



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO



OBJETIVO

Avaliar a adequação de imóvel à necessidade de uso temporário para funcionários e atividades de Evento cultural de festa junina no Município de Iguatu.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua José de Alencar, S/N

Bairro: Bastiana

Composição: Edificação de pavimento térreo com ambientes de apoio (banheiros, salas, bares) e grande espaço aberto cercado por muro de alvenaria.

1. ACABAMENTOS

PISO

Classificação da análise:

Ruim

☒

Regular

Bom

Observações:

Piso em concreto nos bares e banheiro, apresenta algumas imperfeições por ação do tempo e falta de manutenção, sem que prejudique sua funcionalidade.

PAREDE

Classificação da análise:

Ruim

☒

Regular

Bom

Observações:

Paredes com estrutura e revestimentos apresentando alguns defeitos, algumas fissuras e falhas no reboco, falhas na pintura pela ação do tempo e umidade nas áreas edificadas.

TETO

Classificação da análise:

Ruim

☒

Regular

Bom

Observações:

Estrutura de madeira e cobertura de telhas cerâmicas em regular estado de conservação, sendo recomendado manutenção constante.

ÁREAS ÚMIDAS

Classificação da análise:

Ruim

☒

Regular

Bom

Observações:

Áreas molhadas apresentam alguns vazamentos de fácil correção.



ESQUADRIAS

Classificação da análise:

☒ Ruim ☐ Regular ☐ Bom

Observações:

Janelas e portas em madeira em sua maioria, sendo os portões de acesso e as dos banheiros em ferro, estando todas precisando de manutenção.

LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Classificação da análise:

☐ Ruim ☒ Regular ☐ Bom

Observações:

Apresentam alguns defeitos, provocando vazamentos nos banheiros.

2. CONFORTO AMBIENTAL

VENTILAÇÃO NATURAL

Classificação da análise:

☐ Ruim ☐ Regular ☒ Bom

Observações:

Apresenta boa ventilação natural por ser um espaço aberto com poucas edificações.

ILUMINAÇÃO NATURAL

Classificação da análise:

☐ Ruim ☐ Regular ☒ Bom

Observações:

Apresenta boa iluminação natural, sem a necessidade de luminárias acessas durante todo o dia.

3. INFRAESTRUTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Classificação da análise:

☐ Ruim ☒ Regular ☐ Bom

Observações:

Não apresentam problemas que prejudiquem a sua funcionalidade.



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Observações:

Não apresentam problemas que prejudiquem a sua funcionalidade. Apresenta apenas 2 banheiros, sendo insuficiente para a quantidade de pessoas que usam a edificação.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Observações:

Não apresentam problemas que prejudiquem a sua funcionalidade.

4. ACESSIBILIDADE

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Classificação da análise:

☒ Ruim	☐ Regular	☐ Bom
--	----------------------------------	------------------------------

Observações:

Apresenta rampas de acesso a todos os ambientes, porém sem proteções, e com inclinações variadas não apropriadas, também não apresenta banheiro acessível com devidos elementos como barras de apoio e esquadrias adequadas.

5. CONCLUSÃO

AVALIAÇÃO GERAL

Classificação da análise:

☐ Ruim	☒ Regular	☐ Bom
-------------------------------	---	------------------------------

Conclui-se que o imóvel atende às necessidades de uso temporário para funcionários e atividades de Evento cultural de festa junina Município de Iguatu.

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Francisco das Chagas Pereira Paiva

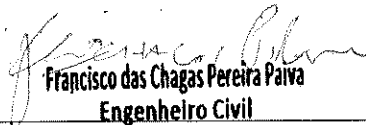
Qualificação: Engenheiro Civil Registro no CREA: 49521 CE

Endereço: Rua Salvador, nº 224, Santa Quitéria - CE

Telefone: (88) 9729 5824

Local e Data: Iguatu 19 de Junho de 2024

Assinatura:


Francisco das Chagas Pereira Paiva
Engenheiro Civil

CREA 49521 - CE / CPF: 038.162.533-85