

PROPOSTA

A OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Apresentamos ao(à) OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 020127020003, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À SEDE DA OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM**, nos seguintes termos:

a) dados do imóvel: Casa com 6.70 m², de frente e 41,90 m² de fundo. Sendo composta por 01 varanda, 02 salas grandes, 03 salas menores, 02 banheiros, 01 cozinha com área de serviço, corredor, dispensa com quarto de despejo e 01 coberta como garagem.

Situado na Rua Monsenhor Salviano Pinto, n 185, Centro. Quixeramobim/Ce.

b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dia(s), a contar da assinatura do Contrato;

c) total da área privativa: 183,98m² (cento e oitenta e três metros quadrados e noventa e oito centímetros);

d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): 280,73m² (duzentos e oitenta metros quadrados e setenta e três centímetros);

e) valor mensal do aluguel: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais);

f) valor mensal do condomínio: NÃO POSSUI

g) Garagem: SIM

Declaramos que:

a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;

b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias. (observação: não inferior a 60 dias)

Dados do Representante da proposta e assinatura do contrato

Nome: José Tarcisio do Rego

CPF: 049.832.463-04

Carteira de Identidade: 401457 SSP/CE

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Casado

Endereço: Rua De. Américo Militão , 391, Centro. Quixeramobim/Ce.

Telefone: (88) 99954-2835

Endereço Eletrônico:

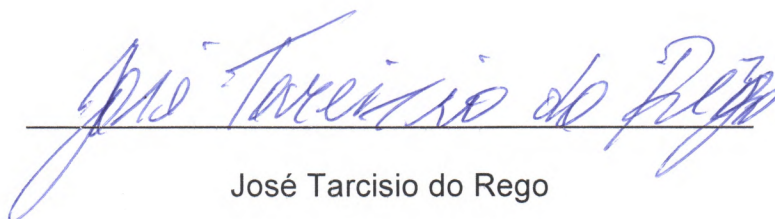
Dados bancários:

Banco: Bradesco Agência: **0722-6** Conta Corrente: **10174-5**

Anexos:

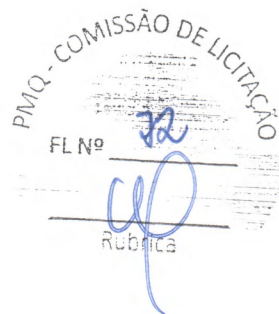
- a) tabela de requisitos obrigatórios e desejáveis (etapas 1 e 2), acompanhada da documentação comprobatória;
- b) documentos exigidos e outros julgados necessário

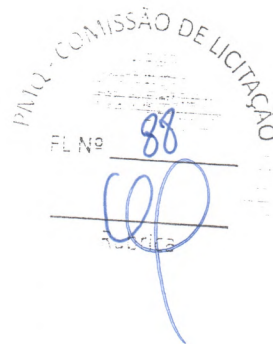
Quixeramobim, 23 de Abril de 2025.



Handwritten signature of José Tarcisio do Rego in blue ink, written over a horizontal line.

José Tarcisio do Rego





RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 020127020003

PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, VISANDO **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À SEDE DA OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM**, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

ESPOLIO LUIS AMÂNCIO DO RÊGO, CPF 461.214.473-20 REPRESENTADO PELO INVENTARIANTE O SR. JOSÉ TARCÍSIO DO RÊGO, CPF 049.832.463-04

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 24 de Abril de 2025

MARCELLA DE MATTOS PORTO
MEMBRO DA EQUIPE DE CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
OUIDORIA GERAL



RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA(S)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 020127020003

OBJETO DA CONTRATAÇÃO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À SEDE DA OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM

1 - Introdução

1.1 - Este relatório técnico tem como objetivo apresentar a análise detalhada das propostas submetidas no âmbito do Chamamento Público nº 020127020003, referente à locação de imóvel para atender às necessidades específicas da contratação. A análise foi conduzida com base nos critérios estabelecidos no edital, considerando aspectos estruturais, funcionais, de acessibilidade e adequação do imóvel às condições e requisitos exigidos. O intuito é garantir que a proposta selecionada atenda de forma eficiente e eficaz às necessidades do órgão responsável, assegurando o melhor uso do recurso público e a conformidade com as normativas vigentes.

2 - Da proposta(s) apresentada(s)

2.1 - Conforme apresentado ao(à) OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO, a proposta foi elaborada em total conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 020127020003, com o objetivo de viabilizar a futura locação de imóvel. O imóvel apresentado está localizado no endereço: Rua Dom Quitino, 19, Centro-Quixeramobim/CE e pertence ao(a) proprietário(a) José Tarcisio do Rego, que se compromete a atender às condições estabelecidas para a locação, conforme as especificações exigidas no referido edital.

3 - Características do Imóvel

3.1 - O imóvel em questão apresenta as seguintes características relevantes para a locação:

a) Localização: Rua Dom Quitino, 19, Centro-Quixeramobim/CE, localizado no Centro da cidade, nas proximidades do Colegio Senso.

b) Área Privativa: 180 m².

c) Área Total: 279 m².

d) Garagem: com vaga para 2 carros.

e) Prontidão para Adequações: O imóvel encontra-se em condições ideais para adaptação, não sendo necessárias adequações estruturais ou funcionais significativas para o recebimento das instalações e equipamentos requeridos. Essa característica representa uma vantagem significativa, uma vez que permite otimizar o tempo e os recursos financeiros no processo de adaptação, proporcionando uma transição mais rápida e eficiente para o uso pretendido.

3.2 - Do atendimento aos requisitos estabelecidos no Edital:

#	REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÕES
1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total (útil e comum)	x		
2	Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa	x		

3	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários	x		
4	Preço médio mensal do condomínio ou taxa de administração condominial		x	Especificar os serviços que compõem o valor
5	Área útil/privativa disponível	x		
6	Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que comprove a posse do proprietário	x		
7	O imóvel deve ser atendido por serviços básicos (energia, telefonia, água, esgoto e limpeza urbana)	x		
8	Estacionamento privativo disponível	x		
9	Prazo de entrega do imóvel	x		Adequado para as necessidades da contratante
10	Declaração de conclusão das adequações necessárias no prazo de até 60 dias, se houver necessidade	x		
11	Validade mínima das condições oferecidas	x		Pelo menos 60 dias
12	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso	x		
13	Procuração ou outro instrumento legal que confira poderes para quem assina a proposta	x		
14	Certidão negativa de débitos quanto ao IPTU	x		
15	Descrição do espaço físico oferecido (salas, cozinha, banheiro, etc.)	x		Adequação a diferentes necessidades da contratante

4 - Recomendações

4.1 - Com base na avaliação realizada, recomendo as seguintes ações durante a vistoria técnica a ser realizada pelo setor de engenharia no momento oportuno:

a) Verificar a integridade estrutural do imóvel, com atenção especial a elementos fundamentais como fundações, lajes e paredes. É essencial garantir que a estrutura esteja em condições adequadas para suportar o uso proposto e esteja livre de danos ou defeitos que possam comprometer sua segurança e funcionalidade.

b) Avaliar a capacidade das instalações elétricas e hidráulicas, verificando se estão adequadas para atender às necessidades do imóvel. A infraestrutura deve ser suficiente para suportar a carga de equipamentos, sistemas de iluminação, climatização e outros recursos necessários para o bom funcionamento do espaço.

c) Planejar a distribuição dos espaços internos conforme as necessidades de uso do



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
OUVIDORIA GERAL



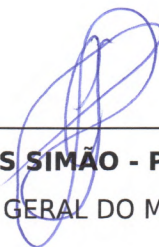
imóvel. É importante considerar a organização das áreas, como salas, banheiros, espaços de circulação, e outras instalações necessárias para garantir funcionalidade e conforto.

d) Coordenação com profissionais especializados (como arquitetos, eletricitas, encanadores, etc.) para realizar eventuais adequações. Isso pode incluir a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação, entre outros ajustes, para garantir que o imóvel atenda plenamente aos requisitos do uso proposto.

5 - Conclusão

5.1 - O imóvel proposto parece ser uma opção adequada para atender às necessidades da contratação, considerando sua localização e características estruturais. Recomenda-se que o setor de Engenharia, avalie detalhadamente as informações fornecidas, a fim de garantir que o imóvel atenda aos requisitos técnicos e operacionais necessários para o uso pretendido.

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 24 de Abril de 2025.



CARLOS ANTÔNIO CHAVES SIMÃO - PRESIDENTE DE ÓRGÃO
OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO



ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 020127020003

Às 09h do dia 16 (dezesseis) de Maio de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Wilma Lúcia Rocha Ferreira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 020127020003, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À SEDE DA OUVIDORIA GERAL DO MUNICIPIO DE QUIXERAMOBIM**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de convivência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela senhor JOSÉ TARCISIO DO REGO, CPF 049.832.463-04 representante do ESPOLIO LUIS AMANCIO DO REGO cujo imóvel é situado no endereço RUA DOM QUINTINO, 19, CENTRO, com valor mensal de R\$ 1.200,00 (HUM MIL E DUZENTOS REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 020127020003.

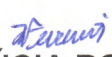
Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.


JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO


MARCELLA DE MATTOS PORTO

MEMBRO


WILMA LÚCIA ROCHA FERREIRA

MEMBRO



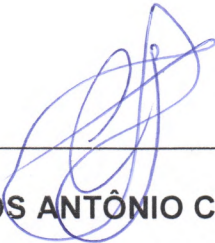
**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 020127020003**

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À SEDE DA OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM.

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, a Sra. Ana Edna Leite Leitão, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 020127020003.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 16 de Maio de 2025.



CARLOS ANTÔNIO CHAVES SIMÃO
OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO



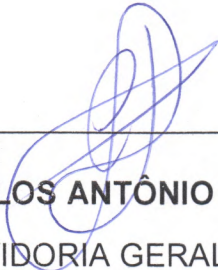
CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 020127020003

A secretária de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 020127020003, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 020127020003, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 16 de Maio de 2025.



CARLOS ANTÔNIO CHAVES SIMÃO
OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO