

PARECER TÉCNICO

ASSUNTO: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00020.20250902/0001-26

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES, COM RECURSOS DA AÇÃO ORÇAMENTÁRIA APOIO À PROVISÃO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS SUB50), INTEGRANTE DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MOMBAÇA-CE

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Mombaca/CE encaminhou à Secretaria de Obras e Infraestrutura deste Município a documentação apresentada pela empresa AEDIFICATUM SERVIÇOS ENGENHARIA & EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.694.558/1000-24, para análise da qualificação técnica, conforme exigências previstas no edital da concorrência eletrônica supracitada.

1. DO OBJETO LICITADO

O objeto do certame consiste na CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES, COM RECURSOS DA AÇÃO ORÇAMENTÁRIA APOIO À PROVISÃO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS SUB50), INTEGRANTE DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MOMBAÇA-CE.

2. DAS EXIGÊNCIAS DO EDITAL – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Nos termos do item de Qualificação Técnica do edital, exige-se:

“Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes.”

3. DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

A empresa apresentou, para fins de comprovação de capacidade técnica, os seguintes documentos:

a) Certidão de Acervo Técnico (CAT) – CREA/CE

Na presente análise foram considerados os seguintes atestados:

- CAT 285243/2022;
- CAT 352701/2024;
- CAT 287779/2022;
- CAT 352747/2024;
- CAT 376750/2025;
- CAT 287778/2022;

Item parcela de relevância.	CAT	Subitem.	Quantidade	Pág.	Profissional	Empresa
1	285243/2022	3.2.3 3.4.1	44,58	218	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
1	285243/2022	3.19.3 5.1.6 5.3.1	840,47	220	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME

		5.3.2				
1	285243/2022	6.5.1 6.5.3	273,86	228	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
1	352701/2024	5.1	802,96	238	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
1	287778/2022	5.2.1 5.2.2 5.2.6	4.566,05	269	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
2	287778/2022	7.4	2.803,59	271	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
3	352701/2024	17.3	1.114,42	249	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
3	352747/2024	4.1.1	21.135,49	257	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
4	285243/2022	3.7.11	1.373,52	219	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME
4	285243/2022	5.8.3	3.791,07	222	RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREGUEIROS TEIXEIRA FILHO	ROTEX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI -ME

1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021. Composição corresponde ao código 103328 da tabela SINAPI 2025/02 – 3.880,59 M² (Metros quadrados);
2. TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019. Composição corresponde ao código 92539 da tabela SINAPI 2025/02 – 1.764,34 M² (Metros quadrados);
3. EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022. Composição corresponde ao código 92397 da tabela SINAPI 2025/02 – 1.851,31 M² (Metros quadrados);
4. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADAS (SEM PRESENÇA DE VÃOS ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022. Composição corresponde ao código 87792 da tabela SINAPI 2025/02 – 2.918,47 M (Metro);

b) Certidão de Acervo Operacional (CAO) – CREA/CE

- Não foram apresentados Certidão de Acervo Operacional (CAO) válidos e emitidos pelo CREA/CE.

c) Indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto.

- A empresa Declara no processo que disponibilizará de estrutura operacional (pessoal e material) adequada ao perfeito cumprimento do objeto da licitação.

Todas as informações acima constam na base do CREA/CE, garantindo a regularidade profissional dos responsáveis técnicos e a veracidade das execuções.

Resumo da documentação apresentada:

Item parcela de relevância.	Descrição	Unidade	Quantidade mínima para qualificação – 50%	Quantidade de CAT apresentada
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021. Composição corresponde ao código 103328 da tabela SINAPI 2025/02	M ²	3880,59	OK
2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019. Composição corresponde ao código 92539 da tabela SINAPI 2025/02	M ²	1.764,34	OK
3	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022. Composição corresponde ao código 92397 da tabela SINAPI 2025/02	M ²	1.851,31	OK
4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÊNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADAS (SEM PRESENÇA DE VÃOS ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022. Composição corresponde ao código 87792 da tabela SINAPI 2025/02	M	2.918,47	OK

4. Fundamentação Legal e Jurisprudencial

A documentação apresentada demonstra que a empresa executou, anteriormente, serviços com escopo semelhante ao objeto licitado, tanto em

características técnicas quanto em dimensão e complexidade, atendendo os requisitos de aptidão exigidos no certame.

Mesmo a empresa conta com corpo técnico qualificado, sendo indicado o engenheiro RAIMUNDO WANDERNILSON NEGREIROS TEIXEIRA FILHO – RNP 0617771049 e LEONEL CASTILHO GOES DE SOUZA – RNP 0619357592 como responsáveis técnicos para a execução dos serviços propostos no município de Mombaca/CE, conforme consta na proposta de preços e composição de custos unitários.

O conjunto de documentos comprovam a experiência da empresa e a sua plena capacidade de execução das obras licitadas, nos moldes exigidos pela Lei nº 14.133/2021.

5. Conclusão

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que o conjunto de documentos apresentados pela empresa AEDIFICATUM SERVIÇOS ENGENHARIA & EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.694.558/1000-24, comprovam a experiência da empresa e sua plena capacidade nos moldes exigidos na Lei, atendendo aos requisitos legais e técnicos exigidos no edital.

FRANCISCO
MINEIRO APOLONIO
NETO:04153822388

Assinado de forma digital por
FRANCISCO MINEIRO
APOLONIO NETO:04153822388
Versão do Adobe Acrobat
Reader: 2025.001.20997

Responsável Técnico

Francisco Mineiro Apolonio Neto

Engenheiro Civil – CREA 355032