

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150214110001



PROPOSTA

Ao Setor de Licitação

Apresentamos ao(à) SEC. DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 150214110001, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS, nos seguintes termos:

- a) dados do imóvel: O imóvel conta com quatro suítes e um banheiro adicional no deck, totalizando cinco banheiros. Possui duas salas de estar, duas dispensas, cozinha ampla, varanda e garagem que acomoda até cinco veículos utilitários. Fica localizado na Rua Idelzuite Almeida, nº 33, Bairro José Airton Machado, Quixeramobim-ce;
- b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dia(s), a contar da assinatura do Contrato;
- c) total da área privativa: 259 (DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE) metros quadrados;
- d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): 324 (TREZENTOS E VINTE E QUATRO) metros quadrados;
- e) valor mensal do aluguel: R\$ 3800,00 (TRÊS MIL E OITOCENTOS REAIS);
- f) Garagem: 5 (CINCO) vagas privativas.

Declaramos que:

- a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) SEC. DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;
- b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Dados da proprietária:

Nome: Rosileide Alves Pinheiro

CPF nº: 247.863.928-98

Inscrição Municipal nº: 18447

Endereço: Rua Idelzuite Almeida, nº 33

Telefone: (88) 993739170

Cidade: Quixeramobim

UF: Ceará

Dados bancarios:

Banco: Bradesco, Agência: 0722 Conta Corrente: 37000-2

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome: Davi Pinheiro Jeronimo

CPF: 064.130.693-84

Carteira de Identidade: 2017263975-6

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Solteiro

Endereço: Rua Tenente Moacir Matos, nº 324

Telefone: (88) 9.9226-9312

Endereço Eletrônico: davipinheirojeronimo@gmail.com

Anexos:

- a) tabela de requisitos obrigatórios e desejáveis (etapas 1 e 2), acompanhada da documentação comprobatória;
- b) b) documentos exigidos e outros julgados necessários.

Quixeramobim-Ce, 16 de dezembro de 2025.



gov.br

Documento assinado digitalmente
DAVI PINHEIRO JERONIMO
Data: 16/12/2025 10:59:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente
ROSILEIDE ALVES PINHEIRO
Data: 16/12/2025 11:45:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150214110001

PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, **VISANDO LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.**

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 3.800,00 (TRÊS MIL REAIS E OITOCENTOS REAIS)

ROSILEIDE ALVEZ PINHEIRO, CPF: 247.863.928-98; REPRESENTADA NESTE ATO POR DAVI PINHEIRO JERONIMO, CPF: 064.130.693-84

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 22 de Dezembro de 2025


JOSE MAC-DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA(S)

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150214110001

OBJETO DA CONTRATAÇÃO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS

1 - Introdução

1.1 - Este relatório técnico tem como objetivo apresentar a análise detalhada das propostas submetidas no âmbito do Chamamento Público nº 150214110001, referente à locação de imóvel para atender às necessidades específicas da contratação. A análise foi conduzida com base nos critérios estabelecidos no edital, considerando aspectos estruturais, funcionais, de acessibilidade e adequação do imóvel às condições e requisitos exigidos. O intuito é garantir que a proposta selecionada atenda de forma eficiente e eficaz às necessidades do órgão responsável, assegurando o melhor uso do recurso público e a conformidade com as normativas vigentes.

2 - Da proposta(s) apresentada(s)

2.1 - Conforme apresentado ao(à) SEC. DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL, a proposta foi elaborada em total conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 150214110001, com o objetivo de viabilizar a futura locação de imóvel. O imóvel apresentado está localizado no endereço: RUA IDELZUITE ALMEIDA, nº 33, bairro Jose Airton Machado, e pertence ao(a) proprietário(a) Rosileide Alvez Pinheiro, que se compromete a atender às condições estabelecidas para a locação, conforme as especificações exigidas no referido edital.

3 - Características do Imóvel

3.1 - O imóvel em questão apresenta as seguintes características relevantes para a locação:

a) Localização: Imóvel localizado em área estratégica, de fácil acesso, próximo a vias principais com atendimento por transporte público. Situado em região com infraestrutura urbana consolidada, próximo a comércios e serviços essenciais, oferecendo boas condições de estrutura, segurança e mobilidade para usuários e atendimento ao público.

b) Área Privativa: 324 m², sendo 4 suítes, 2 banheiros sociais, 2 salas de estar, 1 cozinha, 2 dispensas, 1 varanda e quintal.

c) Área Total: 259 m², sendo 8 metros de frente por 32 de fundo.

d) Garagem: Garagem privativa para até 5 veículos utilitários.

e) Prontidão para Adequações: O imóvel encontra-se em condições ideais para adaptação, não sendo necessárias adequações estruturais ou funcionais significativas para o recebimento das instalações e equipamentos requeridos. Essa característica representa uma vantagem significativa, uma vez que permite otimizar o tempo e os recursos financeiros no processo de adaptação, proporcionando uma transição mais rápida e eficiente para o uso pretendido.

3.2 - Do atendimento aos requisitos estabelecidos no Edital:

#	REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÕES
1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total (útil e comum)	x		
2	Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa	x		
3	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários	x		
5	Área útil/privativa disponível	x		

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
FUNDO MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL



6	Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que comprove a posse do proprietário	x		
7	O imóvel deve ser atendido por serviços básicos (energia, telefonia, água, esgoto e limpeza urbana)	x		
8	Estacionamento privativo disponível	x		
9	Prazo de entrega do imóvel	x		Adequado para as necessidades da contratante
11	Validade mínima das condições oferecidas	x		Pelo menos 60 dias
12	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso	x		
13	Procuração ou outro instrumento legal que confira poderes para quem assina a proposta	x		
14	Certidão negativa de débitos quanto ao IPTU	x		
15	Descrição do espaço físico oferecido (salas, cozinha, banheiro, etc.)	x		Adequação a diferentes necessidades da contratante

4 - Recomendações

4.1 - Com base na avaliação realizada, recomendo as seguintes ações durante a vistoria técnica a ser realizada pelo setor de engenharia no momento oportuno:

a) Verificar a integridade estrutural do imóvel, com atenção especial a elementos fundamentais como fundações, lajes e paredes. É essencial garantir que a estrutura esteja em condições adequadas para suportar o uso proposto e esteja livre de danos ou defeitos que possam comprometer sua segurança e funcionalidade.

b) Avaliar a capacidade das instalações elétricas e hidráulicas verificando se estão adequadas para atender às necessidades do imóvel. A infraestrutura deve ser suficiente para suportar a carga de equipamentos, sistemas de iluminação, climatização e outros recursos necessários para o bom funcionamento do espaço.

c) Planejar a distribuição dos espaços internos conforme as necessidades de uso do imóvel. É importante considerar a organização das áreas, como salas, banheiros, espaços de circulação, e outras instalações necessárias para garantir funcionalidade e conforto.

d) Coordenação com profissionais especializados (como arquitetos, eletricitas, encanadores, etc.) para realizar eventuais adequações. Isso pode incluir a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação, entre outros ajustes, para garantir que o imóvel atenda plenamente aos requisitos do uso proposto.

5 - Conclusão

5.1 - O imóvel proposto parece ser uma opção adequada para atender às necessidades da contratação, considerando sua localização e características estruturais. Recomenda-se que o setor de Engenharia, avalie detalhadamente as informações fornecidas, a fim de garantir que o imóvel atenda aos requisitos técnicos e operacionais necessários para o uso pretendido.

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 22 de Dezembro de 2025.



ANTONIA SALETE ROCHA DE LIMA - SECRETÁRIO(A)

SEC. DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
FUNDO MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL



ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150214110001

Às 9:30h do dia 29 (vinte e nove) de Dezembro de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150214110001, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela senhora ROSILEIDE ALVEZ PINHEIRO, CPF: 247.863.928-98 neste ato representada pelo sr. DAVI PINHEIRO JERONIMO, CPF: 064.130.693-84 cujo imóvel é situado no endereço Rua Idelzuite Almeida, 33, Bairro José Airton Machado com valor mensal de R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 150214110001

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.


JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO


MARCELLA DE MATTOS PORTO
MEMBRO


HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA
MEMBRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
FUNDO MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 150214110001

Objeto: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, a Sr(a). ANTONIA SALETE ROCHA DE LIMA, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 150214110001.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim, 29 de Dezembro de 2025

ANTONIA SALETE ROCHA DE LIMA - SECRETÁRIO(A)
SEC. DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
FUNDO MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL



Certidão de PUBLICAÇÃO do TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 150214110001

A secretária de Assistência e Desenvolvimento Social, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº **150214110001**, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº **150214110001**, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim, 29 de Dezembro de 2025

ANTONIA SALETE ROCHA DE LIMA - SECRETÁRIO(A)
SEC. DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL