COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 128
Rubrica

ARMANDO DE OLIVEIRA LIMA

FAZENDA DA COLONIAL VIRA COMPLEXO IMOBILIÁRIO DE R$ 500 MI

A busca por áreas urbanizadas e com espelhos d'água no setor imobiliário crescem. Um deles se incorporadoras e donos de Fortaleza e buscarão cada vez mais espaço na região metropolitana da Capital, movimentando R$ 14,7 bilhões em obras residenciais em lançamentos. Esse empreendimento ficará com que o antigo terreno da centenária cerâmica Colonial dê vez a um complexo imobiliário de R$ 500 milhões em valor geral de vendas (VGV). O terreno de mais de 100 hectares está em processo de registro, em Maracanaú, e segue o formato das antigas propriedades rurais: vasto, cercado, bem área verde e até um aterro.

Bruno Tavares, CEO da Terra Direita Urbanismo, loteia o projeto e leia à sede colonial em "mais uma parceria com a família Targino". De Targino são os donos da Colonial – hoje, fora de produção – e também do parque Maguinhos, onde aproveitarão uma antiga fábrica dedicada à produção de cerâmica para investir em entretenimento. A nossa história com esse se vigo lhe lastreia no momento de batismo e também no publicitário, com os slogans "nas asas colonial" e "viva o tamanho do tamanho".

A COLONIAL foi criada pela família Targino na década de 1970

Em Maracanaú, a menos de 30km de Fortaleza, o primeiro dos quatro lançamentos planejados para a antiga fazenda prevê espaço de lazer com a mesma tranquilidade. O espelho d'água do aguão deve ser mantido e o terreno será distribuído a ruínas.

Só em parte de dessa planta serão construídos seus gerentes com apartamentos em torres verticais, "apostando para projetos como esse nos valores já desenvolvidos em projetos de lançamento no Recife e Natal", além de vida wellness, lounges, day beds e área infantil com aquagym. Os arquitetos Lucas Viana, Thiago Borges e Roberto Barreto assinam o projeto.

Os lotes do primeiro residencial, batizado de Treviso, custam cem, entre 80 mil e 110 mil com quadrados com metragens de 85 m² a 120 m². O lançamento oficial ocorre no dia 20 de junho no North Shopping Maracanaú. A expectativa da Terra Direita é alcançar R$ 200 milhões em VGV apenas nesta etapa.

Mas os planos envolvem um ainda a criação de serviços e comércio para o empreendimento. Com os quatro projetos lançados, a projeção é de que o complexo some a descomunal habitacional para gerar criação à captação de milhares pessoas. "Esse projeto nasce com o propósito de transformar a forma como a região se desenvolve, criando uma nova centralidade urbana planejada, sustentável e conectada com as necessidades da população", destaca Tavares.

ALCHYMIST CONTRATA EM JERI

O Grupo Alchymist abriu vaga de um vagas para a expansão do empreendimento em Jericoacoara. Trata-se do Alchymist Luxury Resort. Com investimento de R$ 80 milhões, o resort faz parte de uma série de investimentos turísticos do grupo internacional no Ceará, no qual se inclui o Alchymist Beach Club Kitesurf e o futuro parque temático Alchymist Fashion City Park, também em Jericoacoara. Os interessados devem encaminhar currículo via WhatsApp para o número (88) 98140-3201.

ENGENHEIROS EM CRATEÚS

Crateús, a 348,58 km de Fortaleza, vai contar com um núcleo do Sindicato dos Engenheiros no Estado do Ceará (Senge-CE) a partir de 4 junho. A inovação veio ao buscar maior descentralizar as atividades e criar vínculo com o Crea-CE para utilização dos engenheiros regionais como base para fiscalização nos núcleos. O projeto já arranja em debates como Sobral, Juazeiro do Norte, Quixadá, além de Crateús.

Casa dos Ventos e Omnia assinam acordo de US$ 2 bi para data center

| CEARÁ | Projeto assegura 100% de energia renovável para a infraestrutura, que atenderá o TikTok

ISABELLA PASCOAL
ESPECIAL PARA O POVO

A Omnia Data Centers e a incorporadora especializada em energia Casa dos Ventos, firmaram contrato de compra e venda de energia renovável para o Data Center Pecém, que atenderá o TikTok, com valor aproximado de US$ 2 bilhões.

> O volume de energia a ser contratado pelo data center, segundo as empresas, será de 300 megawatts (MW) médios, provenientes de projetos eólicos dos Ventos e do Piauí. Para se ter ideia, esse volume equivale ao consumo anual de aproximadamente 1,8 milhão de residências, ou 3,6 milhões de habitantes, quase metade da população de Fortaleza.

Segundo fontes da companhia, as duas empresas estudam a construção de um complexo de data centers no Ceará, onde a Omnia atuaria colocia, com 18 são 3,18 gW habitantes.

Conforme as empresas, as tratativas se iniciaram em 2024 e o projeto prevê a possibilidade de compra energética e a redução da exposição a oscilações do mercado livre.

Além disso, informaram que a iniciativa promete fortalecer a competitividade operacional do Data Center Pecém, garantindo o fornecimento de uma fonte de energia renovável "em longa escala e com elevada confiabilidade".

"Ao reservarmos parte da geração e parceiro o uso do [ser renovável, fortalecemos a resiliência energética do Data Center Pecém e antecipamos [illegible] com uma agenda de descarbonização, atendendo às demandas de clientes globais por infraestrutura digital cada vez mais eficiente e de baixo carbono", afirma o CEO da Omnia, Rodrigo Alves.

O desenvolvimento do empreendimento deve gerar estimativa de mais de 6 mil empregos diretos ao longo das fases de construção e operação dos empreendimentos, segundo o comunicado. O montante só para um na fase de operação.

"Hoje do que reforçar o protagonismo crescente do Nordeste, o possível empreendimento do TikTok na América Latina projeta o Brasil na vanguarda do setor, unindo energia e desenvolvimento sustentável a um compromisso sólido com a [illegible]", diz Fabiano Barreto, gerente de Políticas Públicas do TikTok no Brasil.

Já para Lucas Araripe, diretor-executivo da Casa dos Ventos, o acordo reafirma o potencial do País como destino para o setor de mineração, impulsionado por uma das [illegible] mais competitivas do planeta.

"Em energia com nossa parceria, aplicamos [illegible] em geração eólica [illegible] e [illegible] dos ventos no Norte vantagem para exportação, posicionando o país na vanguarda da nova economia digital", assegurou. Araripe – gestor da empresa, que fizeram [illegible] Tocantins, Paraíba e uma das maiores empresas de energia do mundo.

A implantação dos parques eólicos nos estados [illegible] de R$ 4 bilhões, segundo a Casa dos Ventos, que vem [illegible] pelo desenvolvimento, operação e gestão dos empreendimentos.

Já a Omnia é desenvolvedora, investidora e operadora de Data Center Pecém, em [illegible] Omnia e Bytedance — dona do TikTok —, e atende também outros [illegible], para assegurar a [illegible] com participação societária em empreendimentos de geração.

O projeto vem a construção de escala, com seu escritório de Santa Rosa e integração com a Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP).

INICIATIVA [illegible] de gerar mais de 6 mil empregos

APORTES

A [illegible] de dois [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] de R$ 6 bilhões, segundo a Casa dos Ventos

300 MW

[illegible] é o volume de

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACOIABA - AVISO DE EDITAL LICITAÇÃO - PREGAO ELETRÔNICO Nº 2026.05.07.02. A Prefeitura Municipal de Aracoiaba, através do Setor de Licitações, comunica aos interessados que fará realizar licitação na modalidade **Pregão Eletrônico, sob o nº 2026.05.07.02**, tendo como objeto a **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO EM PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA ESPECIAL DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACOIABA – CE.**, a abertura da sessão será às **09h00min do dia 09 de junho de 2026**. O edital e seus anexos estarão disponíveis através do seguinte site: www.compras.gov.br (Comprasnet). Maiores informações no endereço eletrônico licitacoesaracoiabapmai@gmail.com e atendimento presencial das 08:00 às 12:00 horas. Aracoiaba/CE, 19 de maio de 2026. Maria Claudete Alves da Silva- Agente de Contratação.

DE LICITAÇÃO
Fls. 129

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO – AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 05.08.02/2026. A Pregoeira Oficial do Município de Capistrano-CE, comunica aos interessados que realizará o Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 05.08.02/2026, em cumprimento a Lei nº 14.133/2021, Decreto Municipal nº 05/2024 e demais legislação aplicável, cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE MATERIAL DE LIMPEZA E HIGIENE PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO-CE.** Abertura das propostas: **02/06/2026 às 09:00h (Horário de Brasília)** no sítio https://bllcompras.com/Home/Login. O Edital poderá ser obtido através do sítio referido acima ou nos sites https://www.capistrano.ce.gov.br/, https://pncp.gov.br/ e municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br e junto a Pregoeira no Setor de Licitações, na Praça Major José Estelita de Aguiar, S/N, Centro, Paço Municipal, CEP: 62.748-000 Francisca Charliane da Silva Freire – Pregoeira do Município de Capistrano-CE.

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO – RESULTADO DO JULGAMENTO DE AMOSTRAS - CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2026. O Município de Capistrano/CE, através da Secretaria de Educação, vem divulgar o resultado do julgamento de amostras na Chamada Pública nº 001/2026, cujo objeto é AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DIRETAMENTE DA AGRICULTURA FAMILIAR CONFORME § 1º DO ART. 14 DA LEI Nº 11.947/2009 E RESOLUÇÃO CD/FNDE Nº 6/2020. Pelos critérios de julgamento em ata: **HABILITADA E VENCEDORA:** 1. **COOPAFC – COOPERATIVA DA AGRICULTURA FAMILIAR DE CAPISTRANO LTDA.** venceu os itens: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31, por atender integralmente às especificações técnicas e nutricionais; **DESCLASSIFICADA:** 2. **COOPAGESCE – COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS DA AGRICULTURA FAMILIAR DO ESTADO DO CEARÁ LTDA**, nos itens: 11, 21 e 24, em razão da não entrega das amostras no prazo estabelecido. O resultado completo encontra-se no endereço: Secretaria de Educação de Capistrano, Rua Cel. Francisco Nunes – S/N. Fica concedido o prazo de **03 (três) dias úteis** para interposição de recurso administrativo, conforme estabelecido no **item 13.2 do Edital**. Capistrano - CE, 19 de maio de 2026. **Alexandre Lima de Souza – Presidente da Comissão.**

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO – AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2026. A Comissão de Licitação, localizada na Rua Dom Pedro II, nº 30 – Centro de Redenção/CE, torna público aos interessados o edital de **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2026** cujo objeto é **REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE MOBILIÁRIO ESCOLAR DAS ESCOLAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DE REDENÇÃO/CE, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS** de acordo com as especificações contidas em seus anexos, que se realizará no dia **10 JUNHO DE 2026**, às 10:00hs. Referido Edital poderá ser adquirido no portal do TCECE a partir desta publicação, no horário de 08:00h a 16:00h ou por meio do aplicativo "BBMNET Licitações", constante da página eletrônica do BBMNET – Licitações Públicas, no endereço www.bbmnetlicitacoes.com.br. Redenção/CE, 19 de maio de 2026. ALEXANDRE DA COSTA ROQUE – Agente de Contratação.

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO – AVISO – DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 011/2026. A Comissão de Licitação, localizada na Rua Dom Pedro II, nº 30 - Centro de Redenção/CE, torna público aos interessados o edital de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 011/2026** cujo objeto é **AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI) PARA CATADORES** de acordo com as especificações contidas em seus anexos, que se realizará no dia **09 DE JUNHO DE 2026**, às 10:00hs. Referido Edital poderá ser adquirido no portal do TCECE a partir desta publicação, no horário de 08:00h a 16:00h ou por meio do aplicativo "BBMNET Licitações", constante da página eletrônica do BBMNET - Licitações Públicas, no endereço www.bbmnetlicitacoes.com.br. Redenção/CE, 19 de maio de 2026. ALEXANDRE DA COSTA ROQUE – Agente de Contratação.

3 FSC
MISTO

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO – AVISO – DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 012/2026. A Comissão de Licitação, localizada na Rua Dom Pedro II, nº 30 – Centro de Redenção/CE, torna público aos interessados o edital de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 012/2026** cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS NO LEVANTAMENTO DE DADOS PARA ELABORAÇÃO DE GRÁFICOS E PLANILHAS PARA SUBSIDIAR A PROJEÇÃO DE GASTOS, PROGRAMAÇÃO DE METAS, PARA PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS QUADRIMESTRES E A APRESENTAÇÃO DOS MESMO EM AUDIÊNCIA PÚBLICA JUNTO A CÂMARA MUNICIPAL E APRESENTAÇÃO AO CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE DESTE MUNICÍPIO** de acordo com as especificações contidas em seus anexos, que se realizará no dia **02 DE JUNHO DE 2026**, às 10:00hs. Referido Edital poderá ser adquirido no portal do TCECE a partir desta publicação, no horário de 08:00h às 16:00h ou por meio do aplicativo "BBMNET Licitações", constante da página eletrônica do BBMNET – Licitações Públicas, no endereço www.bbmnetlicitacoes.com.br. Redenção/CE, 19 de maio de 2026. ALEXANDRE DA COSTA ROQUE – Agente de Contratação.

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ACARAÚ – AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO. A Secretaria de Educação do Município de Santana do Acaraú/CE, torna público que a licitação na modalidade Concorrência Eletrônica nº 1111.44/2025, foi adjudicada e homologada dia 07 de abril de 2026. Após abertura, análise e julgamento e constatada a regularidade dos atos procedimentais, sagra-se vencedora do certame a Empresa CONSTROL ENGENHARIA LTDA - ME, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 18.534.617/0001-52, sediado(a) na Rua Eubia Barroso, Nº 3209, Sala A, Centro - Itapipoca/CE. Objeto CONCLUSÃO DE UMA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO I PADRÃO FNDE NO BAIRRO PADRE IBIAPINA E CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PROINFANCIA TIPO I PADRÃO FNDE NO BAIRRO PEDREGAL NO MUNICIPIO DE SANTANA DO ACARAU-CE. Valor Global da Contratação: **R$ 4.328.998,72(Quatro milhões, trezentos e vinte e oito mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e dois centavos).** Santana do Acaraú/CE, 20 de maio de 2026. Antônio Junior Carneiro, Secretário de Educação.

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ACARAÚ - PUBLICAÇÃO DE EXTRATO DE CONTRATO 1304.01/2026. CONTRATO Nº 1304.01/2026. Contratante: Secretaria de Educação de Santana do Acaraú/CE. **Valor Global** R$ 4.328.998,72 (Quatro milhões, trezentos e vinte e oito mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e dois centavos). **Objeto**: CONCLUSÃO DE UMA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO I PADRÃO FNDE NO BAIRRO PADRE IBIAPINA E CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PROINFANCIA TIPO I PADRÃO FNDE NO BAIRRO PEDREGAL NO MUNICIPIO DE SANTANA DO ACARAU DO ACARAÚ-CE. **Contratado**: **CONSTROL ENGENHARIA LTDA - ME** inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 18.534.617/0001-52, sediado(a) na Rua Eubia Barroso, Nº 3209, Sala A, Centro – Itapipoca/CE. Origem: **MODALIDADE**: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 1111.44-2025. **Vigência**: 270 (duzentos e setenta) meses a partir da assinatura da Ordem de Serviço. **Data da Assinatura do Contrato**: 20/04/2026.

*** *** ***

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE AIUABA – AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2026.05.18.01 – O Agente de Contratação do Município de Aiuaba torna público que estará realizando Licitação na Modalidade Concorrência Eletrônica Nº 2026.05.18.01, do Tipo **Menor Preço** nos termos da Lei nº 14.133/2021, cujo Objeto é a **Contratação de empresa especializada para execução de construção de Creche Pró-Escola - Tipo 2 na comunidade de São Nicolau, conforme Termo de Compromisso Nº 961999/2024, por intermédio do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação, de interesse da Secretaria Municipal de Educação de Aiuaba/CE.** Data de Abertura: **08 de Junho de 2026 às 14h.** O Edital e seus anexos estarão disponíveis a partir da publicação deste aviso nos endereços oficiais do Município, e pelos os sites: https://