



MORADA NOVA
PREFEITURA



Projeto Básico de Engenharia

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM
ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE
MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA

– Volume ÚNICO –

Janeiro/2026



MORADA NOVA
PREFEITURA



ÍNDICE

O projeto está subdividido conforme segue:

- ✓ Orçamento
- ✓ Memória de Cálculo
- ✓ Composições de Serviços
- ✓ Curva ABC
- ✓ Composição do BDI
- ✓ Encargos Sociais
- ✓ Memorial Descritivo e Especificações Técnicas
- ✓ Relatório Fotográfico
- ✓ Peças Gráficas
- ✓ Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Projeto, Orçamento.



MORADA NOVA
PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA

Caderno de Encargos



CADERNO DE ENCARGOS

INTRODUÇÃO

Este Caderno de Encargos estabelece normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para a REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA e deve ser considerado como complementar aos desenhos de execução dos projetos, planilha orçamentária e demais documentos contratuais.

Define-se como CONTRATANTE a Prefeitura Municipal e como CONTRATADA a empresa executora dos serviços. Define-se como FISCALIZAÇÃO, o agente do Município responsável pela verificação do cumprimento dos projetos, normas e especificações gerais dos serviços a serem executados.

A FISCALIZAÇÃO será designada pela Prefeitura e será composta por engenheiros e arquitetos com autoridade para exercer, em nome do CONTRATANTE, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras/serviços de construção.

A FISCALIZAÇÃO, exercida no interesse exclusivo do CONTRATANTE, não exclui e nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade e, na sua ocorrência, não implica em co-responsabilidade do poder público ou de seus agentes e prepostos.

A CONTRATADA se comprometerá a dar à FISCALIZAÇÃO, no cumprimento de suas funções, livre acesso aos locais de execução dos serviços, bem como fornecer todas as informações e demais elementos necessários.

A FISCALIZAÇÃO não tem autorização para contratar diretamente com a CONTRATADA, serviços que pressuponham pagamentos adicionais. Tais serviços só poderão ser negociados com a administração da Prefeitura e por escrito, com a pactuação de termo aditivo.

A planilha que acompanha esta especificação é básica, para efeito de estimativa. As LICITANTES deverão fazer criterioso estudo dos itens indicados na planilha, devendo conferir qualquer quantitativo indicado nos desenhos e demais documentos. A planilha orçamentária apresentada pela contratada é de sua inteira responsabilidade.

As LICITANTES deverão realizar, caso solicitado pelo CONTRATANTE, levantamento no local, não se admitindo da CONTRATADA, posteriormente, desconhecimento das atuais condições e das medidas necessárias à execução da obra. Após a visita, as LICITANTES deverão comunicar discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito funcionamento dos trabalhos.

Os projetos apresentados pela CONTRATANTE deverão, caso necessário, sofrer correções e complementações para se adaptarem às normas existentes no local, sempre com o acompanhamento da FISCALIZAÇÃO para as aprovações.

A CONTRATADA será responsável por todas as despesas e providências necessárias a aprovação da obra, tais como, licenças, alvarás e habite-se, cabendo-lhe fazer, com a devida atenção, minucioso estudo, verificação e comparação de todos os projetos fornecidos, detalhes, especificações e demais componentes integrantes da documentação técnica fornecida para a execução da obra.

Após este estudo, deverá comunicar, por escrito, quaisquer discrepâncias, dúvidas e/ou irregularidades, transgressões às normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros ou omissões que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento dos trabalhos.

Dessa forma, não serão acatadas "a posteriori" a consideração de serviços extraordinários, resultantes da interpretação dos projetos e normas em vigor. Após a assinatura do CONTRATO ficará pressuposta a concordância tácita de todos aqueles documentos constantes do projeto, não cabendo qualquer alegação sobre divergências entre os eles.

Todas as medidas indicadas em projeto deverão ser conferidas no local. Havendo divergências entre as medidas, a FISCALIZAÇÃO deverá ser imediatamente comunicada.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços que sobrevierem durante a execução das obras e que sejam necessários para a perfeita execução dos projetos apresentados. Os custos respectivos por todos os serviços necessários à perfeita execução dos projetos deverão estar incluídos nos preços constantes da proposta da CONTRATADA.

Deverá manter, na obra, conjunto completo e atualizado dos desenhos de todas as partes da obra, bem como das instalações do canteiro. Esses desenhos estarão prontos para serem examinados a qualquer momento pela fiscalização e por toda e qualquer pessoa autorizada previamente.

Providenciar a atualização de todos os desenhos que sofram alterações em relação ao projeto original e, ao final da obra, entregar a PREFEITURA conjunto completo de plantas Da OBRA COMO EXECUTADA (as built) – em meio magnético.

A execução das obras contratadas será planejada e controlada através do cronograma físico-financeiro, elaborado pela Prefeitura e Contratante, conforme constante do edital e submetido à análise e aprovação, dentro do prazo previsto no Edital, para a conclusão das obras e serviços.

A CONTRATADA deverá tomar todas as precauções e zelar permanentemente para que suas operações não provoquem danos físicos ou materiais a terceiros, nem interfiram negativamente com o tráfego nas vias públicas que utilizar ou que estejam localizadas nas proximidades da obra.

Terá responsabilidade por todos os danos causados às instalações existentes, aos móveis, a terceiros e aos bens públicos e deverá recompor todos os elementos que forem danificados durante a execução da obra (pavimentações, forros, instalações, etc.), usando materiais e acabamentos idênticos aos existentes no local.

Os detritos resultantes das operações de transporte ao longo de qualquer via pública deverão ser removidos imediatamente pela e se obriga a retirar do canteiro de obras quaisquer materiais porventura impugnados pela fiscalização.

Deverão ser usados somente materiais novos de primeira qualidade, sem defeitos ou deformações e todos os serviços deverão ser executados com esmero e perfeição. Deverão ser apresentados, às suas expensas amostras de produtos para aprovação. As amostras de materiais aprovados deverão ser guardadas no canteiro até o término dos serviços para permitirem, a qualquer tempo, a verificação da semelhança com o material a ser aplicado.

A substituição de um produto especificado por outro deverá ser aprovada conforme o critério de analogia. O critério de analogia baseia-se no fato de que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência de desempenho e idêntica função construtiva e apresentem as características exigidas pelas especificações.

Todas as taxas, despesas, impostos, demais obrigações fiscais e providências necessárias à obtenção de licenças, aprovações, franquias e alvarás necessárias aos serviços, inclusive o pagamento de emolumentos referentes à obra e à segurança pública, as, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo de água, luz, força, que digam respeito às obras e serviços contratados.

A CONTRATADA deverá providenciar:

- As Anotações de Responsabilidade Técnica junto ao CREA, nos termos da Lei 6496/77;
- O Alvará de Construção, na forma das disposições em vigor;
- Toda a documentação necessária junto aos órgãos públicos e concessionários.

Os materiais a serem empregados, bem como as obras e os serviços a serem executados, deverão obedecer rigorosamente:

- Às normas e especificações locais e as constantes deste caderno e documentação técnica;
- Às normas da ABNT;
- Aos regulamentos das Empresas Concessionárias;
- Às prescrições e recomendações dos fabricantes;
- Às condições usuais de execução sem detrimento das normas técnicas.
- Às normas publicadas e denominadas Práticas de Projeto, construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais.

A CONTRATADA deverá abrir DIÁRIO DE OBRA para acompanhamento dos serviços assinado pelo engenheiro responsável e todo e qualquer acontecimento deverá ser anotado no mesmo em 3 (três) vias. Deverão constar, dentre outros:

- As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- As consultas à FISCALIZAÇÃO;
- As datas de conclusão das etapas, caracterizadas de acordo com o cronograma aprovado;
- Os acidentes ocorridos na execução da obra ou serviço;
- As respostas às interpelações da FISCALIZAÇÃO;
- A eventual escassez de material que resulte em dificuldade para execução da obra e/ou serviço;
- Medições das etapas de obras e respectivos valores a serem faturados;
- Outros fatos que, a juízo da CONTRATADA, devam ser objeto de registro.

Deverá ser mantidas no escritório da obra, em ordem, cópias de todos os projetos, especificações, alvará de construção e o presente Caderno de Especificações. Será de sua exclusiva responsabilidade, quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

Poderão ser subcontratados os serviços adjudicados, os serviços que, por sua especialização, requeiram o emprego de firmas ou profissionais especialmente habilitados e, neste caso, conforme autorização deste caderno de encargos. A responsabilidade sobre esses serviços não será transmitida aos subcontratados.

Antes do recebimento final da obra, todos os serviços executados e áreas ocupadas para devida execução e relacionadas com a obra, deverão ser limpas de todo o lixo, excesso de material, estruturas temporárias e equipamentos. As tubulações e drenagem e demais instalações deverão ser limpas de quaisquer depósitos resultantes dos serviços e conservadas até a entrega final.

Até que seja emitido o certificado de conclusão das obras e serviços pela PREFEITURA, obra deverá estar conservada e funcionando e todas as precauções deverão ser tomadas para evitar prejuízos ou danos a quaisquer de suas partes, provocados pela ação de elementos estranhos ou qualquer outra causa, quer surjam da execução dos serviços, quer de sua não execução.

Na entrega final da obra serviços e após vistoria, a PREFEITURA emitirá TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO onde assinalará as falhas que porventura ainda tenham ficado pendentes de solução. Estas falhas deverão estar sanadas quando da lavratura do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, nos termos do Código Civil Brasileiro. Deverão ser corrigidos os vícios redibitórios à medida que se tornarem aparentes.

Será de responsabilidade da Contratada durante a fase de licitação conferir todas as quantidades indicadas na planilha e caso constate qualquer diferença informar a comissão de licitação por escrito, para que possa ser analisado e alterado o seu valor caso precedente.

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494350
RN: 061095914-0



MORADA NOVA
PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA

Orçamento



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA

DESCRIÇÃO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA

LOCAL: DISTRITO DE UIRAPONGA

CLIENTE: PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE

DATA : 27/01/2026

BDI : 23,99%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER					R\$ 9.055,62
1.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 478,54	R\$ 2.871,24
1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	58,28	R\$ 5,73	R\$ 333,94
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M3	3,88	R\$ 77,65	R\$ 301,28
1.5	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	38,13	R\$ 12,94	R\$ 493,40
1.6	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	9,75	R\$ 64,71	R\$ 630,92
1.7	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	2,94	R\$ 20,71	R\$ 60,89
1.8	C1053	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	SEINFRA	M2	3,20	R\$ 43,32	R\$ 138,62
1.9	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 43,63	R\$ 3.490,40
1.10	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	9,79	R\$ 35,18	R\$ 344,41
2 MOVIMENTO DE TERRA							
2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	1,99	R\$ 60,66	R\$ 120,71
2.2	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	SEINFRA	M2	4,97	R\$ 38,91	R\$ 193,38
2.3	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	1,76	R\$ 129,53	R\$ 227,97
3 ESTRUTURA							
3.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	2,48	R\$ 822,50	R\$ 2.039,80
3.2	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	20,52	R\$ 96,14	R\$ 1.972,79
3.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	83,33	R\$ 14,83	R\$ 1.235,78
3.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	23,89	R\$ 14,99	R\$ 358,11
3.5	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,65	R\$ 660,87	R\$ 1.090,44
3.6	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVACÃO	SEINFRA	M3	1,65	R\$ 197,24	R\$ 325,45
4 ALVENARIA DE VEDAÇÃO							
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	98,71	R\$ 78,09	R\$ 7.708,26
5 ESQUADRIAS							
5.1 Janela de Alumínio/Vidro							
5.1.1	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	SEINFRA	M2	0,25	R\$ 654,13	R\$ 163,53
5.2 Portão de Ferro							
5.2.1	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	SEINFRA	M2	3,00	R\$ 262,46	R\$ 787,38
5.3 Portas de Alumínio							
5.3.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	8,82	R\$ 793,66	R\$ 7.000,08
6 COBERTURA							
6.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	41,69	R\$ 71,33	R\$ 2.973,75
6.2	C4459	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO)	SEINFRA	M2	20,13	R\$ 74,89	R\$ 1.507,54
6.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	11,50	R\$ 17,36	R\$ 199,64
6.4	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	12,35	R\$ 47,36	R\$ 584,90
6.5	C2425	TELHA DE ALUMÍNIO C/ MIOLO POLIURETANO, TRAPEZOIDAL + LISA	SEINFRA	M2	40,98	R\$ 198,27	R\$ 8.125,10
6.6	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	SINAPI	M2	40,98	R\$ 61,05	R\$ 2.501,83
7 REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO							
7.1 Preparo das Paredes para Receber Pinturas							
							R\$ 23.304,77
							R\$ 14.624,50

Osmarir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 49446-3
RN: 061095914-0



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE

DATA:	27/01/2026	BDI:	23,99%
SEINFRA	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
Composições Próprias	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.1.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	206,97	R\$ 9,20	R\$ 1.904,12
7.1.2	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	206,97	R\$ 61,46	R\$ 12.720,38
7.2	Preparo das Paredes para Receber Revestimento Cerâmico						R\$ 7.607,71
7.2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	37,53	R\$ 9,20	R\$ 345,28
7.2.2	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	37,53	R\$ 47,36	R\$ 1.777,42
7.2.3	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	37,53	R\$ 134,21	R\$ 5.036,90
7.2.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATE 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	37,53	R\$ 11,94	R\$ 448,11
7.3	Preparo do Teto para Receber a Pintura						R\$ 1.072,56
7.3.1	C0781	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:4 P/ TETO	SEINFRA	M2	16,34	R\$ 17,27	R\$ 282,19
7.3.2	C3035	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	16,34	R\$ 48,37	R\$ 790,37
8	PISO						R\$ 11.299,02
8.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	2,48	R\$ 802,25	R\$ 1.989,58
8.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	35,37	R\$ 36,70	R\$ 1.298,08
8.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	35,37	R\$ 127,86	R\$ 4.522,41
8.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATE 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	35,37	R\$ 11,94	R\$ 422,32
8.5	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	3,02	R\$ 1.015,44	R\$ 3.066,63
9	PINTURA						R\$ 11.364,72
9.1	Pintura das Paredes Internas						R\$ 5.538,75
9.1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	212,05	R\$ 26,12	R\$ 5.538,75
9.2	Pintura das Paredes Externas						R\$ 4.173,01
9.2.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	147,30	R\$ 28,33	R\$ 4.173,01
9.3	Pintura para Teto						R\$ 672,46
9.3.1	88488	PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	34,45	R\$ 19,52	R\$ 672,46
9.4	Pintura das Esquadrias						R\$ 980,50
9.4.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	15,86	R\$ 55,08	R\$ 873,57
9.4.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	3,50	R\$ 30,55	R\$ 106,93
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 5.573,40
10.1	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 131,75	R\$ 131,75
10.2	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 265,97	R\$ 265,97
10.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	15,00	R\$ 327,52	R\$ 4.912,80
10.4	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	8,00	R\$ 32,86	R\$ 262,88
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA						R\$ 14.129,65
11.1	Tubulações e Conexões de PVC						R\$ 4.503,62
11.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	9,00	R\$ 318,00	R\$ 2.862,00
11.1.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	5,00	R\$ 295,15	R\$ 1.475,75
11.1.3	C2093	RALO SECO PVC RÍGIDO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 69,43	R\$ 69,43
11.1.4	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 96,44	R\$ 96,44
11.2	Louças , Metais e Acessórios						R\$ 4.359,86

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494380
RN: 061095914-0



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE

DATA : 27/01/2026		BDI : 23,99%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.2.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN			
11.2.2	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	2,00	R\$ 820,26	R\$ 1.640,52
11.2.3	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	0,60	R\$ 754,28	R\$ 452,57
11.2.4	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 574,30	R\$ 1.148,60
11.2.5	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 16,39	R\$ 32,78
11.2.6	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 90,26	R\$ 180,52
11.3	Caixa d'água						
11.3.1	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA	SEINFRA	M2	15,00	R\$ 79,18	R\$ 1.187,70
11.3.2	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 72,48	R\$ 72,48
11.4	Fossa Séptica e Sumidouro						
11.4.1	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 4.005,99	R\$ 4.005,99
12	SERVIÇOS FINAIS						
12.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	111,63	R\$ 16,02	R\$ 1.788,31
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 22.371,46
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 93.260,47
VALOR TOTAL:							R\$ 115.631,93

Cento e Quinze Mil Seiscentos e Trinta e Um reais e Noventa e Três centavos

Osmanir C. de Mendonça Junior
Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 49/450
RN: 061095914-0



MORADA NOVA
PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA

Cronograma Físico - Financeiro



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE

DATA : 27/01/2026		BDI : 23,99%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.055,62	100,00 %			100,00 %
			R\$ 9.055,62			R\$ 9.055,62
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 542,06	100,00 %			100,00 %
			R\$ 542,06			R\$ 542,06
3	ESTRUTURA	R\$ 7.022,37	100,00 %			100,00 %
			R\$ 7.022,37			R\$ 7.022,37
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 7.708,26	100,00 %			100,00 %
			R\$ 7.708,26			R\$ 7.708,26
5	ESQUADRIAS	R\$ 7.950,99			100,00 %	100,00 %
6	COBERTURA	R\$ 15.892,76		80,00 %	R\$ 7.950,99	R\$ 7.950,99
				R\$ 12.714,21	20,00 %	100,00 %
7	REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO	R\$ 23.304,77	50,00 %	50,00 %	R\$ 3.178,55	R\$ 15.892,76
			R\$ 11.652,39	R\$ 11.652,38		100,00 %
8	PISO	R\$ 11.299,02		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				R\$ 5.649,51	R\$ 5.649,51	R\$ 11.299,02
9	PINTURA	R\$ 11.364,72			100,00 %	100,00 %
					R\$ 11.364,72	R\$ 11.364,72
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 5.573,40		100,00 %		100,00 %
				R\$ 5.573,40		R\$ 5.573,40
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA	R\$ 14.129,65	40,00 %	60,00 %		100,00 %
			R\$ 5.651,86	R\$ 8.477,79		R\$ 14.129,65
12	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.788,31			100,00 %	100,00 %
					R\$ 1.788,31	R\$ 1.788,31
		R\$ 115.631,93	R\$ 41.632,56	R\$ 44.067,29	R\$ 29.932,08	R\$ 115.631,93
			R\$ 41.632,56	R\$ 85.699,85	R\$ 115.631,93	R\$ 115.631,93

Osmanir C. de Mendonça Jr
 Engº Civil/CREA-CE 494090
 RN: 061095914-0




MORADA NOVA
PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA

Memorial de Cálculo

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026 BDI : 23,99%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	FONTE SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% SINAPI 2025/12 COM DESONERAÇÃO 82,17% 53,50% Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA		
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE		

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

PLACA DA OBRA	C*H	C	H	QTD
		3,00000000	2,00000000	6,00
				6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

1.2. C2102 RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO (M2)

LIMPEZA DO TERRENO	AREA	AREA	QTD
		58,28000000	58,28
			58,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 58,28

1.3. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

MURO DA FACHADA	PERIM*H*ESP	PERIM	H	ESP	QTD
		3,40000000	1,50000000	0,15000000	0,77
GARAGEM	PERIM*H*ESP	2,15000000	2,30000000	0,15000000	0,74
P1 (0,80X2,10)m	PERIM*H*ESP	0,80000000	2,10000000	0,15000000	0,25
P2 (0,70X2,10)m	PERIM*H*ESP	0,70000000	2,10000000	0,15000000	0,22
P3 (0,60X2,10)m	PERIM*H*ESP	0,60000000	2,10000000	0,15000000	0,19
MURO DO FUNDO	PERIM*H*ESP	9,50000000	1,20000000	0,15000000	1,71
					3,88

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,88

1.4. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

RECEPÇÃO	PERIM*H	PERIM	H	QTD
		17,30000000	0,50000000	8,65
ANTES SALA	PERIM*H	6,60000000	0,50000000	3,30
ALOJAMENTO 01	PERIM*H	16,80000000	0,50000000	8,40
PAREDES EXTERNAS	PERIM*H	25,40000000	0,70000000	17,78
				38,13

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 38,13

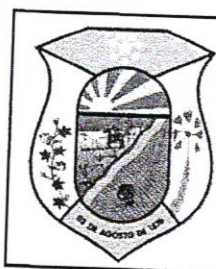
1.5. C1074 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

WC	PERIM*H	PERIM	H	QTD
		6,50000000	1,50000000	9,75
				9,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,75

Osmanir C. de Mendonça Jr
 Engº Civil/CREA-CE 494030
 RN: 061095914-0

1.6. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE

DATA : 27/01/2026	BDI : 23,99%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

	L	H	QTD	
GARAGEM	L*H	0,80000000	2,10000000	1,68
WC	L*H	0,60000000	2,10000000	1,26
				2,94

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,94

1.7. C1047 DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS (M2)

	C	H	QUANT	QTD	
DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	C*H*QUANT	1,60000000	1,00000000	2,00000000	3,20
					3,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,20

1.8. C1053 DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA (M2)

	AREA	QTD	
ANTENA METÁLICA	AREA	80,00000000	80,00
			80,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,00

1.9. C0702 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

	VOL	AREA	ESP	QTD	
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	VOL	3,88000000	0,00000000	0,00000000	3,88
DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	AREA*ESP	0,00000000	3,20000000	0,15000000	0,48
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO	AREA*ESP	0,00000000	38,13000000	0,03000000	1,14
DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	AREA*ESP	0,00000000	80,00000000	0,05000000	4,00
DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO COM CERÂMICA	AREA*ESP	0,00000000	9,75000000	0,03000000	0,29
					9,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,79

1.10. C2533 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)


	VOL	AREA	ESP	QTD	
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	VOL	3,88000000	0,00000000	0,00000000	3,88
DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	AREA*ESP	0,00000000	3,20000000	0,15000000	0,48
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO	AREA*ESP	0,00000000	38,13000000	0,03000000	1,14
DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	AREA*ESP	0,00000000	80,00000000	0,05000000	4,00
DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO COM CERÂMICA	AREA*ESP	0,00000000	9,75000000	0,03000000	0,29
					9,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,79

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494030
RN: 061095914-0

2. MOVIMENTO DE TERRA

2.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																		
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026															
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	BDI : 23,99%															
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/12 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%															
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE																	

BALDRAME	PERIM*L*H	PERIM	L	H	QTD
		24,85000000	0,20000000	0,40000000	1,99
					1,99

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,99

2.2. C0095 APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG (M2)

BALDRAME	PERIM*L	PERIM	L	QTD
		24,85000000	0,20000000	4,97
				4,97

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,97

2.3. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

ALOJAMENTO	AREA*H	AREA	H	QTD
WC	AREA*H	22,48000000	0,05000000	1,12
COZINHA	AREA*H	3,65000000	0,05000000	0,18
		9,24000000	0,05000000	0,46
				1,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,76

3. ESTRUTURA

3.1. C4592 ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)

ALVENARIA DE EMBASAMENTO	PERIM*H*L	PERIM	L	H	QTD
		31,00000000	0,20000000	0,40000000	2,48
					2,48


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,48

3.2. C1400 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

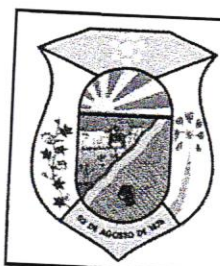
PILAR (0,15x0,20)	PERIM*H*QUANT	PERIM	H	QUANT	LADOS	QTD
CINTA (0,20x0,20)	PERIM*H*LADOS	0,70000000	2,90000000	4,00000000	0,00000000	8,12
		31,00000000	0,20000000	0,00000000	2,00000000	12,40
						20,52

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,52

3.3. C0216 ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)


 Engº Civil/CREA-CE 49400
 RN: 061095914-0

Osmanir C. de Mendonça Jr
 Engº Civil/CREA-CE 49400
 RN: 061095914-0



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE

DATA : 27/01/2026		BDI : 23,99%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

	QUANTPILAR	QUANT	H	PESO	PERIM
PILAR (0,15x0,20)	4,00000000	4,00000000	3,40000000	0,62000000	0,00000000
CINTA (0,20x0,20)	0,00000000	4,00000000	0,00000000	0,40000000	31,00000000

	QUANTPILAR*QUANT*H*PESO	QUANT*PERIM*PESO	QTD
PILAR (0,15x0,20)	33,73		
CINTA (0,20x0,20)		49,60	
			83,33

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 83,33

3.4. C0217 ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm (KG)

	C	QUANTPILAR	QUANT	PESO	QTD
ESTRIBOS DOS PILARES (0,15x0,20)	0,60000000	4,00000000	17,00000000	0,16000000	6,53
CINTA (0,20x0,20)	0,70000000	0,00000000	155,00000000	0,16000000	17,36
					23,89

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 23,89

3.5. C0843 CONCRETO PVIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

	C	L	H	QUANT	PERIM
PILAR (0,15x0,20)	0,20000000	0,15000000	3,40000000	4,00000000	0,00000000
CINTA (0,20x0,20)	0,20000000	0,20000000	0,00000000	0,00000000	31,00000000

	C*L*H*QUANT	C*L*PERIM	QTD
PILAR (0,15x0,20)	0,41		
CINTA (0,20x0,20)		1,24	
			1,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,65

3.6. C1604 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO (M3)


	C	L	H	QUANT	PERIM
PILAR (0,15x0,20)	0,20000000	0,15000000	3,40000000	4,00000000	0,00000000
CINTA (0,20x0,20)	0,20000000	0,20000000	0,00000000	0,00000000	31,00000000

	C*L*H*QUANT	C*L*PERIM	QTD
PILAR (0,15x0,20)	0,41		
CINTA (0,20x0,20)		1,24	
			1,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,65

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494000
RN: 061095914-0

4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	BDI : 23,99%
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%
			0,00%
			0,00%

4.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

		PERIM	H	QUANT	QTD
ALVENARIA DA GARAGEM A WC	PERIM*H	12,05000000	2,80000000	0,00000000	33,74
FECHAMENTO DOS COBOGOS	PERIM*H*QUANT	1,60000000	1,00000000	2,00000000	3,20
P3 (0,60X2,10)m	PERIM*H	0,60000000	2,10000000	0,00000000	1,26
GARAGEM	PERIM*H	2,00000000	2,90000000	0,00000000	5,80
COZINHA	PERIM*H	2,00000000	2,80000000	0,00000000	5,60
ALOJAMENTO	PERIM*H	13,25000000	2,80000000	0,00000000	37,10
WC DO ALOJAMENTO	PERIM*H	3,75000000	2,70000000	0,00000000	10,13
MURO	PERIM*H	1,25000000	1,50000000	0,00000000	1,88
					98,71

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 98,71

5. ESQUADRIAS

5.1. Janela de Alumínio/Vidro

5.1.1. C4830 JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO (M2)

		L	H	QTD
WC ALOJAMENTO 2	L*H	0,50000000	0,50000000	0,25
				0,25

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,25

5.2. Portão de Ferro

5.2.1. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

		L	H	QTD
ORTÃO DO MURO	L*H	2,00000000	1,50000000	3,00
				3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

5.3. Portas de Alumínio

5.3.1. C1967 PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA (M2)

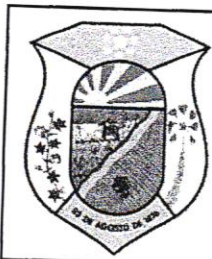
		L	H	QUANT	QTD
P1 (0,80X2,10)m	L*H*QUANT	0,80000000	2,10000000	2,00000000	3,36
P2 (0,70X2,10)m	L*H*QUANT	0,70000000	2,10000000	2,00000000	2,94
P3 (0,60X2,10)m	L*H*QUANT	0,60000000	2,10000000	2,00000000	2,52
					8,82

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,82

6. COBERTURA

6.1. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 49400
RN: 061095914-0



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/10/2026	BDI : 23,99%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	SEINFRA	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	SINAPI	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE	Composições Próprias	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COBERTA	C*L	C	L	QTD
		7,25000000	5,75000000	41,69
				41,69

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 41,69

6.2. C4459 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO) (M2)

COBERTA	C*L	C	L	QTD
		3,50000000	5,75000000	20,13
				20,13

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,13

6.3. C0387 BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)

BEIRA E BICA	PERIM	PERIM	QTD
		11,50000000	11,50
			11,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 11,50

6.4. C2249 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm (M)

RUFO	C	C	QTD
		12,35000000	12,35
			12,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,35

6.5. C2425 TELHA DE ALUMÍNIO C/ MIOLO POLIURETANO, TRAPEZOIDAL + LISA (M2)

COBERTA	AREA	AREA	QTD
		40,98000000	40,98
			40,98

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 40,98

6.6. 92580 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS (M2)

COBERTA	AREA	AREA	QTD
		40,98000000	40,98
			40,98

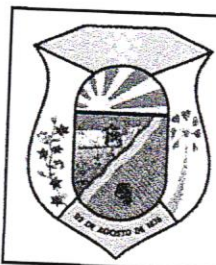
TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 40,98

7. REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO

7.1. Preparo das Paredes para Receber Pinturas

7.1.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494030
RN: 061095914-0



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026	BDI : 23,99%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE	SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

RECEPÇÃO	PERIM*H	PERIM	H	QUANT	LADOS	QTD
ANTES SALA	PERIM*H	17,30000000	0,50000000	0,00000000	0,00000000	8,65
ALOJAMENTO 01	PERIM*H	6,60000000	0,50000000	0,00000000	0,00000000	3,30
PAREDES EXTERNAS	PERIM*H	16,80000000	0,50000000	0,00000000	0,00000000	8,40
ALVENARIA DA GARAGEM A WC	PERIM*H	25,40000000	0,70000000	0,00000000	0,00000000	17,78
FECHAMENTO DOS COBOGOS	PERIM*H*QUANT*LADOS	12,05000000	2,80000000	0,00000000	0,00000000	33,74
P3 (0,60X2,10)m	PERIM*H*LADOS	1,60000000	1,00000000	2,00000000	2,00000000	6,40
GARAGEM	PERIM*H*LADOS	0,60000000	2,10000000	0,00000000	2,00000000	2,52
COZINHA	PERIM*H*LADOS	2,00000000	2,90000000	0,00000000	2,00000000	11,60
ALOJAMENTO	PERIM*H*LADOS	2,00000000	2,80000000	0,00000000	2,00000000	11,20
WC DO ALOJAMENTO	PERIM*H	13,25000000	2,80000000	0,00000000	2,00000000	74,20
MURO	PERIM*H	3,75000000	2,70000000	0,00000000	0,00000000	10,13
	PERIM*H*LADOS	6,35000000	1,50000000	0,00000000	2,00000000	19,05
						206,97

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 206,97

7.1.2. C3037 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

RECEPÇÃO	PERIM*H	PERIM	H	QUANT	LADOS	QTD
ANTES SALA	PERIM*H	17,30000000	0,50000000	0,00000000	0,00000000	8,65
ALOJAMENTO 01	PERIM*H	6,60000000	0,50000000	0,00000000	0,00000000	3,30
PAREDES EXTERNAS	PERIM*H	16,80000000	0,50000000	0,00000000	0,00000000	8,40
ALVENARIA DA GARAGEM A WC	PERIM*H	25,40000000	0,70000000	0,00000000	0,00000000	17,78
FECHAMENTO DOS COBOGOS	PERIM*H*QUANT*LADOS	12,05000000	2,80000000	0,00000000	0,00000000	33,74
P3 (0,60X2,10)m	PERIM*H*LADOS	1,60000000	1,00000000	2,00000000	2,00000000	6,40
GARAGEM	PERIM*H*LADOS	0,60000000	2,10000000	0,00000000	2,00000000	2,52
COZINHA	PERIM*H*LADOS	2,00000000	2,90000000	0,00000000	2,00000000	11,60
ALOJAMENTO	PERIM*H*LADOS	2,00000000	2,80000000	0,00000000	2,00000000	11,20
WC DO ALOJAMENTO	PERIM*H	13,25000000	2,80000000	0,00000000	2,00000000	74,20
MURO	PERIM*H	3,75000000	2,70000000	0,00000000	0,00000000	10,13
	PERIM*H*LADOS	6,35000000	1,50000000	0,00000000	2,00000000	19,05
						206,97

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 206,97

7.2. Preparo das Paredes para Receber Revestimento Cerâmico


7.2.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

WC ALOJAMENTO	PERIM*H	PERIM	H	QTD
WC ALOJAMENTO	PERIM*H	7,40000000	2,70000000	19,98
WC	PERIM*H	6,50000000	2,70000000	17,55
				37,53

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,53

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 4940/0
RN: 061095914-0

7.2.2. C1220 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	
	LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	
	CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE	
		DATA : 27/01/2026	BDI : 23,99%
		VERSÃO	HORA MES
		SEIURA 028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
		SINAPI 2025/12 COM DESONERAÇÃO	82,17% 53,50%
		Composições Próprias PROPRIA	0,00% 0,00%

	PERIM	H	QTD
WC ALOJAMENTO	PERIM*H	7,40000000	2,70000000
WC	PERIM*H	6,50000000	2,70000000
			37,53

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,53

7.2.3. C4445 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

	PERIM	H	QTD
WC ALOJAMENTO	PERIM*H	7,40000000	2,70000000
WC	PERIM*H	6,50000000	2,70000000
			37,53

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,53

7.2.4. C1123 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

	PERIM	H	QTD
WC ALOJAMENTO	PERIM*H	7,40000000	2,70000000
WC	PERIM*H	6,50000000	2,70000000
			37,53

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,53

7.3. Preparo do Teto para Receber a Pintura

7.3.1. C0781 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:4 P/ TETO (M2)

	AREA	QTD
ALOJAMENTO 01	AREA	13,92000000
ANTES SALA	AREA	2,42000000
		16,34

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,34

7.3.2. C3035 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO (M2)


	AREA	QTD
ALOJAMENTO 01	AREA	13,92000000
ANTES SALA	AREA	2,42000000
		16,34

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,34

8. PISO

8.1. C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494630
RN: 061095914-0

MEMÓRIAS DE CÁLCULO														
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026											
	DESCRICOÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	BDI : 23,99%											
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>VERSAO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI 2025/12 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias PROPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	VERSAO	HORA	MES	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI 2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	Composições Próprias PROPRIA	0,00%	0,00%
VERSAO	HORA	MES												
SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%												
SINAPI 2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%												
Composições Próprias PROPRIA	0,00%	0,00%												
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE													

	AREA*ESP	AREA	ESP	QTD
ALOJAMENTO 2		22,48000000	0,07000000	1,57
WC DO ALOJAMENTO 2		3,65000000	0,07000000	0,26
COZINHA		9,24000000	0,07000000	0,65
				2,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,48

8.2. C2181 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

	AREA	QTD
ALOJAMENTO 2	22,48000000	22,48
WC DO ALOJAMENTO 2	3,65000000	3,65
COZINHA	9,24000000	9,24
		35,37

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,37

8.3. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

	AREA	QTD
ALOJAMENTO 2	22,48000000	22,48
WC DO ALOJAMENTO 2	3,65000000	3,65
COZINHA	9,24000000	9,24
		35,37

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,37

8.4. C1123 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

	AREA	QTD
ALOJAMENTO 2	22,48000000	22,48
WC DO ALOJAMENTO 2	3,65000000	3,65
COZINHA	9,24000000	9,24
		35,37

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,37

8.5. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

	AREA*ESP	AREA	ESP	QTD
GARAGEM		8,25000000	0,08000000	0,66
PÁTIO		9,92000000	0,08000000	0,79
CALÇADA		19,60000000	0,08000000	1,57
				3,02

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,02

9. PINTURA

9.1. Pintura das Paredes Internas

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494630
RN: 061095914-0

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026	BDI : 23,99%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	Composições Próprias	PRÓPRIA 0,00% 0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE		

9.1.1. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

RECEPÇÃO	PERIM*H	PERIM	H	LADOS	QTD
ANTES SALA	PERIM*H	17,30000000	2,70000000	0,00000000	46,71
ALOJAMENTO 1	PERIM*H	6,60000000	2,70000000	0,00000000	17,82
COZINHA	PERIM*H	16,80000000	2,70000000	0,00000000	45,36
ALOJAMENTO 2	PERIM*H	12,60000000	3,00000000	0,00000000	37,80
BALCÃO	PERIM*H	21,10000000	2,80000000	0,00000000	59,08
	PERIM*H*LADOS	2,40000000	1,10000000	2,00000000	5,28
					212,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 212,05

9.2. Pintura das Paredes Externas

9.2.1. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

FACHADA E LATERAL	PERIM*H	PERIM	H	LADOS	QTD
FACHADA E LATERAL	PERIM*H	39,30000000	3,00000000	0,00000000	117,90
MURO	PERIM*H*LADOS	9,80000000	1,50000000	2,00000000	29,40
					147,30

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 147,30

9.3. Pintura para Teto

9.3.1. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

RECEPÇÃO	AREA	AREA	QTD
ANTES SALA	AREA	15,65000000	15,65
ALOJAMENTO 1	AREA	2,42000000	2,42
WC	AREA	13,92000000	13,92
		2,46000000	2,46
			34,45

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 34,45

9.4. Pintura das Esquadrias


9.4.1. C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

PORTÃO DO MURO	L*H*LADOS	L	H	LADOS	QTD
PORTÃO DO MURO	L*H*LADOS	1,00000000	1,50000000	2,00000000	3,00
PORTÃO GARAGEM	L*H*LADOS	2,00000000	1,50000000	2,00000000	6,00
PORTA DA ENTRADA	L*H*LADOS	0,80000000	2,10000000	2,00000000	3,36
GRADE DA JANELA	L*H*LADOS	1,75000000	1,00000000	2,00000000	3,50
					15,86

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,86

9.4.2. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 49400
RN: 061095914-0

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																		
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026															
	DESCRICOÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	BDI : 23,99%															
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/12 COM DESONERAÇÃO</td> <td>82,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PROPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	82,17%	53,50%	Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	82,17%	53,50%															
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%															
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE																	

J1	L*H*LADOS	L	H	LADOS	QTD
		1,75000000	1,00000000	2,00000000	3,50
					3,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,50

10. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

10.1. C3579 QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR (UN)

QUADRO DE MEDIÇÃO	QUANT	QUANT	QTD
		1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

10.2. C2077 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO (UN)

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	QUANT	QUANT	QTD
		1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

10.3. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

PONTO ELÉTRICO	QUANT	QUANT	QTD
		15,00000000	15,00
			15,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00

10.4. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

LUMINÁRIA	QUANT	QUANT	QTD
		8,00000000	8,00
			8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00


11. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA

11.1. Tubulações e Conexões de PVC

11.1.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

VASO SANITÁRIO C/CAIXA ACOPLADA	QUANT	QUANT	QTD
		2,00000000	2,00
PIA	QUANT	3,00000000	3,00
CHUVEIRO	QUANT	1,00000000	1,00
DUCHA	QUANT	2,00000000	2,00
BOIA DA CAIXA	QUANT	1,00000000	1,00
			9,00

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494030
RN: 061095914-0

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026
	DESCRIBÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	BDI : 23,99%
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE	SEINFRA	HORA
		SINAPI	MES
		Composições Próprias	
		2025/12 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		PROPRIA	47,48%
			53,50%
			0,00%
			0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,00

11.1.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

	QUANT	QTD
VASO SANITÁRIO C/CAIXA ACOPLADA	2,00000000	2,00
PIA	3,00000000	3,00
		5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

11.1.3. C2093 RALO SECO PVC RÍGIDO (UN)

	QUANT	QTD
WC	1,00000000	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.1.4. C2158 REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1") (UN)

	QUANT	QTD
WC	1,00000000	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.2. Louças , Metais e Acessórios

11.2.1. C0348 BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

	QUANT	QTD
VASO SANITÁRIO C/CAIXA ACOPLADA	2,00000000	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

11.2.2. C0357 BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO) (M2)

	C	L	QUANT	QTD
BANCADA DE GRANITO DOS WC	0,60000000	0,50000000	2,00000000	0,60
				0,60


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,60

11.2.3. C0986 CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)

	QUANT	QTD
CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR	2,00000000	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494090
RN: 061095914-0

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																			
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026																
	DESCRIBÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	BDI : 23,99%																
	LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA																	
	CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/12 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PROPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES																
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%																

11.2.4. C0797 CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO) (UN)

	QUANT	QTD
CHUVEIRO	2,00000000	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

11.2.5. C1151 DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO) (UN)

	QUANT	QTD
DUCHA	2,00000000	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

11.2.6. C3017 PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS (UN)

	QUANT	QTD
COZINHA	1,00000000	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.3. Caixa d'água

11.3.1. C3444 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA (M2)

	AREA	QTD
IMPERMEABILIZAÇÃO	15,00000000	15,00
		15,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00

11.3.2. C2498 TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1") (UN)

	QUANT	QTD
TORNEIRA DE BÓIA	1,00000000	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.4. Fossa Séptica e Sumidouro

11.4.1. C4162 FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M (UN)

	QUANT	QTD
FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO	1,00000000	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 4940-0
RN: 061095914-0

12. SERVIÇOS FINAIS

12.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026	BDI : 23,99%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE	SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

	AREA	QTD
LIMPEZA	111,63000000	111,63
		111,63

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 111,63

Osmair C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 49460-0
RN: 061095914-0



MORADA NOVA
PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA

Composições e Serviços

OBRA:		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA		DATA : 27/01/2026		BDI : 23,99%	
DESCRÇÃO:		VERÃO		HORA	MES
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
LOCAL:		SINAPI		2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%
DISTRITO DE UIRAPONGA		Composições Próprias		PROPRIA	0,00%
CLIENTE:		PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE			

1.1. C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 36,3000	R\$ 6,1710
18395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 87,5300	R\$ 87,5300
11945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 46,7500	R\$ 7,9475
12170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 50,5300	R\$ 75,7950
TOTAL Material:						R\$ 177,4435

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 72,4800
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 72,4800
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 55,3800
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 200,3400

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	R\$ 653,5500	R\$ 8,1694
TOTAL Serviço:						R\$ 8,1694

VALOR:	385,95
VALOR SEM ENCARGOS:	255,27
VALOR COM ENCARGOS:	385,95
VALOR BDI (23.99%):	92,69
VALOR COM BDI:	478,64

1.2. C2102 RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6150
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 4,6150

VALOR:	4,62
VALOR SEM ENCARGOS:	1,52
VALOR COM ENCARGOS:	4,62
VALOR BDI (23.99%):	1,11
VALOR COM BDI:	5,73

1.3. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 55,3800
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 62,6280

VALOR:	62,63
VALOR SEM ENCARGOS:	20,92
VALOR COM ENCARGOS:	62,63
VALOR BDI (23.99%):	15,02

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 49465-0
RN: 061095914-0



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	DATA : 27/01/2026	BDI : 23,99%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	DISTRITO DE UIRAPONGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA DE MORADA NOVA/CE	SINAPI	2025/12 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR COM BDI: 77,65

1.4. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 10,4380
VALOR:						10,44
VALOR SEM ENCARGOS:						3,49
VALOR COM ENCARGOS:						10,44
VALOR BDI (23.99%):						2,50
VALOR COM BDI:						12,94

1.5. C1074 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 24,1600	R\$ 6,0400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 52,1900
VALOR:						52,19
VALOR SEM ENCARGOS:						17,43
VALOR COM ENCARGOS:						52,19
VALOR BDI (23.99%):						12,52
VALOR COM BDI:						64,71

1.6. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 14,7680
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,7008
VALOR:						16,70
VALOR SEM ENCARGOS:						5,58
VALOR COM ENCARGOS:						16,70
VALOR BDI (23.99%):						4,01
VALOR COM BDI:						20,71

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil/CREA-CE 494030
RN: 061095914-0

1.7. C1047 DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 27,6900
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 34,9380