

DEN - DIRETORIA DE ENGENHARIA
GPROJ - GERÊNCIA DE PROJETOS DE ENGENHARIA

Irauçuba - CE

Anteprojeto da 1ª Etapa do Sistema de Esgotamento
Sanitário do Distrito de Juá – Irauçuba

VOLUME I – TOMO III
Memorial de Regularização de Áreas

MARÇO/2026





EQUIPE TÉCNICA DA GPROJ – Gerência de Projetos

Produto: Anteprojeto da 1ª Etapa do Sistema de Esgotamento Sanitário do Distrito de Juá – Irauçuba.

Gerente de Projetos

Cícero Santiago Barros

Coordenação de Projetos Técnicos

Antônia Elidiane V. G. da Costa

Coordenação de Serviços Técnicos de Apoio

Maria Natalia Castro de Sousa

Coordenação de Custos e Orçamentos de Obras

Alberto Jorge M da Rocha

Engenheiro Projetista

João da Silva Cavalcante

Desenhista

Kaio Bevilaqua Carneiro

Jean Douglas de Azevedo Costa

Francisco Carlos da Silva Ferreira

Geógrafa

Barbara Kelly Silva Lima Rodrigues

Geólogos

Jefferson Lima dos Santos

Victor Viana Vasques

Supervisão de Topografia

Regina Celia Brito da Silva

Edição

Bruna Vitória Nascimento Santana

Orçamento

Josinei Souza de Sena

Arquivo Técnico

Patrícia Santos Silva

Colaboração

Ana Beatriz de Oliveira Montezuma



I - APRESENTAÇÃO

O presente relatório consiste na elaboração do Anteprojeto da 1ª Etapa do Sistema de Esgotamento Sanitário do Distrito de Juá – Irauçuba no Estado do Ceará.

Processo motivador do Anteprojeto:

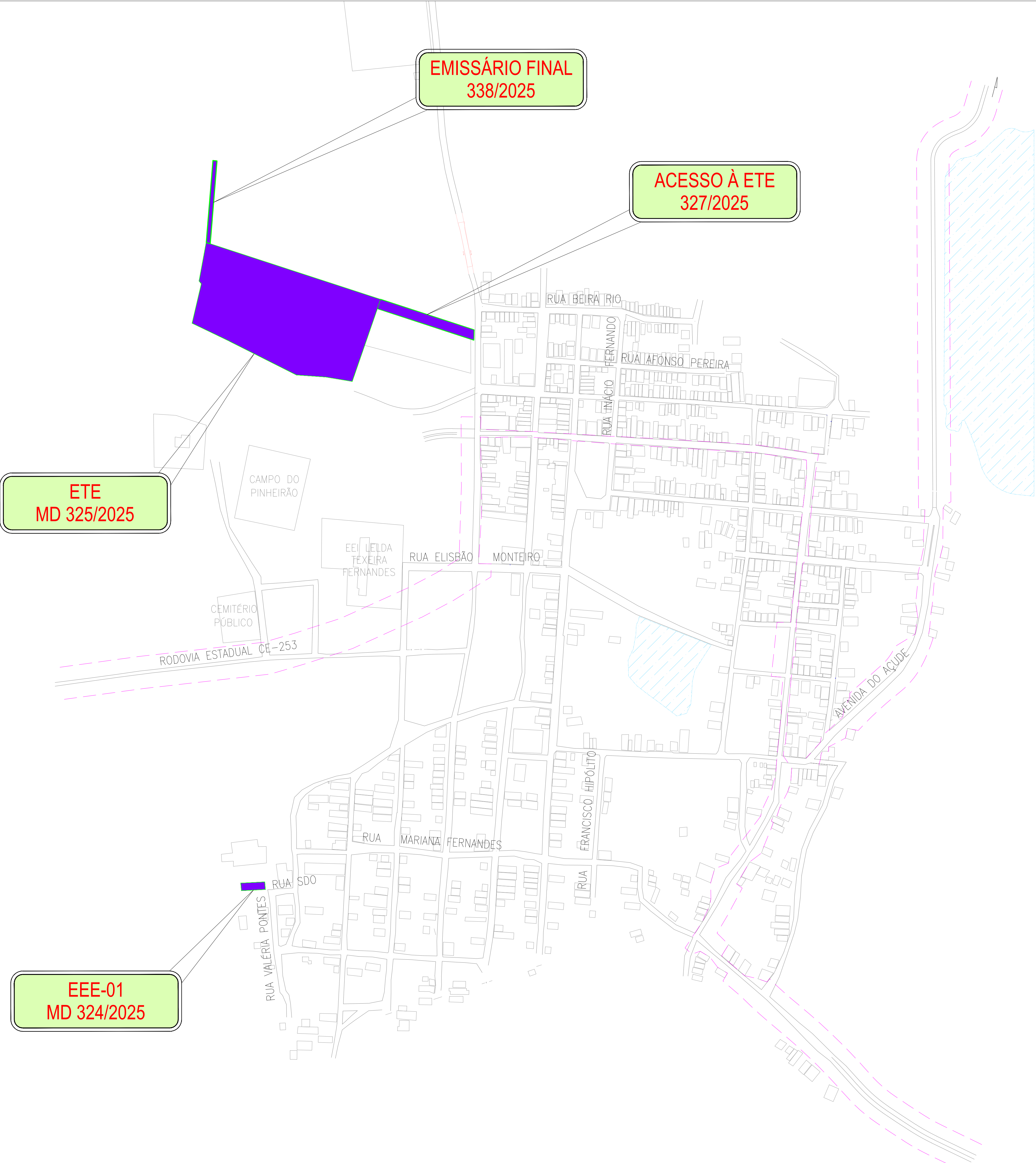
Processo	Data	Assunto
8042.000264/2025-00	07/02/25	Solicitação Para Elaboração Do Projeto Básico De Esgotamento Sanitário Das Sedes Distritais - Município De Irauçuba

Este Anteprojeto é parte integrante dos seguintes elementos:

- **Volume I – Relatório Geral:**
 - Tomo I – Memorial Descritivo;
 - Tomo II – Especificações Técnicas;
 - **Tomo III – Memorial de Regularização de Área.**
- Volume II – Peças Gráficas.
- Volume III – Relatório de Sondagem.
- Volume IV – Licenciamento Ambiental.

LAYOUT GERAL DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS





REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS DO SES SÃO BENEDITO		
Nº	DESCRIÇÃO	STATUS DA REGULARIDADE
324/2025	ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO - EEE-01	
325/2025	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO - ETE	
327/2025	ACESSO À ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO	
338/2025	EMISSÁRIO FINAL	

LEGENDA

- ÁREA A SER REGULARIZADA
- CORPOS HÍDRICOS
- FAIXA DE DOMÍNIO - CE

OBSERVAÇÕES:

1 - A COLUNA "STATUS DE REGULARIDADE" VISA AUXILIAR NO ACOMPANHAMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREA, SENDO ASSIM, DEVERÁ SER ATUALIZADO DE ACORDO COM O STATUS DE REGULARIDADE DE CADA MD NA DATA ATUAL.

Nº	DESCRIÇÃO	DATA	PROJETADO

REVISÃO



COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DO CEARÁ
DIRETORIA DE ENGENHARIA
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ENGENHARIA

DESENHO
01

PRANCHAS Nº
01/01

SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DE JUÁ - IRAUCUBA
ANTEPROJETO

PLANTA DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREA

GERÊNCIA:	CICERO SANTIAGO BARROS		
COORDENAÇÃO:	MARIA NATALIA CASTRO DE SOUSA		
PROJETO:	ENG. JOÃO DA SILVA CAVALCANTE	RNP: 062.082.104-3	
DESENHO:	ANDERSON SILVA	ESCALA:	1/2.500
ARQUIVO:	LAYOUT GERAL - JUÁ - IRAUCUBA.dwg	DATA:	NOV/2025

MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS



ANEXO A QUE SE REFERE O ART. 1º DO DECRETO Nº DE

MEMORIAL DESCRITIVO N.324/2025

Anteprojeto do Sistema de Esgotamento Sanitário

Projetista: Eng. João da Silva Cavalcante

RNP: 062.082.104-3

Município: Irauçuba

UF: CE

Área (m²): 274,76 m²

Perímetro: 77,70 m.

Um terreno de formato regular de propriedade de Desconhecido, com finalidade à Regularização da Estação Elevatória 01 para atender ao Sistema de Esgotamento Sanitário, localizado no Distrito de Juá, Município de Irauçuba, situado na Rua Valéria Pontes, de esquina com Rua SDO, perfazendo uma área total de 274,76 m², com suas medidas e confrontações a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.569.316,03 m.** e **E 403.450,52 m.**; deste, segue com azimute de 175°31'42" e distância de 9,30 m., confrontando neste trecho com Rua Valéria Pontes, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.569.306,76 m.** e **E 403.451,24 m.**; deste, segue com azimute de 267°16'19" e distância de 29,55 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.569.305,35 m.** e **E 403.421,73 m.**; deste, segue com azimute de 355°31'42" e distância de 9,30 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.569.314,62 m.** e **E 403.421,00 m.**; deste, segue com azimute de 87°15'45" e distância de 29,55 m., confrontando neste trecho com Rua SDO, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 9.569.316,03 m.** e **E 403.450,52 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como o Datum o SIRGAS2000.

Ao Norte (lado esquerdo) - Com Rua SDO, medindo 29,55 m.

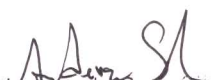
Ao Sul (lado direito) - Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 29,55 m.

Ao Leste (frente) - Com Rua Valéria Pontes, medindo 9,30 m.

Ao Oeste (fundos) - Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 9,30 m.


Eng. João da Silva Cavalcante
CREA: 000021043
GPROJ CAGECE


Maria Natal Augusto de Sousa
Coord. Serviços Técnicos de Apoio
CAGECE - GPROJ


Anderson da Cruz Silva
RNP: 04433625302
CAGECE - GPROJ

ANEXO A QUE SE REFERE O ART. 1º DO DECRETO Nº

DI

MEMORIAL DESCRITIVO N.325/2025

Anteprojeto do Sistema de Esgotamento Sanitário

Projetista: Eng. João da Silva Cavalcante

Município: Irauçuba

Área (m²): 24.109,88 m²

RNP: 062.082.104-3

UF: CE

Perímetro: 649,32 m.

Um terreno de formato irregular de propriedade de Desconhecido, com finalidade à Regularização da Estação de Tratamento de Esgoto para atender ao Sistema de Esgotamento Sanitário, localizado no Distrito de Juá, Município de Irauçuba, distando 121,40 m. para Rua dos Prados, ao oeste, perfazendo uma área total de 24.109,88 m², com suas medidas e confrontações a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.570.105,45 m.** e **E 403.378,26 m.**; deste, segue com azimute de 108°05'29" e distância de 226,36 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.570.035,16 m.** e **E 403.593,43 m.**; deste, segue com azimute de 199°08'04" e distância de 107,14 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.569.933,94 m.** e **E 403.558,31 m.**; deste, segue com azimute de 279°30'01" e distância de 32,20 m., até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.569.939,25 m.** e **E 403.526,56 m.**; deste, segue com azimute de 274°09'47" e distância de 37,26 m., até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.569.941,96 m.** e **E 403.489,40 m.**; deste, segue com azimute de 296°47'27" e distância de 91,62 m., até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.569.983,25 m.** e **E 403.407,61 m.**; deste, segue com azimute de 295°44'02" e distância de 51,95 m., confrontando, nos trechos indicados, com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P7**, de coordenadas **N 9.570.005,81 m.** e **E 403.360,82 m.**; deste, segue com azimute de 13°18'40" e distância de 49,83 m., até o vértice **P8**, de coordenadas **N 9.570.054,30 m.** e **E 403.372,29 m.**; deste, segue com azimute de 321°41'39" e distância de 4,65 m., até o vértice **P9**, de coordenadas **N 9.570.057,95 m.** e **E 403.369,41 m.**; deste, segue com azimute de 10°33'57" e distância de 48,31 m., confrontando, nos trechos indicados, com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 9.570.105,45 m.** e **E 403.378,26 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como o Datum o SIRGAS2000.

Ao Norte – Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 226,36 m.

Ao Sul – Formado por quatro segmentos: do primeiro ao quarto com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo, respectivamente, 32,20 m.; 37,26 m.; 91,62 m. e 51,95 m.; totalizando 213,03 m.

Ao Leste – Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 107,14 m.

Ao Oeste – Formado por três segmentos: do primeiro ao terceiro com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo, respectivamente, 49,83 m.; 4,65 m. e 48,31 m.; totalizando 102,79 m.


Eng.º João da Silva Cavalcante
CREA: 0620821043
GPROJ CAGECE


Maria Natália Castro de Sousa
Coord. Serviços Técnicos de Apoio
CAGECE - GPROJ


Anderson da Cruz Silva
RNP: 04433625302
CAGECE - GPROJ



ARQUIVO: MD 325/2025 ETE - JUÁ - IRAUÇUBA - CE
PROCESSO: 1006.000895/2025-71

ANEXO A QUE SE REFERE O ART. 1º DO DECRETO Nº DE

MEMORIAL DESCRITIVO N.327/2025

Anteprojeto do Sistema de Esgotamento Sanitário

Projetista: Eng. João da Silva Cavalcante

RNP: 062.082.104-3

Município: Irauçuba

UF: CE

Área (m²): 1.479,22 m²

Perímetro: 271,08 m.

Um terreno de formato irregular de propriedade de Desconhecido, com finalidade à Regularização do Acesso à Estação de Tratamento de Esgoto para atender ao Sistema de Esgotamento Sanitário, localizado no Distrito de Juá, Município de Irauçuba, situado na Rua dos Prados, distando 58,13 m. para a esquina mais próxima Rua José Fernandes do Rêgo, perfazendo uma área total de 1.479,22 m², com suas medidas e confrontações a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.570.035,16 m.** e **E 403.593,43 m.**; deste, segue com azimute de 108°05'29" e distância de 121,40 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.569.997,46 m.** e **E 403.708,83 m.**; deste, segue com azimute de 181°35'34" e distância de 12,51 m., confrontando neste trecho com Rua dos Prados, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.569.984,95 m.** e **E 403.708,48 m.**; deste, segue com azimute de 288°05'24" e distância de 125,17 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.570.023,82 m.** e **E 403.589,50 m.**; deste, segue com azimute de 19°08'04" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 9.570.035,16 m.** e **E 403.593,43 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como o Datum o SIRGAS2000.

Ao Norte (lado esquerdo) - Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 121,40 m.

Ao Sul (lado direito) - Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 125,17 m.

Ao Leste (frente) - Com Rua dos Prados, medindo 12,51 m.

Ao Oeste (fundos) - Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 12,00 m.


Eng. João da Silva Cavalcante
CREA: 0020821043
GPROJ CAGECE


Maria Natália Castro de Sousa
Coord. Serviços Técnicos de Apoio
CAGECE - GPROJ


Anderson da Cruz Silva
RNP: 04433625302
CAGECE - GPROJ

COLA ANTÔNIO
NEGREIROS
BASTOS

RODOVIA ESTADUAL CE-253
VAI P/ ARACATIAÇU

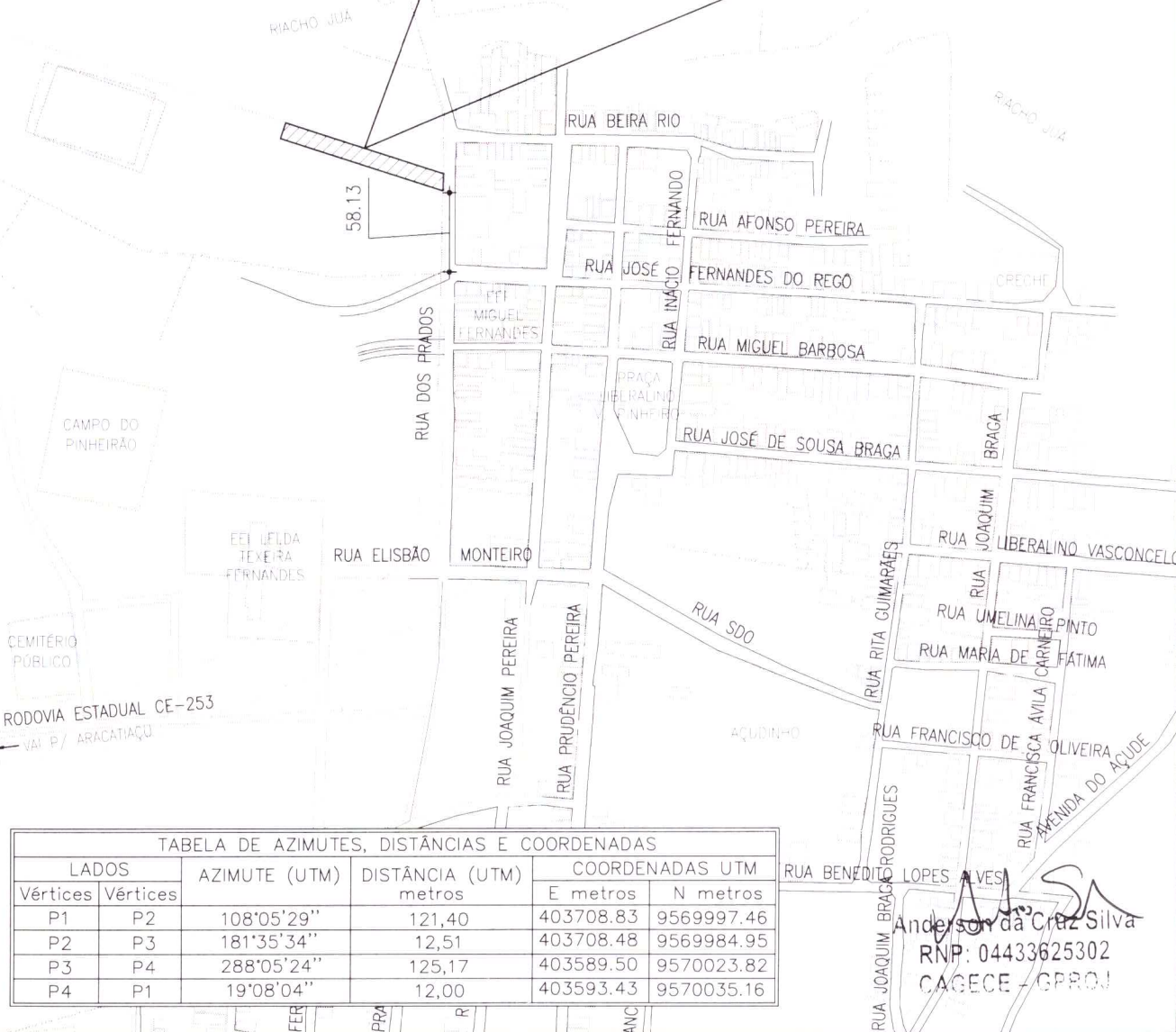
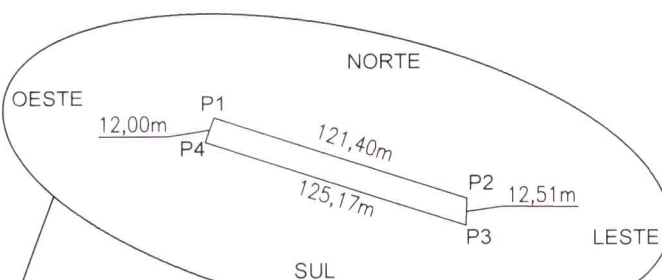


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
P1	P2	108°05'29"	121,40	403708.83	9569997.46
P2	P3	181°35'34"	12,51	403708.48	9569984.95
P3	P4	288°05'24"	125,17	403589.50	9570023.82
P4	P1	19°08'04"	12,00	403593.43	9570035.16

Anderson da Cruz Silva
RNP: 04433625302
CAGECE - GPROJ



COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DO CEARÁ
DIRETORIA DE ENGENHARIA
GERÊNCIA DE PROJETOS DE ENGENHARIA

DESENHO:	MEMORIAL:	DATA:
ANDERSON	327/2025	NOV/25

SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DE JUÁ - IRAUÇUBA - CE

ANTEPROJETO
ÁREA A REGULARIZAR PARA ACESSO À ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

PROPRIETÁRIO: DESCONHECIDO

ÁREA:
1.479,22 m²

PROJETO: ENG. JOÃO DA SILVA CAVALCANTE
RNP: 062.082.104-3

ANEXO A QUE SE REFERE O ART. 1º DO DECRETO Nº

DI

MEMORIAL DESCRITIVO N.338/2025

Anteprojeto do Sistema de Esgotamento Sanitário

Projetista: Eng. João da Silva Cavalcante

RNP: 062.082.104-3

Município: Irauçuba

UF: CE

Área (m²): 510,04 m²

Perímetro: 241,15 m.

Um terreno de formato irregular de propriedade de Desconhecido, com finalidade à Regularização do Emissário Final para atender ao Sistema de Esgotamento Sanitário, localizado no Distrito de Juá, Município de Irauçuba, distando 302,70 m. para Rua dos Prados, ao oeste, perfazendo uma área total de 510,04 m², com suas medidas e confrontações a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.570.206,51 m.** e **E 403.386,58 m.**; deste, segue com azimuth de 94°43'00" e distância de 5,00 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.570.206,10 m.** e **E 403.391,56 m.**; deste, segue com azimuth de 184°42'11" e distância de 102,60 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.570.103,84 m.** e **E 403.383,15 m.**; deste, segue com azimuth de 288°05'24" e distância de 5,14 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.570.105,44 m.** e **E 403.378,26 m.**; deste, segue com azimuth de 4°42'11" e distância de 101,41 m., confrontando neste trecho com terreno de propriedade de Desconhecido, até o vértice **P1**, de coordenadas **N 9.570.206,51 m.** e **E 403.386,58 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como o Datum o SIRGAS2000.

Ao Norte – Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 5,00 m.

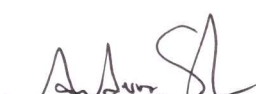
Ao Sul – Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 5,14 m.

Ao Leste – Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 102,60 m.

Ao Oeste – Com terreno de propriedade de Desconhecido, medindo 101,41 m.

Eng.º João da Silva Cavalcante
CREA: 0620821043
GPROJ  CAGECE


Maria Natália Castro de Sousa
Coord. Serviços Técnicos de Apoio
CAGECE - GPROJ


Anderson da Cruz Silva
RNP: 04433625302
CAGECE - GPROJ

