



**MORADA NOVA**  
PREFEITURA



**PREFEITURA MUNICIPAL MORADA NOVA-CE**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP**

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM  
ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE  
MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA**

Morada Nova - CE, 27 de janeiro de 2026



## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>REFERÊNCIA LEGAL .....</b>	<b>04</b>
1.1	PRINCÍPIOS DA LICITAÇÃO .....	04
1.2	MODALIDADES DE LICITAÇÃO .....	04
1.3	TIPOS DE LICITAÇÃO .....	04
1.4	PROCEDIMENTOS ESPECIAIS .....	04
1.5	INOVAÇÕES E TECNOLOGIA .....	05
1.6	SANEAMENTO E VÍCIOS .....	05
1.7	CONTRATAÇÃO INTEGRADA E EXECUÇÃO INDIRETA .....	05
<b>2</b>	<b>INFORMAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>05</b>
2.1	DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO .....	05
2.2	DESCRIÇÃO DO OBJETO .....	05
2.3	GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA OU DA CONTRATAÇÃO .....	06
<b>3</b>	<b>DESCRIÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO .....</b>	<b>06</b>
<b>4</b>	<b>NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO .....</b>	<b>07</b>
<b>5</b>	<b>ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO .....</b>	<b>09</b>
<b>6</b>	<b>REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES PARA A SOLUÇÃO .....</b>	<b>13</b>
6.1	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) .....	13
6.2	PROJETO BÁSICO OU TERMO DE REFERÊNCIA .....	13
6.3	CADASTRO NO SISTEMA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS .....	13
6.4	PUBLICAÇÃO DO EDITAL .....	13
6.5	CADASTRO DE FORNECEDORES .....	14
6.6	LANCE INICIAL E ETAPA DE LANCES .....	14
6.7	CRITÉRIOS DE JULGAMENTO .....	14
6.8	DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO .....	14
6.9	ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO .....	14
<b>7</b>	<b>IDENTIFICAÇÃO E ENQUADRAMENTO DA TIPOLOGIA DO OBEJTO .....</b>	<b>15</b>
7.1	ENQUADRAMENTO DA TIPOLOGIA .....	15
<b>8</b>	<b>POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS .....</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE .....</b>	<b>18</b>



- 10 INDICAÇÃO DOS TÉCNICOS QUE IRÃO ELABORAR OS ESTUDOS E A  
QUEM SERÁ CONFIADA A FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS ..... 19

<b>ÓRGÃO</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA/CE
<b>SETOR REQUISITANTE</b>	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
<b>SECRETÁRIO</b>	ANDRÉ FELIPE LIMA GIRÃO
<b>E-MAIL</b>	infraestrutura@moradanova.ce.gov.br
<b>TELEFONE</b>	(88) 62940-000



## **1. REFERÊNCIA LEGAL**

A LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, CONHECIDA COMO NOVA LEI DE LICITAÇÕES, É UMA LEGISLAÇÃO QUE PROMOVE UMA REFORMA SIGNIFICATIVA NO SISTEMA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS NO BRASIL. ELA REVOGA AS LEIS Nº 8.666/1993 (LEI DE LICITAÇÕES E CONTRATOS), Nº 10.520/2002 (LEI DO PREGÃO), E PARTE DA LEI Nº 12.462/2011 (REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - RDC), CONSOLIDANDO DIVERSAS NORMAS RELACIONADAS A LICITAÇÕES E CONTRATOS EM UM ÚNICO TEXTO LEGAL.

### **1.1. PRINCÍPIOS DA LICITAÇÃO**

A NOVA LEI REAFIRMA E ATUALIZA OS PRINCÍPIOS QUE DEVEM REGER AS LICITAÇÕES, COMO A LEGALIDADE, IMPESSOALIDADE, MORALIDADE, IGUALDADE, PUBLICIDADE, EFICIÊNCIA, PROIBIDADE, VINCULAÇÃO AO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO E JULGAMENTO OBJETIVO.

### **1.2. MODALIDADES DE LICITAÇÃO**

ELA DEFINE AS MODALIDADES DE LICITAÇÃO, INCLUINDO A CONCORRÊNCIA, O CONCURSO, O LEILÃO, O PREGÃO E A CONSULTA PÚBLICA. ALÉM DISSO, INSTITUI O DIÁLOGO COMPETITIVO COMO UMA NOVA MODALIDADE.

