas. Lançar em etapas que evitem segregação e juntas frias não previstas, adensando cuidadosamente, especialmente junto às barras e cantos. Controlar altura de lançamento e velocidade de concretagem para não provocar pressão excessiva nas formas. Realizar cura e desforma somente após prazo e condições compatíveis com a resistência desenvolvida e orientação técnica.

5.3 VIGAS, INCLUSIVE BALDRAMES

Formas: 27,60 m², em chapa compensada plastificada de 12 mm, com utilização prevista na composição. Montar fundo e laterais com rigidez, estanqueidade, escoramento e contraventamento suficientes. Conferir cotas, seção, alinhamento, nível e apoio. As superfícies internas deverão estar limpas antes da concretagem.

Armaduras: 227,06 kg de aço CA-50 Ø10 mm e 46,05 kg de aço CA-60 Ø5 mm. Executar corte,

dobra e montagem de acordo com o projeto estrutural, garantindo posição das barras, estribos, ancoragens, emendas e cobrimentos. Nas vigas baldrame, observar o contato com o solo e as especificações de proteção/impermeabilização previstas no projeto; não presumir sistema impermeabilizante não orçado.

Concretagem: 2,48 m³, fck 25 MPa, com bomba, lançamento, adensamento e acabamento, conforme composição SINAPI indicada para vigas e lajes pré-moldadas. A aplicação deverá ser contínua sempre que possível, com planejamento de juntas de concretagem quando inevitáveis e aprovadas. Adensar sem deslocar armaduras ou escoramentos. Executar cura úmida ou método equivalente adequado, protegendo o concreto durante o período inicial.

Escoramento/cimbramento: 200,00 m² x mês, conforme item orçamentário. O sistema deverá ser estável, apoiado em base resistente, contraventado e dimensionado para cargas de execução, peso próprio e ações temporárias. Verificar prumo, nivelamento, travamentos e recalques. A retirada deverá obedecer ao projeto/planejamento de escoramento e à resistência efetivamente alcançada, nunca apenas a prazo arbitrário.

5.4 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO – 35,00 M²

Embora a planilha agrupe este serviço no subitem denominado “execução de lajes”, o item efetivamente orçado é forro de gesso acartonado estruturado, não devendo ser interpretado como execução de laje estrutural. Instalar perfis metálicos e acessórios compatíveis com o sistema, fixados ao suporte por elementos apropriados e espaçados conforme manual do fabricante. As placas deverão ser próprias para o ambiente de uso, com juntas desencontradas quando recomendado, parafusos na distância especificada e tratamento das juntas com fita e massa próprias.

Conferir nivelamento, alinhamento, rigidez, juntas, recortes e arremates junto a paredes e instalações. Prever acesso a equipamentos e instalações que necessitem manutenção, quando aplicável. Não apoiar luminárias, dutos ou equipamentos diretamente nas placas sem reforço ou suporte independente dimensionado. O acabamento deverá estar seco, uniforme e apto a receber pintura.

6. ALVENARIAS E VEDAÇÕES

6.1 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO 9 X 19 X 19 CM – 89,81 M²

Executar alvenaria de vedação com blocos/tijolos cerâmicos furados, dimensões nominais 9 x 19 x 19 cm, espessura indicada de 10 cm, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8, conforme planilha. Os componentes deverão estar íntegros, sem trincas relevantes e adequados ao uso.

Antes do assentamento, conferir locação, esquadro, nível e prumo. Preparar a base, umedecendo-a quando necessário, sem saturação. Assentar fiadas com juntas uniformes, preenchidas, mantendo amarração e evitando juntas verticais coincidentes. Executar ligações com elementos existentes por solução compatível com o projeto, sem perfurar ou comprometer estruturas. Vãos deverão respeitar dimensões de projeto e receber vergas/contravergas quando especificadas. Não executar rasgos indiscriminados em paredes recém-construídas.

A alvenaria deverá ser protegida contra impactos, vibrações e secagem acelerada. Antes dos revestimentos, verificar prumo, planeza, alinhamento, preenchimento de juntas e estabilidade. As instalações embutidas deverão ser coordenadas previamente para reduzir cortes e recomposições.

7. SISTEMAS DE COBERTURA

7.1 COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, INCLUINDO RIPA, CAIBRO E LINHA – 37,00 M²

Executar cobertura com telhas cerâmicas apoiadas em estrutura de madeira composta por linhas, caibros e ripas, conforme composição orçamentária e geometria existente/projeto. A madeira deverá ser de espécie e qualidade compatíveis com o uso estrutural, seca, sã, sem empenamentos excessivos, podridão ou ataque de insetos. Tratamento preservativo deverá ser aplicado quando especificado ou necessário, respeitando normas e recomendações do fabricante.

Conferir apoios, alinhamento, caimentos, espaçamento e fixação da estrutura. As ligações

deverão ser firmes e adequadas aos esforços atuantes, incluindo ações de vento. O ripamento deverá respeitar o galga da telha efetivamente fornecida. Assentar telhas no sentido e sobreposição recomendados pelo fabricante, mantendo alinhamento das fiadas e evitando peças quebradas. Executar cumeeiras, espigões, arremates e encontros conforme configuração real da cobertura e detalhes de projeto; itens não quantificados deverão ser previamente compatibilizados com a fiscalização.

Após a montagem, verificar estabilidade, fixação, encaixes e estanqueidade por inspeção e, quando apropriado, teste controlado com água. Não permitir tráfego direto sobre telhas; utilizar passarelas e equipamentos de proteção.

7.2 CALHA DE ALUMÍNIO – DESENVOLVIMENTO 25 CM – 11,70 M

Fornecer e instalar calha de alumínio com desenvolvimento de 25 cm, totalizando 11,70 m. Conferir o percurso, pontos de descarga e compatibilidade com a cobertura. Os suportes deverão ser resistentes e espaçados de modo a evitar deformações, mantendo caimento contínuo em direção aos condutores. Emendas, cabeceiras e bocais deverão receber vedação compatível com alumínio e exposição às intempéries. Realizar teste de escoamento, verificando ausência de vazamentos, empoçamentos e transbordamentos. A planilha não quantifica condutores verticais; a solução de descarga deverá ser verificada no projeto e em campo.

8. ESQUADRIAS

8.1 PORTAS DE VIDRO TEMPERADO COM MOLA HIDRÁULICA – 2 UNIDADES

Fornecer e instalar 2 conjuntos de portas de abrir, cada um com duas folhas de 90 x 210 cm, vidro temperado incolor de 10 mm, mola hidráulica e acessórios previstos na composição. Os vidros deverão ser de segurança, sem lascas, trincas, riscos profundos ou defeitos que comprometam a integridade. A instalação deverá seguir as normas aplicáveis a vidros na construção e as instruções do fabricante do sistema.

Conferir medidas finais dos vãos antes da fabricação. Os pontos de fixação, pivôs, ferragens,

fechaduras e molas deverão ser compatíveis com a massa e dimensões das folhas. Instalar com prumo, alinhamento, folgas uniformes e funcionamento suave, regulando a velocidade de fechamento e o travamento. Proteger bordas e cantos durante transporte e montagem; não apoiar vidro diretamente em superfícies rígidas sem calços apropriados.

8.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA PARA PINTURA – 2 UNIDADES

Fornecer e instalar portas semi-ocas padrão médio, dimensões 80 x 210 cm e espessura 3,5 cm, incluindo batente, dobradiças e fechadura, conforme composição. Armazenar em local seco, plano e protegido da umidade. Conferir prumo e esquadro do vão, fixar o batente sem torção e preencher os espaços de fixação com material apropriado, sem deformar o marco. Pendurar as folhas, ajustar folgas e verificar abertura, fechamento, lingueta e chave.

As superfícies deverão ser preparadas para pintura conforme recomendação do fabricante. Proteger as portas contra umidade e impactos durante a obra. A pintura final deverá respeitar o sistema de acabamento especificado para o conjunto e não deverá obstruir ferragens.

8.3 JANELAS DE ALUMÍNIO DE CORRER, DUAS FOLHAS – 8,56 M²

Fornecer e instalar janelas de alumínio de correr com duas folhas e vidros inclusos, dimensões de referência 100 x 120 cm, batente/requadro de 6 a 14 cm, acabamento acetinado ou brilhante, fixação por parafusos e vedação com silicone, sem contramarco, conforme item orçado. Conferir os vãos e medidas antes da fabricação.

Instalar os quadros aprumados, nivelados, esquadrejados e firmemente fixados, sem torção que prejudique o deslizamento. Utilizar calços e parafusos adequados ao substrato. Aplicar selante contínuo nos encontros externos, com superfície limpa e seca, respeitando a geometria da junta e o tempo de cura. Regular roldanas, fechos e escovas/vedações. Verificar funcionamento, drenagem dos perfis e estanqueidade.

8.4 JANELA DE AÇO EM GRADES DE ENROLAR – 2,20 M²

Fornecer e instalar janela/grade de aço de enrolar, com área de 2,20 m², conforme dimensões e configuração do vão. Conferir medidas, prumo e condições do suporte. A

fixação deverá resistir ao uso e às ações previstas, sem folgas ou interferências. Proteger o aço contra corrosão com preparação e acabamento compatíveis com o sistema fornecido. Testar o movimento de enrolamento, travamento e segurança, assegurando operação sem enroscos.

9. SISTEMAS DE PISOS

9.1 PISO DE CONCRETO SIMPLES – FCK 13,5 MPA – 1,90 M³

Executar piso de concreto simples, volume de 1,90 m³, com resistência característica indicada de 13,5 MPa, incluindo preparo e lançamento. A composição de cálculo considera espessura de referência de 5 cm em 38,00 m²; confirmar cotas e limites no local antes da execução. Preparar a base, removendo material solto, regularizando e compactando conforme condição existente. Prever juntas e encontros conforme geometria e orientação técnica.

Lançar o concreto sem segregação, espalhar e sarrafear até atingir cotas e caimentos necessários. Executar acabamento compatível com o recebimento do revestimento cerâmico, evitando superfície excessivamente lisa ou contaminada. Proteger e curar adequadamente, impedindo tráfego prematuro e secagem rápida.

9.2 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO 45 X 45 CM – 172,77 M²

Fornecer e assentar placas cerâmicas esmaltadas de 45 x 45 cm em ambientes com área superior a 10 m², totalizando 172,77 m². As peças deverão pertencer ao mesmo padrão/lote sempre que possível, apresentar tonalidade e calibre uniformes e ser adequadas ao uso previsto. Antes do assentamento, verificar a regularidade, resistência, limpeza, cura e umidade da base.

Utilizar argamassa colante compatível com o tipo de placa, substrato e ambiente, dentro do prazo de validade e conforme instruções do fabricante. Preparar a mistura com dosagem de água indicada, respeitar tempo de maturação e tempo em aberto. Aplicar com desempenadeira dentada, observando dupla colagem quando exigida pelo formato, empeno

ou especificação do fabricante. Assentar as placas com pressão e pequenos movimentos, mantendo juntas regulares com espaçadores e alinhamento de fiadas.

Realizar cortes com equipamento apropriado, evitando arestas quebradas. Respeitar juntas estruturais e de movimentação existentes; não cobri-las rigidamente. Após o período recomendado, rejuntar com produto compatível, removendo excessos sem manchar as peças. Proteger o piso até a cura e liberação para tráfego. Verificar som cavo, ressaltos, alinhamento, caimentos e acabamento final.

9.3 RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM – 128,00 M

Executar rodapé cerâmico com altura de 7 cm, obtido de placas esmaltadas de 45 x 45 cm, totalizando 128,00 m. Preparar a parede de apoio, cortar as peças com acabamento regular e assentar com argamassa compatível, mantendo alinhamento, altura e juntas coincidentes ou harmonizadas com o piso. Rejuntar e limpar sem danificar o revestimento. Os encontros em cantos e vãos deverão apresentar cortes precisos e acabamento contínuo.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A execução deverá ser coordenada com arquitetura, estrutura e demais instalações, evitando cortes em elementos estruturais. Tubulações deverão ser instaladas com materiais certificados, diâmetros indicados e conexões compatíveis. Antes de fechar rasgos, forros ou revestimentos, realizar inspeção e ensaios necessários, com registro e liberação pela fiscalização.

10.1 ÁGUA FRIA – TUBOS PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4") – 100,00 M; JOELHOS 45° – 10 UNIDADES; REGISTROS – 2 UNIDADES

Instalar tubulação de PVC soldável marrom DN 25 mm, com 100,00 m, incluindo 10 joelhos soldáveis de 45° DN 25 mm e 2 registros de gaveta brutos, conforme planilha. Os registros constam no orçamento com descrição D=25 mm (1”); essa indicação apresenta divergência entre diâmetro nominal e polegada e deverá ser confirmada antes da aquisição, sem adaptação improvisada.

Cortar os tubos perpendicularmente ao eixo, remover rebarbas e limpar as superfícies. Aplicar solução preparadora e adesivo conforme sistema do fabricante, introduzindo a ponta até a posição correta e mantendo o tempo de cura recomendado antes da pressurização. Evitar esforços, torções e emendas em locais inacessíveis. Fixar a tubulação com suportes apropriados e proteger contra danos durante os demais serviços.

Executar teste de estanqueidade/pressão conforme NBR 5626 e especificação do sistema, antes do fechamento de paredes e forros. Verificar vazamentos em juntas, registros e pontos terminais. Lavar a rede antes da entrada em operação e identificar registros/circuitos quando necessário.

10.2 ESGOTO SANITÁRIO – PVC DN 100 MM (50,00 M) E DN 50 MM (10,00 M)

Executar tubulações de PVC branco para esgoto, DN 100 mm e DN 50 mm, com juntas elásticas por anéis, totalizando 50,00 m e 10,00 m, respectivamente. Instalar com declividades contínuas definidas no projeto, evitando contracaimentos, deformações e pontos de retenção. Apoiar o tubo ao longo do percurso, respeitando recomendações de espaçamento e evitando cargas concentradas.

Cortar e chanfrar as extremidades conforme instrução do fabricante, limpar bolsa e ponta, posicionar anel de vedação e aplicar lubrificante apropriado. Inserir a ponta até a marca de referência, preservando folga para dilatação quando recomendada. Prever acessibilidade para inspeção e limpeza, ventilação do sistema e desconexões conforme projeto. Não reduzir diâmetros nem alterar declividades sem aprovação.

10.3 RALO SIFONADO PVC DN 100 X 40 MM – 1 UNIDADE

Instalar ralo sifonado redondo em PVC, DN 100 x 40 mm, no ponto previsto, garantindo nivelamento com o piso acabado, vedação da ligação e manutenção do fecho hídrico. O conjunto deverá permitir limpeza e não poderá ficar obstruído por argamassa, rejunte ou resíduos. Realizar teste de escoamento e verificar ausência de vazamentos.

10.4 CAIXA DE GORDURA EM PVC COM CESTO DE 18 L – 1 UNIDADE

Instalar caixa de gordura em PVC, com cesto de retenção e capacidade nominal de 18 litros,

em local acessível para inspeção e limpeza. Conectar corretamente a entrada e a saída, manter tampa removível e vedada contra odores, e apoiar o equipamento sobre base firme e nivelada. Verificar estanqueidade e fluxo. Orientar a Administração quanto à periodicidade de remoção dos resíduos e limpeza do cesto.

10.5 CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 50 X 50 CM – 1 UNIDADE

Executar caixa de inspeção em alvenaria, dimensões nominais 50 x 50 cm, conforme padrão indicado na composição CAGECE. Implantar em posição acessível, com fundo conformado em canaleta de escoamento, paredes revestidas e acabamento interno liso, tampa removível resistente às condições de uso e vedação adequada. As tubulações deverão entrar e sair sem ressaltos que retenham sólidos, com alinhamento e cotas compatíveis. Testar escoamento e estanqueidade.

10.6 TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA PIA – 1 UNIDADE

Fornecer e instalar torneira cromada de mesa, tubo móvel, para pia de cozinha, com bitola compatível com o ponto de alimentação. Utilizar conexões e elementos de vedação adequados, sem excesso de aperto que danifique roscas. Após instalação, verificar fixação, acionamento, vazão, estanqueidade e mobilidade da bica.

10.7 CALHA DE ALUMÍNIO – 11,70 M

A calha consta no grupo hidrossanitário da planilha, embora funcionalmente integre a captação de águas pluviais da cobertura. Sua execução deverá observar o item 7.2 deste memorial e o encaminhamento definido em projeto.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços elétricos deverão ser executados por profissionais qualificados, com a instalação desenergizada durante intervenções, bloqueio/identificação dos circuitos e verificação da ausência de tensão. A execução deverá observar a ABNT NBR 5410 e a NR-10. A planilha lista componentes e quantidades, mas não substitui projeto elétrico, diagrama unifilar, quadro de cargas, dimensionamento de condutores e proteções ou definição de aterramento.

11.1 ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS

Instalar 80,00 m de eletroduto rígido roscável de PVC DN 25 mm (3/4”), 20 luvas e 30 curvas de 90°, conforme orçamento. Os eletrodutos deverão ser contínuos entre caixas, fixados com suportes adequados e protegidos contra esmagamento, rebarbas e entrada de materiais. As curvas deverão respeitar raio compatível com a passagem dos condutores; evitar excesso de curvas entre caixas. As caixas deverão permanecer acessíveis e alinhadas com o acabamento final.

11.2 CAIXAS OCTOGONAIS 4 X 4 – 6 UNIDADES

Instalar 6 caixas octogonais de PVC 4 x 4” nos pontos previstos, firmemente fixadas à laje/estrutura de suporte, sem deslocamento durante concretagem ou acabamento. Manter abertura livre e nivelada com o plano do forro/laje conforme o sistema. Não fixar caixas a elementos frágeis do forro quando a instalação exigir suporte estrutural independente.

11.3 CONDUTORES DE COBRE ISOLADOS PVC 750 V – 2,5 MM² (120 M) E 6 MM² (60 M)

Fornecer e instalar condutores de cobre com isolação PVC 750 V, seções nominais de 2,5 mm² e 6,0 mm², nos quantitativos orçados. As seções e cores deverão corresponder ao projeto e às funções dos condutores (fase, neutro, proteção e retorno), observando identificação padronizada e capacidade de condução de corrente, queda de tensão, agrupamento e proteção contra sobrecorrente.

Passar os cabos somente após conclusão e limpeza dos eletrodutos, utilizando guia e lubrificante apropriado quando necessário. Não realizar emendas dentro de eletrodutos; emendas e derivações deverão ocorrer em caixas acessíveis, com conectores adequados e isolamento compatível. Não danificar a isolação durante o puxamento. Identificar circuitos nas duas extremidades.

11.4 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E DISJUNTORES

Instalar 1 quadro de distribuição de embutir, até 12 divisões, dimensões de referência 207 x 332 x 95 mm, com barramento. Fixar em local acessível, protegido contra umidade e impactos, com espaço para operação e manutenção. Organizar os condutores, identificar os

circuitos e manter separação e conexão corretas entre barramentos de neutro e proteção, conforme o esquema de aterramento do projeto.

Instalar 2 disjuntores monopolares de 16 A e 2 disjuntores monopolares de 25 A, conforme relação orçamentária. A corrente nominal e a curva de disparo deverão ser confirmadas pelo projeto e pela capacidade dos condutores e cargas. A simples correspondência com os quantitativos da planilha não autoriza substituição do dimensionamento. Verificar capacidade de interrupção, coordenação e seletividade quando aplicáveis.

11.5 TOMADAS E INTERRUPTORES

Instalar 10 tomadas duplas de embutir 2P+T, 10 A, 250 V, e 6 interruptores simples de um módulo, 10 A/250 V, com suporte e placa. As caixas deverão estar alinhadas e firmes, com espelhos nivelados e sem frestas. Conectar o condutor de proteção ao borne de terra das tomadas. Respeitar alturas e posições indicadas no projeto, além dos afastamentos de pontos hidráulicos e áreas sujeitas à umidade.

11.6 LUMINÁRIAS LED

Fornecer e instalar 10 luminárias tipo plafon quadrado, de embutir, LED 24 W. Conferir compatibilidade com a tensão e o tipo de alimentação, dimensões do recorte e sistema de fixação. A luminária deverá ter suporte independente quando necessário, não transferindo cargas inadequadas às placas de gesso. Realizar conexões em caixas apropriadas, manter condutores protegidos e testar acionamento e funcionamento.

11.7 ENSAIOS E ENTREGA

Antes da energização, verificar continuidade dos condutores de proteção, resistência de isolamento, polaridade, aperto de conexões, identificação dos circuitos e funcionamento dos dispositivos. Realizar ensaios previstos na NBR 5410 e no projeto, corrigindo não conformidades antes da entrega. O quadro deverá ser entregue com identificação clara dos circuitos e tampas/acessórios instalados.

12. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

12.1 CHAPISCO – 189,68 M²

Aplicar chapisco em alvenarias e superfícies de concreto previstas, totalizando 189,68 m², com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparada mecanicamente em betoneira de 400 L, conforme composição. O substrato deverá estar firme, limpo, livre de poeira, óleo, desmoldante, eflorescências e partes soltas. Corrigir previamente falhas relevantes e umedecer a superfície conforme absorção, sem encharcar.

Projetar/aplicar a argamassa com colher de pedreiro, formando camada rugosa e contínua, com aderência uniforme. Respeitar cura e intervalo antes da camada seguinte, conforme condição ambiental e sistema de revestimento. Não aplicar sobre base contaminada ou sem aderência.

12.2 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA – 182,99 M²

Executar emboço/massa única com argamassa mista no traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira de 400 L, aplicação manual e espessura de referência de 25 mm, totalizando 182,99 m². A composição de referência descreve panos de fachada sem vãos e acesso por andaime; a aplicação deverá respeitar a localização real indicada na memória de cálculo e ser compatibilizada com o projeto.

Antes da aplicação, verificar aderência do chapisco e umedecer a base quando necessário. Definir mestras e taliscas para controlar espessura, prumo e planeza. Aplicar e sarrafear a argamassa, desempenando conforme acabamento previsto. Evitar espessuras excessivas em uma única camada; onde a espessura real superar o limite recomendado, adotar procedimento técnico apropriado e aprovado. Proteger contra insolação, vento e chuva intensa, promovendo cura adequada. A superfície final deverá estar firme, plana e sem fissuras, descolamentos ou pulverulência.

12.3 REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE – 44,80 M²

Assentar placas cerâmicas esmaltadas de 33 x 45 cm nas paredes internas da cozinha, em toda a altura considerada na memória de cálculo, totalizando 44,80 m². A base deverá estar

curada, plana, firme, limpa e compatível com o sistema de assentamento. Selecionar argamassa colante apropriada ao local e à placa, respeitando a classificação indicada pelo fabricante e a norma aplicável.

Aplicar argamassa com desempenadeira dentada, respeitando tempo em aberto, preenchimento do tardoz e dupla colagem quando necessária. Utilizar espaçadores para juntas uniformes e conferir alinhamento, nível e planeza continuamente. Respeitar juntas de movimentação e dessolidarização previstas. Rejuntar após o tempo recomendado, remover resíduos e proteger até a cura. Entregar superfície sem peças trincadas, ressaltos, som cavo generalizado ou falhas de rejunte.

13. BANCADAS, SOLEIRAS E PEITORIS

13.1 BANCADAS EM GRANITO CINZA POLIDO, ESPESSURA 2 CM – 5,24 M²

Fornecer e instalar bancadas de granito cinza polido, espessura nominal de 2 cm, totalizando 5,24 m², distribuídas conforme memória de cálculo: recepção, cozinha e trecho de janela da cozinha. Conferir medidas em campo antes do corte, prever recortes para cuba e torneira conforme equipamentos e projeto, e executar bordas com acabamento uniforme.

As bancadas deverão apoiar-se em estrutura ou suportes dimensionados para o peso próprio e as cargas de utilização. Fixar com materiais compatíveis, nivelar e vedar encontros com paredes e peças sanitárias usando selante apropriado. Não deixar balanços excessivos sem apoio. Proteger o granito durante a obra e entregar sem trincas, lascas, manchas ou instabilidade.

13.2 SOLEIRAS DE GRANITO LARGURA 15 CM – 3,60 M

Instalar soleiras de granito com largura nominal de 15 cm, extensão total de 3,60 m, nos vãos previstos para portas de vidro. Conferir largura, comprimento e nível final dos pisos adjacentes. Assentar sobre base firme e regularizada, com argamassa apropriada e apoio integral, evitando vazios. Executar juntas e acabamento de bordas uniformes, sem ressaltos que criem risco de tropeço.

13.3 PEITORIS DE GRANITO LARGURA 15 CM – 8,00 M

Instalar peitoris de granito com largura nominal de 15 cm, extensão total de 8,00 m, nos vãos indicados na memória de cálculo. Conferir encaixe, caimento e projeção em relação à fachada. O assentamento deverá garantir apoio integral, estabilidade e vedação nas laterais. Quando o detalhe construtivo exigir, executar pingadeira ou sulco inferior para afastar água da face da parede; a geometria deverá ser confirmada com o projeto/detalhe aprovado.

14. LOUÇAS E METAIS

14.1 CUBA DE EMBUTIR EM AÇO INOXIDÁVEL – 46 X 30 X 12 CM – 1 UNIDADE

Fornecer e instalar cuba retangular de embutir em aço inoxidável, dimensões nominais 46 x 30 x 12 cm, conforme item 86900 da planilha. Conferir compatibilidade com o recorte da bancada e com a válvula/sifão previstos. Fixar conforme orientação do fabricante, com vedação contínua e material apropriado, sem deformar a cuba. Realizar teste de enchimento e escoamento, verificando vazamentos na válvula e nas conexões.

15. PINTURA E ACABAMENTOS

15.1 EMASSAMENTO DE PAREDES COM MASSA LÁTEX – 189,68 M²

Preparar as paredes removendo poeira, partículas soltas, respingos, gordura, mofo e partes sem aderência. Corrigir irregularidades compatíveis com o serviço, respeitando a cura e secagem do revestimento de base. Aplicar duas demãos de massa látex, em camadas finas e uniformes, respeitando intervalo de secagem e instruções do fabricante. Lixar manualmente entre etapas e ao final, utilizando proteção respiratória e controle de poeira. Remover completamente o pó antes da pintura.

15.2 PINTURA ACRÍLICA ECONÔMICA EM PAREDES – 189,68 M²

Aplicar tinta látex acrílica econômica, em duas demãos, nas paredes previstas, conforme planilha. A superfície deverá estar seca, firme, limpa, uniforme e devidamente preparada. Homogeneizar o produto e diluir somente na proporção indicada pelo fabricante. Aplicar

com rolo, trincha ou equipamento adequado, mantendo cobertura uniforme e respeitando o intervalo entre demãos. A cor indicada na planilha é branca; qualquer alteração dependerá de aprovação da Administração.

Não pintar sobre superfícies úmidas, pulverulentas ou com infiltração ativa. Proteger pisos, esquadrias, bancadas, ferragens e equipamentos. Corrigir escorrimentos, marcas de rolo, diferenças de tonalidade e falhas de cobertura antes do recebimento.

15.3 PINTURA ACRÍLICA ECONÔMICA EM TETOS – 170,00 M²

Executar pintura com tinta látex acrílica econômica em duas demãos nos tetos, totalizando 170,00 m². Preparar a superfície conforme o substrato existente, removendo pó, partículas soltas e manchas. Em forro de gesso, assegurar secagem completa do tratamento de juntas e utilizar fundo preparador/selador quando recomendado pelo fabricante e compatível com a base. A planilha não discrimina item separado de selador ou fundo; qualquer necessidade adicional deverá ser avaliada pela fiscalização antes de sua execução.

Aplicar as demãos de forma cruzada quando recomendado, respeitando diluição, rendimento e tempo de secagem. O acabamento deverá apresentar cor e textura uniformes, sem manchas, marcas, descascamentos ou fissuras aparentes.

16. LIMPEZA, PROTEÇÃO E ORGANIZAÇÃO

Durante toda a execução, manter as áreas de trabalho organizadas, com materiais armazenados de forma estável e protegidos da chuva, umidade, insolação e contaminação. Proteger os elementos concluídos contra impactos, respingos, poeira e tráfego indevido. Remover diariamente resíduos e sobras, mantendo rotas de circulação e saídas desobstruídas.

Ao término, realizar limpeza fina dos ambientes, remoção de etiquetas, respingos, restos de argamassa, rejunte, tinta e selantes, sem utilizar produtos que danifiquem vidros, metais, pedras ou revestimentos. Entregar instalações, esquadrias, louças, metais e equipamentos limpos e em condições de operação.

17. SEGURANÇA, SAÚDE E CONTROLE DE QUALIDADE

A contratada deverá implementar medidas de segurança compatíveis com os riscos da obra, incluindo isolamento e sinalização de áreas, proteção coletiva, fornecimento e fiscalização do uso de EPIs, instalações elétricas provisórias seguras, controle de poeira e ruído, prevenção de quedas e procedimentos para trabalho em altura. Atividades em altura, serviços elétricos, movimentação de cargas e demolições deverão ser executados por trabalhadores capacitados e sob supervisão adequada.

Os materiais deverão ser novos, adequados ao uso, acompanhados de identificação e documentação técnica quando aplicável. A fiscalização poderá solicitar amostras, fichas técnicas, certificados, notas de fornecimento, ensaios e comprovação de conformidade. Serviços ocultos – especialmente armaduras, tubulações e eletrodutos – deverão ser inspecionados e registrados antes do fechamento.

A contratada deverá comunicar imediatamente à fiscalização qualquer condição imprevista, incompatibilidade, dano a elemento existente ou divergência de campo. A continuidade do serviço afetado dependerá de orientação técnica formal.

18. FISCALIZAÇÃO, MEDIÇÃO E RECEBIMENTO

A fiscalização verificará a conformidade dos serviços com este memorial, planilha, memórias de cálculo, projetos e normas aplicáveis. A medição deverá considerar somente serviços efetivamente executados, concluídos e aceitos, observando os critérios da planilha contratual. Quantidades adicionais ou serviços não previstos não poderão ser executados para posterior medição sem autorização formal.

Antes do recebimento, deverão ser realizados testes de funcionamento das instalações hidráulicas e sanitárias, ensaios e verificações elétricas, inspeção de esquadrias, teste de escoamento de calhas e ralos, verificação de pisos/revestimentos, inspeção da cobertura e avaliação dos acabamentos. As não conformidades deverão ser corrigidas pela contratada, sem ônus adicional quando decorrentes de execução inadequada.

A entrega deverá incluir limpeza final, retirada de entulho, recomposição das áreas afetadas,

entrega de manuais e garantias dos equipamentos/materiais quando aplicável, e registros dos ensaios realizados. O recebimento não exime a contratada das responsabilidades legais e contratuais pela qualidade e segurança dos serviços.

19. PONTOS DE COMPATIBILIZAÇÃO A CONFERIR ANTES DA EXECUÇÃO

Os pontos a seguir decorrem da leitura da própria planilha e devem ser esclarecidos pela equipe técnica antes da contratação/execução, sem que este memorial os resolva por presunção:

- O subitem 3.4 está intitulado “Execução de lajes”, porém o único serviço nele orçado é forro de gesso acartonado estruturado (35,00 m²). O memorial descreve o serviço efetivamente orçado e não o considera laje estrutural.
- O concreto do item 3.3.2 está descrito como concretagem de vigas e lajes para lajes pré-moldadas, mas não há item explícito de fornecimento de vigotas, elementos de enchimento ou montagem de laje pré-moldada. Confirmar se existe projeto/serviço complementar não incluído na planilha.
- A descrição dos registros de gaveta informa D=25 mm (1”), combinação que deve ser conferida quanto à bitola efetiva e às conexões da rede.
- A planilha quantifica calha de alumínio, mas não apresenta quantitativo específico de condutores verticais de águas pluviais. Confirmar o destino da descarga e a existência de componentes no escopo ou na edificação.
- O orçamento de instalações elétricas apresenta materiais e quantitativos, mas o dimensionamento dos circuitos, cargas, aterramento e dispositivos deve estar respaldado em projeto elétrico.
- O orçamento hidrossanitário não detalha eventual reservatório, alimentação geral, ventilação do esgoto ou destinação final dos efluentes. A solução existente/projetada deverá ser verificada antes da execução.
- As composições de chapisco e massa única fazem referência a panos de fachada, enquanto a memória de cálculo identifica ambientes internos. Confirmar a localização e a face efetiva de aplicação para evitar divergência de medição e método.

20. DISPOSIÇÕES FINAIS

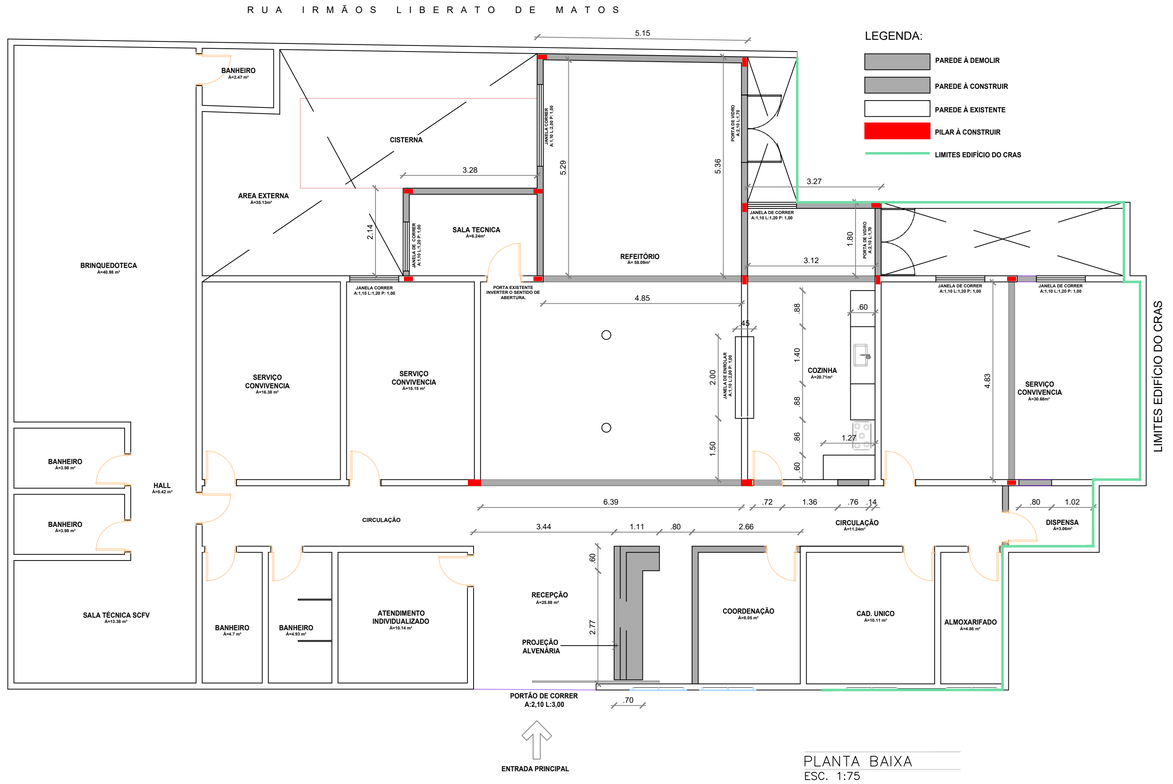
Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com este memorial, a planilha orçamentária, as memórias de cálculo, os projetos técnicos e as determinações da fiscalização. As especificações aqui descritas estabelecem condições mínimas de execução e controle, não dispensando a responsabilidade técnica dos profissionais envolvidos.

Qualquer omissão, incompatibilidade ou condição imprevista deverá ser submetida à fiscalização e ao responsável técnico antes da adoção de solução. A contratada responderá

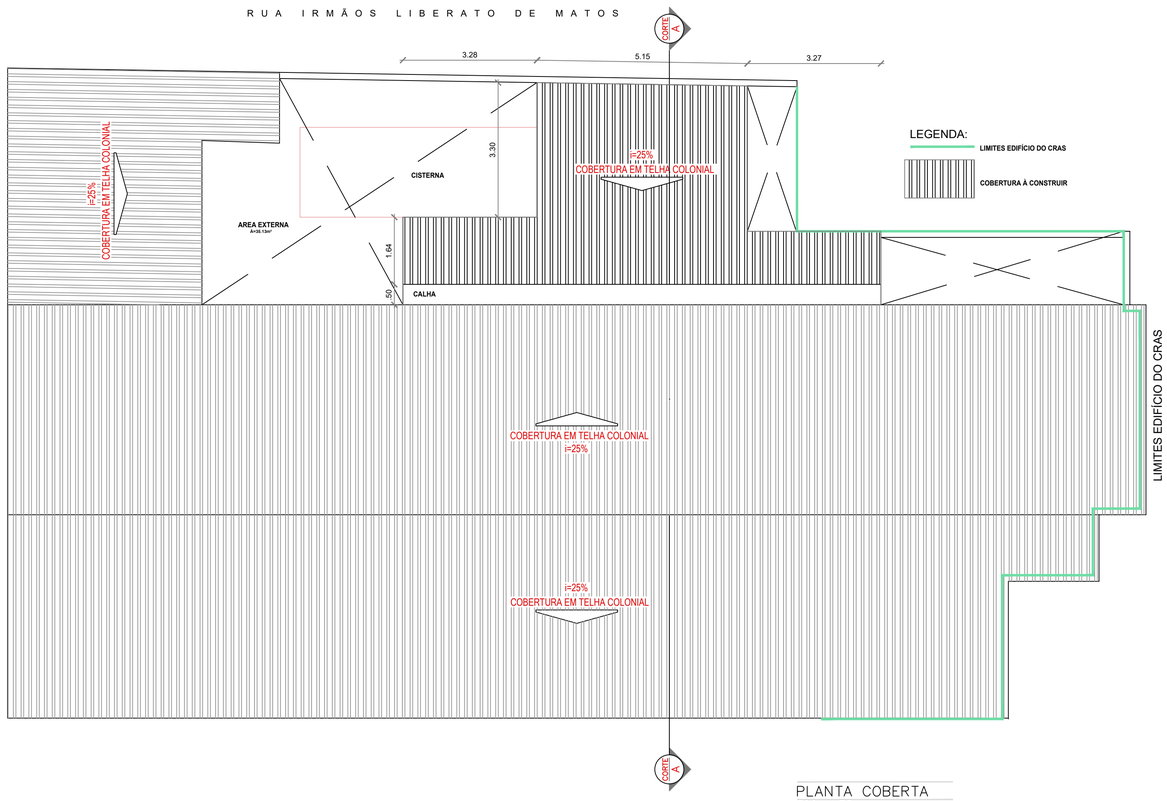
pela qualidade dos materiais, correta execução, segurança dos trabalhadores e terceiros, proteção do patrimônio público e reparação de danos decorrentes de sua atuação.

_____

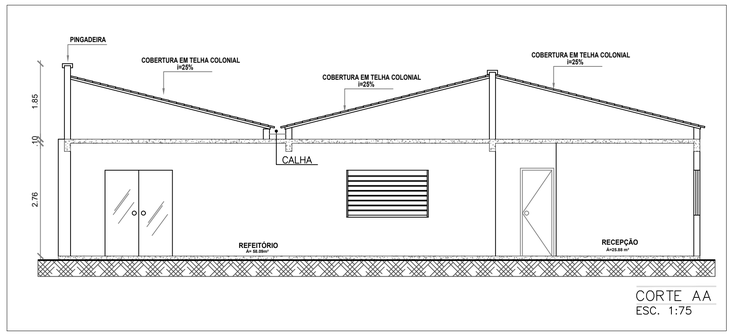
ANTONIO IGOR DE SOUSA VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 367702



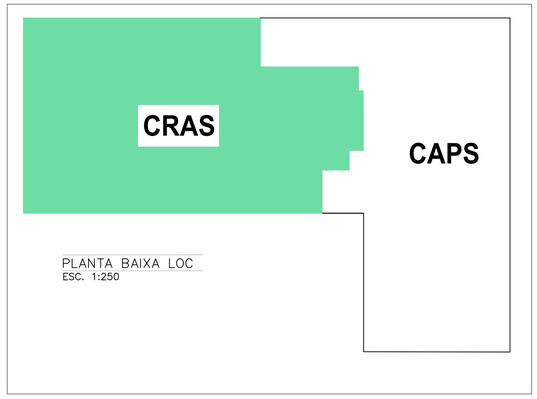
PLANTA BAIXA
ESC. 1:75



PLANTA COBERTA
ESC. 1:75

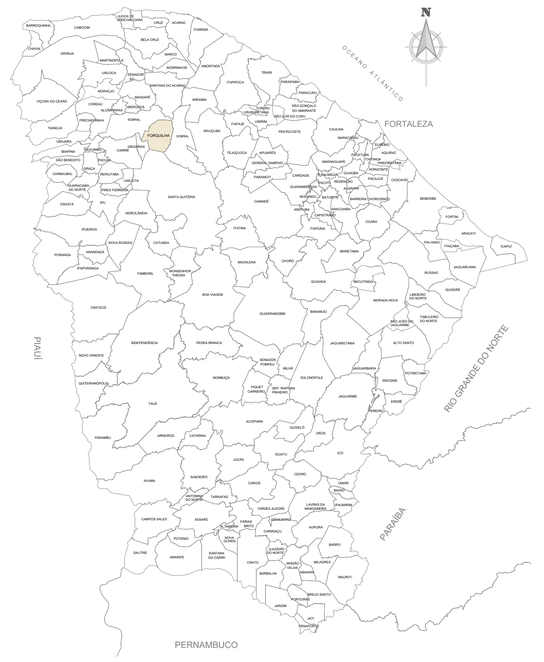


CORTE AA
ESC. 1:75



PLANTA BAIXA LOC
ESC. 1:250

MAPA DE LOCALIZAÇÃO - MUNICÍPIO DE FORQUILHA NO ESTADO DO CEARÁ



LEGENDA - TOPOGRAFIA

ALTA TENSÃO	EDIFICAÇÃO
ÁRVORE	CURVAS DE NÍVEL
POSTE	POLIGONAL
RN	CERCA
106.325 PONTO COTADO	BUEIRO
PORTÃO	ESTAQUEAMENTO (0 1 2 3 4)

ASSINATURAS E APROVAÇÃO

RESPONSÁVEL:	APROVAÇÃO:
ENG. ANTÔNIO IGOR DE SOUSA VIEIRA	

Elaboração: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DE FORQUILHA	Proprietário: PREFEITURA DE FORQUILHA – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
Obra: REFORMA DO CRAS MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO	Projeto: REFORMA DO CRAS	
Local: SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA	Área de intervenção: CONFORME ORÇAMENTO	Escala: INDICADA
Responsável: ENG. IGOR VIEIRA	Identificação dos desenhos: 01. PROJETO DE REFORMA	Categoria: ARQ.
Desenho: ARQ. HELENA MELO		Prancha: 01/01
Data: NOV / 2026		

A1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262005250

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANTONIO IGOR DE SOUSA VIEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0621643718**
Registro: **367702CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FORQUILHA** CPF/CNPJ: **07.673.106/0001-03**
AVENIDA CRIANÇA DANTE VALÉRIO Nº: **481**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **FORQUILHA** UF: **CE** CEP: **62115000**
ART Vinculada: **CE20251720321**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 130.000,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PAULO FRANKLIN BARBOSA Nº: **SN**
Complemento: Bairro: **EDMUNDO RODRIGUES**
Cidade: **FORQUILHA** UF: **CE** CEP: **62115000**
Data de Início: **12/11/2026** Previsão de término: **31/12/2027** Coordenadas Geográficas: **-3.800402, -40.2668**
Finalidade: **Saúde** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FORQUILHA** CPF/CNPJ: **07.673.106/0001-03**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	350,00	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	350,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE > #1.1.4.2 - DE EDIFICAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS	350,00	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	350,00	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	350,00	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	350,00	m2
82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	350,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	350,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	350,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	350,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	350,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	350,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	350,00	m2
18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	150,00	m2

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: bZw9D
Impresso em: 17/11/2026 às 08:30:04 por: , ip: 192.145.221.249

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20262005250

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	150,00	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	150,00	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	150,00	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	150,00	m2
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	150,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

Local data

Documento assinado eletronicamente com credenciais de login e senha
ANTONIO IGOR DE SOUSA VIEIRA
RNP: 0621643718
Data: 17/11/2026 08:30:04

ANTONIO IGOR DE SOUSA VIEIRA - CPF: 603.790.193-70

DHIAN CARLOS LIMA COSTA:82298181349

Assinado de forma digital por DHIAN CARLOS LIMA COSTA:82298181349
Dados: 2026.11.18 08:35:29 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORQUILHA - CNPJ: 07.673.106/0001-03

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **16/11/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8219332070**

ATO DE DESIGNAÇÃO – FISCAL DE CONTRATO

DADOS DO CONTRATO

ATO NOMEAÇÃO:	2026.11.18.01	**DATA:**	18/11/2026
CONTRATO		**UNIDADE GESTORA**	SEINFRA
CONTRATADO	A SER DEFINIDO EM LICITAÇÃO		
CNPJ:	A SER DEFINIDO	**VALOR ESTIMADO:**	R$ 130.350,73
OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA		

Designação do Fiscal do Contrato - Memorando

Dispõe sobre a designação de Fiscal para assistir e subsidiar o gestor do contrato indicado na epígrafe e dá outras providências.

A Secretária de Infraestrutura, no uso das atribuições conferidas no PORTARIA N° 010 04012021, resolve: Designar o servidor da Secretaria de Infraestrutura ANTÔNIO IGOR DE SOUSA VIEIRA, CREA-CE nº 367702, lotado na SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, Fiscal do Objeto de REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA, que representará a Secretaria perante o contratado e zelará pela boa execução do objeto pactuado, exercendo as atividades de orientação, fiscalização e controle previstas no contrato, devendo ainda:

a) Anotar de forma organizada, em registro próprio e em ordem cronológica, todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato conforme LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021;

b) Conferir o cumprimento do objeto e demais obrigações pactuadas, especialmente o atendimento às especificações atinentes ao objeto e sua garantia, bem como os prazos fixados no contrato, visitando o local onde o contrato esteja sendo executado e registrando os pontos críticos encontrados, inclusive com a produção de provas, datando, assinando e colhendo a assinatura do preposto da contratada para instruir possível procedimento de sanção contratual;

c) Comunicar ao Gestor do Contrato sobre o descumprimento, pela contratada, de quaisquer das obrigações passíveis de rescisão contratual e/ou aplicação de penalidades;

d) Recusar os serviços executados em desacordo com o pactuado e determinar desfazimento, ajustes ou correções;

e) Receber, provisória ou definitivamente, o objeto do contrato sob sua responsabilidade, mediante termo circunstanciado ou recibo, assinado pelas partes, de acordo com a LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, recusando, de logo, objetos que não correspondam ao contratado;

f) Encaminhar a documentação ao setor competente para pagamento;

g) Verificar, por intermédio do preposto da contratada, a utilização pelos empregados da empresa dos equipamentos de proteção individual exigidos pela legislação pertinente, exigindo daquele a interdição do acesso ao local de trabalho, e na hipótese de descumprimento, comunicar à Administração e à Procuradoria Geral do Município para promoção do possível processo punitivo contratual;

h) Cobrar da contratada, no local de execução dos serviços, na formatação padrão combinada, o Diário de Obra, cujas folhas deverão estar devidamente numeradas e assinadas pelas partes, e onde serão feitas as anotações diárias sobre o andamento dos trabalhos tais como: indicação técnica, início e término de etapas de serviço, causas e datas de início e término de eventuais interrupções dos serviços, recebimento de material e demais assuntos que requeiram providências; e

i) Zelar para que o contratado registre as ocorrências referidas no item anterior no Diário de Obra, com vista a compor o processo e servir como documento para dirimir dúvidas e embasar informações acerca de eventuais reivindicações futuras;

Forquilha - CE, 18 de Novembro de 2026.

_____
MICHELLE MELO DA SILVA
Secretária de Infraestrutura

CIÊNCIA DO SERVIDOR DESIGNADO

Eu, ANTÔNIO IGOR DE SOUSA VIEIRA, declaro-me ciente da designação ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

_____
ANTÔNIO IGOR DE SOUSA VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 367702

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA E VALOR SIGNIFICATIVO

OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA

Seguem as parcelas de maior relevância e valor significativo para o projeto em comento, conforme o que dispõe a legislação vigente, LEI 14.133/2021;

Lei 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

"Art. 67. A documentação relativa à qualificação técnica limitar-se-á a:

I – apresentação de profissional devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação;

II – certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demostrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3o do art. 88 desta Lei;

III – indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos;

IV – prova do atendimento de requisitos previstos em lei especial, quando for o caso;

V – registro ou inscrição na entidade profissional competente, quando for o caso;

VI – declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

§ 1º A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

§ 2º Observado o disposto no caput e no § 1o deste artigo, será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que trata o referido parágrafo, vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados.

§ 3º Salvo na contratação de obras e serviços de engenharia, as exigências a que se referem os incisos I e II do caput deste artigo, a critério da Administração, poderão ser substituídas por outra prova de que o profissional ou a empresa possui conhecimento técnico e experiência prática na execução de serviço de características semelhantes, hipótese em que as provas alternativas aceitáveis deverão ser previstas em regulamento.

CAPACITAÇÃO TÉCNICO PROFISSIONAL (PROFISSIONAL)

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	UND
5.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)	M2

Obs: Através de Certidão de Acervo Técnico do Profissional.

CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL (EMPRESA)

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QTD ORÇ	QTD EXIGIDA	%
5.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	37,00	18,50	50
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10CM (1:2:8)	M2	89,81	44,90	50

Obs: Através de Atestado (s) de Capacidade Técnica, permitindo-se a soma das quantidades dos itens de parcela de relevância dos atestados para atendimento da quantidade necessária.

Sendo o que se é adequado ao projeto e a Lei.

_____

ANTONIO IGOR DE SOUSA VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 367702

CARACTERIZAÇÃO DE OBRA / SERVIÇO DE ENGENHARIA

OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA.

Segue a caracterização do serviço disposto no objeto acima compreendido, conforme o que dispõe a legislação vigente, LEI 14.133/2021;

Lei 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

CAPÍTULO III – Das Definições

"Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:

XII – obra: toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

XIII – bens e serviços comuns: aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado;

XIV – bens e serviços especiais: aqueles que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não podem ser descritos na forma do inciso XIII do caput deste artigo, exigida justificativa prévia do contratante;

XXI – serviço de engenharia: toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem:

a) *serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;*

b) *serviço especial de engenharia: aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea "a" deste inciso;*

Considerando as definições do Artigo 6° da LEI 14.133/2021, o objeto **REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL MARIA ROSA DE SIQUEIRA REGINO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE FORQUILHA** caracteriza-se pela definição de **OBRA COMUM DE ENGENHARIA**, uma vez que os serviços a serem executados correspondem às atividades estabelecidas como privativas das profissões de ARQUITETO ou ENGENHEIRO, sendo imprescindível a emissão de **ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA** ou **REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**, bem como caracteriza-se como intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel.

Pelos fatos apresentados na exposição acima, segue resumo:

CLASSIFICAÇÃO TIPO (NATUREZA)

(x) OBRA

( ) SERVIÇO DE ENGENHARIA

COMPLEXIDADE

(x) COMUM

( ) ESPECIAL

_____

ANTÔNIO IGOR DE SOUSA VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 367702