



ipu

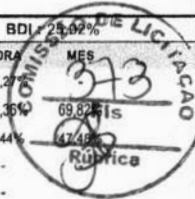
PREFEITURA

**ANEXO I
PROJETO BÁSICO**



ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS
PLANILHAS ORÇAMENTARIAS
CRONOGRAMA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI: 25,02%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPEs	2025/11	157,20
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,35
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SEINFRA/ANP	2025/12	-
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

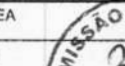


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 442.730,15
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 230,95	R\$ 2.309,50
1.2	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	SINAPI	M2	176,00	R\$ 134,16	R\$ 23.612,16
1.3	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 2.111,29	R\$ 2.111,29
1.4	C5208	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	SEINFRA	UNXMÊS	12,00	R\$ 1.196,24	R\$ 14.354,88
1.5	C0371	BARRAÇÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A2	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 14.197,08	R\$ 14.197,08
1.6	C4994	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ALMOXARIFADO COM PISO NAVAL - 6,00M X 2,35M	SEINFRA	MÊS	12,00	R\$ 1.008,12	R\$ 12.097,44
1.7	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	2.950,00	R\$ 9,00	R\$ 26.550,00
	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	8.000,00	R\$ 0,87	R\$ 6.960,00
1.9	ADM-001	ADMINISTRAÇÃO OBRA	Composições Próprias	MÊS	12,00	R\$ 28.378,15	R\$ 340.537,80
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES						R\$ 98.130,38
2.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	441,64	R\$ 101,94	R\$ 45.020,78
2.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	270,81	R\$ 109,22	R\$ 29.577,87
2.3	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	434,63	R\$ 4,02	R\$ 1.747,21
2.4	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	637,72	R\$ 34,16	R\$ 21.784,52
3	FUNDAÇÕES						R\$ 444.574,59
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES						R\$ 252.653,58
3.1.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	139,96	R\$ 53,19	R\$ 7.444,47
3.1.2	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	715,80	R\$ 177,18	R\$ 126.825,44
3.1.3	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.840,72	R\$ 16,37	R\$ 30.132,59
3.1.4	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	543,40	R\$ 20,32	R\$ 11.041,89
3.1.5	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	83,11	R\$ 929,00	R\$ 77.209,19
3.2	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES						R\$ 176.623,09
3.2.1	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	911,62	R\$ 93,48	R\$ 85.218,24
3.2.2	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,18	R\$ 18,23	R\$ 3,28
3.2.3	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.565,82	R\$ 16,37	R\$ 25.632,47
3.2.4	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	95,18	R\$ 14,17	R\$ 1.348,70
3.2.5	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	166,73	R\$ 11,60	R\$ 1.934,07
3.2.6	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	824,15	R\$ 20,32	R\$ 16.746,73

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%		
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPEs	2025/11	157,27%	-	
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
		SEINFRA/AMP	2025/12	-	-		
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-		
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%		
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
3.2.7	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	51,49	R\$ 888,32	R\$ 45.739,60
3.3	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BASE CAIXA D'ÁGUA						R\$ 15.297,92
3.3.1	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	SINAPI	M2	5,60	R\$ 107,35	R\$ 601,16
3.3.2	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	325,00	R\$ 14,17	R\$ 4.605,25
3.3.3	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	82,00	R\$ 20,32	R\$ 1.666,24
3.3.4	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	3,92	R\$ 929,00	R\$ 3.641,68
3.3.5	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF 01/2020	SINAPI	M	63,00	R\$ 75,93	R\$ 4.783,59
4	SUPERESTRUTURA						R\$ 685.824,17
4.1	CONCRETO ARMADO - VIGAS						R\$ 211.456,54
4.1.1	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	999,60	R\$ 95,74	R\$ 95.701,70
4.1.2	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	0,18	R\$ 18,23	R\$ 3,28
4.1.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.595,82	R\$ 14,56	R\$ 23.235,14
4.1.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	695,91	R\$ 12,89	R\$ 8.970,28
4.1.5	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	103,36	R\$ 11,60	R\$ 1.198,98
	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	89,09	R\$ 10,38	R\$ 924,75
4.1.7	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	848,55	R\$ 16,87	R\$ 14.315,04
4.1.8	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	55,99	R\$ 1.198,56	R\$ 67.107,37
4.2	CONCRETO ARMADO - LAJES E PILARES						R\$ 165.678,15
4.2.1	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	768,78	R\$ 67,81	R\$ 52.130,97
4.2.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.522,64	R\$ 12,89	R\$ 19.626,83
4.2.3	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	2.515,91	R\$ 10,77	R\$ 27.096,35
4.2.4	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	34,91	R\$ 10,38	R\$ 362,37
4.2.5	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1.023,73	R\$ 16,18	R\$ 16.563,95
4.2.6	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	42,43	R\$ 1.176,00	R\$ 49.897,68
4.3	CONCRETO ARMADO - LAJES DE FORRO						R\$ 285.902,66

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%		
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPEs	2025/11	157,27%	-	
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
		SEINFRA/ANP	2025/12	-	-		
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-		
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%		
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.3.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 08/2025	SINAPI	M2	1.210,17	R\$ 236,25	R\$ 285.902,66
4.4	VERGAS E CONTRAVERGAS						R\$ 22.786,82
4.4.1	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF 03/2024	SINAPI	M	614,20	R\$ 37,10	R\$ 22.786,82
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL						R\$ 261.971,09
5.1	ELEMENTOS VAZADOS						R\$ 7.457,53
5.1.1	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	SINAPI	M2	24,72	R\$ 301,68	R\$ 7.457,53
	ALVENARIA DE VEDAÇÃO						R\$ 254.513,56
5.2.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	2.088,81	R\$ 99,96	R\$ 208.797,45
5.2.2	103345	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	SINAPI	M2	53,15	R\$ 106,19	R\$ 5.644,00
5.2.3	93203	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF 03/2024	SINAPI	M	676,70	R\$ 17,54	R\$ 11.869,32
5.2.4	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	47,41	R\$ 594,87	R\$ 28.202,79
6	ESQUADRIAS						R\$ 292.242,81
6.1	PORTAS DE MADEIRA						R\$ 92.409,55
6.1.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	18,00	R\$ 1.650,31	R\$ 29.705,58
6.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	UN	15,00	R\$ 1.572,65	R\$ 23.589,75
6.1.3	S09692	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0,60 x 1,60 a 1,80m), p/pintura, inclusive ferragens (livre/ocupado), exclusive batente, para uso em divisórias granito ou marmore	ORSE	un	16,00	R\$ 1.566,38	R\$ 25.062,08
6.1.4	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	14,00	R\$ 566,59	R\$ 7.932,26
6.1.5	S91305S	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	ORSE	un	22,00	R\$ 138,79	R\$ 3.053,38
6.1.6	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	SEINFRA	M2	8,32	R\$ 368,57	R\$ 3.066,50
6.2	PORTAS DE ALUMÍNIO						R\$ 12.247,02
6.2.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	M2	7,35	R\$ 821,87	R\$ 6.040,74
6.2.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	7,70	R\$ 806,01	R\$ 6.206,28
6.3	JANELAS DE ALUMÍNIO						R\$ 157.851,65
6.3.1	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	115,30	R\$ 672,65	R\$ 77.556,55
6.3.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	219,50	R\$ 353,50	R\$ 77.593,25
6.3.3	C1516	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	SEINFRA	M2	2,64	R\$ 829,72	R\$ 2.190,46
6.3.4	S08970	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em alumínio anodizado natural	ORSE	m2	4,20	R\$ 121,76	R\$ 511,39

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

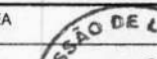
OBRA: ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA
 DESCRIÇÃO: ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE
 LOCAL: VARZEA DO GILÓ
 CLIENTE: PMI



DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES
IOPE	2025/11	157,27%	-
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SEINFRA/NP	2025/12	-	-
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.4	PORTÕES METÁLICOS						R\$ 12.961,45
6.4.1	16805	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO COM LAMBRI BOLA E CORREDIÇÃO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	M2	11,25	R\$ 610,79	R\$ 6.871,39
6.4.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	SINAPI	M2	7,41	R\$ 821,87	R\$ 6.090,06
6.5	GRADIL METÁLICO						R\$ 11.484,74
6.5.1	FNDE 104	GRADIL METÁLICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO FIO 12 BWG, MALHA 2" - JARDIM VERTICAL (M2)	Composições Próprias	M2	129,10	R\$ 88,96	R\$ 11.484,74
6.6	VIDROS						R\$ 5.288,40
6.6.1	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	SEINFRA	M2	8,00	R\$ 661,05	R\$ 5.288,40
	SISTEMA DE COBERTURA						R\$ 822.253,28
7.1	C5216	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	27.640,00	R\$ 22,26	R\$ 615.266,40
7.2	C2431	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 1% VAO 10.5m	SEINFRA	M2	358,88	R\$ 168,56	R\$ 60.492,81
7.3	C2453	TELHA TRANSPARENTE ONDULADA	SEINFRA	M2	1,34	R\$ 91,82	R\$ 123,04
7.4	94441	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	2.803,59	R\$ 47,77	R\$ 133.927,49
7.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	82,60	R\$ 65,44	R\$ 5.405,34
7.6	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	209,72	R\$ 33,56	R\$ 7.038,20
8	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 48.015,03
8.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	SINAPI	M2	911,62	R\$ 52,67	R\$ 48.015,03
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS						R\$ 594.327,13
9.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	SINAPI	M2	2.271,08	R\$ 6,38	R\$ 14.489,49
	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	SINAPI	M2	1.531,13	R\$ 8,12	R\$ 12.432,78
9.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	SINAPI	M2	5.065,62	R\$ 53,34	R\$ 270.200,17
9.4	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	4.060,78	R\$ 41,29	R\$ 167.669,61
9.5	C0157	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. C/IMPERMEAB. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	1,18	R\$ 971,21	R\$ 1.146,03
9.6	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	990,77	R\$ 94,28	R\$ 93.409,80
9.7	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	14,07	R\$ 91,57	R\$ 1.288,39
9.8	101738	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF 09/2020	SINAPI	M	558,42	R\$ 54,16	R\$ 30.244,03
9.9	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	2,52	R\$ 172,08	R\$ 433,64
9.10	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	27,46	R\$ 109,73	R\$ 3.013,19
10	SISTEMA DE PISOS						R\$ 764.872,44
10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA						R\$ 496.224,54

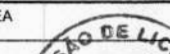
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPE	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SEINFRA/ANP	2025/12	-	-	
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.1.1	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	SINAPI	M2	2.175,56	R\$ 53,60	R\$ 116.610,02
10.1.2	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	SINAPI	M2	2.208,21	R\$ 50,02	R\$ 110.454,66
10.1.3	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	178,45	R\$ 79,34	R\$ 14.158,22
10.1.4	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	993,79	R\$ 79,34	R\$ 78.847,30
10.1.5	C4623	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSENTAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	SEINFRA	M2	131,94	R\$ 296,94	R\$ 39.178,26
10.1.6	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	SEINFRA	M2	5,58	R\$ 178,78	R\$ 997,59
10.1.7	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF 06/2022	SINAPI	M2	1.035,97	R\$ 127,68	R\$ 132.272,65
10.1.8	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	30,90	R\$ 119,93	R\$ 3.705,84
10.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA						R\$ 268.647,90
10.2.1	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	SINAPI	M2	546,04	R\$ 120,64	R\$ 65.874,27
10.2.2	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF 03/2024	SINAPI	M2	63,05	R\$ 158,31	R\$ 9.981,45
10.2.3	94263	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF 01/2024	SINAPI	M	241,96	R\$ 43,34	R\$ 10.486,55
10.2.4	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	16,38	R\$ 192,02	R\$ 3.145,29
10.2.5	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	SINAPI	M2	1.707,59	R\$ 104,92	R\$ 179.160,34
11	PINTURAS E ACABAMENTOS						R\$ 164.004,68
96132		APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	SINAPI	M2	1.321,54	R\$ 19,84	R\$ 26.219,35
11.2	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	SINAPI	M2	1.531,13	R\$ 19,84	R\$ 30.377,62
11.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	4.060,78	R\$ 17,04	R\$ 69.195,69
11.4	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	1.531,13	R\$ 20,03	R\$ 30.668,53
11.5	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	SINAPI	M2	55,84	R\$ 22,82	R\$ 1.274,27
11.6	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	SINAPI	M2	21,60	R\$ 33,23	R\$ 717,77
11.7	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	SINAPI	M2	229,68	R\$ 22,82	R\$ 5.241,30
11.8	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	25,36	R\$ 12,23	R\$ 310,15
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 76.704,03
12.1	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 14,30	R\$ 14,30
12.2	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	135,30	R\$ 7,58	R\$ 1.025,57
12.3	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	29,00	R\$ 15,22	R\$ 441,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPE	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
12.4	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	98,00	R\$ 25,85	R\$ 2.533,30
12.5	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	80,35	R\$ 41,53	R\$ 3.336,94
12.6	89451	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	91,30	R\$ 67,76	R\$ 6.186,49
12.7	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	63,00	R\$ 8,36	R\$ 526,68
12.8	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	39,00	R\$ 13,61	R\$ 530,79
12.9	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	58,00	R\$ 11,91	R\$ 690,78
12.10	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 15,48	R\$ 108,36
12.11	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 17,36	R\$ 138,88
12.12	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	23,00	R\$ 18,54	R\$ 426,42
12.13	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 56,14	R\$ 56,14
12.14	89513	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 143,05	R\$ 572,20
12.15	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 26,05	R\$ 208,40
12.16	89624	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 23,61	R\$ 70,83
12.17	89624	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 23,61	R\$ 70,83
12.18	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,57	R\$ 132,85
12.19	89630	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 82,67	R\$ 826,70
12.20	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	32,00	R\$ 16,46	R\$ 526,72
12.21	89623	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,54	R\$ 25,54
12.22	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,60	R\$ 148,00
12.23	89629	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 109,19	R\$ 218,38
12.24	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	34,00	R\$ 140,95	R\$ 4.792,30
12.25	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	9,00	R\$ 119,20	R\$ 1.072,80
12.26	7107376	Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado - areia e brita comerciais	SICRO NOVO	un	1,00	R\$ 52.022,45	R\$ 52.022,45
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 226.599,16
13.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	119,40	R\$ 27,14	R\$ 3.240,52
13.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	90,00	R\$ 34,38	R\$ 3.094,20
13.3	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	112,50	R\$ 42,85	R\$ 4.820,63

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPE	2025/11	157,27%
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36% 69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SEINFRA/NP	2025/12	- -
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	- -
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
13.4	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	358,60	R\$ 47,90	R\$ 17.176,94
13.5	90701	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	SINAPI	M	53,00	R\$ 87,68	R\$ 4.647,04
13.6	90702	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	SINAPI	M	45,00	R\$ 145,12	R\$ 6.530,40
13.7	90703	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	SINAPI	M	33,00	R\$ 229,30	R\$ 7.566,90
	90704	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	SINAPI	M	60,00	R\$ 344,62	R\$ 20.677,20
13.9	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	26,00	R\$ 13,02	R\$ 338,52
13.10	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	14,00	R\$ 21,72	R\$ 304,08
13.11	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 32,64	R\$ 65,28
13.12	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	70,00	R\$ 12,73	R\$ 891,10
13.13	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	UN	36,00	R\$ 14,29	R\$ 514,44
13.14	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 31,40	R\$ 125,60
13.15	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 38,13	R\$ 571,95
13.16	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 18,54	R\$ 55,62
13.17	89780	JOELHO 45 GRAUS, CPVC, SOLDÁVEL, DN 35MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	19,00	R\$ 29,07	R\$ 552,33
13.18	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 55,81	R\$ 223,24
13.19	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 36,44	R\$ 72,88
13.20	S89795S	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	ORSE	un	16,00	R\$ 49,41	R\$ 790,56
13.21	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	13,00	R\$ 69,81	R\$ 907,53
13.22	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 69,81	R\$ 209,43
13.23	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 69,81	R\$ 558,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA			DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%		
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
LOCAL:	VARZEA DO GILÔ			IOPEs	2025/11	157,27%	-	
CLIENTE:	PMI			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%
				SEINFRA/ANP	2025/12		-	-
				SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO		-	-
				SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO		92,17%	53,50%
				Composições Próprias	PRÓPRIA		0,00%	0,00%

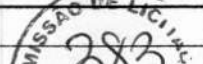
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
13.24	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 69,46	R\$ 486,22
13.25	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 153,96	R\$ 1.539,60
13.26	97907	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 830,73	R\$ 2.492,19
13.27	97907	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	SINAPI	UN	7,00	R\$ 830,73	R\$ 5.815,11
3	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 26,56	R\$ 664,00
13.29	C4822	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 23,19	R\$ 69,57
13.30	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	41,00	R\$ 585,70	R\$ 24.013,70
13.31	98109	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CAPACIDADE: 312 L - PARA ATÉ 146 PESSOAS SERVIDAS NO PICO), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X1,2 M, ALTURA INTERNA = 1 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.041,12	R\$ 1.041,12
13.32	98100	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 7.771,69	R\$ 23.315,07
13.33	98071	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18.378,52	R\$ 18.378,52
13.34	C4026	CANALETAS DE CONCRETO 20cm x 20cm C/ TAMPA EM CHAPA DE ALUMÍNIO CORRUGADO	SEINFRA	M	254,20	R\$ 294,45	R\$ 74.849,19
14	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						R\$ 63.609,84
14.1	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 91,67	R\$ 733,36
14.2	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	11,00	R\$ 427,52	R\$ 4.702,72
	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	11,00	R\$ 623,22	R\$ 6.855,42
14.4	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 684,92	R\$ 5.479,36
14.5	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 1.081,20	R\$ 6.487,20
14.6	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 207,73	R\$ 415,46
14.7	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	22,00	R\$ 192,52	R\$ 4.235,44
14.8	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	26,00	R\$ 98,68	R\$ 2.565,68
14.9	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 33,26	R\$ 99,78
14.10	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	18,00	R\$ 631,21	R\$ 11.361,78
14.11	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.238,25	R\$ 2.476,50
14.12	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	16,00	R\$ 70,34	R\$ 1.125,44
14.13	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 70,34	R\$ 1.406,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA			DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%		
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE			FORTE	VERSÃO	HORA	MES	
LOCAL:	VARZEA DO GILÔ			IOPEs	2025/11	157,27%	-	
CLIENTE:	PMI			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%
				SEINFRA/ANP	2025/12		-	-
				SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO		-	-
				SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO		92,17%	53,50%
				Composições Próprias	PRÓPRIA		0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.14	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.236,21	R\$ 1.236,21
14.15	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 647,08	R\$ 5.176,64
14.16	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 171,39	R\$ 1.713,90
14.17	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 647,08	R\$ 3.235,40
14.18	C2507	TORNEIRA ELÉTRICA AUTOMÁTICA 220V-2800W (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 253,31	R\$ 506,62
14.19	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 144,09	R\$ 1.296,81
14.20	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 27,83	R\$ 166,98
14.21	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 207,73	R\$ 415,46
14.22	100857	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 692,36	R\$ 1.384,72
14.23	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	16,00	R\$ 33,26	R\$ 532,16
15	INSTALAÇÃO DE GÁS E COMBUSTÍVEL						R\$ 34.560,07
15.1	FNDE 302	REQUADRO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M2)	Composições Próprias	M2	0,16	R\$ 639,91	R\$ 102,39
15.2	99263	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1,5X2,5 M. AF 12/2020	SINAPI	M	2,04	R\$ 3.023,34	R\$ 6.167,61
15.3	92693	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,06	R\$ 19,06
15.4	00039634	FITA ADESIVA ANTICORROSIVA DE PVC FLEXÍVEL, COR PRETA, PARA PROTEÇÃO TUBULACAO, 50 MM X 30 M (L X C), E= *0,25* MM	SINAPI	M	4,00	R\$ 9,71	R\$ 38,84
15.5	C1250	ENVELOPE DE CONCRETO P/PROTEÇÃO DE TUBO PVC ENTERRADO	SEINFRA	M	2,04	R\$ 24,49	R\$ 49,96
15.6	S08708	Caixa com regulador 1º estágio (instalação gás)	ORSE	un	1,00	R\$ 529,42	R\$ 529,42
15.7	S07835	Caixa com regulador 2º estágio (instalação gás)	ORSE	un	1,00	R\$ 589,38	R\$ 589,38
15.8	S160208	Abrigo de gás para 4 cilindros 45 Kg, exec. em alv. bloco conc chelo, dim: 4.05x1.00x1.80m, inclusive cilindros e rede interna do abrigo compreendendo tubos e válvulas de esfera que interligam os cilindros, conforme Norma Técnica 18/2015 do CBMES, exclusive extintor de incêndio	IOPEs	und	1,00	R\$ 26.992,99	R\$ 26.992,99
15.9	00037558	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	2,00	R\$ 35,21	R\$ 70,42
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO						R\$ 12.437,35
16.1	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 PE	SINAPI	UN	13,00	R\$ 406,22	R\$ 5.280,86
16.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	13,00	R\$ 20,61	R\$ 267,93
16.3	00037558	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	47,00	R\$ 35,21	R\$ 1.654,87
16.4	102520	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF 05/2021	SINAPI	M2	49,00	R\$ 106,81	R\$ 5.233,69
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS						R\$ 342.236,28
17.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 8.256,11

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VÁRZEA DO GILÓ		IOPES	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.1	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 129,97	R\$ 519,88
17.1.2	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 492,12	R\$ 492,12
17.1.3	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 492,12	R\$ 984,24
17.1.4	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 661,85	R\$ 1.323,70
17.1.5	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 661,85	R\$ 661,85
17.1.6	100560	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 94,81	R\$ 94,81
17.1.7	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 175,56	R\$ 175,56
17.1.8	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	19,00	R\$ 15,79	R\$ 300,01
17.1.9	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	31,00	R\$ 16,96	R\$ 525,76
17.1.10	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	14,00	R\$ 108,49	R\$ 1.518,86
17.1.11	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	18,00	R\$ 18,08	R\$ 325,44
17.1.12	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	6,00	R\$ 127,96	R\$ 767,76
17.1.13	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 566,12	R\$ 566,12
17.2	ELETRODUTO E ACESSÓRIOS						R\$ 131.982,84
17.2.1	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	420,00	R\$ 27,15	R\$ 11.403,00
17.2.2	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	1.754,92	R\$ 30,27	R\$ 53.121,43
17.2.3	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	428,00	R\$ 22,04	R\$ 9.433,12
17.2.4	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	348,25	R\$ 22,04	R\$ 7.675,43
17.2.5	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	325,00	R\$ 20,93	R\$ 6.802,25
17.2.6	93010	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	122,50	R\$ 42,52	R\$ 5.208,70
17.2.7	C1163	DUTO PERFURADO - PERFILADOS CHAPA DE AÇO (25X25)mm	SEINFRA	M	26,70	R\$ 56,21	R\$ 1.500,81
17.2.8	C1165	DUTO PERFURADO - PERFILADOS CHAPA DE AÇO (38X38)mm	SEINFRA	M	235,15	R\$ 63,80	R\$ 15.002,57
17.2.9	C0636	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM	SEINFRA	M2	20,00	R\$ 207,82	R\$ 4.156,40
17.2.10	100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	SINAPI	UN	16,00	R\$ 37,08	R\$ 593,28
17.2.11	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	302,00	R\$ 13,78	R\$ 4.161,56
17.2.12	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	13,00	R\$ 16,57	R\$ 215,41
17.2.13	92866	CAIXA SEXTÁVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 16,16	R\$ 32,32
17.2.14	92865	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	161,00	R\$ 18,11	R\$ 2.915,71
17.2.15	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	22,00	R\$ 18,52	R\$ 407,44

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%		
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
LOCAL:	VARZEA DO GILÔ		IOPEs	2025/11	157,27%	-	
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
		SEINFRA/ANP	2025/12	-	-		
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-		
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%		
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.2.16	95805	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	SINAPI	UN	163,00	R\$ 25,89	R\$ 4.220,07
17.2.17	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	47,00	R\$ 109,22	R\$ 5.133,34
17.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						R\$ 82.272,48
17.3.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	5.077,00	R\$ 5,54	R\$ 28.126,58
17.3.2	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	411,00	R\$ 8,60	R\$ 3.534,60
17.3.3	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	782,00	R\$ 12,01	R\$ 9.391,82
17.3.4	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	326,00	R\$ 21,54	R\$ 7.022,04
17.3.5	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	SINAPI	M	285,00	R\$ 99,64	R\$ 28.397,40
17.3.6	98281	CABO TELEFÔNICO CCI-50 2 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	SINAPI	M	52,60	R\$ 9,00	R\$ 473,40
17.3.7	C0560	CABO TELEFÔNICO CCE - 2	SEINFRA	M	53,60	R\$ 13,57	R\$ 727,35
17.3.8	C0544	CABO LÓGICO/VÍDEO COAXIAL 50 (OHMS)	SEINFRA	M	288,90	R\$ 15,92	R\$ 4.599,29
17.4	ILUMINAÇÃO E TOMADAS						R\$ 119.724,85
17.4.1	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	187,00	R\$ 47,19	R\$ 8.824,53
17.4.2	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	9,00	R\$ 50,43	R\$ 453,87
17.4.3	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	44,00	R\$ 65,57	R\$ 2.885,08
17.4.4	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	3,00	R\$ 65,57	R\$ 196,71
17.4.5	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	19,00	R\$ 40,23	R\$ 764,37
17.4.6	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 61,51	R\$ 369,06
17.4.7	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 82,79	R\$ 165,58
17.4.8	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	31,00	R\$ 48,87	R\$ 1.514,97
17.4.9	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	3,00	R\$ 78,80	R\$ 236,40
17.4.10	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 68,42	R\$ 136,84
17.4.11	C1669	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	SEINFRA	UN	82,00	R\$ 95,76	R\$ 7.852,32
17.4.12	C1638	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W	SEINFRA	UN	166,00	R\$ 162,24	R\$ 26.931,84
17.4.13	C1875	PENDENTE OU PLAFONIER C/GLOBO LEITOSO C/ 1 LÂMPADA DE 60W	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 67,96	R\$ 543,68
17.4.14	I6793	LUMINÁRIA TIPO PÉTALA FAB. REEME REF.: ZE-157 OU SIMILAR	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 322,23	R\$ 1.288,92
17.4.15	C4107	ARANDELA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE 60W EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO	SEINFRA	UN	22,00	R\$ 208,28	R\$ 4.582,16
17.4.16	C2045	PROJETOR EM ALUMÍNIO, C/ LÂMPADA DE VAPOR METÁLICO E FOTOCÉLULA ATÉ 400W	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 549,82	R\$ 2.199,28
17.4.17	C4958	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H= 7,00M, PESO APROXIMADO 670 KG	SEINFRA	UN	40,00	R\$ 1.233,88	R\$ 49.355,20

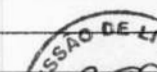
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPEs	2025/11	157,27%
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/08	111,36%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SEINFRA/ANP	2025/12	-
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.4.18	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	SINAPI	UN	110,00	R\$ 77,96	R\$ 8.575,60
17.4.19	C1677	LUMINÁRIA TIPO SPOT DIRECIONAL C/ BRAÇO E C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 114,35	R\$ 1.372,20
17.4.20	C4828	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMÍNIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM DUAS LÂMPADAS ELETRÔNICAS COMPACTAS DE 20W COMPLETA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 123,02	R\$ 1.476,24
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)						R\$ 157.820,90
18.1	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 180,90	R\$ 180,90
18.2	C3478	VERGALHÃO ROSCA TOTAL DE 3/8"	SEINFRA	M	40,00	R\$ 14,93	R\$ 597,20
18.3	98463	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	40,00	R\$ 33,29	R\$ 1.331,60
	S09051	Caixa de equalização p/aterramento 20x20x10cm de sobrepor p/11 terminais de pressão c/barramento	ORSE	un	1,00	R\$ 456,32	R\$ 456,32
18.5	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	40,00	R\$ 84,47	R\$ 3.378,80
18.6	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	M	920,00	R\$ 89,20	R\$ 82.064,00
18.7	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	M	886,00	R\$ 74,48	R\$ 65.989,28
18.8	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	39,00	R\$ 82,52	R\$ 3.218,28
18.9	C2457	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	SEINFRA	UN	34,00	R\$ 17,78	R\$ 604,52
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 140.291,65
19.1	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	72,35	R\$ 518,44	R\$ 37.509,13
19.2	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	21,52	R\$ 518,44	R\$ 11.156,83
19.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	257,75	R\$ 119,93	R\$ 30.911,96
19.4	C1960	PORTA COMPENSADO P/ARMÁRIO SOB PIA	SEINFRA	M2	18,28	R\$ 242,18	R\$ 4.427,05
19.5	C2910	PRATELEIRA DE MADEIRA DE LEI PLAINADA	SEINFRA	M2	16,47	R\$ 220,80	R\$ 3.636,58
19.6	C0361	BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO)	SEINFRA	M	41,92	R\$ 237,76	R\$ 9.966,90
19.7	C0864	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 5.192,36	R\$ 10.384,72
19.8	S11489	Fornecimento e instalação de brise metálico de alumínio, ref. B57, branco nieve 7000, da Hunter Douglas ou similar	ORSE	m2	57,00	R\$ 566,64	R\$ 32.298,48
20	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 15.750,54
20.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 10/2025 PS	SINAPI	M2	2.928,38	R\$ 4,86	R\$ 14.231,93
20.2	00010848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.518,61	R\$ 1.518,61
21	SERVIÇOS PRELIMINARES - QUADRA						R\$ 8.875,53
21.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	986,17	R\$ 9,00	R\$ 8.875,53
22	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES - QUADRA						R\$ 23.043,47
22.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF 08/2023	SINAPI	M3	167,40	R\$ 101,94	R\$ 17.064,76
22.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	SINAPI	M3	43,58	R\$ 109,22	R\$ 4.759,81
22.3	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	SINAPI	M2	60,69	R\$ 4,02	R\$ 243,97
22.4	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	SINAPI	M3	28,54	R\$ 34,16	R\$ 974,93
23	FUNDAÇÕES - QUADRA						R\$ 49.657,49
23.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES						R\$ 23.480,69
23.1.1	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF 01/2020	SINAPI	M	154,00	R\$ 75,93	R\$ 11.693,22
23.1.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	30,98	R\$ 53,19	R\$ 1.647,83

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%		
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
LOCAL:	VARZEA DO GILÔ		IOPEs	2025/11	157,27%	-	
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-	
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-		
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%		
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
23.1.3	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	SINAPI	M2	37,37	R\$ 177,18	R\$ 6.621,22
23.1.4	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	19,80	R\$ 16,37	R\$ 324,13
23.1.5	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	145,90	R\$ 11,60	R\$ 1.692,44
23.1.6	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	73,91	R\$ 20,32	R\$ 1.501,85
23.2	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES						R\$ 26.176,80
23.2.1	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	SINAPI	M2	137,40	R\$ 93,48	R\$ 12.844,15
23.2.2	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	211,73	R\$ 16,37	R\$ 3.466,02
23.2.3	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	6,45	R\$ 11,60	R\$ 74,82
23.2.4	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	90,18	R\$ 20,32	R\$ 1.832,46
23.2.5	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	SINAPI	M3	8,96	R\$ 888,32	R\$ 7.959,35
24	SUPERESTRUTURA - QUADRA						R\$ 137.233,73
24.1	CONCRETO ARMADO - PILARES						R\$ 12.550,92
24.1.1	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	91,17	R\$ 67,81	R\$ 6.182,24
24.1.2	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	405,64	R\$ 10,77	R\$ 4.368,74
24.1.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	118,55	R\$ 16,87	R\$ 1.999,94
24.2	CONCRETO ARMADO - LAJE DE PISO						R\$ 124.682,81
24.2.1	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI	M2	12,60	R\$ 55,85	R\$ 703,71
24.2.2	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	44,58	R\$ 192,02	R\$ 8.560,25
24.2.3	C1631	LONA PLÁSTICA PRETA, P/SERVIÇOS EM COBERTAS	SEINFRA	M2	891,64	R\$ 13,06	R\$ 11.644,82
24.2.4	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF 09/2021	SINAPI	KG	891,64	R\$ 18,33	R\$ 16.343,76
24.2.5	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESURA 7CM. AF 09/2020	SINAPI	M2	816,19	R\$ 107,12	R\$ 87.430,27
25	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL - QUADRA						R\$ 115.974,83
25.1	PAREDES						R\$ 81.816,34
25.1.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	331,76	R\$ 118,67	R\$ 39.369,96
25.1.2	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	SINAPI	M2	140,70	R\$ 301,68	R\$ 42.446,38
25.2	ARQUIBANCADA						R\$ 34.158,49

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPES	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
30.4.1	C4915	PROJETOR EM ALUMÍNIO, C/ LÂMPADA DE VAPOR METÁLICO DE 250W, S/FOTOCÉLULA	SEINFRA	UN	24,00	R\$ 451,76	R\$ 10.842,24
30.4.2	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	10,00	R\$ 47,19	R\$ 471,90
31		SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) - QUADRA					R\$ 30.312,54
31.1	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 84,47	R\$ 506,82
31.2	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	M	122,00	R\$ 89,20	R\$ 10.882,40
31.3	96974	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	M	158,00	R\$ 115,37	R\$ 18.228,46
31.4	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 82,52	R\$ 495,12
	98463	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 33,29	R\$ 199,74
32		SERVIÇOS COMPLEMENTARES - QUADRA					R\$ 20.859,61
32.1	C1347	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 6.467,40	R\$ 6.467,40
32.2	C1349	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 5.606,80	R\$ 5.606,80
32.3	C1351	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI OFICIAL COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = '255" CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 3.403,82	R\$ 3.403,82
32.4	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF 03/2021	SINAPI	M2	26,37	R\$ 204,08	R\$ 5.381,59
33		SERVIÇOS FINAIS - QUADRA					R\$ 16.044,99
33.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	986,17	R\$ 16,27	R\$ 16.044,99
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.422.477,32
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 5.488.390,09
						VALOR TOTAL:	R\$ 6.910.867,41

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%		
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
LOCAL:	VARZEA DO GILÔ		IOPEs	2025/11	157,27%	-	
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-	
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-		
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%		
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
25.2.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	109,04	R\$ 118,67	R\$ 12.939,78
25.2.2	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 08/2025	SINAPI	M2	83,42	R\$ 254,36	R\$ 21.218,71
26	SISTEMA DE COBERTURA - QUADRA						R\$ 667.239,56
26.1	C4554	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	SEINFRA	M2	995,55	R\$ 85,34	R\$ 84.960,24
26.2	C5202	CUMEEIRA ONDULADA DE ALUMÍNIO	SEINFRA	M	37,64	R\$ 135,99	R\$ 5.118,66
26.3	C4554	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	SEINFRA	M2	296,02	R\$ 85,34	R\$ 25.262,35
26.4	C4554	TELHA DE ALUMÍNIO, TRAPEZOIDAL e = 0,7mm	SEINFRA	M2	28,56	R\$ 85,34	R\$ 2.437,31
26.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	75,28	R\$ 65,44	R\$ 4.926,32
26.6	C5220	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	22.594,80	R\$ 24,10	R\$ 544.534,68
27	IMPERMEABILIZAÇÃO - QUADRA						R\$ 7.236,86
27.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	SINAPI	M2	137,40	R\$ 52,67	R\$ 7.236,86
28	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS - QUADRA						R\$ 61.345,88
28.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	SINAPI	M2	670,52	R\$ 6,38	R\$ 4.277,92
28.2	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	670,52	R\$ 43,82	R\$ 29.382,19
28.3	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	670,52	R\$ 41,29	R\$ 27.685,77
29	PINTURA - QUADRA						R\$ 64.894,54
29.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	670,52	R\$ 17,04	R\$ 11.425,66
	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021	SINAPI	M2	592,65	R\$ 90,22	R\$ 53.468,88
30	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS - QUADRA						R\$ 19.192,81
30.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 397,83
30.1.1	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 129,97	R\$ 129,97
30.1.2	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 108,49	R\$ 216,98
30.1.3	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	3,00	R\$ 16,96	R\$ 50,88
30.2	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS						R\$ 5.846,34
30.2.1	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	80,00	R\$ 30,27	R\$ 2.421,60
30.2.2	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	144,00	R\$ 17,67	R\$ 2.544,48
30.2.3	95805	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	SINAPI	UN	34,00	R\$ 25,89	R\$ 880,26
30.3	CABOS E CONDUTORES						R\$ 1.634,50
30.3.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	230,00	R\$ 5,54	R\$ 1.274,20
30.3.2	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	30,00	R\$ 12,01	R\$ 360,30
30.4	ILUMINAÇÃO E TOMADAS						R\$ 11.314,14

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO	HORA MES
LOCAL:	VARZEA DO GILÔ		IOPE	2025/11	157,27% -
			ORSE	2025/09	111,36% 69,82%
CLIENTE:	PMI		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SEINFRA/AMP	2025/12	- -
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	- -
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
30.4.1	C4915	PROJETOR EM ALUMÍNIO, C/ LÂMPADA DE VAPOR METÁLICO DE 250W, S/FOTOCÉLULA	SEINFRA	UN	24,00	R\$ 451,76	R\$ 10.842,24
30.4.2	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	10,00	R\$ 47,19	R\$ 471,90
31	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) - QUADRA						R\$ 30.312,54
31.1	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 84,47	R\$ 506,82
31.2	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	M	122,00	R\$ 89,20	R\$ 10.882,40
31.3	96974	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	M	158,00	R\$ 115,37	R\$ 18.228,46
	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 82,52	R\$ 495,12
	98463	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 33,29	R\$ 199,74
32	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - QUADRA						R\$ 20.859,61
32.1	C1347	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 6.467,40	R\$ 6.467,40
32.2	C1349	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 5.606,80	R\$ 5.606,80
32.3	C1351	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI OFICIAL COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 3.403,82	R\$ 3.403,82
32.4	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF 03/2021	SINAPI	M2	26,37	R\$ 204,08	R\$ 5.381,59
33	SERVIÇOS FINAIS - QUADRA						R\$ 16.044,99
	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	986,17	R\$ 16,27	R\$ 16.044,99
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.422.477,32
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 5.488.390,09
						VALOR TOTAL:	R\$ 6.910.867,41



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
	DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	VARZEA DO GILÔ	IOPE	2025/11	157,27%	-
	CLIENTE:	PMI	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

9.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
ÁREA CHAPISCO	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	2.271,08000000	2.271,08
				2.271,08

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2.271,08



9.9. C0773 CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

		PARTES	COMP	LARG	QTD
CHAPIM CONCRETO	=PARTES*COMP*LARG	12,00000000	0,70000000	0,30000000	2,52
					2,52

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,52

10.1.1. 87630 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
ALAMBRADO	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	2.175,56000000	2.175,56
				2.175,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2.175,56

10.1.2. 98679 PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
PISO CIMENTADO (VIDE EM PROJETO)	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	2.208,21000000	2.208,21
				2.208,21

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2.208,21

10.1.7. 104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022 (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
PISO EM GRANILITE (VIDE EM PROJETO)	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	1.035,97000000	1.035,97
				1.035,97

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.035,97

11.2. 96132 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
PINTURA (VIDE EM PROJETO)	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	1.531,13000000	1.531,13
				1.531,13

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,92%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE		FONTE	VERSÃO
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ		IOPEs	2025/11
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
			SEINFRA/ANP	2025/12
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO
			Composições Próprias	PRÓPRIA
				HORA
				MES
				157,27%
				-
				111,36%
				69,82%
				84,44%
				47,48%
				-
				-
				92,17%
				53,50%
				0,00%
				0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.531,13

11.3. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
PINTURA (VIDE EM PROJETO)	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	4.060,78000000	4.060,78
				4.060,78

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4.060,78



19.1. C4068 BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
BANCADA DE GRANITO	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	72,35000000	72,35
				72,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 72,35

20.1. 99803 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD
LIMPEZA DE PISO (VIDE EM PROJETO)	COMPRIMENTO*ALTURA	1,00000000	2.928,38000000	2.928,38
				2.928,38

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2.928,38

RESUMO DO ORÇAMENTO

	RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
	DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	VARZEA DO GILÔ	IOPES	2025/11	157,27%	-
	CLIENTE:	PMI	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias			PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 442.730,15	6,41%
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 98.130,38	1,42%
3	FUNDAÇÕES	R\$ 444.574,59	6,43%
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 685.824,17	9,92%
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 261.971,09	3,79%
6	ESQUADRIAS	R\$ 292.242,81	4,23%
	SISTEMA DE COBERTURA	R\$ 822.253,28	11,90%
	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 48.015,03	0,69%
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 594.327,13	8,60%
10	SISTEMA DE PISOS	R\$ 764.872,44	11,07%
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 164.004,68	2,37%
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 76.704,03	1,11%
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 226.599,16	3,28%
14	LOUÇAS,ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 63.609,84	0,92%
15	INSTALAÇÃO DE GÁS E COMBUSTÍVEL	R\$ 34.560,07	0,50%
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 12.437,35	0,18%
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	R\$ 342.236,28	4,95%
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 157.820,90	2,28%
	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 140.291,65	2,03%
	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 15.750,54	0,23%
21	SERVIÇOS PRELIMINARES - QUADRA	R\$ 8.875,53	0,13%
22	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 23.043,47	0,33%
23	FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 49.657,49	0,72%
24	SUPERESTRUTURA - QUADRA	R\$ 137.233,73	1,99%
25	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL - QUADRA	R\$ 115.974,83	1,68%
26	SISTEMA DE COBERTURA - QUADRA	R\$ 667.239,56	9,65%
27	IMPERMEABILIZAÇÃO - QUADRA	R\$ 7.236,86	0,10%
28	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS - QUADRA	R\$ 61.345,88	0,89%
29	PINTURA - QUADRA	R\$ 64.894,54	0,94%
30	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS - QUADRA	R\$ 19.192,81	0,28%
31	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) - QUADRA	R\$ 30.312,54	0,44%
32	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - QUADRA	R\$ 20.859,61	0,30%



RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%
	DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	VARZEA DO GILÓ	IOPEs	2025/11	157,27% -
	CLIENTE:	PMI	ORSE	2025/09	111,36% 69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SEINFRA/ANP	2025/12	- -
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	- -
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			Composições Programas	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
33	SERVIÇOS FINAIS - QUADRA	R\$ 16.044,99	0,23%

VALOR BDI TOTAL: R\$ 1.422.477,32 100,00%

VALOR ORÇAMENTO: R\$ 5.488.390,09

VALOR TOTAL: R\$ 6.910.867,41





CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,92%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ	IOPE	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 442.730,15	100,00 % R\$ 442.730,15								
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 98.130,38	50,00 % R\$ 49.065,19	50,00 % R\$ 49.065,19							
3	FUNDAÇÕES	R\$ 444.574,59		40,00 % R\$ 177.829,84	40,00 % R\$ 177.829,84	20,00 % R\$ 88.914,91					
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 685.824,17		20,00 % R\$ 137.164,83	40,00 % R\$ 274.329,67	40,00 % R\$ 274.329,67					
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 261.971,09				40,00 % R\$ 104.788,44	30,00 % R\$ 78.591,33	20,00 % R\$ 52.394,22	10,00 % R\$ 26.197,10		
6	ESQUADRIAS	R\$ 292.242,81					25,00 % R\$ 73.060,70	25,00 % R\$ 73.060,70	25,00 % R\$ 73.060,70	25,00 % R\$ 73.060,71	
7	SISTEMA DE COBERTURA	R\$ 822.253,28								20,00 % R\$ 164.450,66	20,00 % R\$ 164.450,66
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 48.015,03		40,00 % R\$ 19.206,01	40,00 % R\$ 19.206,01	20,00 % R\$ 9.603,01					
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 594.327,13						25,00 % R\$ 148.581,78	25,00 % R\$ 148.581,78	25,00 % R\$ 148.581,78	25,00 % R\$ 148.581,79
10	SISTEMA DE PISOS	R\$ 764.872,44						20,00 % R\$ 152.974,49	40,00 % R\$ 305.948,98	20,00 % R\$ 152.974,49	20,00 % R\$ 152.974,48
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 164.004,68								20,00 % R\$ 32.800,94	50,00 % R\$ 82.002,34
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 76.704,03					30,00 % R\$ 23.011,21	30,00 % R\$ 23.011,21	40,00 % R\$ 30.681,61		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 226.599,16				30,00 % R\$ 67.979,75	40,00 % R\$ 90.639,66	30,00 % R\$ 67.979,75			
14	LOUÇAS,ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 63.609,84								10,00 % R\$ 6.360,98	40,00 % R\$ 25.443,94
15	INSTALAÇÃO DE GÁS E COMBUSTÍVEL	R\$ 34.560,07			50,00 % R\$ 17.280,04	50,00 % R\$ 17.280,03					



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA
DESCRIÇÃO: ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE
LOCAL: VARZEA DO GILÓ
CLIENTE: PMI

DATA : 05/01/2026 BDI : 25,92%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
IOPE	2025/11	157,27%	-
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 12.437,35									50,00 % R\$ 6.218,68
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	R\$ 342.236,28				10,00 % R\$ 34.223,63	30,00 % R\$ 102.670,88	20,00 % R\$ 68.447,26	20,00 % R\$ 68.447,26	20,00 % R\$ 68.447,25	
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 157.820,90		10,00 % R\$ 15.782,09	20,00 % R\$ 31.564,18	30,00 % R\$ 47.346,27					
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 140.291,65									
20	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 15.750,54									
21	SERVIÇOS PRELIMINARES - QUADRA	R\$ 8.875,53								100,00 % R\$ 8.875,53	
22	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 23.043,47								70,00 % R\$ 16.130,43	30,00 % R\$ 6.913,04
23	FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 49.657,49									50,00 % R\$ 24.828,75
24	SUPERESTRUTURA - QUADRA	R\$ 137.233,73									20,00 % R\$ 27.446,75
25	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL - QUADRA	R\$ 115.974,83									
26	SISTEMA DE COBERTURA - QUADRA	R\$ 667.239,56									
27	IMPERMEABILIZAÇÃO - QUADRA	R\$ 7.236,86									100,00 % R\$ 7.236,86
28	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS - QUADRA	R\$ 61.345,88									
29	PINTURA - QUADRA	R\$ 64.894,54									
30	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS - QUADRA	R\$ 19.192,81									



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VARZEA	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,92%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VARZEA DO GILO	IOPEs	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
31	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) - QUADRA	R\$ 30.312,54									
32	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - QUADRA	R\$ 20.859,61									
33	SERVIÇOS FINAIS - QUADRA	R\$ 16.044,99									
R\$ 6.910.867,41			R\$ 491.795,34	R\$ 399.047,96	R\$ 520.209,74	R\$ 644.465,71	R\$ 367.973,78	R\$ 586.449,41	R\$ 652.917,43	R\$ 671.682,77	R\$ 646.097,29
			R\$ 491.795,34	R\$ 890.843,30	R\$ 1.411.053,04	R\$ 2.055.518,75	R\$ 2.423.492,53	R\$ 3.009.941,94	R\$ 3.662.859,37	R\$ 4.334.542,14	R\$ 4.980.639,43

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 442.730,15				100,00 % R\$ 442.730,15
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 98.130,38				100,00 % R\$ 98.130,38
3	FUNDAÇÕES	R\$ 444.574,59				100,00 % R\$ 444.574,59
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 685.824,17				100,00 % R\$ 685.824,17
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 261.971,09				100,00 % R\$ 261.971,09
6	ESQUADRIAS	R\$ 292.242,81				100,00 % R\$ 292.242,81
7	SISTEMA DE COBERTURA	R\$ 822.253,28	40,00 % R\$ 328.901,31	20,00 % R\$ 164.450,65		100,00 % R\$ 822.253,28
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 48.015,03				100,00 % R\$ 48.015,03
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 594.327,13				100,00 % R\$ 594.327,13
10	SISTEMA DE PISOS	R\$ 764.872,44				100,00 % R\$ 764.872,44



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: ESCOLA 12 SALAS DE AULA VARZEA
DESCRIÇÃO: ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE
LOCAL: VARZEA DO GILÓ
CLIENTE: PMI

DATA : 05/01/2026 BDI : 25,92%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
IOPE	2025/11	157,27%	-
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Prioritárias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 164.004,68	30,00 %			100,00 %
			R\$ 49.201,40			R\$ 164.004,68
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 76.704,03				100,00 %
						R\$ 76.704,03
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 226.599,16				100,00 %
						R\$ 226.599,16
14	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 63.609,84	50,00 %			100,00 %
			R\$ 31.804,92			R\$ 63.609,84
15	INSTALAÇÃO DE GÁS E COMBUSTÍVEL	R\$ 34.560,07				100,00 %
						R\$ 34.560,07
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 12.437,35	50,00 %			100,00 %
			R\$ 6.218,67			R\$ 12.437,35
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	R\$ 342.236,28				100,00 %
						R\$ 342.236,28
18	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 157.820,90		10,00 %	30,00 %	100,00 %
				R\$ 15.782,09	R\$ 47.346,27	R\$ 157.820,90
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 140.291,65	50,00 %	30,00 %	20,00 %	100,00 %
			R\$ 70.145,83	R\$ 42.087,50	R\$ 28.058,32	R\$ 140.291,65
20	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 15.750,54			100,00 %	100,00 %
					R\$ 15.750,54	R\$ 15.750,54
21	SERVIÇOS PRELIMINARES - QUADRA	R\$ 8.875,53				100,00 %
						R\$ 8.875,53
22	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 23.043,47				100,00 %
						R\$ 23.043,47
23	FUNDAÇÕES - QUADRA	R\$ 49.657,49	50,00 %			100,00 %
			R\$ 24.828,74			R\$ 49.657,49
24	SUPERESTRUTURA - QUADRA	R\$ 137.233,73	30,00 %	50,00 %		100,00 %
			R\$ 41.170,12	R\$ 68.616,86		R\$ 137.233,73
25	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL - QUADRA	R\$ 115.974,83	50,00 %	40,00 %	10,00 %	100,00 %
			R\$ 57.987,42	R\$ 46.389,93	R\$ 11.597,48	R\$ 115.974,83



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,92%
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VARZEA DO GILÓ	IOPEs	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SEINFRA/ANP	2025/12	-	-
		SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
26	SISTEMA DE COBERTURA - QUADRA	R\$ 667.239,56	20,00 %	40,00 %	40,00 %	100,00 %
		R\$ 133.447,91	R\$ 266.895,82	R\$ 266.895,83	R\$ 667.239,56	
27	IMPERMEABILIZAÇÃO - QUADRA	R\$ 7.236,86				100,00 %
					R\$ 7.236,86	
28	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS - QUADRA	R\$ 61.345,88	50,00 %	50,00 %		100,00 %
		R\$ 30.672,94	R\$ 30.672,94		R\$ 61.345,88	
29	PINTURA - QUADRA	R\$ 64.894,54		40,00 %	60,00 %	100,00 %
			R\$ 25.957,82	R\$ 38.936,72	R\$ 64.894,54	
30	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS - QUADRA	R\$ 19.192,81	40,00 %	40,00 %	20,00 %	100,00 %
		R\$ 7.677,12	R\$ 7.677,12	R\$ 3.838,57	R\$ 19.192,81	
31	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) - QUADRA	R\$ 30.312,54		70,00 %	30,00 %	100,00 %
			R\$ 21.218,78	R\$ 9.093,76	R\$ 30.312,54	
32	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - QUADRA	R\$ 20.859,61		50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 10.429,81	R\$ 10.429,80	R\$ 20.859,61	
33	SERVIÇOS FINAIS - QUADRA	R\$ 16.044,99			100,00 %	100,00 %
				R\$ 16.044,99	R\$ 16.044,99	
		R\$ 6.910.867,41	R\$ 782.056,38	R\$ 700.179,32	R\$ 447.992,28	R\$
			R\$ 5.762.695,81	R\$ 6.462.875,13	R\$ 6.910.867,41	6.910.867,41

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS							
OBRA:	ESCOLA 12 SALAS DE AULA VÁRZEA			DATA : 05/01/2026		BDI : 25,92%	
DESCRIÇÃO:	ESCOLA 12 SALAS PADRÃO FNDE			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	VARZEA DO GILÔ			IOPEs	2025/11	157,27%	-
CLIENTE:	PMI		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
			SEINFRA/ANP	2025/12	-	-	
			SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO	-	-	
			SINAPI	2025/11 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ADM-001 ADMINISTRAÇÃO OBRA (MÊS)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18591	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	MÊS	1,00000000	R\$ 5.210,64	R\$ 5.210,64
18584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	1,00000000	R\$ 17.326,01	R\$ 17.326,01
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 22.536,65
VALOR:						22.536,65

FNDE 104 GRADIL METÁLICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO FIO 12 BWG, MALHA 2" - JARDIM VERTICAL (M2) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000552	BARRA DE ACO CHATO, RETANGULAR, 38,1 MM X 6,35 MM (L X E), 1,89 KG/M	SINAPI	M	0,40000000	R\$ 16,83	R\$ 6,73
00010997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	SINAPI	KG	0,04000000	R\$ 51,30	R\$ 2,05
00007167	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	SINAPI	M2	1,05000000	R\$ 25,74	R\$ 27,03
TOTAL Material:						R\$ 35,81

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 28,01	R\$ 14,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,95000000	R\$ 21,93	R\$ 20,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 34,84
VALOR:						70,65

FNDE 302 REQUADRO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M2) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81000000	R\$ 0,92	R\$ 4,43
00036888	GUARNICAÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	2,56000000	R\$ 21,85	R\$ 55,94
00039025	PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMÍNIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICAÇÃO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	UN	0,54000000	R\$ 811,18	R\$ 438,04
TOTAL Material:						R\$ 498,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23000000	R\$ 28,20	R\$ 6,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 21,93	R\$ 3,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,78
VALOR:						508,19



02 PLANTA DE SITUAÇÃO - ESCOLA 12 SALAS COM QUADRA VÁRZEA DO GLC



01 | PLANTA DE LOCAÇÃO/SITUAÇÃO - ESCOLA 12 SALAS COM QUADRA VÂRZEA DO GILÓ
ESCALA 1/500



APROVAÇÃO:			
_____		_____	
PROPOSTANTE		PROTEÇÃO	
_____		_____	
PROTECTOR			

Secretaria de Infraestrutura 		BOMBA DUPI	PROTECTOR 01/0
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPÚ			
ESCOLA DISTRITO DE VAZEA DO ORO			
PLANTA DE LOCAÇÃO / SITUAÇÃO			
LOCAL:	DISTRITO DE VAZEA DO ORO, KM. 01, - ZONA RURAL		
PROTECTOR:	EDUARDO DE ESTRELA MACHADO	ESCALA	
PROPOSTANTE:	INSTITUTO PÚBLICO DE URBANIZAÇÃO	PROTECTOR	
PROTECTOR:	PROTECTOR	DATA	