### **1.3. TIPOS DE LICITAÇÃO**

A LEI ESTABELECE OS TIPOS DE LICITAÇÃO, COMO O MENOR PREÇO, O MELHOR TÉCNICA OU TÉCNICA E PREÇO, E O MAIOR LANCE OU OFERTA.

### **1.4. PROCEDIMENTOS ESPECIAIS**

INTRODUZ PROCEDIMENTOS ESPECIAIS PARA CASOS ESPECÍFICOS, COMO AS LICITAÇÕES INTERNACIONAIS, A CONTRATAÇÃO INTEGRADA, A EXECUÇÃO INDIRETA, A LICITAÇÃO COMPARTILHADA E A LICITAÇÃO POR MEIO DE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS.



### **1.5. INOVAÇÕES E TECNOLOGIA**

BUSCA PROMOVER A INOVAÇÃO E O USO DA TECNOLOGIA NAS CONTRATAÇÕES PÚBLICAS, ESTABELECENDO REGRAS PARA A CONTRATAÇÃO DE SOLUÇÕES INOVADORAS, USO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO, E TRATAMENTO DIFERENCIADO PARA MICRO E PEQUENAS EMPRESAS.

### **1.6. SANEAMENTO DE VÍCIOS**

PREOCUPA-SE EM SANAR VÍCIOS NAS CONTRATAÇÕES, COMO OS QUE OCORREM NA FASE DE PLANEJAMENTO, ATRAVÉS DE INSTRUMENTOS COMO O ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, PROJETO BÁSICO E/OU TERMO DE REFERÊNCIA.

### **1.7. CONTRATAÇÃO INTEGRADA E EXECUÇÃO INDIRETA**

INTRODUZ A POSSIBILIDADE DE CONTRATAÇÃO INTEGRADA, NA QUAL O CONTRATADO FICA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO, ALÉM DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO. TAMBÉM PREVÊ A EXECUÇÃO INDIRETA, NA QUAL A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA CONTRATA UM INTERMEDIÁRIO PARA GERIR O CONTRATO COM OS EXECUTORES FINAIS.

## **2. INFORMAÇÕES GERAIS**

### **2.1. DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO**

O PERÍODO PRETENDIDO PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO, A FIM DE NÃO GERAR PREJUÍZOS OU DESCONTINUIDADE DAS ATIVIDADES É DE 03 MESES OU 90 DIAS, A CONTAR A PARTIR DA DATA DA ORDEM DE SERVIÇO.

### **2.2. DESCRIÇÃO DO OBJETO**

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA.



### **2.3. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA OU DA CONTRATAÇÃO**

FOI DETERMINADO O GRAU DE PRIORIDADE MÉDIO/ALTA, CONFORME A METODOLOGIA ESTABELECIDADA PELO ÓRGÃO OU PELA ENTIDADE CONTRATANTE (ART. 8º, INCISO VI DO DECRETO Nº 10.947, DE 2022 E ART. 10º, § 1º, ALÍNEA F DA IN SGD/ME Nº 94, DE 2022).

### **3. DESCRIÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO**

O MUNICÍPIO DE MORADA NOVA ESTÁ SITUADO NA REGIÃO DO VALE DO JAGUARIBE, NO ESTADO DO CEARÁ, POSSUINDO UMA ÁREA TERRITORIAL APROXIMADA DE 2.706 KM². CARACTERIZA-SE POR CLIMA SEMIÁRIDO, COM PREDOMINÂNCIA DE ALTAS TEMPERATURAS, BAIXA UMIDADE RELATIVA DO AR E REGIME PLUVIOMÉTRICO IRREGULAR. A VEGETAÇÃO TÍPICA É A CAATINGA, BIOMA EXCLUSIVAMENTE BRASILEIRO, ADAPTADO ÀS CONDIÇÕES DE ESTIAGEM PROLONGADA, COM FLORA RESISTENTE E FAUNA CARACTERÍSTICA DA REGIÃO NORDESTE.

O MUNICÍPIO É BANhado PELO RIO BANABUIÚ, IMPORTANTE AFLUENTE DO RIO JAGUARIBE, QUE DESEMPENHA PAPEL FUNDAMENTAL NO ABASTECIMENTO HÍDRICO, NO DESENVOLVIMENTO DA AGRICULTURA IRRIGADA E NA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL DA REGIÃO. MORADA NOVA POSSUI POPULAÇÃO ESTIMADA EM APROXIMADAMENTE 62 MIL HABITANTES, DISTRIBUÍDOS ENTRE AS ZONAS URBANA E RURAL, DESTACANDO-SE POR SUA FORTE IDENTIDADE CULTURAL SERTANEJA E POR MANIFESTAÇÕES POPULARES E HISTÓRICAS QUE REFLETEM A TRADIÇÃO DO POVO CEARENSE.

A OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO, COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA, ESTÁ LOCALIZADA NO DISTRITO DE UIRAPONGA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO. O DISTRITO ATENDE UMA POPULAÇÃO SIGNIFICATIVA E POSSUI PAPEL ESTRATÉGICO NO CONTEXTO TERRITORIAL, DEMANDANDO A PRESENÇA PERMANENTE DAS FORÇAS DE SEGURANÇA PARA GARANTIR A ORDEM PÚBLICA, A PROTEÇÃO DA POPULAÇÃO LOCAL E O APOIO ÀS COMUNIDADES DO ENTORNO.



A EDIFICAÇÃO OBJETO DA INTERVENÇÃO, ANTERIORMENTE UTILIZADA COMO AGÊNCIA DOS CORREIOS, SERÁ ADAPTADA PARA FUNCIONAR COMO ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR, VISANDO OFERECER CONDIÇÕES ADEQUADAS DE HABITABILIDADE, SEGURANÇA E FUNCIONALIDADE AOS PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NO DISTRITO. A IMPLANTAÇÃO DO ALOJAMENTO CONTRIBUIRÁ PARA O FORTALECIMENTO DA SEGURANÇA PÚBLICA LOCAL, PROPORCIONANDO MAIOR RAPIDEZ NO ATENDIMENTO ÀS OCORRÊNCIAS, AMPLIAÇÃO DA SENSACÃO DE SEGURANÇA DA POPULAÇÃO E MELHORIA DA EFICIÊNCIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS.

DESSA FORMA, VISA ATENDE ÀS NECESSIDADES OPERACIONAIS DA POLÍCIA MILITAR, ALÉM DE PROMOVER A VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO PÚBLICO E O DESENVOLVIMENTO SOCIOINSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA/CE.

#### **4. NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A CONTRATAÇÃO PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO, COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA, NO DISTRITO DE UIRAPONGA, JUSTIFICA-SE PELA NECESSIDADE DE ADEQUAR A EDIFICAÇÃO ÀS CONDIÇÕES MÍNIMAS DE SEGURANÇA, FUNCIONALIDADE, CONFORTO E SALUBRIDADE, INDISPENSÁVEIS AO PLENO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO PÚBLICO DE SEGURANÇA.

A EDIFICAÇÃO, ANTERIORMENTE UTILIZADA COMO AGÊNCIA DOS CORREIOS, ENCONTRA-SE ATUALMENTE COM DIVERSOS PROBLEMAS FÍSICOS E CONSTRUTIVOS, DENTRE OS QUAIS DESTACAM-SE: INFILTRAÇÕES, DESGASTE DA COBERTURA, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS OBSOLETAS, PISOS DANIFICADOS E PAREDES DETERIORADAS. TAIS PATOLOGIAS COMPROMETEM A INTEGRIDADE DO IMÓVEL, ALÉM DE REPRESENTAR RISCOS À SEGURANÇA DOS USUÁRIOS E INVIABILIZAR SUA UTILIZAÇÃO ADEQUADA PARA A NOVA FINALIDADE PRETENDIDA.

A ADAPTAÇÃO DO PRÉDIO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DEMANDA INTERVENÇÕES QUE ASSEGUREM CONDIÇÕES ADEQUADAS DE HABITABILIDADE, BEM COMO A ATUALIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS,



**MORADA NOVA**  
PREFEITURA



GARANTINDO CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES E PROPORCIONANDO UM AMBIENTE SEGURO E FUNCIONAL PARA OS PROFISSIONAIS QUE ATUARÃO NO LOCAL.

DESSA FORMA, A EXECUÇÃO DA OBRA MOSTRA-SE INDISPENSÁVEL PARA O FORTALECIMENTO DA SEGURANÇA PÚBLICA NO DISTRITO DE UIRAPONGA, ASSEGURANDO MELHORES CONDIÇÕES DE TRABALHO À POLÍCIA MILITAR E REFLETINDO DIRETAMENTE NA EFICIÊNCIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS À SOCIEDADE, ALÉM DE PRESERVAR E VALORIZAR O PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE MORADA NOVA/CE.



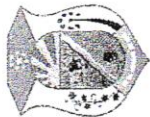
**MORADA NOVA**  
PREFEITURA



## 5. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 385,95	R\$ 478,54	R\$ 9.055,62
1.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	58,28	R\$ 4,62	R\$ 5,73	R\$ 2.871,24
1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	3,88	R\$ 62,63	R\$ 77,65	R\$ 333,94
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	38,13	R\$ 10,44	R\$ 12,94	R\$ 301,28
1.5	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ CERÂMICAS	SEINFRA	M2	9,75	R\$ 52,19	R\$ 64,71	R\$ 493,40
1.6	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	2,94	R\$ 16,70	R\$ 20,71	R\$ 630,92
1.7	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	3,20	R\$ 34,94	R\$ 43,32	R\$ 60,89
1.8	C1053	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 35,19	R\$ 43,63	R\$ 138,62
1.9	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	9,79	R\$ 28,37	R\$ 35,18	R\$ 344,41
1.10	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	9,79	R\$ 32,17	R\$ 39,89	R\$ 390,52
<b>2</b>		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>						
2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	1,99	R\$ 48,92	R\$ 60,66	R\$ 542,06
2.2	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS CIMAÇO DE 30 A 60 KG	SEINFRA	M2	4,97	R\$ 31,38	R\$ 38,91	R\$ 120,71
2.3	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	1,76	R\$ 104,47	R\$ 129,53	R\$ 193,38
<b>3</b>		<b>ESTRUTURA</b>						
3.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	2,48	R\$ 663,36	R\$ 822,50	R\$ 7.022,37
3.2	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES ÚTIL. 5 X	SEINFRA	M2	20,52	R\$ 77,54	R\$ 96,14	R\$ 2.039,80
3.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	83,33	R\$ 11,96	R\$ 14,83	R\$ 1.972,79
3.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	23,89	R\$ 12,09	R\$ 14,99	R\$ 1.235,78
3.5	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,65	R\$ 533,00	R\$ 660,87	R\$ 358,11
3.6	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	1,65	R\$ 159,08	R\$ 197,24	R\$ 1.090,44
<b>4</b>		<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>						
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	98,71	R\$ 62,98	R\$ 78,09	R\$ 7.708,26





**MORADA NOVA**  
PREFEITURA



**MUNICÍPIO VERDE**



8.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	2,48	R\$ 647,03	R\$ 802,25	R\$ 1.989,58
8.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	35,37	R\$ 29,60	R\$ 36,70	R\$ 1.299,08
8.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	35,37	R\$ 103,12	R\$ 127,86	R\$ 4.522,41
8.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	35,37	R\$ 9,63	R\$ 11,94	R\$ 422,32
8.5	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	3,02	R\$ 818,97	R\$ 1.015,44	R\$ 3.066,63
9	<b>PINTURA</b>							
9.1	<b>Pintura das Paredes Internas</b>							
9.1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOIS EM PAREDES INTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	212,05	R\$ 21,07	R\$ 26,12	R\$ 5.538,75
9.2	<b>Pintura das Paredes Externas</b>							
9.2.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOIS EM PAREDES EXTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	147,30	R\$ 22,85	R\$ 28,33	R\$ 4.173,01
9.3	<b>Pintura para Teto</b>							
9.3.1	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	SINAPI	M2	34,45	R\$ 15,74	R\$ 19,52	R\$ 672,46
9.4	<b>Pintura das Esquadrias</b>							
9.4.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOIS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	15,86	R\$ 44,42	R\$ 55,08	R\$ 873,57
9.4.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOIS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	3,50	R\$ 24,64	R\$ 30,55	R\$ 106,93
10	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>							
10.1	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 106,26	R\$ 131,75	R\$ 131,75
10.2	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 214,51	R\$ 265,97	R\$ 265,97
10.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	15,00	R\$ 264,15	R\$ 327,52	R\$ 4.912,80
10.4	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	8,00	R\$ 26,50	R\$ 32,86	R\$ 262,88
11	<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA</b>							
11.1	<b>Tubulações e Conexões de PVC</b>							
11.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	9,00	R\$ 256,47	R\$ 318,00	R\$ 2.862,00
11.1.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	5,00	R\$ 238,04	R\$ 295,15	R\$ 1.475,75
11.1.3	C2093	RALO SECO PVC RÍGIDO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 56,00	R\$ 69,43	R\$ 69,43
11.1.4	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 77,78	R\$ 96,44	R\$ 96,44
11.2	<b>Louças , Metais e Acessórios</b>							
11.2.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 661,55	R\$ 820,26	R\$ 1.640,52
								<b>R\$ 4.359,86</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA

AV. MANOEL CASTRO, Nº. 726 – CENTRO – MORADA NOVA – CEARA- CEP 62940.000

CNPJ 07.782.840/0001-00 – CGF 06.920.171-4. E-MAIL: [licitaomn@outlook.com.br](mailto:licitaomn@outlook.com.br). Fone (88) 3422.1381



**MORADA NOVA**  
PREFEITURA



**MUNICÍPIO VERDE**



11.2.2	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	0,60	R\$ 608,34	R\$ 754,28	R\$ 452,57
11.2.3	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 463,18	R\$ 574,30	R\$ 1.148,60
11.2.4	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 13,22	R\$ 16,39	R\$ 32,78
11.2.5	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 72,80	R\$ 90,26	R\$ 180,52
11.2.6	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 729,79	R\$ 904,87	R\$ 904,87
<b>11.3</b>	<b>Caixa d'água</b>							
11.3.1	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA	SEINFRA	M2	15,00	R\$ 63,86	R\$ 79,18	R\$ 1.187,70
11.3.2	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 58,46	R\$ 72,48	R\$ 72,48
<b>11.4</b>	<b>Fossa Séptica e Surtidouro</b>							
11.4.1	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.005,99	R\$ 4.005,99
<b>12</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							
12.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	111,63	R\$ 12,92	R\$ 16,02	R\$ 1.788,31
							<b>VALOR BDI TOTAL:</b>	<b>R\$ 22.371,46</b>
							<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>	<b>R\$ 93.260,47</b>
							<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>R\$ 115.634,93</b>

**Cento e Quinze Mil Seiscentos e Trinta e Um reais e Noventa e Três centavos**



## **6. REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES PARA A SOLUÇÃO**

PARA A SOLUÇÃO DA LICITAÇÃO E PROPOSTA DE UM PREGÃO ELETRÔNICO, CONFORME A NOVA LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, CONHECIDA COMO NOVA LEI DE LICITAÇÕES, É NECESSÁRIO SEGUIR UMA SÉRIE DE REQUISITOS E PROCEDIMENTOS. ABAIXO ESTÃO OS PRINCIPAIS REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES PARA ESSA LICITAÇÃO:

### **6.1. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

O ETP DEVE SER ELABORADO PARA DEFINIR AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA, INCLUINDO CARACTERÍSTICAS COMO DIMENSÕES, MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS, INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA, ENTRE OUTROS DETALHES.

### **6.2. PROJETO BÁSICO OU TERMO DE REFERÊNCIA**

COM BASE NO ETP, DEVE-SE ELABORAR O PROJETO BÁSICO OU TERMO DE REFERÊNCIA, QUE SERVIRÁ DE BASE PARA A EXECUÇÃO DA OBRA/SERVIÇO. ESSE DOCUMENTO DEVE CONTER TODAS AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA QUE OS LICITANTES COMPREENDAM O ESCOPO DA OBRA.

### **6.3. CADASTRO NO SISTEMA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS**

O PREGÃO ELETRÔNICO DEVE SER REALIZADO ATRAVÉS DO SISTEMA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS, SENDO NECESSÁRIO QUE O ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA LICITAÇÃO ESTEJA DEVIDAMENTE CADASTRADO E HABILITADO NO SISTEMA.

### **6.4. PUBLICAÇÃO DO EDITAL**

O EDITAL DE LICITAÇÃO DEVE SER ELABORADO E PUBLICADO DE ACORDO COM AS NORMAS ESTABELECIDAS NA LEI Nº 14.133/2021 E DEMAIS REGULAMENTAÇÕES APLICÁVEIS. O EDITAL DEVE CONTER TODAS AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA QUE OS INTERESSADOS POSSAM PARTICIPAR DA LICITAÇÃO, INCLUINDO CRONOGRAMA, CRITÉRIOS DE JULGAMENTO, E DEMAIS CONDIÇÕES.



#### **6.5. CADASTRO DE FORNECEDORES**

OS FORNECEDORES INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO PREGÃO ELETRÔNICO DEVEM SE CADASTRAR NO SISTEMA DE COMPRAS GORNAMENTAIS E ESTAR HABILITADOS PARA PARTICIPAR DE LICITAÇÕES.

#### **6.6. LANCE INICIAL E ETAPA DE LANCES**

DURANTE A SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO ELETRÔNICO, É NECESSÁRIO ESTABELECEER UM LANCE INICIAL E ABRIR A ETAPA DE LANCES, NA QUAL OS FORNECEDORES PODEM OFERECER PROPOSTAS DE PREÇO PARA A EXECUÇÃO DA OBRA OU SERVIÇO.

#### **6.7. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO**

OS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DEVEM ESTAR CLARAMENTE DEFINIDOS NO EDITAL, PODENDO SER O MENOR PREÇO OU O MELHOR TÉCNICA E PREÇO, DEPENDENDO DAS CARACTERÍSTICAS DA OBRA OU SERVIÇO E DAS NECESSIDADES DO ÓRGÃO CONTRATANTE.

#### **6.8. DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

OS LICITANTES DEVEM APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA COMPROVAR SUA HABILITAÇÃO JURÍDICA, REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA, QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, ENTRE OUTROS REQUISITOS, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO EDITAL.

#### **6.9. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

APÓS A ANÁLISE DAS PROPOSTAS E A VERIFICAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO, O ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA LICITAÇÃO DEVE ADJUDICAR O OBJETO AO LICITANTE VENCEDOR E HOMOLOGAR O RESULTADO DO PREGÃO.



## 7. IDENTIFICAÇÃO E ENQUADRAMENTO DA TIPOLOGIA DO OBJETO

A REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA, ENQUADRA-SE NA CATEGORIA DE "OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA" CONFORME PREVISTO NA LEI Nº 14.133/2021. ESSA TIPOLOGIA DE OBRA É CARACTERIZADA PELA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENVOLVEM A CONSTRUÇÃO, REFORMA, AMPLIAÇÃO, OU MELHORAMENTO DE PRÉDIOS PÚBLICOS.

### 7.1. ENQUADRAMENTO DA TIPOLOGIA:

- **TIPO:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO.
- **CATEGORIA:** OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA.
- **COMPLEXIDADE:** MÉDIA A ALTA, CONSIDERANDO AS ETAPAS DE PROJETO, EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO NECESSÁRIAS.

## 8. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO DESTINADA À ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA, LOCALIZADA NO DISTRITO DE UIRAPONGA, APRESENTA IMPACTOS AMBIENTAIS DE BAIXA MAGNITUDE, PREDOMINANTEMENTE TEMPORÁRIOS E RESTRITOS À FASE DE EXECUÇÃO DAS OBRAS. TRATA-SE DE INTERVENÇÃO EM EDIFICAÇÃO JÁ EXISTENTE, NÃO IMPLICANDO EM SIGNIFICATIVA ALTERAÇÃO DO USO DO SOLO NEM EM SUPRESSÃO RELEVANTE DE ÁREAS NATURAIS, O QUE REDUZ CONSIDERAVELMENTE OS POTENCIAIS EFEITOS ADVERSOS AO MEIO AMBIENTE.

DURANTE A FASE DE OBRAS, AS PRINCIPAIS INTERFERÊNCIAS AMBIENTAIS ESTÃO ASSOCIADAS À GERAÇÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PROVENIENTES DE DEMOLIÇÕES PONTUAIS, CORTES E ADEQUAÇÕES ESTRUTURAIS, BEM COMO AO USO DE MATERIAIS E INSUMOS TÍPICOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL. CASO NÃO SEJAM DEVIDAMENTE GERENCIADOS, ESSES RESÍDUOS PODEM OCASIONAR IMPACTOS NEGATIVOS AO SOLO E ÀS ÁGUAS SUPERFICIAIS E



SUBTERRÂNEAS. ADEMAIS, O MANUSEIO DE TINTAS, SOLVENTES, ARGAMASSAS E DEMAIS PRODUTOS QUÍMICOS PODE REPRESENTAR RISCO DE CONTAMINAÇÃO AMBIENTAL EM SITUAÇÕES DE ARMAZENAMENTO OU DESCARTE INADEQUADOS.

TAMBÉM SÃO ESPERADOS IMPACTOS RELACIONADOS À EMISSÃO DE MATERIAL PARTICULADO E GASES PROVENIENTES DA MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAIS E DA OPERAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, ALÉM DA GERAÇÃO DE RUÍDOS TEMPORÁRIOS, OS QUAIS PODEM CAUSAR DESCONFORTO À POPULAÇÃO DO ENTORNO. O CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS, COMO ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, CONSTITUI OUTRO ASPECTO AMBIENTAL RELEVANTE A SER CONSIDERADO, EXIGINDO A ADOÇÃO DE PRÁTICAS QUE PRIORIZEM A EFICIÊNCIA E O USO RACIONAL DESSES RECURSOS. A CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS PODE OCASIONAR COMPACTAÇÃO PONTUAL DO SOLO, BEM COMO POTENCIALIZAR PROCESSOS EROSIVOS EM ÁREAS EXPOSTAS, SOBRETUDO DURANTE PERÍODOS CHUVOSOS.

CONSIDERANDO A NATUREZA E A ESCALA DO EMPREENDIMENTO, OS IMPACTOS AMBIENTAIS IDENTIFICADOS SÃO PASSÍVEIS DE MITIGAÇÃO POR MEIO DA ADOÇÃO DE MEDIDAS DE CONTROLE AMBIENTAL SIMPLES E EFICAZES. DESTACA-SE A NECESSIDADE DE IMPLEMENTAÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, ASSEGURANDO A SEGRGAÇÃO, ACONDICIONAMENTO, REAPROVEITAMENTO, RECICLAGEM E DESTINAÇÃO FINAL AMBIENTALMENTE ADEQUADA DOS RESÍDUOS GERADOS, EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE. DEVEM SER ADOTADAS PRÁTICAS ADEQUADAS DE ARMAZENAMENTO E MANUSEIO DE PRODUTOS QUÍMICOS, BEM COMO MEDIDAS PREVENTIVAS CONTRA VAZAMENTOS E DESCARTES IRREGULARES, VISANDO À PROTEÇÃO DO SOLO E DOS RECURSOS HÍDRICOS.

PARA MITIGAÇÃO DOS IMPACTOS ATMOSFÉRICOS, RECOMENDA-SE A MANUTENÇÃO PREVENTIVA DOS EQUIPAMENTOS UTILIZADOS, BEM COMO A ADOÇÃO DE MEDIDAS DE CONTROLE DE POEIRA, COMO A UMIDIFICAÇÃO DE ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E ESTOCAGEM DE MATERIAIS. O USO EFICIENTE DE ÁGUA E ENERGIA DEVERÁ SER INCENTIVADO DURANTE TODA A EXECUÇÃO DA OBRA,



MEDIANTE O REAPROVEITAMENTO SEMPRE QUE POSSÍVEL E A UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS MAIS EFICIENTES. AS ATIVIDADES COM MAIOR GERAÇÃO DE RUÍDO DEVERÃO SER PROGRAMADAS PARA HORÁRIOS COMPATÍVEIS COM A ROTINA LOCAL, MINIMIZANDO TRANSTORNOS À POPULAÇÃO E ASSEGURANDO CONDIÇÕES ADEQUADAS DE TRABALHO.

DIANTE DO EXPOSTO, CONCLUI-SE QUE A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO PÚBLICO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR É AMBIENTALMENTE VIÁVEL, DESDE QUE OBSERVADAS AS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS. O EMPREENDIMENTO ATENDE AOS PRINCÍPIOS DA SUSTENTABILIDADE E DA RESPONSABILIDADE AMBIENTAL, SENDO COMPATÍVEL COM O CONTEXTO URBANO DO DISTRITO DE UIRAPONGA E COM OS OBJETIVOS DE MELHORIA DA INFRAESTRUTURA PÚBLICA E DAS CONDIÇÕES DE TRABALHO DOS SERVIDORES, SEM ACARRETAR IMPACTOS AMBIENTAIS SIGNIFICATIVOS OU IRREVERSÍVEIS.



## 9. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE

EU, ANDRÉ FELIPE LIMA GIRÃO, NA QUALIDADE DE SECRETÁRIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, VINCULADO(A) À PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA/CE, VENHO POR MEIO DESTA DOCUMENTO DECLARAR A VIABILIDADE PARA A REALIZAÇÃO DO SERVIÇO DE A REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA.

A EDIFICAÇÃO OBJETO DA INTERVENÇÃO, ANTERIORMENTE UTILIZADA COMO AGÊNCIA DOS CORREIOS, SERÁ READEQUADA PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES OPERACIONAIS DA POLÍCIA MILITAR, PROPORCIONANDO CONDIÇÕES ADEQUADAS DE HABITABILIDADE, SEGURANÇA, FUNCIONALIDADE E CONFORTO AOS PROFISSIONAIS QUE EXERCERÃO SUAS ATIVIDADES NO LOCAL. A REUTILIZAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO EXISTENTE CONTRIBUEM, AINDA, PARA A OTIMIZAÇÃO DOS RECURSOS PÚBLICOS, A VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL E A RACIONALIZAÇÃO DOS INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA.

A EXECUÇÃO DA OBRA PERMITIRÁ MAIOR RAPIDEZ NO ATENDIMENTO ÀS DEMANDAS DE SEGURANÇA, AUMENTO DA SENSAÇÃO DE SEGURANÇA DA POPULAÇÃO, MELHORIA DA EFICIÊNCIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS E FORTALECIMENTO DO VÍNCULO INSTITUCIONAL ENTRE O PODER PÚBLICO E A COMUNIDADE LOCAL. TRATA-SE, PORTANTO, DE INTERVENÇÃO ALINHADA ÀS DIRETRIZES DE INTERESSE PÚBLICO, AO PLANEJAMENTO MUNICIPAL E AOS PRINCÍPIOS DA EFICIÊNCIA E DA ECONOMICIDADE.

PORTANTO, COM BASE NOS ARGUMENTOS ACIMA EXPOSTOS E NA ANÁLISE REALIZADA PELA EQUIPE TÉCNICA DESTA MUNICIPALIDADE, CERTIFICO A VIABILIDADE DA REALIZAÇÃO DO SERVIÇO DE A REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA.

RECONHEÇO A IMPORTÂNCIA DESTA INICIATIVA PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL E COMPROMETO-ME A COLABORAR COM TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO,



VISANDO À EFETIVAÇÃO DESTA OBRA EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS E LEGAIS APLICÁVEIS.

**10. INDICAÇÃO DOS TÉCNICOS QUE IRÃO ELABORAR OS ESTUDOS E A QUEM SERÁ CONFIADA A FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

ATUARÃO COMO FISCAIS DE CONTRATO OS SERVIDORES:

**TITULAR:** OSMANIR CELESTINO DE MENDONÇA JÚNIOR - CREA 49409

**SUBSTITUTO:** PAULO RENAN DE OLIVEIRA SOUZA - CREA 50772

MORADA NOVA – CE, 27 DE JANEIRO DE 2026.

*Osmanir Celestino de Mendonça Júnior*

---

OSMANIR CELESTINO DE MENDONÇA JÚNIOR  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-CE Nº 49409-D / RNP: 061095914-0

*André Felipe Lima Girão*

---

ANDRÉ FELIPE LIMA GIRÃO  
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA