

PARECER TÉCNICO

ASSUNTO: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00010.20250611/0002-08

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REMANESCENTE DE OBRA DA CONSTRUÇÃO DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO 2, NO DISTRITO DE CACIMBAS, NO MUNICÍPIO DE MOMBAÇA.

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Mombaca/CE encaminhou à Secretaria de Obras e Infraestrutura deste Município a documentação apresentada pela empresa Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.191.777/0001 20, para análise da qualificação técnica, conforme exigências previstas no edital da concorrência eletrônica supracitada.

1. DO OBJETO LICITADO

O objeto do certame consiste na **execução de remanescente de obra da construção da creche proinfância tipo 2, no distrito de cacimbas**, no município de Mombaca/CE.

2. DAS EXIGÊNCIAS DO EDITAL – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Nos termos do item de Qualificação Técnica do edital, exige-se:

“Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa(s)

jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes.”

3. DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

A empresa apresentou, para fins de comprovação de capacidade técnica, os seguintes documentos:

a) Certidão de Acervo Técnico (CAT) – CREA/CE

- CAT 349580/2024 - CE20231331703 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DA E.E.F ANTÔNIA FERREIRA DA SILVA NA LOCALIDADE DE JACARECOARA, NO MUNICÍPIO DE CASCAVEL/CE.
- CAT 349578/2024 - CE20241542719 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO ESCOLAR DA E.E.B.M BENIGNA PACHECO, LOCALIZADA NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL/CE.
- CAT 349653/2024 - CE20241534654 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REMANESCENTES PARA A CONCLUSÃO DE UMA ESCOLA DE 04 SALAS, CORRESPONDENDO UMA ÁREA TOTAL DE OBRA 927,41m², PADRÃO FNDE NO MUNICÍPIO DE CASCAVEL-CE.
- CAT 285769/2022 - CE20221019922 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES PARA A CONCLUSÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DO BURITIZAL, MUNICÍPIO DE CASCAVEL. COMPREENDENDO OS SERVIÇOS DE DRENAGEM E ACESSIBILIDADE.
- CAT 351957/2024 - CE20241561393 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) SALAS DE AULA NA ESCOLA CORONEL MURILO SERPA, NO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE.
- CAT 363026/2025 - CE20251579061 - EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA NO PONTO DE

APOIO DA SAÚDE NA LOCALIDADE DE SÃO PEDRO NO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE. TERMO ADITIVO DE ALTERAÇÃO QUALITATIVA AO CONTRATO Nº 20231030.001

- CAT 286036/2022 - CE20200705643 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE ACOLOHIMENTO INFANTO JUVENIL, LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA ALEGRE, ZONA URBANA MUNICÍPIO DE RUSSAS.
- CAT 223912/2020 - CE20200607414 - REFORMA PARA ADAPTAÇÃO, INSTALAÇÃO DE PISO E COBERTURA PARA FUNCIONAR A FEIRA DAS FRUTAS E VERDURAS NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ, CONFORME PROJETO BÁSICO, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE TRÂNSITO, CIDADANIA, SEGURANÇA E SERVIÇOS PÚBLICOS.
- CAT 223908/2020 - CE20190580582 - CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA ESPORTIVA DESCOBERTA NA E.E.B. AGOSTINHO FRANCISCO FERREIRA LIMA, NA COMUNIDADE DE BOM SUCESSO, JUNTO À SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERÉ.
- CAT 352685/2024 - CE20231337053 - CONSTRUÇÃO DE 02 (DOIS) ABRIGOS PARA MOTO TAXISTAS EM ESPAÇOS PÚBLICOS (POLICLÍNICA E MERCADO CENTRAL)
- CAT 349146/2024 - CE20241373358 - CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NA COMUNIDADE DO BOM FIM, NO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO NORTE/CE.
- CAT 359253/2025 - CE20231291571 - CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NA COMUNIDADE DE INGARANA
- CAT 209528/2020 - CE20200624290 - REFORMA DA PRAÇA DE SÃO FRANCISCO, NO DISTRITO DE TRIÂNGULO, NO MUNICÍPIO DE MARCO. 1º TERMO DE ADITIVO AO CONTRATO Nº 22008012019.01, CONTRATAÇÃO EMPRESA ESPECIALIZADA NAS OBRAS DE REFORMA DA PRAÇA S. FRANCISCO, NO TRIÂNGULO DE MARCO-CE.

- CAT 225259/2020 - CE20200673350 - EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COM ACADEMIA E QUADRA NO DISTRITO DE JUATAMA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ/CE.
- CAT 305724/2023 - CE20221080830 - CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO RAMAL DE FLORES INCLUINDO OS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO, MOVIMENTO DE TERRA, ALVENARIA, PAVIMENTAÇÃO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS À ENGENHARIA.
- CAT 350783/2024 - CE20241553747 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA NO DISTRITO DE CRISTAIS, NO MUNICÍPIO DE CASCAVEL
- CAT 305772/2023 - CE20221002565 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO NA RUA FELIPE SANTIAGO, BAIRRO ALTO DO VELAME E RUA VILA RAMALHO, BAIRRO VILA RAMALHO, DO MUNICÍPIO DE RUSSAS.
- CAT 305041/2023 - CE20200703967 - RECUPERAÇÃO DO TRECHO OUTEIRO A CANADÁ DO MUNICÍPIO DE REDENÇÃO, PAVIMENTAÇÃO, RECUPERAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE BUEIRO, MEIO FIO, REGULARIZAÇÃO DO SUB-LEITO, DRENAGEM SUPERFÍCIE, CONCRETO NÃO ESTRUTURALPREPARO MANUAL
- CAT 336181/2024 - EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO DE PASSAGEM MOLHADA DO TIPO BUEIRO CAPEADO NA ESTRADA DO SÍTIO COITÉ NO DISTRITO DE ARAJARA DO MUNICIPIO DE BARBALHA - CE.
- CAT 351957/2024 - CE20241561393 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) SALAS DE AULA NA ESCOLA CORONEL MURILO SERPA, NO MUNICÍPIO DE RUSSAS/CE
- CAT 285769/2022 - CE20221019922 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES PARA A CONCLUSÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DO BURITIZAL, MUNICÍPIO DE CASCAVEL. COMPREENDENDO OS SERVIÇOS DE DRENAGEM E ACESSIBILIDADE

- CAT 1395734/2022 - RN20180229280 - CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE. INCLUINDO A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MOVIMENTO DE TERRA, FUNDAÇÃO, ESTRUTURA, ALVENARIA, REVESTIMENTO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, ELÉTRICAS, PLUVIAIS E COMBATE A INCÊNDIO, PISOS E COBERTURA EM ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHA CERÂMICA, ALÉM DE SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS.
- CAT 1319988/2017 - RN20170146040 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO. CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO, PISO, COBERTURA E ALGUNS AJUSTES.
- CAT 1326830/2018 - RN20170160646 - EXECUÇÃO DE SEDE E GALPÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS ASSENTADOS DO ASSENTAMENTO DA REFORMA AGRÁRIA DE UNID. RES. 2 DE CASQUEIRA II E BENFICA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA/RN. A SEDE É UMA EDIFICAÇÃO DE PAVIMENTO ÚNICO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA DE VEDAÇÃO, COMPOSTO POR UMA SALA DE REUNIÕES, UM ESCRITÓRIO, UM BANHEIRO E UMA COZINHA, TOTALIZANDO UMA ÁREA 75,12M². JÁ O GALPÃO COMPREENDE UMA ÁREA DE 120M², E SERÁ EXECUTADO EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E ALVENARIA DE VEDAÇÃO. EM AMBOS SERÃO EXECUTADOS TAMBÉM OS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO (NO GALPÃO: EM PARALELEPÍPEDO, PELO MÉTODO CONVENCIONAL. NA SEDE: EM CERÂMICA), INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, COBERTURA EM TELHADO DE FIBROCIMENTO E SERVIÇOS AFINS.
- CAT 1349228/2019 - RN20190250577 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE IDOSOS LOCALIZADO NA RUA CELSO RÊGO, S/N, CONJUNTO WILSON ROSADO, MOSSORÓ/RN. CONTEMPLANDO OS SERVIÇOS DE LIMPEZA, IMPERMEABILIZAÇÃO, ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PISO, REVESTIMENTO, PINTURA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICA, SANITÁRIA E ELÉTRICA, PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO E SERVIÇOS CORRELATOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL.
- CAT 1371680/2020 - RN20190291249 - CONSTRUÇÃO DE UM ESTACIONAMENTO EM PAVIMENTO DE PARALELEPÍPEDO - PELO MÉTODO CONVENCIONAL - NA CACHOEIRA DO PINGA, NO MUNICÍPIO DE PORTALEGRE/RN. A OBRA COMPREENDE AINDA O SERVIÇO DE DRENAGEM, A EXECUÇÃO DE PONTES DE MADEIRA E MURO DE ARRIMO PARA CONTENÇÃO.

- CAT 1371679/2020 - RN20180201786 - AMPLIAÇÃO DO TERMINAL TURISTICO DA FONTE DA BICA. CONTEMPLANDO OS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS, PINTURA, DRENAGEM, ALVENARIA, ESTRUTURA, MOVIMENTO DE TERRA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA, MUROS DE ARRIMO, IMPERMEABILIZAÇÃO E SERVIÇOS AFINS À ENGENHARIA CIVIL.
- CAT 1381509/2021 - RN20200333455 - EXECUÇÃO DAS OBRAS DE "MODERNIZAÇÃO DA PRAÇA PÚBLICA NA RUA AGACY DE SOUZA", NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE BARCELONA/RN.
- CAT 1401840/2022 - RN20210398360 - IMPLANTAÇÃO DO ALAMBRADO DA QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA, LOCALIZADA NO SÍTIO PINTADO, ZONA RURAL DE SERRA NEGRA DO NORTE/RN.
- CAT 1364101/2020 - RN20200331256 - PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO PELO MÉTODO CONVENCIONAL.
- CAT 1364337/2020 - RN20190283849 - PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO, PELO MÉTODO BRIPAR, DE VÁRIAS RUAS E AVENIDAS DA ZONA URBANA DA CIDADE DE MOSSORÓ/RN.

Item parcela de relevância.	CAT	Subitem.	Quantidade	Pág.	Profissional	Empresa
1	349580/2024	6.2	299,50 m2	91	ROBERTO ALEXANDRE AZEVEDO RIBEIRO	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME
2	349580/2024	6.8	19,59 m2	91	ROBERTO ALEXANDRE AZEVEDO RIBEIRO	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME
4	286036/2022	3.1	235,35 m2	138	ROBERTO ALEXANDRE AZEVEDO RIBEIRO	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME
1	286036/2022	4.7	96,60 m2	138	ROBERTO ALEXANDRE AZEVEDO RIBEIRO	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME
2	286036/2022	4.4	96,60 m2	138	ROBERTO ALEXANDRE AZEVEDO RIBEIRO	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME

1	223912/2020	7.2	255,65 m2	144	PAULO MARINHO DE PAIVA JÚNIOR	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDEIMENTOS EIRELI - ME
2	223912/2020	7.1	255,65 m2	145	PAULO MARINHO DE PAIVA JÚNIOR	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDEIMENTOS EIRELI - ME
2	1319988/2017	2.1	350,00 m2	327	EWERTON COSME DE ALMEIDA GURGEL	WB EMPREENDEIMENTOS, SERVIÇOS E COMERCIO EIRELI - ME
1	1319988/2017	4.1	350,00 m2	327	EWERTON COSME DE ALMEIDA GURGEL	WB EMPREENDEIMENTOS, SERVIÇOS E COMERCIO EIRELI - ME

1. Fornecimento de instalação Telha Sanduiche metálica com preenchimento em PIR. Composição corresponde ao código 94216 da tabela SINAPI (06/2024) – 402,90 M2 (metros quadrados);
2. Fornecimento de instalação de Estrutura metálica. Composição corresponde ao código C1342 da tabela SEINFRA (028) – 268,56 M2 (metros quadrados);
3. Fornecimento de instalação de Piso vinílico em manta e=2,0mm. Composição corresponde ao código 101727 da tabela SINAPI (06/2024) – 108,18 M2 (metros quadrados);
4. Fornecimento de instalação de Forro em fibra mineral removível (1250x625x16mm) apoiado sobre perfil metálico "T" invertido 24mm. Composição corresponde ao código C4479 da tabela SEINFRA (028) – 200,14 M2 (metros quadrados).

b) Certidão de Acervo Operacional (CAO) – CREA/CE

- Não foram apresentados Certidão de Acervo Operacional (CAO) válidos e emitidos pelo CREA/CE.

c) Indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto.

- A empresa Declara no processo que disponibilizará de estrutura operacional (pessoal e material) adequada ao perfeito cumprimento do objeto da licitação.

Todas as informações acima constam na base do CREA/CE, garantindo a regularidade profissional dos responsáveis técnicos e a veracidade das execuções.

Resumo da documentação apresentada:

Item parcela de relevância.	Descrição	Unidade	Quantidade mínima para qualificação – 50%	Quantidade de CAT apresentada
1	Fornecimento de instalação Telha Sanduiche metálica com preenchimento em PIR. Composição corresponde ao código 94216 da tabela SINAPI (06/2024) – 402,90 M2 (metros quadrados);	M²	402,90	1001,77
2	Fornecimento de instalação de Estrutura metálica. Composição corresponde ao código C1342 da tabela SEINFRA (028) – 268,56 M2 (metros quadrados);	M²	268,56	721,84
3	Fornecimento de instalação de Piso vinílico em manta e=2,0mm. Composição corresponde ao código 101727 da tabela SINAPI (06/2024) – 108,18 M2 (metros quadrados);	M²	108,18	0,00
4	Fornecimento de instalação de Forro em fibra mineral removível (1250x625x16mm) apoiado sobre perfil metálico "T" invertido 24mm. Composição corresponde ao código C4479 da tabela SEINFRA (028) – 200,14 M2 (metros quadrados).	M²	200,14	235,35

4. Fundamentação Legal e Jurisprudencial

A documentação apresentada demonstra que a empresa não executou, anteriormente, serviços com escopo semelhante ao objeto licitado **em especial no Item de relevância 3**, tanto em características técnicas quanto em dimensão e complexidade, não atendendo os requisitos de aptidão exigidos no certame.

Mesmo a empresa conta com corpo técnico qualificado, sendo indicado o engenheiro Ewerton Cosme de Almeida – CREA 341148CE e engenheiro ROBERTO ALEXANDRE AZEVEDO RIBEIRO - CREA 326363CE como responsáveis técnicos para a execução dos serviços propostos no município de Mombaca/CE, conforme consta na proposta de preços e composição de custos unitários.

O conjunto de documentos não comprovam a experiência da empresa e a sua plena capacidade de execução das obras licitadas, nos moldes exigidos pela Lei nº 14.133/2021.

5. Conclusão

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que o conjunto de documentos apresentados pela empresa LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA não comprovam a experiência da empresa e sua plena capacidade nos moldes exigidos na Lei, não atendendo aos requisitos legais e técnicos exigidos no edital.

Responsável Técnico

Francisco Mineiro Apolonio Neto

Engenheiro Civil – CREA 355032