

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140229040001



ANEXO III

MODELO DE PROPOSTA

AO (À): COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Apresentamos ao(à) **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA TEC. E INOVAÇÃO** proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº **140229040001**, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ATENDER DE FORMA PROVISÓRIA AS ATIVIDADES DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOSÉ MARTINS DE ALMEIDA, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM / CE**, nos seguintes termos:

- a) dados do imóvel:
- b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dia(s), a contar da assinatura do Contrato;
- c) total da área privativa: (1.966,00 m²) metros quadrados;
- d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): () metros quadrados;
- e) valor mensal do aluguel: R\$ 1.548,00
- f) valor mensal do condomínio: R\$ Não se aplica (observação: caso haja, devendo ser detalhados os serviços que serão prestados, sua periodicidade e condições.
- g) Garagem: () vagas privativas.

Declaramos que:

- a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA TEC. E INOVAÇÃO conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial.
- b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos de empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: - (06 meses) dias. (observação: não inferior a 60 dias)

Dados da empresa / proprietário (a):

Razão Social / Nome: **Joel Aires Vieira**

CNPJ (MF) / CPF: **013. 447. 913 - 01**

Inscrição Municipal: **441**

Endereço: **Fazenda Oiticica**

Telefone: **(88) 9 8105 0423**

Cidade: **Quixeramobim**

UF: **Ceará**

Dados Bancários:

Banco: **Bradesco**

Agência: **0722 - 6**

Conta Corrente: **0004920 - 4**

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome: **Joel Aires Vieira**

CPF: **013. 447. 913 - 01**

Carteira de Identidade: **99098124950**

Nacionalidade: **Brasileiro**

Estado Civil: **Solteiro**

Endereço: **Fazenda Oiticica**

Telefone: **(88) 9 8105 0423**

Endereço Eletrônico: baiaoaires83@gmail.com



Anexos:

- a) tabela de requisitos obrigatórios e desejáveis (etapas 1 e 2), acompanhada da documentação comprobatória;
- b) documentos exigidos e outros julgados necessários.

Joel Aires Vieira

Joel Aires Vieira

Quixeramobim, 28 de maio de 2025



RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140229040001

PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ATENDER DE FORMA PROVISÓRIA AS ATIVIDADES DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOSÉ MARTINS DE ALMEIDA, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 1.518,00 (HUM MIL QUINHENTOS E DEZOITOS REAIS)

JOEL AIRES VIEIRA, CPF 013.447.913-01.

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 30 de Maio de 2025


JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA(S)

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140229040001

OBJETO DA CONTRATAÇÃO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ATENDER DE FORMA PROVISÓRIA AS ATIVIDADES DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOSÉ MARTINS DE ALMEIDA, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE

1 - Introdução

1.1 - Este relatório técnico tem como objetivo apresentar a análise detalhada das propostas submetidas no âmbito do Chamamento Público nº 140229040001, referente à locação de imóvel para atender às necessidades específicas da contratação. A análise foi conduzida com base nos critérios estabelecidos no edital, considerando aspectos estruturais, funcionais, de acessibilidade e adequação do imóvel às condições e requisitos exigidos. O intuito é garantir que a proposta selecionada atenda de forma eficiente e eficaz às necessidades do órgão responsável, assegurando o melhor uso do recurso público e a conformidade com as normativas vigentes.

2 - Da proposta(s) apresentada(s)

2.1 - Conforme apresentado ao(à) SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA TEC. E INOVAÇÃO, a proposta foi elaborada em total conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 140229040001, com o objetivo de viabilizar a futura locação de imóvel. O imóvel apresentado está localizado no endereço: Fazenda Oiticica e pertence ao proprietário Joel Aires Vieira, que se compromete a atender às condições estabelecidas para a locação, conforme as especificações exigidas no referido edital.

3 - Características do Imóvel

3.1 - O imóvel em questão apresenta as seguintes características relevantes para a locação:

a) Localização: Fazenda Oiticica.

b) Área Privativa: 1.996,00m².

c) Prontidão para Adequações: O imóvel encontra-se em condições ideais para adaptação, não sendo necessárias adequações estruturais ou funcionais significativas para o recebimento das instalações e equipamentos requeridos. Essa característica representa uma vantagem significativa, uma vez que permite otimizar o tempo e os recursos financeiros no processo de adaptação, proporcionando uma transição mais rápida e eficiente para o uso pretendido.

3.2 - Do atendimento aos requisitos estabelecidos no Edital:

#	REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÕES
1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total (útil e comum)	X		
2	Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa	X		
3	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários	X		
4	Área útil/privativa disponível	X		
5	Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que comprove a posse do proprietário	X		
6	O imóvel deve ser atendido por serviços básicos (energia, telefonia, água, esgoto e limpeza urbana)	X		
7	Estacionamento privativo disponível			



76
J. J. J.

8	Prazo de entrega do imóvel	X		Adequado para as necessidades da contratante
9	Declaração de conclusão das adequações necessárias no prazo de até 60 dias, se houver necessidade	X		
10	Validade mínima das condições oferecidas	X		Pelo menos 60 dias
11	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso	X		
12	Procuração ou outro instrumento legal que confira poderes para quem assina a proposta	X		
13	Descrição do espaço físico oferecido (salas, cozinha, banheiro, etc.)	X		Adequação a diferentes necessidades da contratante

4 - Recomendações

4.1 - Com base na avaliação realizada, recomendo as seguintes ações durante a vistoria técnica a ser realizada pelo setor de engenharia no momento oportuno:

a) Verificar a integridade estrutural do imóvel, com atenção especial a elementos fundamentais como fundações, lajes e paredes. É essencial garantir que a estrutura esteja em condições adequadas para suportar o uso proposto e esteja livre de danos ou defeitos que possam comprometer sua segurança e funcionalidade.

b) Avaliar a capacidade das instalações elétricas e hidráulicas verificando se estão adequadas para atender às necessidades do imóvel. A infraestrutura deve ser suficiente para suportar a carga de equipamentos, sistemas de iluminação, climatização e outros recursos necessários para o bom funcionamento do espaço.

c) Planejar a distribuição dos espaços internos conforme as necessidades de uso do imóvel. É importante considerar a organização das áreas, como salas, banheiros, espaços de circulação, e outras instalações necessárias para garantir funcionalidade e conforto.

d) Coordenação com profissionais especializados (como arquitetos, eletricitas, encanadores, etc.) para realizar eventuais adequações. Isso pode incluir a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação, entre outros ajustes, para garantir que o imóvel atenda plenamente aos requisitos do uso proposto.

5 - Conclusão

5.1 - O imóvel proposto parece ser uma opção adequada para atender às necessidades da contratação, considerando sua localização e características estruturais. Recomenda-se que o setor de Engenharia, avalie detalhadamente as informações fornecidas, a fim de garantir que o imóvel atenda aos requisitos técnicos e operacionais necessários para o uso pretendido.

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 02 de Junho de 2025.

ANA EDNA LEITE LEITÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

ANA EDNA LEITE LEITÃO - SECRETÁRIO(A)
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA TEC. E INOVAÇÃO



ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140229040001

Às 09h do dia 16 (dezesseis) de junho de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140229040001, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ATENDER DE FORMA PROVISÓRIA AS ATIVIDADES DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOSÉ MARTINS DE ALMEIDA, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela senhor JOEL AIRES VIEIRA, CPF 013.447.913-01, cujo imóvel é situado no endereço LOCALIDADE DE OITICICA, com valor mensal de R\$ 1.518,00 (HUM MIL E QUINHENTOS E DEZOITO REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 140229040001

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.

JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

MARCELLA DE MATTOS PORTO

MEMBRO

HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA

MEMBRO



**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 140229040001**

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ATENDER DE FORMA PROVISÓRIA AS ATIVIDADES DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL JOSÉ MARTINS DE ALMEIDA, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, a Sra. Ana Edna Leite Leitão, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 140229040001.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 16 de Junho de 2025.

ANA EDNA LEITE LEITÃO - SECRETÁRIO(A)
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 140229040001**

A secretária de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 140229040001, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 140229040001, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 16 de Junho de 2025.

ANA EDNA LEITE LEITÃO - SECRETÁRIO(A)

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO