

**PROPOSTA DE EXEQUIBILIDADE PROCESSO
ADMINISTRATIVO Nº 00020.20250902/0001-26**

**JANEIRO DE 2026
MOMBAÇA, CE**

1. Dados da Licitação

Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica nº 003-2025SEINFRA-CE

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de casas populares, com recursos da ação orçamentária Apoio à Provisão Habitacional de Interesse Social do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS SUB50), integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na sede do município de Mombaca-CE

Modalidade: Concorrência

Tipo: Menor Preço

Órgão Contratante: Prefeitura Municipal Mombaca-CE

2. Dados da Proposta Analisada

Empresa Proponente: AEDIFICATUM SERVIÇOS ENGENHARIA & EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ: 37.694.558/1000-24.

Valor da Proposta: 5.423.833,90 (Cinco milhões, quatrocentos e vinte e três mil, oitocentos e trinta e três reais e noventa centavos). Orçamento de Referência: R\$ 7.231.743,96.

Percentual de Desconto: 25,00%

3. Análise Técnica da Exequibilidade

3.1 Mão de Obra e Encargos Sociais

A proposta da empresa AEDIFICATUM SERVIÇOS ENGENHARIA & EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 37.694.558/1000-24, apresenta valores de mão de obra e encargos sociais compatíveis com os praticados no mercado,

conforme as convenções coletivas da categoria, não havendo discrepâncias em relação aos valores praticados pela administração pública.

3.2. Insumos e Materiais

Observa-se que a empresa aplicou percentuais diferentes de descontos em alguns itens, porém todos os descontos apresentados são muito próximos, não havendo itens com percentuais muito discrepantes, resultando em um valor global de 25,00% de desconto em relação ao orçamento de referência,

3.3. Curva ABC

Após realizada a análise nos itens constituintes da Curva ABC para observar quaisquer discrepâncias nos preços dos itens com maior relevância no orçamento. Conclui-se que os itens classificados como A e B não sofreram alterações significativas na ordem de classificação, mantendo uma proporcionalidade e coerência nos descontos aplicados

3.4. Documentação Apresentada

A empresa apresentou toda a documentação exigida, incluindo planilhas de composição de custos unitários, cronograma físico-financeiro, BDI, Encargos Sociais e outros anexos técnicos. Foram analisadas todas as composições para avaliar se houve alguma mudança e todas estão respeitando o que foi licitado, sem alteração de itens e coeficientes de produção.

4. Fundamentação Legal e Jurisprudencial

A Lei nº 14.133/2021, em seu artigo 59, §4º, estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração. No presente caso, a proposta da empresa apresenta exatamente 75,00% do valor orçado exatamente o percentual mínimo requisitado, a Lei nº 14.133/2021

permite que sejam requisitados documentos que comprovem a exequibilidade da proposta em casos semelhantes e com composições com descontos excessivos.

5. Conclusão

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que a proposta apresentada pela empresa AEDIFICATUM SERVIÇOS ENGENHARIA & EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ: 37.694.558/1000-24 é exequível, atendendo aos requisitos legais e técnicos exigidos no edital, e demonstrando capacidade para a execução do objeto contratual com qualidade e eficiência de acordo com o pregado pelo Lei nº 14.133/2021.



Documento assinado digitalmente
FRANCISCO MINEIRO APOLONIO NETO
Data: 12/01/2026 09:30:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Francisco Mineiro Apolonio Neto
Engenheiro Civil – CREA 355032