



MORADA NOVA
PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL MORADA NOVA-CE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA

MAPA DE RISCOS

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM
ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE
MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA**

Morada Nova - CE, 27 de janeiro de 2026



SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	03
2	INFORMAÇÕES GERAIS	03
2.1	DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO	03
2.2	DESCRIÇÃO DO OBJETO	03
3	RISCOS IDENTIFICADOS	04
4	ENCERRAMENTO	06

ÓRGÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA/CE
SETOR REQUISITANTE	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETÁRIO	ANDRÉ FELIPE LIMA GIRÃO
E-MAIL	infraestrutura@moradanova.ce.gov.br
TELEFONE	(88) 62940-000



1. INTRODUÇÃO

A ELABORAÇÃO DA MAPA DE RISCO É UMA PRÁTICA INDISPENSÁVEL NO PLANEJAMENTO E EXECUÇÃO DE OBRAS, SOBRETUDO NO CONTEXTO DAS CONTRATAÇÕES PÚBLICAS, ONDE A TRANSPARÊNCIA, A EFICIÊNCIA E A INTEGRIDADE SÃO PRIMORDIAIS. COM A PROMULGAÇÃO DA NOVA LEI DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS, LEI Nº 14.133/2021, A IMPORTÂNCIA DESTE INSTRUMENTO FOI AINDA MAIS REFORÇADA, ESTABELECEndo DIRETRIZES QUE VISAM APRIMORAR A GESTÃO DE RISCOS EM PROJETOS DE CONSTRUÇÃO CONTRATADOS PELO PODER PÚBLICO.

ESSE DOCUMENTO VISA IDENTIFICAR, AVALIAR E TRATAR OS RISCOS POTENCIAIS QUE POSSAM IMPACTAR O PROJETO, ABRANGENDO ASPECTOS TÉCNICOS, FINANCEIROS, OPERACIONAIS E AMBIENTAIS. A PARTIR DA MAPA DE RISCO, É POSSÍVEL DESENVOLVER ESTRATÉGIAS DE MITIGAÇÃO, CONTINGÊNCIA E RESPOSTA, ASSEGURANDO A REALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENTRO DOS PARÂMETROS DE CUSTO, TEMPO E QUALIDADE PREVISTOS.

A EXPECTATIVA É QUE, COM A APLICAÇÃO RIGOROSA DA MAPA DE RISCO CONFORME OS PRECEITOS DA NOVA LEI DE LICITAÇÕES, AS CONTRATAÇÕES PÚBLICAS SE TORNEM MAIS SEGURAS, EFICIENTES E ALINHADAS COM OS PRINCÍPIOS DE GOVERNANÇA PÚBLICA. DESSA FORMA, A ELABORAÇÃO DESTE DOCUMENTO NÃO É APENAS UMA EXIGÊNCIA NORMATIVA, MAS UM PASSO ESSENCIAL PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS QUE ATENDAM AOS INTERESSES PÚBLICOS COM MAIOR QUALIDADE E RESPONSABILIDADE.

2. INFORMAÇÕES GERAIS

2.1. DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO

O PERÍODO PRETENDIDO PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO, A FIM DE NÃO GERAR PREJUÍZOS OU DESCONTINUIDADE DAS ATIVIDADES É DE 03 MESES OU 90 DIAS, A CONTAR A PARTIR DA DATA DA ORDEM DE SERVIÇO.

2.2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA.



MORADA NOVA
PREFEITURA



MUNICÍPIO VERDE



3. RISCOS IDENTIFICADOS

ITEM	TIPO	RISCO	MATERIALIZAÇÃO	MITIGAÇÃO	RESPONSABILIDADE
1	AUMENTO DE PREÇO DE INSUMOS DESPROPOCIONAIS	PERDA DE CAPACIDADE FINANCEIRA - DESEQUILÍBIO ECONÔMICO	ELEVAÇÃO DE CUSTOS	REAJUSTE UTILIZAÇÃO DE REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO	CONTRATANTE APÓS ANÁLISE FÁTICA DOS FATOS, MEDIANTE COMPROVAÇÃO PROBATÓRIA
2	CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO	EVENTOS QUE COMPROMETEM O CUMPRIMENTO DO PRAZO DA CONSTRUÇÃO	NÃO CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	REALIZAÇÃO DO SEGURO GARANTIA	CONTRATADA
3	ATRASSO OU PARALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO	RESULTADO EM ATRASOS NOS SERVIÇOS E POSSÍVEIS IMPACTOS FINANCEIROS	NÃO CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	REALIZAÇÃO DO SEGURO GARANTIA	CONTRATADA
			ELEVAÇÃO DE CUSTOS	REMUNERAÇÃO POR AVALIAÇÃO DO QUANTITATIVO	
4	OBSOLESCÊNCIADOS EQUIPAMENTO, MEDIANTE FALTA DE INOVAÇÃO	NÃO ATINGIMENTO DOS REQUISITOS DE QUALIDADE PREVISTO NO PROJETO	RETRABALHO	REALIZAÇÃO DO SEGURO GARANTIA	CONTRATADA
			ELEVAÇÃO DE CUSTOS		
			NÃO CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		



MORADA NOVA
PREFEITURA



5	ALTERAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	HAVER ALTERAÇÃO POR PARTE DA ADMINISTRAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, POSSIBILITANDO ACRÉSCIMO OU MODIFICAÇÕES	ATRASSO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	REEQUILÍBRIO	CONTRATANTE
				UTILIZAÇÃO DE ADITIVO CONTRATUAL	
6	RISCO DE EVENTOS DA NATUREZA (CASO FURTIVO OU FORÇA MAIOR)	POSSIBILIDADE DE ACONTECIMENTOS DE CASOS FORTUITOS E FORÇA MAIOR (ENCHENTES, ESCORREGAMENTO DE TERRA, DESABAMENTO)	ATRASSO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	REALIZAÇÃO DO SEGURO GARANTIA	CONTRATADA
			ELEVAÇÃO DE CUSTOS		
7	RISCO METEOROLÓGICO	REALIZAÇÃO DA OBRA EM PERÍODO DE QUADRA INVERNOSA	ATRASSO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	REALIZAR PRÉVIA ANÁLISE ATRAVÉS DE INSTITUTOS QUE DIVULGAM INFORMAÇÕES METEOROLÓGICAS NO ESTADO	CONTRATADA
8	RISCO DE ACIDENTE DE TRABALHO	NÃO PROVER ITENS DE SEGURANÇA, OCASIONANDO RISCOS A DANOS À VIDA DOS OPERÁRIOS	OCORRÊNCIA DE ACIDENTE DE TRABALHO NO CANTEIRO DE OBRAS	FORNECIMENTO DE TREINAMENTO EM SEGURANÇA NO TRABALHO. USO OBRIGATÓRIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI'S) ADEQUADOS	CONTRATADA



4. ENCERRAMENTO

ESTE DOCUMENTO REFERENTE A ELABORAÇÃO DA MAPA DE RISCO PERTENCENTE A OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO COM ADAPTAÇÃO PARA ALOJAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE MORADA NOVA NO DISTRITO DE UIRAPONGA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA-CE É COMPOSTO POR 06 FOLHAS DE PAPEL A4, DIGITADAS ELETRONICAMENTE E IMPRESSAS DE UM SÓ LADO, FOI ELABORADO PELO ENGENHEIRO CIVIL OSMANIR CELESTINO DE MENDONÇA JÚNIOR, QUE O SUBSCREVE.

MORADA NOVA – CE, 27 DE JANEIRO DE 2026.

Osmanir Celestino de Mendonça Júnior

OSMANIR CELESTINO DE MENDONÇA JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 49409-D / RNP: 061095914-0

André Felipe Lima Girão

ANDRÉ FELIPE LIMA GIRÃO
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA