



PLE - Planilha de Levantamento de Eventos
Planilha de Levantamento de Eventos

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	GIGOV	GESTOR	PROGRAMA	ACÃO / MODALIDADE	DATA ASSINATURA
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA/CE				MUNICÍPIO / UF IRAUCUBA/CE	OBJETO CONSTRUÇÕES DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA/CE	
Nº CTEF EMPRESA EXECUTORA				CNPJ	OBJETO DO CTEF	INÍCIO DA OBRA

% Realizado Acum.: 100,00% Período: DIGITE A DATA DA MEDIÇÃO Medição: 12

Informe abaixo o NÚMERO DA MEDIÇÃO em que os eventos foram concluídos (medição por eventos)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

Título dos Eventos

1	Administração Local
2	FUNDAÇÕES
3	SUPERESTRUTURA
4	PAREDES E PAINES
5	COBERTURA E PROTEÇÃO
6	REVESTIMENTO
7	PAVIMENTAÇÕES
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
10	INSTALAÇÕES SANEAMENTO
11	APARELHOS METEÓLOGICOS E BANCAS
12	COMPLEMENTAÇÕES

Médias		Dados das medições											
Período		Medição 01	Medição 02	Medição 03	Medição 04	Medição 05	Medição 06	Medição 07	Medição 08	Medição 09	Medição 10	Medição 11	Medição 12
%		6,40%	9,13%	9,07%	11,15%	8,90%	1,95%	2,95%	11,15%	10,85%	18,73%	6,86%	2,85%
R\$		172.968,05	245.626,50	244.836,94	301.282,87	240.280,28	52.677,79	79.788,36	301.282,87	292.958,08	505.945,68	185.346,31	76.903,21
%		6,40%	15,54%	24,80%	35,76%	44,65%	46,60%	49,56%	60,71%	71,56%	90,29%	97,15%	100,00%
R\$		172.968,05	419.594,55	664.431,49	965.714,36	1.205.994,65	1.258.672,44	1.338.460,80	1.639.743,68	1.932.701,76	2.438.647,44	2.623.993,75	2.700.896,96

IRAUCUBA/CE, 28 de outubro de 2025
Local e Data

Resp. Tec. Fiscal:
CREA / CAU / 45.163D
ART: CE2025165068



A 03

QUADRA 09

Documento assinado digitalmente
MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES
Data: 19/09/2025 16:16:20-0300
verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

TABELA DE PONTOS E COORDENADAS

Pontos	COORDENADAS UTM	
	E metros	N metros
P1	411572.1365	9586497.5168
P2	411487.1410	9586613.7569
P3	411507.3486	9586628.5350
P4	411592.3147	9586512.2734

LEGENDA

PROPOSTA FAR CAIXA - 20 LOTES



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

DATA: AGOSTO DE 2025

ENGENHEIRO: MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES - CREA/CE: 45.183D

PROJETO: IMPLANTAÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA-CE

ENDEREÇO: NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, SEDE, IRAUCUBA/CE

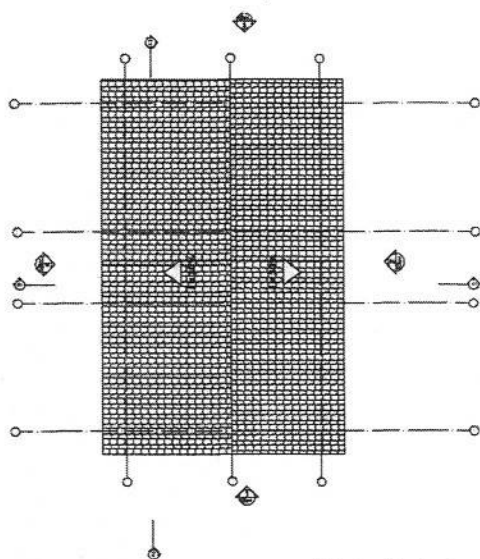
CONTEÚDO: PLANTA LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS - PROJETO 20 CASAS CAIXA

ESCALA: INDICADA

PRANCHAS:

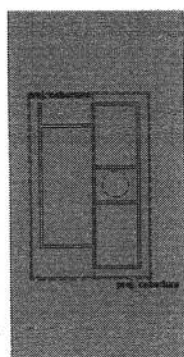
01/01





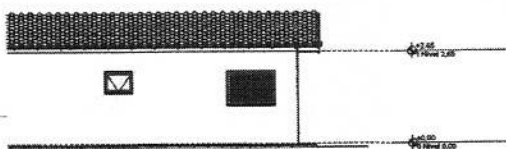
3

Planta Cobertura
Escala 1:50

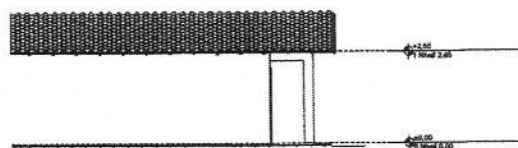


2

Implantação
Escala 1:250



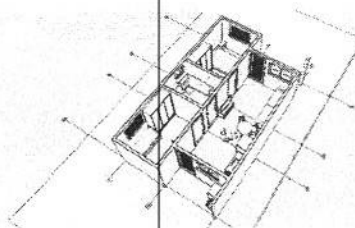
Lateral Direita
1:100



Lateral Esquerda
1:100

REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

Quadro de Áreas		
Piso de Origem	Cômodo	Área Média
Nível 0.00	01	ESTAR / COZINHA
	02	DORM. 01
	03	BANHO
	04	DORM. 02
	05	VARANDA
	06	LAVANDERIA
		47,46 m²



NOVO PAC

CAIXA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIDADE DE RECONSTRUÇÃO

PROJETO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA

ENCOMENDADO
SEDE DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA - CEARÁ

CIDADE
IRAUÇUBA
CLIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA - CE

ESTADO
CEARÁ

ARQUITETO

FASE PROJETO
PL | Projeto Legal

RESPONSÁVEL

ARQUIVO DIGITAL

ESCALA
INDICADA

DATA
JULHO/2025

REVISÃO

DIMENSÃO DA FOLHA
A1

FOLHA
01

NOTAS

-Quanto à inclinação:
-A inclinação mínima para a rede de esgoto e águas pluviais serão conforme indicado abaixo:

Diâmetro	Esgoto	Águas pluviais
40	2,0%	-
50	2,0%	1,00%
75	2,0%	1,00%
100	1,0%	1,00%

-CAIXAS E RALOS.

-As caixas de inspeção, gordura, e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme detalhe em projeto e serão em alvenaria de tijolos maciços.

-Todas as materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO e com as especificações também certificadas de acordo com as especificações em projeto e deverão ser fabricados

-As setas indicam o sentido do fluxo nos

-Todos os diâmetros estão em milímetros exceto

-Todos os medidas de distância e altura estão em

-Todos os vasos sanitários estão locados a 30cm de parede pronta para o eixo dos mesmos, conforme

-Todas as tubulações deverão ser montadas com junta elástica nas tubulações de bolotas ou superior a 50mm. Já as tubulações inferiores deverão ser soldadas com adesivo plástico, com exceção da ligação do ponto de lavatório com o sifão. Nesta será instalado junta com

-Não é permitido em hipótese alguma, o uso de aquecimento para a fabricação de bolotas ou curvas devendo ser utilizadas as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas, etc. conforme

-Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO

-No projeto de cobertura (ventilação das colunas) na extremidade de cada tubo será colocada tela plástica de mosquito para evitar a entrada de resíduos sólidos.

-Todas as vasos que a tubulação de PVC-ESGOTO for colocada em paredes ou revestimentos com alvenaria deverá ser encaixado com tela de arame.

-A vedação da base sanitária deverá ser feita com anel disco ou similar, conforme indicado no projeto.

INSTRUÇÕES DE MONTAGEM:

JUNTAS SOLDADAS:

A- Limpar com estopa branca a ponta e bolota e serem unidas.

B- Usar a ponta e a bolota com lixa N°100 até eliminar o brilho superficial.

C- Limpar a ponta e a bolota com uma estopa branca embebida em solução limpa.

D- Aplicar adesivo tipo na bolota e na ponta e serem unidas procedendo a montagem imediata.

JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:

A- Limpar com estopa branca a ponta e bolota e serem unidas.

B- Introduzir o anel de borracha no alojamento (virado) apropriado existente na bolota.

C- Marcar a profundidade da bolota na ponta do tubo. Essa marcação servirá como referência para se constatar a penetração de ponta no interior da bolota.

D- Aplicar pasta lubrificante na parte visível do anel (já colocado na bolota). Repetir essa mesma operação na ponta do tubo. Não utilizar graxas ou óleos como lubrificantes.

E- Proceder a montagem introduzindo a ponta no tubo até o fundo da bolota tendo como referência o marca previamente feita no tubo. Recuar a ponta para fora da bolota aproximadamente 5mm. Isso possibilitará que a junta observe os movimentos da tubulação devido a expansão térmica.

LEGENDA

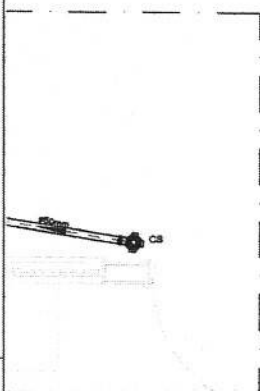
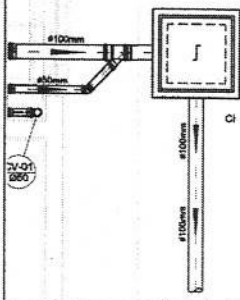
CI	Caixa de Inspeção - 80x80cmxVer
CG	Caixa de Gordura - 60x80cmxVer
CE	Caixa de Espuma - 60x80cmxVer
RL	Ralo Seco 100x100x50mm
RS	Ralo Sifonado 100x100x50mm
RH	Ralo hemisférico (tipo abocaxi) 100x100mm
CS	Caixa Sifonada 100x100x50mm
CAP	Caixa de Águas Pluviais
AP	Tubo de Queda - Águas Pluviais
CV	Coluna de Ventilação
DN-φ	Diâmetro Nominal de Peça
i	Inclinação Mínima
T.N.	Terreno Natural
→	Sentido do Fluxo
↗	Bucha de Redução
↘	Prumada que Sobee
↙	Prumada que Desce
⊙	Nomenclatura da Coluna
⊙	Numeração da Coluna
⊙	Diâmetro da Tubulação
⊙	Nível da Geratriz Inferior das Tubulações
—	Canalização de Esgoto - PVC Esg - Série N
—	Canalização de Ventilação - PVC Esg - Série N
—	Canalização de Águas pluviais - PVC Água Pluvial-Série R

OBS

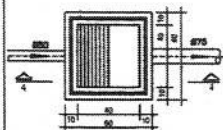
ATENÇÃO:

Exemplo de projeto Hidrossanitário para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.

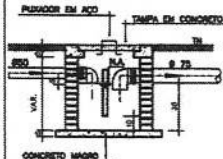
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RTT/RT, e adequado às particularidades de cada obra.



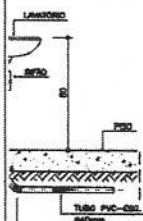
CAIXA DE ESPUMA
(80x60cm)
ESCALA 1:25



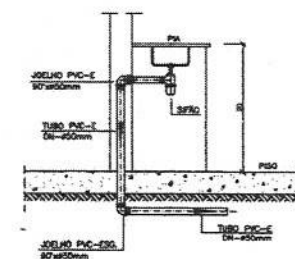
LANTA BAIXA



CORTE 4-4



O LAVATÓRIO



DETALHE DA PIA
ESCALA 1:25



PROJETO

FHNIS SUB-50

ENDEREÇO:

SEDE DO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA - CEARÁ

CIDADE

IRAUCUBA

CLIENTE

ESTADO

CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA - CE

ARQUITETO

CAIXA

FASE PROJETO

Projeto

ESCALA:

1/50

DIMENSÃO DA FOLHA

A1

CONTEÚDO:

Projeto Hidrossanitário - Esgoto - Planta Baixa e Detalhes

RESPONSÁVEL:



DATA:

SETEMBRO/2025

FOLHA

01

ARQUIVO DIGITAL:

San FHNIS SUB50-443

REVISÃO:

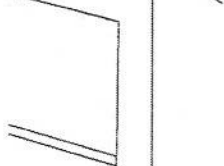
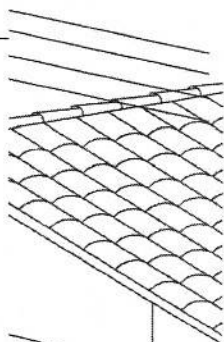
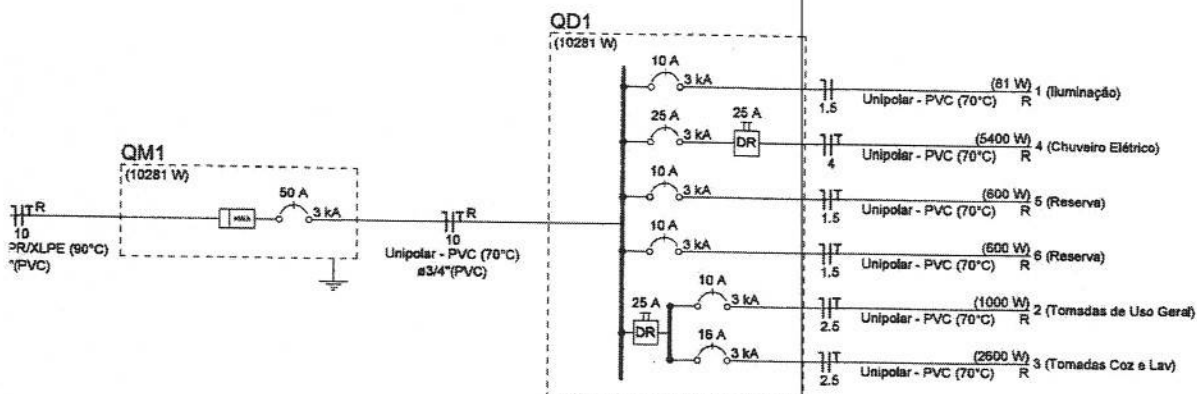
Rev. 01

4. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
1.00	1.00	47.3	47.3	10	75.0	3	83	0.19	0.19	OK	
0											

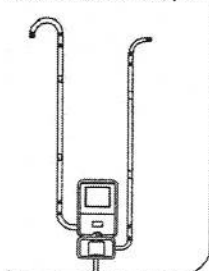
4. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
1.00	1.00	47.3	47.3	10	57.0	3	50	0.63	0.82	OK	
0											

Quadro de Cargas (QD1)

total. (A)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
16	81	R	81			1.00	1.00	0.2	0.5	1.5	17.5	3	10	0.02	0.84	OK
11	1000	R	1000			1.00	1.00	2.5	5.1	2.5	24.0	3	10	0.12	0.94	OK
89	2600	R	2600			1.00	1.00	13.1	13.1	2.5	24.0	3	16	0.42	1.24	OK
00	5400	R	5400			1.00	1.00	24.5	24.5	4	32.0	3	25	0.73	1.56	OK
10	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
10	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
16	10281	R	10281	0	0											



tálve - Entrada de medição



DESENHO: 27



gov.br

Documento assinado digitalmente
 MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES
 Data: 18/09/2025 17:51:35-0300
 Verifique em https://validar.it.gov.br

ATENÇÃO:

Exemplo de projeto inst. elétricas para edificações do Novo PAC FNHIS Sub50 - Portaria 1416/2023.

Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

Minha Casa
Minha Vida

NOVO PAC

CAIXA

GOVERNO FEDERAL
UNIAO E RECONSTRUÇÃO

Novo PAC FNHIS Sub50 - MOD02

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

NOME DO PAVIMENTO
TIPO DE PRANCHA

Desenho: Hudson Rocha

Escala: Indicada

Revisão: 01

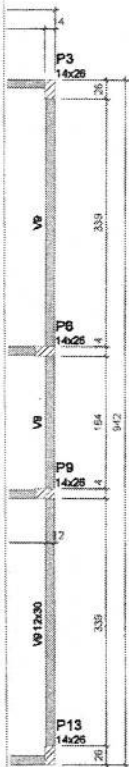
Data: 03/04/2025

Unidade:

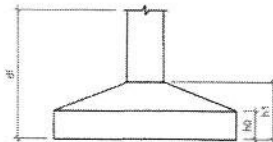
DESENHO
01FOLHA
01/01

CAIXA

Projeto de Inst. Elétricas exemplo, de uso facultado,
conforme observação acima



Nível -5)
ala 1:50



Pilar					Planta de Locação da Fundação				
Nome	Seção	X (cm)	Y (cm)	Projeção	Carga Máx (tf)	Nome	Lado B (cm)	Lado H (cm)	Alt (cm)
P1	14x26	1,00	923,00	A-1	5,9	S1	60	60	20
P2	14x26	301,00	923,00	A-2	6,6	S2	60	60	20
P3	14x26	554,00	923,00	A-3	4,2	S3	60	60	20
P4	14x26	1,00	558,00	B-1	5,8	S4	60	60	20
P5	14x26	307,00	558,00	B-2	9,8	S5	60	60	20
P6	14x26	546,00	558,00	B-3	6,7	S6	60	60	20
P7	14x26	1,00	372,00	C-1	2,5	S7	60	60	20
P8	14x26	307,00	366,00	C-2	7,4	S8	60	60	20
P9	14x26	548,00	366,00	C-3	6,8	S9	60	60	20
P10	14x26	1,00	127,00	D-1	4,9	S10	60	60	20
P11	14x26	1,00	7,00	E-1	3,0	S11	60	60	20
P12	14x26	301,00	7,00	E-2	5,9	S12	60	60	20
P13	14x26	554,00	7,00	E-3	4,3	S13	60	60	20

Lajes - NÍVEL 1 TETO				
Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
L1	Pré-moldada	12	-13	262

Características dos materiais		
f _{cd} (MPa)	Ecs (MPa)	Abatimento (cm)
20	21967	10,00

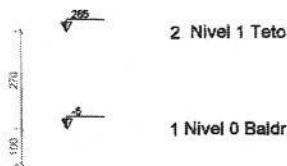
Dimensão mínima de agregado = 19 mm

Vigas - NÍVEL 0 BALDRAME			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	12x25	-5	-10
V2	12x30	0	-5
V3	12x30	0	-5
V4	12x30	0	-5
V5	12x30	0	-5
V6	12x30	-5	-10
V7	12x25	-5	-10
V8	12x30	0	-5
V9	12x30	0	-5

Vigas - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x30	0	265
V9	12x25	0	265

Legenda das vigas e paredes	
	Viga
	Viga / Laje chata ou invertida

Legenda dos pilares	
	Pilar que morre
	Pilar que passa
	Pilar que nasce
	Pilar com mudança de seção



Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO
PLANTA DE FÔRMAS

Desenho: xxx

Escala: Indicada

Data: 09/05/25

Revisão: 01

Unidade: cm

DESENHO
01

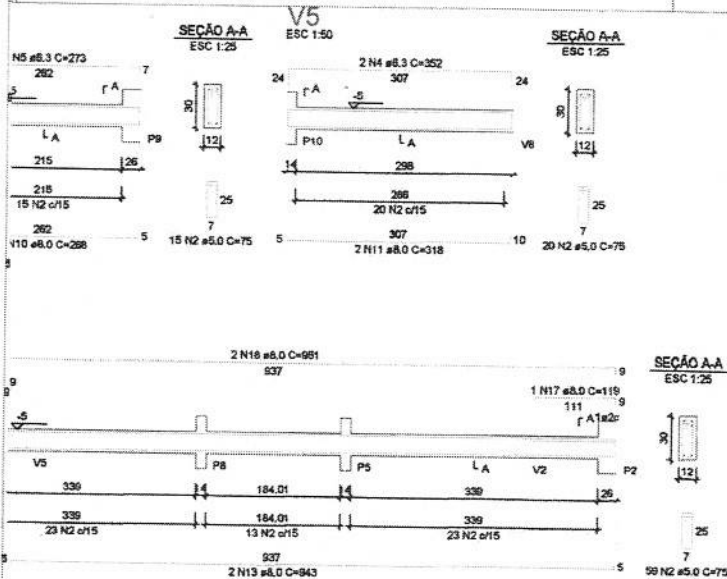
FOLHA
01/03

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1418 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RRT/RT e adequado às particularidades de cada obra.

Documento assinado eletronicamente
Data: 20250523 13:35:40
Assinado por: [Assinatura]

CAIXA

Projeto estrutural exemplo, de uso facultado, conforme observações no lado.



Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE ARMADURAS
NÍVEL 0 - BALDRAME

Desenho: xxx

DESENHO
01

Escala: Indicada

Revisão: 01

Data: 09/05/25

Unidade: cm

FOLHA
02/03

ATENÇÃO:

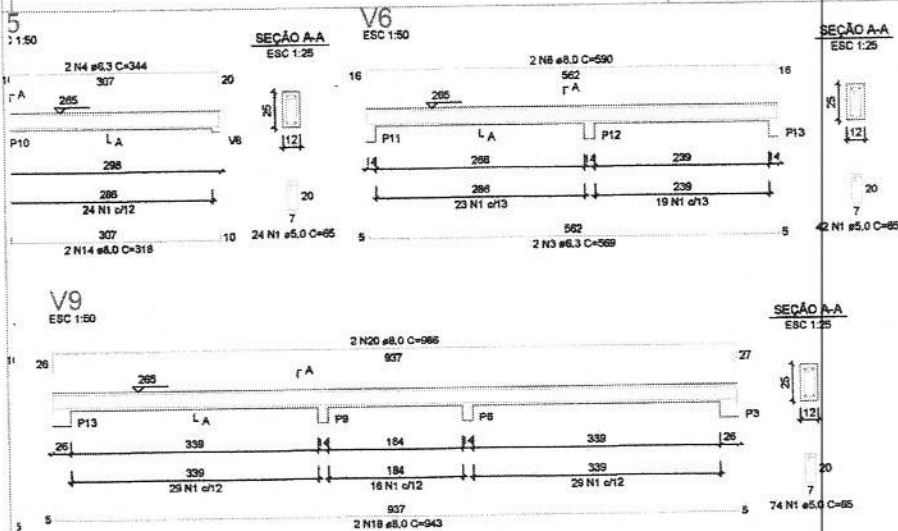
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 14.18 - 2023.

Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequação às particularidades de cada obra.

Documento assinado eletronicamente
em 09/05/2025 às 14:18:11, pelo usuário
[nome] [cargo] [assinatura]

CAIXA

Projeto estrutural exemplo de uso facultado,
conforme observações acima.



ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (côns), conforme método construtivo empregado.

Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.



dadas
a 1:50

Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416/2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/RTT, e adequado às particularidades de cada obra.

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416/2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/RTT, e adequado às particularidades de cada obra.



Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

**PLANTA DE ARMADURAS
NÍVEL 1 TETO**

Desenho: xxx

DESENHO 01

Escala: Indicada

Revisão: 01

Data: 09/05/25

Unidade: cm

FOLHA 03/03

CAIXA

Projeto estrutural exemplo, de uso facultado, conforme observações ao lado.

LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA - LAU Nº 006/2025

A AMMAI, no uso de suas atribuições, expede a presente Licença Ambiental Única - LAU, que autoriza a:

REQUERENTE:	
RAZÃO SOCIAL: Prefeitura Municipal de Irauçuba-CE	
CPF/ CNPJ: 07.683.188/0001-69	ENDEREÇO: Avenida Paulo Bastos, Nº 1370 – Centro
CEP: 62.620-000	MUNICÍPIO: Irauçuba-CE
PROCESSO AMMAI: Nº 223/2025	PARECER TÉCNICO AMMAI: Nº 118/2025
EMITIDA EM: 24/09/2025	VALIDADE EM: 24/09/2027

DESCRIÇÃO:

A AUTARQUIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE IRAUÇUBA - AMMAI, NO EXERCÍCIO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, EMBASADA NAS RESOLUÇÕES COEMA 02 E 07 DE 2019, E 10 DE 2020, E CONSIDERANDO A LEI ESTADUAL Nº 18.436 DE 27 DE JULHO DE 2023, QUE ALTERA A LEI Nº 14.882, DE 27 DE JANEIRO DE 2011, A QUAL DISPÕE SOBRE PROCEDIMENTOS AMBIENTAIS SIMPLIFICADOS PARA A IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS E/OU ATIVIDADES DE PORTE MICRO COM POTENCIAL POLUIDOR DEGRADADOR BAIXO, BEM COMO A LEI MUNICIPAL Nº 1.917, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2023, E O PARECER TÉCNICO Nº 118/2025, DECLARA QUE A ATIVIDADE DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, LOCALIZADO NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, S/N, NO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS LAT: 03°44'23,68"S E LONG: 39°47'47,42"E, ESTÁ REGULARIZADA, CONCESSIONANDO LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA - LAU PARA SUA REALIZAÇÃO, COM O ENQUADRAMENTO NO CÓDIGO Nº 07.02 (CONDOMÍNIOS E CONJUNTOS HABITACIONAIS – COM INFRA-ESTRUTURA), EM CONFORMIDADE COM A RESOLUÇÃO COEMA 02/2019.

CONDICIONANTES:

- Submeter à análise prévia da AMMAI qualquer alteração que se faça necessária no empreendimento;
- ADVERTÊNCIA: Afixar, no local do empreendimento, placa indicativa do licenciamento ambiental, conforme modelo disponibilizado pela AMMAI.
- Manter em local visível ao público, placas de advertência, incluindo mensagens e campanhas educativas para segurança ambiental, conforme normas técnicas e legislações vigentes...
- Manter a licença em local de fácil visualização, disponível a fiscalização da AMMAI.
- Manter atualizados junto a AMMAI o alvará de funcionamento, emitido pela prefeitura Municipal de Irauçuba-CE e o certificado de regularidade do cadastro técnico Federal – CTF de atividades potencialmente poluidora ou utilizadoras de recursos ambientais, emitidos pelo IBAMA, conforme Art.9º, inciso XII e art.17, inciso II, da lei federal Nº6.938 de 1981- política nacional do meio ambiente, sob pena das sanções previstas no decreto federal Nº6.514, de 22 de julho de 2008.
- Cumprir, rigorosamente, a legislação ambiental vigente no âmbito Federal, Estadual e Municipal;
- Adotar todas as medidas necessárias para evitar poluição ou degradação ao meio ambiente;
- A AMMAI, mediante decisão motivada, poderá modificar as condicionantes e as medidas de controle e adequação, suspender ou cancelar esta licença caso ocorra:
 1. Violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais;
 2. Omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiarem a expedição desta licença;
 3. Graves riscos ambientais ou de saúde;
- A atividade ou empreendimento fica sujeito à fiscalização da AMMAI.

LICENÇA AMBIENTAL ÚNICA - LAU Nº 006/2025

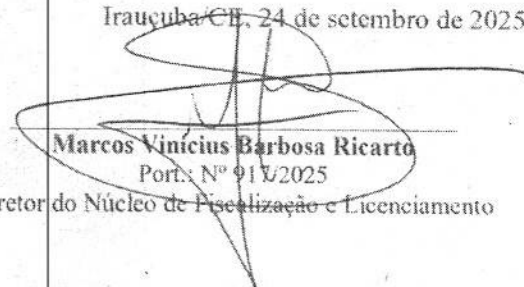
- A AMMAI poderá suspender ou não renovar essa licença, caso ocorra o descumprimento das condicionantes da presente licença.
- Em caso de encerramento, desistência ou suspensão das atividades a empresa/pessoa física deverá comunicar obrigatoriamente à AMMAI.

CONDICIONANTES DE PRAZO:

- Publicar o recebimento desta licença no prazo de até 60 dias corridos subsequentes à data da sua concessão, em cumprimento ao Decreto Federal Nº 99.274 de 6 de junho de 1990 e a Resolução CONAMA Nº 006 de 24 de janeiro de 1986, complementada pela resolução CONAMA Nº 281 de 12 de junho de 2001;
- Afixar, no local do empreendimento, placa indicativa do licenciamento ambiental, conforme modelo disponibilizado pela AMMAI, no prazo de 7 (sete) dias após o início da obra.
- A renovação desta licença poderá ser requerida em até 60 (sessenta) dias de antecedência da expiração do seu prazo de validade, junto a AMMAI. Caso o interessado protocole a solicitação de renovação antes do vencimento da licença, porém após o mencionado prazo, não terá direito à prorrogação automática da validade da licença.

Irauçuba/CE, 24 de setembro de 2025


Francisca Dárlen Soares Sousa
Port.: Nº 016/2025
Superintendente Geral


Marcos Vinícius Barbosa Ricarto
Port.: Nº 917/2025
Diretor do Núcleo de Fiscalização e Licenciamento



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251736470

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

SUBSTITUIÇÃO à
CE20251655068

1. Responsável Técnico

MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL - EDIFICAÇÕES**

RNP: 0608100617

Registro: 45163CE

Empresa contratada: **PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

Registro: 0010455329-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA**

AVENIDA PAULO BASTOS

Complemento:

Cidade: **IRAUCUBA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: 07.683.188/0001-69

Nº: 1370

CEP: 62620000

Contrato: **CE Nº 2025.01.21.01**

Celebrado em: **29/04/2025**

Valor: **R\$ 2.600.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SDO

Complemento:

Cidade: **IRAUCUBA**

Data de Início: **29/04/2025**

Previsão de término: **29/04/2026**

Finalidade:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA**

Bairro: **NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**

UF: **CE**

Nº: **S/N**

CEP: 62620000

Coordenadas Geográficas: **-3.747146, -39.780145**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: 07.683.188/0001-69

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	20,00	un
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	20,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	20,00	un
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	20,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	20,00	un
80 - Projeto > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.1 - URBANO	20,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	20,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	20,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	20,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	20,00	un
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	20,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	20,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO IRAUCUBA - CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.silac.com.br/publico/>, com a chave: 64x3c

Impresso em: 03/10/2025 às 09:50:40 por: , ip: 179.42.154.248

www.crea-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br

Fax: (85) 3453-5804





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251736470

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

SUBSTITUIÇÃO à
CE20251655068

5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES

RNP: 0608100617

Data: 03/10/2025 09:50:40

MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES - CPF: 003.549.873-05

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA - CNPJ: 07.683.188/0001-69

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em: 01/10/2025

Valor pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 8218265278

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.stac.com.br/publico/>, com a chave: 64x3c
Impresso em: 03/10/2025 às 09:50:40 por: , ip: 179.42.154.248

www.crea-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br

Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará





PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA

OBJETO:

O objeto em questão trata-se dos serviços de **CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA - CE**, o qual necessita de conhecimento técnico para a perfeita execução dos serviços, fica determinado como parcelas de maior relevância:

- **ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021**
- **FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019**
- **TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019**
- **KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019**

De acordo com a Lei nº 14.133/2021, as parcelas de maior relevância são aquelas que têm um valor individual igual ou superior a 4% do valor total estimado da contratação.

Irauçuba-CE, 14 de novembro de 2025.


Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-CE Nº 45.163 D





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



ANEXO II

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA - CE



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

UNIDADE DEMANDANTE: SECRETARIA DA INCLUSÃO E PROMOÇÃO SOCIAL

DATA: 01º DE SETEMBRO DE 2025

RESPONSÁVEIS PELO PLANEJAMENTO:

- Manoel Messias Ribeiro Rodrigues – Engenheiro Civil, CREA-CE Nº 45.163D;
- Djally Brito Gomes – Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional;
- Geize Mesquita Maia Mota – Secretária da Inclusão e Promoção Social;

1. INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar (ETP), conforme estabelecido pelo Art. 6º, XX, da Lei nº 14.133/2021 e pelo caput do Art. 40 do Decreto Municipal Nº 120, de 29/12/2023, é o documento que constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação. Ele tem o objetivo de caracterizar o interesse público envolvido e apresentar a melhor solução para o problema identificado. O ETP serve de base para a elaboração do termo de referência e do projeto básico, e em casos necessários, também para o anteprojeto, caso seja concluída a viabilidade da contratação.

O presente estudo técnico preliminar, conforme também o § 1º, Art. 40 do Decreto Municipal Nº 120, de 29/12/2023, deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica socioeconômica, sociocultural e ambiental da contratação, abordando todas as questões técnicas, mercadológicas e de gestão da contratação, nos termos do artigo 18, §1º da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

O presente estudo técnico preliminar tem por finalidade a construção de 20 unidades habitacionais no Município de Irauçuba – CE.

Em agosto de 2025, foi realizado o cadastramento visando à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no Município de Irauçuba. A iniciativa é do NOVO PAC através do programa Minha Casa, Minha Vida FNHIS (Fundo Nacional de Habitação de Interesse



Prefeitura Municipal de Irauçuba



Social), por meio da CAIXA vinculada ao Governo Federal. Esse processo resultou na emissão da proposta registrada sob o número 039358/2025, reforçando o compromisso com a redução das situações de vulnerabilidade social e com a ampliação do acesso à habitação digna (<https://www.gov.br/cidades/pt-br/acesso-a-informacao/acoes-e-programas/habitacao/programa-minha-casa-minha-vida/minha-casa-minha-vida-fnhis-sub-50-1/sobre-o-minha-casa-minha-vida-fnhis-sub-50>).

Além disso, destaca-se que a área destinada à construção das unidades habitacionais é de propriedade do município, o que representa uma importante contrapartida local e demonstra o compromisso da gestão com a viabilidade do projeto. O terreno possui registro cartorial nº 835, localizado na quadra 4, abrangendo os lotes 17 a 36, no Bairro Nossa Senhora de Fátima. Essa condição facilita a execução do empreendimento, uma vez que elimina custos adicionais com aquisição de área e reforça a agilidade na implantação das obras, somando-se aos recursos externos que serão investidos.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Apesar dos significativos avanços nos últimos anos na área habitacional, com o Programa Morar Melhor com doações de casas, terrenos e materiais de construção, o Município de Irauçuba ainda enfrenta um grande desafio no enfrentamento do déficit habitacional. Esse déficit reflete a realidade de centenas de famílias de baixa renda que vivem em condições precárias, muitas delas coabitando em residências superlotadas, ocupando casas cedidas e/ou ainda destinando boa parte de sua renda para o pagamento de aluguéis.

Torna-se indispensável que o município intensifique seus esforços para expandir o setor habitacional, implementando programas estratégicos, estabelecendo marcos legais sólidos e promovendo parcerias efetivas com órgãos públicos e organizações não governamentais. Essas ações devem estar orientadas para atender às demandas habitacionais existentes, assegurando o cumprimento dos preceitos constitucionais relacionados à função social da propriedade e ao direito fundamental à moradia digna.

