



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

**ANEXO I –
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

ETP.24.12.20.195-04 - DATA: 15/04/2025

Categoria: SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1. PROBLEMA RESUMIDO

Problema de falta de expertise técnica e qualificada para projetos de infraestrutura no município de Irauçuba/CE, tornando essencial a contratação de serviços em engenharia civil, elétrica e arquitetônica para atender às demandas da Secretaria de Educação.

2. CLASSIFICAÇÃO DA PRETENSA CONTRATAÇÃO

O objeto de contratação pública descrito refere-se a serviços técnicos especializados em engenharia civil, engenharia elétrica e arquitetônica, para atender às demandas da Secretaria de Educação do município de Irauçuba/CE. De acordo com a Lei 14.133/2021 de licitações, este objeto se enquadra na categoria de serviços técnicos especializados, que são aqueles que exigem conhecimentos técnicos específicos e qualificados para sua execução.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação dos serviços em engenharia para a área civil, elétrica e arquitetônica se faz necessária para atender às demandas da Secretaria de Educação do município de Irauçuba/CE. Com a expertise desses profissionais, será possível realizar projetos, fiscalizar obras e garantir a qualidade e segurança das construções públicas, atendendo assim às exigências da Lei 14.133/2021 de licitações. Essa contratação visa garantir a conformidade com as normas técnicas e legais vigentes, assegurando a correta aplicação dos recursos públicos e a entrega de obras de qualidade à comunidade escolar.

4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A previsão no Plano Anual de Contratações (PAC) contempla a contratação de serviço técnico especializado em engenharia civil para a elaboração de projetos de pequeno e médio porte, acompanhamento e fiscalização de obras, emissão de laudos, pareceres e atestados técnicos, entre outros serviços necessários para a execução e supervisão de obras vinculadas à Secretaria Municipal de Educação. A inclusão desse item no plano justifica-se pela previsão de realização de diversas obras pela referida Secretaria ao longo do exercício, demandando suporte técnico qualificado e contínuo, em conformidade com os preceitos da nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos (Lei nº 14.133/2021).

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1. Capacidade técnica: A empresa contratada deve possuir profissionais qualificados e com experiência comprovada nas áreas de engenharia civil, com o devido registro e reconhecimento nos respectivos conselhos de classe (CREA).
2. Regularidade fiscal: A empresa deve estar em situação regular perante os órgãos fiscais e tributários, apresentando certidões negativas de débitos.
3. Capacidade financeira: A empresa deve possuir capacidade financeira para executar os serviços contratados, garantindo a qualidade e a continuidade dos mesmos.
4. Cumprimento de prazos: A empresa deve demonstrar capacidade de cumprir os prazos estabelecidos para a execução dos serviços, garantindo a entrega dentro do cronograma previsto.
5. Transparência e ética: A empresa deve atuar de forma transparente e ética, seguindo as normas e regulamentos vigentes, evitando qualquer tipo de conduta antiética ou ilegal.
6. Qualidade dos serviços: A empresa deve garantir a qualidade dos serviços prestados, atendendo às necessidades e expectativas do Município de Irauçuba/CE, de acordo com as especificações técnicas estabelecidas no contrato.
7. É necessário que os serviços sejam acompanhados por meio do Sistema Integrado de Monitoramento, Execução e Controle do Ministério da Educação (SIMEC), garantindo maior controle e transparência na execução das atividades.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO



O levantamento de mercado para a contratação de serviço técnico especializado em engenharia civil para elaboração de projetos de pequenos e médio porte, acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia, entre outros, deve ser realizado de forma criteriosa e transparente, em conformidade com a Lei 14.133 de licitações públicas do Brasil. É importante identificar empresas qualificadas e com experiência na área, garantindo a qualidade e eficiência na execução dos serviços. Além disso, é fundamental avaliar a capacidade técnica e financeira das empresas interessadas, bem como verificar a compatibilidade dos preços praticados no mercado, visando a obtenção da melhor proposta para a administração pública.

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a contratação de empresa especializada cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto pretendido. Foram detectadas as seguintes soluções:

Solução 1: Contratação de empresa especializadas com o ramo de atividades pretendidas: Essa solução foi considerada a mais viável no ponto de vista econômico, e a mais viável para atender as necessidades da secretaria tendo em vista a ausência de profissionais no corpo de servidores com a expertise para desenvolvimento de projeto de infraestrutura da pasta.

Solução 2: Fazer uso do corpo de profissionais da secretaria de infraestrutura do município: Esta solução não se considera viável tendo em vista que a Secretaria de Infraestrutura não possui a capacidade de contemplar todas as demandas da Secretaria de Educação demandando a secretaria de um corpo técnico próprio para fazê-lo.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução para o objeto de contratação pública consiste na contratação de uma empresa especializada em prestação de serviços técnico em engenharia civil para prestar os serviços e obras, de responsabilidade da Secretaria de Educação do Município de Irauçuba - CE. A empresa contratada deverá disponibilizar profissionais qualificados para realizar projetos, fiscalização e acompanhamento de obras, garantindo a qualidade e segurança das construções públicas. A contratação deve seguir os trâmites da Lei 14.133/2021 de licitações públicas, garantindo transparência e eficiência no processo de seleção da empresa prestadora dos serviços. A contratação será feita através de licitação na modalidade concorrência eletrônica.

8.1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DE ITENS A SEREM CONTRATADOS

As especificações e quantitativos indicados basearam-se em dados de consultas realizadas junto ao setor competente responsável por identificar as necessidades inerentes ao objeto da pretensa contratação, dessa forma entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

Descrição	Unid. Medida	Quant
SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO EM ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA PARA OS SERVIÇOS E OBRAS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CONSULTIVA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E ATIVIDADES TÉCNICAS NA ÁREA DE ENGENHARIA CIVIL, PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS, ELÉTRICO, ESTRUTURAL E HIDRÁULICO E SANITÁRIO DE PEQUENO E MÉDIO PORTE, PLANTAS, MEMORIAL DE CÁLCULO, BDI, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, CRONOGRAMA FÍSICO, FINANCEIRO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS EMISSÕES DE LAUDOS E ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINAR (ETP). ACOMPANHAMENTO, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO, SUPERVISÃO, ASSESSORIA TÉCNICA E ANÁLISE DE OBRAS NA ÁREA DE INFRAESTRUTURA EDUCACIONAL E COM ATUAÇÃO POR MEIO DO SISTEMA INTEGRADO DE MONITORAMENTO, EXECUÇÃO E CONTROLE-SIMEC, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA/CE.	MÊS	12

8.2. ITENS, QUANTITATIVOS E VALORES ESTIMADOS

LOTE ÚNICO

Descrição	Unid.	Quant	Valor Unit. R\$	Valor total R\$
SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO EM ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA PARA OS SERVIÇOS E OBRAS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	MÊS	12	19.467,32	233.607,84



O setor de compras competente após realização de pesquisas de preços com fornecedores por meio e-mail, banco de preço públicos praticados, sites, links da internet e coletas em loco constatou que o preço médio estimado global para esta contratação é de R\$ 233.607,84 (duzentos e trinta e três mil seiscentos e sete reais e oitenta e quatro centavos).



9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O objeto de contratação pública para prestação de serviços em engenharia civil, elétrica e arquitetônica para a Secretaria de Educação do município de Irauçuba/CE não pode ser entregue de forma fracionada, devendo ser disponibilizado de forma integral. Além disso, a entrega dos serviços deve ser imediata após a contratação, garantindo assim a agilidade e eficiência na execução das atividades necessárias para o desenvolvimento de projetos e obras no município.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O processo de contratação dos serviços em engenharia para a Secretaria de Educação de Irauçuba/CE seguirá as fases estabelecidas pela Lei 14.133/2021 de licitações públicas. Inicialmente, será elaborado o DFD (Documento de Formalização da Demanda), que definirá as necessidades e requisitos do projeto. Em seguida, será realizada a cotação de preços para a contratação dos serviços. Por fim, será elaborado o ETP (Estudo Técnico Preliminar), que irá detalhar as especificações técnicas e o planejamento do projeto de engenharia civil, elétrica e arquitetônica.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação dos serviços em engenharia para a Secretaria de Educação do município de Irauçuba/CE tem como objetivo principal garantir a qualidade e eficiência na execução de obras. Com a contratação de profissionais qualificados nas áreas de engenharia civil, elétrica e arquitetônica, espera-se que os projetos de infraestrutura sejam elaborados de forma adequada, respeitando as normas técnicas e garantindo a segurança e durabilidade das obras.

Além disso, a contratação desses serviços visa otimizar os recursos públicos, evitando desperdícios e garantindo a correta aplicação dos investimentos em infraestrutura. Com profissionais especializados atuando no planejamento e execução das obras, é possível garantir a eficiência na gestão dos projetos, evitando atrasos e custos adicionais.

Por fim, a contratação dos serviços em engenharia também contribui para o desenvolvimento sustentável do município, promovendo a melhoria da qualidade de vida da população por meio da construção e manutenção de infraestruturas essenciais. Dessa forma, a contratação desses serviços é fundamental para o desenvolvimento e crescimento da cidade de Irauçuba/CE.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A contratação de serviços técnicos especializados em engenharia civil para elaboração de projetos de pequenos e médio porte, acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia, pode gerar impactos ambientais significativos. A construção de novas estruturas pode resultar em desmatamento, compactação do solo, poluição do ar e da água, além de gerar resíduos sólidos e emissões de gases de efeito estufa.

Além disso, a falta de planejamento adequado e de medidas de mitigação pode causar danos à biodiversidade local, alterações no ciclo hidrológico e comprometimento de ecossistemas naturais. É fundamental que os profissionais envolvidos na execução dos projetos estejam cientes dos impactos ambientais potenciais e adotem práticas sustentáveis durante todas as etapas do processo.

Uma solução para minimizar os impactos ambientais gerados por essas atividades é a implementação de medidas de compensação ambiental, como o plantio de árvores nativas, a recuperação de áreas degradadas e a adoção de tecnologias limpas e sustentáveis. Além disso, a realização de estudos de impacto ambiental e a consulta pública podem contribuir para a identificação e mitigação de possíveis danos ao meio ambiente. É essencial que as empresas contratadas estejam comprometidas com a sustentabilidade e a preservação dos recursos naturais.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A contratação envolve um objeto correlato, porém não interdependente. Isso significa que as partes envolvidas possuem uma relação de conexão, mas não são totalmente dependentes uma da outra para a execução do contrato.

14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

1. Elaborar o termo de referência, contendo as especificações técnicas e os requisitos necessários para a execução



dos serviços, de acordo com as normas e legislação vigente.

2. Realizar a pesquisa de mercado para identificar possíveis fornecedores e realizar a seleção por meio de processo licitatório, garantindo a transparência e a competitividade na contratação.
3. Capacitar os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual, fornecendo treinamentos sobre as normas e procedimentos a serem seguidos durante a execução do contrato.
4. Realizar a análise da documentação dos licitantes vencedores, verificando a regularidade fiscal, trabalhista e jurídica, para garantir a idoneidade das empresas contratadas.
5. Formalizar o contrato de prestação de serviços em engenharia, estabelecendo as obrigações e responsabilidades de ambas as partes, bem como os prazos e condições de pagamento.
6. Estabelecer um plano de acompanhamento e monitoramento da execução dos serviços, com a definição de indicadores de desempenho e metas a serem alcançadas.
7. Realizar a gestão do contrato de forma eficiente, garantindo o cumprimento das cláusulas contratuais, a qualidade dos serviços prestados e a conformidade com as normas e regulamentos aplicáveis.



15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação dos serviços em engenharia para prestação de serviços na área de engenharia civil, engenharia elétrica e arquitetônica para ficar à disposição da Secretaria de Educação do município de Irauçuba/CE é uma medida de extrema importância para garantir a qualidade e eficiência das obras e projetos realizados pela administração pública.

A Lei 14.133/2021 de licitações estabelece os princípios e normas gerais para as contratações públicas, visando garantir a transparência, a competitividade e a eficiência na aplicação dos recursos públicos. Nesse sentido, a contratação de serviços em engenharia por meio de processo licitatório é fundamental para assegurar a seleção da melhor proposta técnica e econômica para atender às necessidades do município.

A contratação de uma empresa especializada em engenharia civil, elétrica e arquitetônica permitirá que a Secretaria de Infraestrutura conte com profissionais qualificados e capacitados para elaborar projetos, fiscalizar obras, realizar vistorias e garantir a adequada execução dos serviços. Além disso, a disponibilidade desses profissionais facilitará a tomada de decisões e a implementação de ações de forma mais ágil e eficiente.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Após análise detalhada do objeto de contratação pública para prestação de serviços em engenharia civil, engenharia elétrica e arquitetônica para a Secretaria de Educação do município de Irauçuba/CE, concluímos que a contratação é adequada para atender à necessidade a que se destina. A contratação desses serviços é fundamental para o desenvolvimento e manutenção da infraestrutura do município, garantindo a qualidade e segurança das obras realizadas.

Portanto, consideramos que a contratação dos serviços em engenharia para a Secretaria de Educação de Irauçuba/CE é fundamental para atender às demandas do município e garantir a eficiência e eficácia na execução de projetos e obras de infraestrutura. A presença de profissionais capacitados e especializados nessas áreas é essencial para o sucesso e a qualidade das intervenções realizadas, contribuindo para o desenvolvimento sustentável e o bem-estar da comunidade local.

Irauçuba Irauçuba-CE, 15 de Abril de 2025.

Maria Rita de Sousa
Assessora de Planejamento e Gestão Administrativa
410/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

Av. Paulo Bastos, 1370 - Centro - CEP: 62620-000 - Iraucuba (CE)
CNPJ: 07.683.188/0001-69 - Tel: (88) 3635 - 1133 - Site: www.iraucuba.ce.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

<https://transparencia.acontratacao.com.br/pmiraucuba/etp>

CHAVE: 1959eb9d5a0f7ebc58ebde81d5df400d



Ass