

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBJETO: REFORMA DO MERCADO CENTRAL E GALPÃO DOS FEIRANTES

LOCAL: CENTRO, SANTA QUITÉRIA

DATA: 26/01/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.369,84	1,25%
2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, CARGA E TRANSPORTE	R\$ 31.026,83	8,87%
3	COBERTURA	R\$ 10.890,40	3,11%
4	REVESTIMENTOS	R\$ 64.983,88	18,57%
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 12.936,94	3,70%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 27.828,72	7,95%
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 34.344,53	9,81%
8	PINTURA	R\$ 100.357,99	28,68%
9	PISOS	R\$ 19.848,17	5,67%
10	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 30.008,98	8,58%
11	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 13.344,00	3,81%
	TOTAL COM BDI E DESCONTO	R\$ 349.940,28	100,00%

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA					TABELA DE REFERÊNCIA		
OBJETO: REFORMA DO MERCADO CENTRAL E GALPÃO DOS FEIRANTES					SEINFRA 28.1 DESONERADA		
LOCAL: CENTRO, SANTA QUITÉRIA					BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:		
DATA: 26/01/2026					26,20%	14,46%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 4.369,84
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	R\$ 183,41	R\$ 231,46	R\$ 2.777,52
1.2	C2033	PREPARO DE SUPERFÍCIE INTERNA EM RESERVATÓRIOS A SEREM IMPERMEABILIZADOS	M2	32,00	R\$ 3,44	R\$ 4,34	R\$ 138,88
1.3	C1473	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL C/ APLICAÇÃO DE MEMBRANA ELÁSTICA BI-COMPONENTE	M2	32,00	R\$ 35,99	R\$ 45,42	R\$ 1.453,44
2		DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, CARGA E TRANSPORTE					R\$ 31.026,83
2.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	578,00	R\$ 10,44	R\$ 13,18	R\$ 7.618,04
2.2	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	266,00	R\$ 52,19	R\$ 65,86	R\$ 17.518,76
2.3	C2942	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	167,23	R\$ 9,23	R\$ 11,65	R\$ 1.948,23
2.4	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	3,00	R\$ 20,60	R\$ 26,00	R\$ 78,00
2.5	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	50,56	R\$ 28,38	R\$ 35,82	R\$ 1.811,06
2.6	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	50,56	R\$ 32,17	R\$ 40,60	R\$ 2.052,74
3		COBERTURA					R\$ 10.890,40
3.1	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	M2	40,00	R\$ 68,65	R\$ 86,64	R\$ 3.465,60
3.2	C2199	RETELHAMENTO C/ OUTROS TIPOS DE TELHA MAT. FIXAÇÃO	M2	73,19	R\$ 50,65	R\$ 63,92	R\$ 4.678,30
3.3	C1000	CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO P/TELHA ONDULADA	M	50,00	R\$ 43,53	R\$ 54,93	R\$ 2.746,50
4		REVESTIMENTOS					R\$ 64.983,88
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	450,00	R\$ 7,42	R\$ 9,36	R\$ 4.212,00
4.2	C2122	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	450,00	R\$ 25,69	R\$ 32,42	R\$ 14.589,00
4.3	C2112	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	M2	27,30	R\$ 30,39	R\$ 38,35	R\$ 1.046,96
4.4	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	72,00	R\$ 106,37	R\$ 134,24	R\$ 9.665,28
4.5	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	27,30	R\$ 97,85	R\$ 123,49	R\$ 3.371,28
4.6	C4431	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 10x10cm (100 cm²) - DECORATIVA P/ PAREDE	M2	120,00	R\$ 124,60	R\$ 157,25	R\$ 18.870,00
4.7	C4128	TIJOLINHO APARENTE 6,50x18cm C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	64,00	R\$ 119,32	R\$ 150,58	R\$ 9.637,12
4.8	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	283,30	R\$ 10,05	R\$ 12,68	R\$ 3.592,24
5		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 12.936,94
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	16,00	R\$ 256,47	R\$ 323,67	R\$ 5.178,72
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	5,00	R\$ 238,04	R\$ 300,41	R\$ 1.502,05
5.3	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	UN	5,00	R\$ 411,42	R\$ 519,21	R\$ 2.596,05
5.4	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	5,00	R\$ 179,76	R\$ 226,86	R\$ 1.134,30
5.5	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	R\$ 667,15	R\$ 841,94	R\$ 2.525,82
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 27.828,72
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	12,00	R\$ 264,15	R\$ 333,36	R\$ 4.000,32
6.2	C4805	LUMINÁRIA PENDENTE EM LED, FACHO DE LUZ FECHADO (<60°), CORPO EM ALUMÍNIO E REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO, POTENCIA MÍNIMA 90W E MÁXIMA 100W - COMPLETA	UN	20,00	R\$ 516,50	R\$ 651,82	R\$ 13.036,40
6.3	C4115	PROJETOR EM ALUMÍNIO POLIDO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO E DIFUSOR EM VIDRO PLANO TEMPERADO TRANSPARENTE DIÂMETRO = 40CM PARA LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400W C/ REATOR E IGNITOR	UN	10,00	R\$ 718,00	R\$ 906,12	R\$ 9.061,20
6.4	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	40,00	R\$ 34,29	R\$ 43,27	R\$ 1.730,80
7		ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 34.344,53
7.1	C1969	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	M2	60,00	R\$ 359,69	R\$ 453,93	R\$ 27.235,80

