



Prefeitura de  
**Tianguá**



## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EEIF CORAÇÃO  
DE MARIA**

**LOCAL ENDEREÇO: DISTRITO DE OLINDA - CARUATAÍ -  
TIANGUÁ-CE**



**VOLUME ÚNICO**

- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E COMPOSIÇÃO  
DE BDI;
- MEMORIAL DE CÁLCULO;
- PEÇAS GRÁFICAS.



## APRESENTAÇÃO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA CORAÇÃO DE MARIA  
, o projeto visa dar manutenção e reparos do referido local visando a melhoria do prédio, o mesmo está localizado -, DISTRITO DE OLINDA CARUATAÍ-TIANGUÁ-CE.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas Técnicas da ABNT;
- Especificações de Serviços da SEINFRA-CE;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela Prefeitura Tianguá.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser informados a SEINFRA (Secretaria de Infraestrutura):

AV: Moises Moita  
Tianguá-Ce, nº 785, Planalto.



## **1.0 GENERALIDADES**

### **1.1 OBJETIVO**

Este caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas (normas e especificações para materiais e serviços) que presidirão o desenvolvimento das obras de Construção de pavimentação em pedra tosca.

### **1.2 NORMAS**

Fazer parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

### **1.3 MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

### **1.4 DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização. Correrão por conta da empreiteira, todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra.

### **1.5 INÍCIO**

Os serviços serão iniciados dentro de no máximo 05 (cinco) dias a contar da data da assinatura do contrato.

### **1.6 PRAZO**

O prazo para execução da obra será o que constar em contrato, de acordo com o estipulado nas instruções da licitação.

### **1.7 SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS**

Possíveis acréscimos de serviços a serem executados, deverão ser de prévio conhecimento e aprovação por escrito da fiscalização, que deles dará ciência a administração da Prefeitura Municipal.



## **2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **2.1 LIMPEZA DO TERRENO**

Será feito também todos os serviços de demolição e/ou remoção, sejam eles: alvenarias, revestimento, pisos, forros e esquadrias; para que com isso se possa iniciar os trabalhos o quanto antes e isentos de quaisquer imperfeições e será feita a instalação da placa da obra.

### **2.2 PEREDES E FECHAMENTOS**

Será executado abertura de esquadria e fechamento de vão.

## **3.0 REVESTIMENTO**

### **3.1 CHAPISCO**

Será aplicada camada irregular e descontínua de argamassa traço 1:4 (cimento + areia grossa) para aderência do revestimento em argamassa.

### **3.2 REBOCO**

O reboco será feito com argamassa de cal hidratada, peneirada e isenta de matéria orgânica, e cimento, no traço 1:4. Deverá apresentar superfícies lisas que serão devidamente esponjadas.

## **4.0 PISO**

### **4.1 PISO CERÂMICO**

Será feito o revestimento nas paredes.

## **5.0 INSTALAÇÕES**

### **5.1. HIDRO-SANITÁRIA**

Deverão ser executadas de acordo com os projetos e em rigorosa obediência as normas e recomendações da ABNT.

Os registros e torneiras serão todos metálicos, procedentes de fabricantes de primeira linha.

### **5.2 ELÉTRICA**

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às normas da ABNT para cada tipo de instalação.

Todas as tubulações serão embutidas será com eletroduto flexível e a tubulações que passa pela cobertura será com eletroduto de alumínio, a fiação será com fio da marca Pirelli. As instalações deverão ser entregues em perfeitas condições de



funcionamento e todas as lâmpadas e luminárias serão novas e de fabricante de primeira linha.

## **6.0 PINTURA**

As paredes externas, indicadas no Projeto, receberão látex em duas demãos. Todas as paredes internas da escola receberão látex duas demãos. A cor das tintas deverá ser combinada com a fiscalização.

Todas as esquadrias de madeira deverão ser pintadas com esmalte sintético, devendo antes ser isoladas com fundo branco apropriado, depois de isoladas serão amassadas a fim de corrigir as imperfeições, lixadas e só então pintadas.

## **7.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

As portas serão de madeira, tipo almofada, com forramento de E = 15cm. com os correspondentes alisares e fechaduras tipo cilindro.

Toda madeira a ser empregada deverá ser seca e isenta de defeitos que comprometam sua finalidade, como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, falhas, etc.

Todas as ferragens para esquadrias de madeira serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.

## **8.0 COBERTURA**

### **8.1 RETELHAMENTO**

A rampa e o espaço livre frontal, receberão cobertura na mesma telha de cerâmica, e impermeabilização das calhas com manta asfáltica.

## **9.0 DIVERSOS**

No final dos serviços de reforma a obra deverá ser entregue limpa livre de qualquer entulho.

## **10.0 COMBATE A INCÊNDIO**

Será inserido os extintores de Combate a incêndio tipo ABC 6KG PO QUIMICO; placas de sinalizações; luminárias de incêndio;

Tianguá, 20 de Fevereiro de 2026.

  
**LAUDO:**  
Lucas Paixão Araújo  
Assessor Especial de Engenharia  
da Educação  
CPF: 037.468.893-16  
CREA-CE 49643/D