



ESTADO DE GOIÁS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO D'ALIANÇA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Memorando nº 002/2025

São João d'Aliança/GO, 07 de janeiro de 2025

Ao Ilmo. Sr.

**Ronildo Fonseca de Mattos**

DD. Secretário de Licitação e Contratos.

Nesta.

Senhor Secretário,

A par de cumprimentá-lo, venho por meio deste solicitar que seja formalizado o contrato de locação do imóvel situado na Rua Goiás, quadra 47, lote 06, bairro Centro, de propriedade da Mitra Diocesana de Formosa, inscrita no CNPJ 01.496.660/0016-54, que será utilizado para sediar as Secretarias de Assistência Social e o Conselho Tutelar do Município de São João D'Aliança.

O referido imóvel dispõe de seis salas amplas, incluindo uma sala de reunião, uma sala para o secretário, banheiro acessível, cozinha e estacionamento, atendendo adequadamente às necessidades dos serviços prestados por ambas as instituições. Ressaltamos que o prédio passou por uma reforma recentemente, o que proporcionou uma melhor estruturação do local, permitindo um ambiente mais seguro e funcional para os servidores e cidadãos. Essas melhorias justificam o reajuste no valor do aluguel.

Importante destacar que, embora a gestão anterior tenha proposto um aumento do valor do aluguel com base no índice de correção do IPCA, o responsável, Padre José Gerson Alves Batista, não aceitou essa proposta, buscando um valor mais condizente com as melhorias realizadas no imóvel e a sua atual estruturação.

O valor do contrato será de R\$60.000 (sessenta mil reais), com uma mensalidade de R\$5.000 (cinco mil reais), com vigência de 02 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025, sendo o pagamento oriundo do Fundo Municipal de Assistência Social, Fonte pagadora 100.

Além disso, a Prefeitura Municipal e a referida cidade não dispõem de outro imóvel que comporte adequadamente as duas sedes, sendo este prédio o único que atende à demanda crescente dos serviços. O aumento do valor do aluguel reflete as



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO D'ALIANÇA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

adequações feitas no imóvel, que agora possui uma infraestrutura superior para atender as necessidades da Secretaria de Assistência Social e do Conselho Tutelar.

Solicito ainda que a Comissão de Avaliação de Imóveis realize a devida verificação do local para assegurar que a proposta esteja em conformidade com as necessidades e condições do imóvel.

Renovo protestos de estima e apreço, ao tempo em que me coloco à disposição para maiores esclarecimentos e aguardo o devido atendimento deste pedido.

Atenciosamente,

  
**Maria da Conceição Batista de Araújo**  
Secretária Municipal de Assistência Social  
Gestora do Fundo Municipal de Assistência Social