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
7.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	8,80	R\$ 640,10	R\$ 807,81	R\$ 7.108,73
8		PINTURA					R\$ 100.357,99
8.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	2060,00	R\$ 21,07	R\$ 26,59	R\$ 54.775,40
8.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1372,00	R\$ 22,85	R\$ 28,84	R\$ 39.568,48
8.3	C1282	ESMALTE SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/TRINCHA	M2	243,98	R\$ 19,53	R\$ 24,65	R\$ 6.014,11
9		PISOS					R\$ 19.848,17
9.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	239,48	R\$ 50,91	R\$ 64,25	R\$ 15.386,59
9.2	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	24,90	R\$ 141,98	R\$ 179,18	R\$ 4.461,58
10		SERVIÇOS FINAIS					R\$ 30.008,98
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	1600,00	R\$ 12,92	R\$ 16,31	R\$ 26.096,00
10.2	C4950	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=8MM, COLOCADO	M2	7,50	R\$ 369,02	R\$ 465,70	R\$ 3.492,75
10.3	I8626	FOLHA DE ADESIVO SILICONADO EM ALTO RELEVO	M2	7,50	R\$ 48,95	R\$ 56,03	R\$ 420,23
11		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 13.344,00
11.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	R\$ 105,74	R\$ 133,44	R\$ 13.344,00
TOTAL							R\$ 349.940,28

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBJETO: REFORMA DO MERCADO CENTRAL E GALPÃO DOS FEIRANTES

LOCAL: CENTRO, SANTA QUITÉRIA

DATA: 26/01/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.325,00	1,19%
2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, CARGA E TRANSPORTE	R\$ 32.876,27	9,07%
3	COBERTURA	R\$ 11.053,59	3,05%
4	REVESTIMENTOS	R\$ 67.804,69	18,72%
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 13.207,88	3,65%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 27.710,46	7,65%
7	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 33.765,12	9,32%
8	PINTURA	R\$ 105.295,93	29,06%
9	PISOS	R\$ 19.727,46	5,45%
10	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 31.652,78	8,74%
11	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 14.860,00	4,10%
	TOTAL COM BDI E DESCONTO	R\$ 362.279,18	100,00%

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA					TABELA DE REFERÊNCIA		
OBJETO: REFORMA DO MERCADO CENTRAL E GALPÃO DOS FEIRANTES					SEINFRA 28 SEM DESONERAÇÃO		
LOCAL: CENTRO, SANTA QUITÉRIA					BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:		
DATA: 26/01/2026					22,47%	14,46%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 4.325,00
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	R\$ 187,01	R\$ 229,03	R\$ 2.748,36
1.2	C2033	PREPARO DE SUPERFÍCIE INTERNA EM RESERVATÓRIOS A SEREM IMPERMEABILIZADOS	M2	32,00	R\$ 3,57	R\$ 4,37	R\$ 139,84
1.3	C1473	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL C/ APLICAÇÃO DE MEMBRANA ELÁSTICA BI-COMPONENTE	M2	32,00	R\$ 36,66	R\$ 44,90	R\$ 1.436,80
2		DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, CARGA E TRANSPORTE					R\$ 32.876,27
2.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	578,00	R\$ 11,47	R\$ 14,05	R\$ 8.120,90
2.2	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	266,00	R\$ 57,37	R\$ 70,26	R\$ 18.689,16
2.3	C2942	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	167,23	R\$ 10,13	R\$ 12,41	R\$ 2.075,32
2.4	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	3,00	R\$ 22,76	R\$ 27,87	R\$ 83,61
2.5	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	50,56	R\$ 30,38	R\$ 37,21	R\$ 1.881,34
2.6	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	50,56	R\$ 32,72	R\$ 40,07	R\$ 2.025,94
3		COBERTURA					R\$ 11.053,59
3.1	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	M2	40,00	R\$ 69,69	R\$ 85,35	R\$ 3.414,00
3.2	C2199	RETELHAMENTO C/ OUTROS TIPOS DE TELHA MAT. FIXAÇÃO	M2	73,19	R\$ 55,11	R\$ 67,49	R\$ 4.939,59
3.3	C1000	CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO P/TELHA ONDULADA	M	50,00	R\$ 44,09	R\$ 54,00	R\$ 2.700,00
4		REVESTIMENTOS					R\$ 67.804,69
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	450,00	R\$ 7,96	R\$ 9,75	R\$ 4.387,50
4.2	C2122	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	450,00	R\$ 28,24	R\$ 34,59	R\$ 15.565,50
4.3	C2112	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	M2	27,30	R\$ 33,41	R\$ 40,92	R\$ 1.117,12
4.4	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	72,00	R\$ 113,84	R\$ 139,42	R\$ 10.038,24
4.5	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	27,30	R\$ 104,42	R\$ 127,88	R\$ 3.491,12
4.6	C4431	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 10x10cm (100 cm²) - DECORATIVA P/ PAREDE	M2	120,00	R\$ 132,07	R\$ 161,75	R\$ 19.410,00
4.7	C4128	TIJOLINHO APARENTE 6,50x18cm C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	64,00	R\$ 127,53	R\$ 156,19	R\$ 9.996,16
4.8	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	283,30	R\$ 10,95	R\$ 13,41	R\$ 3.799,05
5		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 13.207,88
5.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	16,00	R\$ 275,07	R\$ 336,88	R\$ 5.390,08
5.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	5,00	R\$ 256,64	R\$ 314,31	R\$ 1.571,55
5.3	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	UN	5,00	R\$ 418,47	R\$ 512,50	R\$ 2.562,50
5.4	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	5,00	R\$ 191,98	R\$ 235,12	R\$ 1.175,60
5.5	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	R\$ 682,66	R\$ 836,05	R\$ 2.508,15
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 27.710,46
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	12,00	R\$ 282,75	R\$ 346,28	R\$ 4.155,36
6.2	C4805	LUMINÁRIA PENDENTE EM LED, FACHO DE LUZ FECHADO (<60°), CORPO EM ALUMÍNIO E REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO, POTENCIA MÍNIMA 90W E MÁXIMA 100W - COMPLETA	UN	20,00	R\$ 525,90	R\$ 644,07	R\$ 12.881,40
6.3	C4115	PROJETOR EM ALUMÍNIO POLIDO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO E DIFUSOR EM VIDRO PLANO TEMPERADO TRANSPARENTE DIÂMETRO = 40CM PARA LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400W C/ REATOR E IGNITOR	UN	10,00	R\$ 727,40	R\$ 890,85	R\$ 8.908,50
6.4	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	40,00	R\$ 36,03	R\$ 44,13	R\$ 1.765,20
7		ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 33.765,12
7.1	C1969	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	M2	60,00	R\$ 364,37	R\$ 446,24	R\$ 26.774,40

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
7.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	8,80	R\$ 648,65	R\$ 794,40	R\$ 6.990,72
8		PINTURA					R\$ 105.295,93
8.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	2060,00	R\$ 22,85	R\$ 27,98	R\$ 57.638,80
8.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1372,00	R\$ 24,63	R\$ 30,16	R\$ 41.379,52
8.3	C1282	ESMALTE SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/TRINCHA	M2	243,98	R\$ 21,01	R\$ 25,73	R\$ 6.277,61
9		PISOS					R\$ 19.727,46
9.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	239,48	R\$ 51,82	R\$ 63,46	R\$ 15.197,40
9.2	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	24,90	R\$ 148,55	R\$ 181,93	R\$ 4.530,06
10		SERVIÇOS FINAIS					R\$ 31.652,78
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	1600,00	R\$ 14,18	R\$ 17,37	R\$ 27.792,00
10.2	C4950	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=8MM, COLOCADO	M2	7,50	R\$ 371,37	R\$ 454,82	R\$ 3.411,15
10.3	I8626	FOLHA DE ADESIVO SILICONADO EM ALTO RELEVO	M2	7,50	R\$ 48,95	R\$ 59,95	R\$ 449,63
11		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 14.860,00
11.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	R\$ 121,34	R\$ 148,60	R\$ 14.860,00
TOTAL							R\$ 362.279,18