



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 632.916,28	R\$ 791.178,91
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,48	R\$ 469,87	R\$ 587,34	R\$ 3.044,76	R\$ 3.805,96
1.2	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	M2	704,00	R\$ 97,46	R\$ 121,83	R\$ 68.611,84	R\$ 85.768,32
1.3	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.982,24	R\$ 2.477,80	R\$ 1.982,24	R\$ 2.477,80
1.4	FNDE 03	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 3.134,48	R\$ 3.918,10	R\$ 3.134,48	R\$ 3.918,10
1.5	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	799,90	R\$ 71,17	R\$ 88,96	R\$ 56.928,88	R\$ 71.159,10
1.6	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	6.400,00	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 4.480,00	R\$ 5.632,00
1.7	FNDE 241	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - 9 SALAS	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 434.026,20	R\$ 542.532,75	R\$ 434.026,20	R\$ 542.532,75
1.8	FNDE 230	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	Composições Próprias	MÊS	12,00	R\$ 1.350,60	R\$ 1.688,25	R\$ 16.207,20	R\$ 20.259,00
1.9	FNDE 231	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	Composições Próprias	MÊS	12,00	R\$ 1.671,07	R\$ 2.088,84	R\$ 20.052,84	R\$ 25.066,08
1.10	FNDE 232	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	Composições Próprias	MÊS	12,00	R\$ 2.037,32	R\$ 2.546,65	R\$ 24.447,84	R\$ 30.559,80
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES							R\$ 72.530,58	R\$ 90.666,53
2.1	EDIFICAÇÃO							R\$ 59.632,23	R\$ 74.542,82
2.1.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	253,60	R\$ 43,97	R\$ 54,96	R\$ 11.150,79	R\$ 13.937,86
2.1.2	94318	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	298,71	R\$ 67,89	R\$ 84,86	R\$ 20.279,42	R\$ 25.348,53
2.1.3	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	359,52	R\$ 58,03	R\$ 72,54	R\$ 20.862,95	R\$ 26.079,58
2.1.4	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	361,11	R\$ 3,91	R\$ 4,89	R\$ 1.411,94	R\$ 1.765,83
2.1.5	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	421,56	R\$ 14,06	R\$ 17,58	R\$ 5.927,13	R\$ 7.411,02
2.2	RESERVATÓRIO							R\$ 1.278,85	R\$ 1.598,67
2.2.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	8,71	R\$ 43,97	R\$ 54,96	R\$ 382,98	R\$ 478,70
2.2.2	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	11,47	R\$ 58,03	R\$ 72,54	R\$ 665,60	R\$ 832,03
2.2.3	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	20,38	R\$ 3,91	R\$ 4,89	R\$ 79,69	R\$ 99,66
2.2.4	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M,	SINAPI	M3	10,71	R\$ 14,06	R\$ 17,58	R\$ 150,58	R\$ 188,28



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.2.4	93381	COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023							
2.3	ESTUTURA METÁLICA							R\$ 4.693,23	R\$ 5.866,71
2.3.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	87,10	R\$ 43,97	R\$ 54,96	R\$ 3.829,79	R\$ 4.787,02
2.3.2	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	59,95	R\$ 3,91	R\$ 4,89	R\$ 234,40	R\$ 293,16
2.3.3	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	44,74	R\$ 14,06	R\$ 17,58	R\$ 629,04	R\$ 786,53
2.4	MURO							R\$ 6.926,27	R\$ 8.658,33
2.4.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	60,77	R\$ 43,97	R\$ 54,96	R\$ 2.672,06	R\$ 3.339,92
2.4.2	94318	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	1,63	R\$ 67,89	R\$ 84,86	R\$ 110,66	R\$ 138,32
2.4.3	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	51,41	R\$ 58,03	R\$ 72,54	R\$ 2.983,32	R\$ 3.729,28
2.4.4	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	SINAPI	M2	98,06	R\$ 3,91	R\$ 4,89	R\$ 383,41	R\$ 479,51
2.4.5	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	55,25	R\$ 14,06	R\$ 17,58	R\$ 776,82	R\$ 971,30
3	FUNDAÇÕES							R\$ 850.408,00	R\$ 1.062.999,61
3.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - ESTACAS							R\$ 181.049,51	R\$ 226.309,58
3.1.1	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	SINAPI	M	920,50	R\$ 119,73	R\$ 149,66	R\$ 110.211,47	R\$ 137.762,03
3.1.2	FNDE 236	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - MURO	Composições Próprias	M	252,00	R\$ 119,76	R\$ 149,70	R\$ 30.179,52	R\$ 37.724,40
3.1.3	FNDE 237	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). RESERVATÓRIO	Composições Próprias	M	42,00	R\$ 119,76	R\$ 149,70	R\$ 5.029,92	R\$ 6.287,40
3.1.4	FNDE 238	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - ESTRUTURA METÁLICA	Composições Próprias	M	297,50	R\$ 119,76	R\$ 149,70	R\$ 35.628,60	R\$ 44.535,75
3.2	CONCRETO ARMADO PARA BLOCOS							R\$ 231.893,74	R\$ 289.863,68
3.2.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	151,90	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 6.680,56	R\$ 8.351,46
3.2.2	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	647,09	R\$ 91,25	R\$ 114,06	R\$ 59.046,96	R\$ 73.807,09



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.2.3	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	654,40	R\$ 18,07	R\$ 22,59	R\$ 11.825,01	R\$ 14.782,90
3.2.4	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.590,14	R\$ 15,96	R\$ 19,95	R\$ 25.378,63	R\$ 31.723,29
3.2.5	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.219,19	R\$ 13,76	R\$ 17,20	R\$ 16.776,05	R\$ 20.970,07
3.2.6	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES. UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	518,47	R\$ 17,04	R\$ 21,30	R\$ 8.834,73	R\$ 11.043,41
3.2.7	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	970,88	R\$ 10,37	R\$ 12,96	R\$ 10.068,03	R\$ 12.582,60
3.2.8	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	822,99	R\$ 9,65	R\$ 12,06	R\$ 7.941,85	R\$ 9.925,26
3.2.9	104922	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	42,42	R\$ 10,50	R\$ 13,13	R\$ 445,41	R\$ 556,97
3.2.10	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	119,89	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 84.896,51	R\$ 106.120,63
3.3	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS - MURO							R\$ 47.774,61	R\$ 59.718,83
3.3.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,22	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 1.373,06	R\$ 1.716,48
3.3.2	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	117,86	R\$ 91,25	R\$ 114,06	R\$ 10.754,73	R\$ 13.443,11
3.3.3	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	287,14	R\$ 18,07	R\$ 22,59	R\$ 5.188,62	R\$ 6.486,49
3.3.4	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	8,52	R\$ 15,96	R\$ 19,95	R\$ 135,98	R\$ 169,97
3.3.5	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	351,64	R\$ 13,76	R\$ 17,20	R\$ 4.838,57	R\$ 6.048,21
3.3.6	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES. UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	625,33	R\$ 17,04	R\$ 21,30	R\$ 10.655,62	R\$ 13.319,53
3.3.7	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	20,94	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 14.828,03	R\$ 18.535,04
3.4	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS - RESERVATÓRIO							R\$ 5.635,16	R\$ 7.043,92
3.4.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	4,32	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 189,99	R\$ 237,51
3.4.2	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	17,28	R\$ 91,25	R\$ 114,06	R\$ 1.576,80	R\$ 1.970,96
3.4.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	45,12	R\$ 15,96	R\$ 19,95	R\$ 720,12	R\$ 900,14
3.4.4	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	95,51	R\$ 13,76	R\$ 17,20	R\$ 1.314,22	R\$ 1.642,77
3.4.5	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	2,59	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 1.834,03	R\$ 2.292,54
3.5	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS - METÁLICA							R\$ 66.873,52	R\$ 83.592,70
3.5.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	56,59	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 2.488,83	R\$ 3.111,32
3.5.2	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	141,47	R\$ 91,25	R\$ 114,06	R\$ 12.909,14	R\$ 16.136,07
3.5.3	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	349,32	R\$ 18,07	R\$ 22,59	R\$ 6.312,21	R\$ 7.891,14
3.5.4	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	247,84	R\$ 15,96	R\$ 19,95	R\$ 3.955,53	R\$ 4.944,41



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.5.5	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	888,92	R\$ 13,76	R\$ 17,20	R\$ 12.231,54	R\$ 15.289,42
3.5.6	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	40,92	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 28.976,27	R\$ 36.220,34
3.6	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES							R\$ 253.607,16	R\$ 317.004,48
3.6.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	209,20	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 9.200,62	R\$ 11.501,82
3.6.2	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	104,55	R\$ 439,41	R\$ 549,26	R\$ 45.940,32	R\$ 57.425,13
3.6.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	1.096,69	R\$ 79,21	R\$ 99,01	R\$ 86.868,81	R\$ 108.583,28
3.6.4	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	49,00	R\$ 15,35	R\$ 19,19	R\$ 752,15	R\$ 940,31
3.6.5	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.744,99	R\$ 13,97	R\$ 17,46	R\$ 24.377,51	R\$ 30.467,53
3.6.6	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	786,13	R\$ 12,31	R\$ 15,39	R\$ 9.677,26	R\$ 12.098,54
3.6.7	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	96,03	R\$ 10,37	R\$ 12,96	R\$ 995,83	R\$ 1.244,55
3.6.8	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	901,21	R\$ 17,04	R\$ 21,30	R\$ 15.356,62	R\$ 19.195,77
3.6.9	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	85,35	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 60.438,04	R\$ 75.547,55
3.7	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES - MURO							R\$ 41.947,07	R\$ 52.432,22
3.7.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	51,41	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 2.261,01	R\$ 2.826,52
3.7.2	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,57	R\$ 439,41	R\$ 549,26	R\$ 250,46	R\$ 313,08
3.7.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	205,65	R\$ 79,21	R\$ 99,01	R\$ 16.289,54	R\$ 20.361,41
3.7.4	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	549,73	R\$ 13,97	R\$ 17,46	R\$ 7.679,73	R\$ 9.598,29
3.7.5	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	266,85	R\$ 17,04	R\$ 21,30	R\$ 4.547,12	R\$ 5.683,91
3.7.6	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	15,42	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 10.919,21	R\$ 13.649,01
3.8	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES - RESERVATÓRIO							R\$ 9.892,59	R\$ 12.365,92
3.8.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	7,65	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 336,45	R\$ 420,60
3.8.2	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	45,89	R\$ 79,21	R\$ 99,01	R\$ 3.634,95	R\$ 4.543,57
3.8.3	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	2,92	R\$ 15,35	R\$ 19,19	R\$ 44,82	R\$ 56,03
3.8.4	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	5,49	R\$ 13,97	R\$ 17,46	R\$ 76,70	R\$ 95,86
3.8.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	132,28	R\$ 12,31	R\$ 15,39	R\$ 1.628,37	R\$ 2.035,79
3.8.6	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	40,34	R\$ 17,04	R\$ 21,30	R\$ 687,39	R\$ 859,24



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.8.7	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	4,59	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 3.250,27	R\$ 4.062,84
3.8.8	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	22,53	R\$ 10,37	R\$ 12,96	R\$ 233,64	R\$ 291,99
3.9	CONCRETO ARMADO - RADIER - RESERVATÓRIO							R\$ 9.651,71	R\$ 12.064,58
3.9.1	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	SINAPI	M2	25,01	R\$ 145,45	R\$ 181,81	R\$ 3.637,70	R\$ 4.547,07
3.9.2	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	266,49	R\$ 15,96	R\$ 19,95	R\$ 4.253,18	R\$ 5.316,48
3.9.3	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	SINAPI	M3	2,87	R\$ 613,53	R\$ 766,91	R\$ 1.760,83	R\$ 2.201,03
3.10	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES - METÁLICA							R\$ 2.082,93	R\$ 2.603,70
3.10.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	1,60	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 70,37	R\$ 87,97
3.10.2	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	9,60	R\$ 91,25	R\$ 114,06	R\$ 876,00	R\$ 1.094,98
3.10.3	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	22,46	R\$ 12,31	R\$ 15,39	R\$ 276,48	R\$ 345,66
3.10.4	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	10,58	R\$ 17,04	R\$ 21,30	R\$ 180,28	R\$ 225,35
3.10.5	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,96	R\$ 708,12	R\$ 885,15	R\$ 679,80	R\$ 849,74
4	SUPERESTRUTURA							R\$ 1.829.984,87	R\$ 2.287.726,57
4.1	CONCRETO ARMADO - PILARES							R\$ 201.022,35	R\$ 251.298,89
4.1.1	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	1.134,14	R\$ 56,76	R\$ 70,95	R\$ 64.373,79	R\$ 80.467,23
4.1.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	22,25	R\$ 12,82	R\$ 16,03	R\$ 285,25	R\$ 356,67
4.1.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.617,21	R\$ 10,39	R\$ 12,99	R\$ 27.192,81	R\$ 33.997,56
4.1.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.561,51	R\$ 8,65	R\$ 10,81	R\$ 13.507,06	R\$ 16.879,92
4.1.5	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.678,17	R\$ 8,30	R\$ 10,38	R\$ 13.928,81	R\$ 17.419,40
4.1.6	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	126,75	R\$ 9,41	R\$ 11,76	R\$ 1.192,72	R\$ 1.490,58
4.1.7	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.986,78	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 27.775,18	R\$ 34.728,91
4.1.8	FNDE 239	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	79,69	R\$ 662,15	R\$ 827,69	R\$ 52.766,73	R\$ 65.958,62
4.2	CONCRETO ARMADO - PILARES - MURO							R\$ 18.987,74	R\$ 23.737,02
4.2.1	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	115,71	R\$ 56,76	R\$ 70,95	R\$ 6.567,70	R\$ 8.209,62
4.2.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	624,40	R\$ 10,39	R\$ 12,99	R\$ 6.487,52	R\$ 8.110,96



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	156,75	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 2.191,37	R\$ 2.739,99
4.2.4	FNDE 239	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	5,65	R\$ 662,15	R\$ 827,69	R\$ 3.741,15	R\$ 4.676,45
4.3	CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS- RESERVATÓRIO							R\$ 2.841,38	R\$ 3.552,06
4.3.1	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	16,00	R\$ 56,76	R\$ 70,95	R\$ 908,16	R\$ 1.135,20
4.3.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	79,45	R\$ 10,39	R\$ 12,99	R\$ 825,49	R\$ 1.032,06
4.3.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	27,61	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 385,99	R\$ 482,62
4.3.4	FNDE 239	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	1,09	R\$ 662,15	R\$ 827,69	R\$ 721,74	R\$ 902,18
4.4	CONCRETO ARMADO - VIGAS							R\$ 297.614,21	R\$ 372.034,68
4.4.1	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	1.515,88	R\$ 78,39	R\$ 97,99	R\$ 118.829,83	R\$ 148.541,08
4.4.2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	342,25	R\$ 12,82	R\$ 16,03	R\$ 4.387,65	R\$ 5.486,27
4.4.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.414,39	R\$ 11,81	R\$ 14,76	R\$ 16.703,95	R\$ 20.876,40
4.4.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.127,16	R\$ 10,39	R\$ 12,99	R\$ 22.101,19	R\$ 27.631,81
4.4.5	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.197,08	R\$ 8,65	R\$ 10,81	R\$ 19.004,74	R\$ 23.750,43
4.4.6	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.145,38	R\$ 8,30	R\$ 10,38	R\$ 9.506,65	R\$ 11.889,04
4.4.7	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	343,42	R\$ 9,41	R\$ 11,76	R\$ 3.231,58	R\$ 4.038,62
4.4.8	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.107,11	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 29.457,40	R\$ 36.832,28
4.4.9	FNDE 240	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	112,27	R\$ 662,61	R\$ 828,26	R\$ 74.391,22	R\$ 92.988,75
4.5	CONCRETO ARMADO - VIGAS - MURO							R\$ 147.725,09	R\$ 184.658,97
4.5.1	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	1.095,93	R\$ 78,39	R\$ 97,99	R\$ 85.909,95	R\$ 107.390,18
4.5.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	525,94	R\$ 11,81	R\$ 14,76	R\$ 6.211,35	R\$ 7.762,87
4.5.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	41,74	R\$ 10,39	R\$ 12,99	R\$ 433,68	R\$ 542,20
4.5.4	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3,47	R\$ 8,65	R\$ 10,81	R\$ 30,02	R\$ 37,51
4.5.5	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	259,57	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 3.628,79	R\$ 4.537,28
4.5.6	FNDE 240	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	77,74	R\$ 662,61	R\$ 828,26	R\$ 51.511,30	R\$ 64.388,93
4.6	CONCRETO ARMADO PARA VERGAS							R\$ 8.710,45	R\$ 10.888,78



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.6.1	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	287,00	R\$ 30,35	R\$ 37,94	R\$ 8.710,45	R\$ 10.888,78
4.7	CONCRETO ARMADO - PISO PARA QUADRA							R\$ 50.115,79	R\$ 62.645,85
4.7.1	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	5,04	R\$ 46,02	R\$ 57,53	R\$ 231,94	R\$ 289,95
4.7.2	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLASTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	SINAPI	M2	416,00	R\$ 2,07	R\$ 2,59	R\$ 861,12	R\$ 1.077,44
4.7.3	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	SINAPI	KG	615,68	R\$ 15,12	R\$ 18,90	R\$ 9.309,08	R\$ 11.636,35
4.7.4	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	SINAPI	M2	416,00	R\$ 85,56	R\$ 106,95	R\$ 35.592,96	R\$ 44.491,20
4.7.5	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	20,80	R\$ 198,11	R\$ 247,64	R\$ 4.120,69	R\$ 5.150,91
4.8	CONCRETO ARMADO - LAJE							R\$ 18.945,50	R\$ 23.683,25
4.8.1	92514	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	150,29	R\$ 57,51	R\$ 71,89	R\$ 8.643,18	R\$ 10.804,35
4.8.2	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	41,98	R\$ 12,22	R\$ 15,28	R\$ 513,00	R\$ 641,45
4.8.3	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	168,08	R\$ 13,34	R\$ 16,68	R\$ 2.242,19	R\$ 2.803,57
4.8.4	FNDE 240	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	11,39	R\$ 662,61	R\$ 828,26	R\$ 7.547,13	R\$ 9.433,88
4.9	CONCRETO ARMADO - LAJE - MURO							R\$ 1.387,82	R\$ 1.734,89
4.9.1	92514	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	10,45	R\$ 57,51	R\$ 71,89	R\$ 600,98	R\$ 751,25
4.9.2	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	18,75	R\$ 13,34	R\$ 16,68	R\$ 250,13	R\$ 312,75
4.9.3	FNDE 240	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	0,81	R\$ 662,61	R\$ 828,26	R\$ 536,71	R\$ 670,89
4.10	CONCRETO ARMADO - LAJE - RESERVATÓRIO							R\$ 1.277,90	R\$ 1.597,22
4.10.1	92514	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	4,51	R\$ 57,51	R\$ 71,89	R\$ 259,37	R\$ 324,22
4.10.2	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	65,21	R\$ 11,25	R\$ 14,06	R\$ 733,61	R\$ 916,85
4.10.3	FNDE 240	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	0,43	R\$ 662,61	R\$ 828,26	R\$ 284,92	R\$ 356,15
4.11	ESTRUTURA METÁLICA							R\$ 845.566,13	R\$ 1.057.139,42
4.11.1	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG), EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	SINAPI	KG	72.705,60	R\$ 11,63	R\$ 14,54	R\$ 845.566,13	R\$ 1.057.139,42
4.12	PISO DE CONCRETO							R\$ 235.790,51	R\$ 294.755,54
4.12.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA - PISO DE CONCRETO 7 CM							R\$ 181.069,41	R\$ 226.350,13
4.12.1.1	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	SINAPI	M2	2.634,85	R\$ 3,83	R\$ 4,79	R\$ 10.091,48	R\$ 12.620,93
4.12.1.2	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	131,74	R\$ 234,30	R\$ 292,88	R\$ 30.866,68	R\$ 38.584,01



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.12.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	2.634,85	R\$ 2,19	R\$ 2,74	R\$ 5.770,32	R\$ 7.219,49
4.12.1.4	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	184,40	R\$ 728,53	R\$ 910,66	R\$ 134.340,93	R\$ 167.925,70
4.12.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA - PISO DE CONCRETO 7 CM							R\$ 54.721,10	R\$ 68.405,41
4.12.2.1	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	SINAPI	M2	796,12	R\$ 3,83	R\$ 4,79	R\$ 3.049,14	R\$ 3.813,41
4.12.2.2	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	39,81	R\$ 234,30	R\$ 292,88	R\$ 9.327,48	R\$ 11.659,55
4.12.2.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	796,12	R\$ 2,19	R\$ 2,74	R\$ 1.743,50	R\$ 2.181,37
4.12.2.4	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	55,73	R\$ 728,53	R\$ 910,66	R\$ 40.600,98	R\$ 50.751,08
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL							R\$ 368.865,29	R\$ 461.093,18
5.1	ELEMENTOS VAZADOS							R\$ 31.991,16	R\$ 39.989,27
5.1.1	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	128,36	R\$ 249,23	R\$ 311,54	R\$ 31.991,16	R\$ 39.989,27
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO							R\$ 207.154,00	R\$ 258.951,53
5.2.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	1.871,24	R\$ 83,50	R\$ 104,38	R\$ 156.248,54	R\$ 195.320,03
5.2.2	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	371,25	R\$ 62,50	R\$ 78,13	R\$ 23.203,13	R\$ 29.005,76
5.2.3	103327	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	9,36	R\$ 100,08	R\$ 125,10	R\$ 936,75	R\$ 1.170,94
5.2.4	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	6,85	R\$ 101,85	R\$ 127,31	R\$ 697,67	R\$ 872,07
5.2.5	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	SINAPI	M	862,89	R\$ 30,21	R\$ 37,76	R\$ 26.067,91	R\$ 32.582,73
5.3	DIVISÓRIAS							R\$ 79.246,35	R\$ 99.057,61
5.3.1	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	SINAPI	M2	40,93	R\$ 779,93	R\$ 974,91	R\$ 31.922,53	R\$ 39.903,07
5.3.2	FNDE 63	DIVISORIA ARTICULADA DE 70 MM DE ESPESSURA EM MDF, REVESTIDO EM LAMINADO MELAMÍNICO	Composições Próprias	M2	19,87	R\$ 619,23	R\$ 774,04	R\$ 12.304,10	R\$ 15.380,17
5.3.3	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	SINAPI	M2	100,52	R\$ 62,83	R\$ 78,54	R\$ 6.315,67	R\$ 7.894,84
5.3.4	FNDE 129	INSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	Composições Próprias	M2	7,20	R\$ 557,89	R\$ 697,36	R\$ 4.016,81	R\$ 5.020,99
5.3.5	FNDE 62	FECHAMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, ESPESSURA 10 MM	Composições Próprias	M2	204,28	R\$ 120,85	R\$ 151,06	R\$ 24.687,24	R\$ 30.858,54
5.4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO - MURO							R\$ 50.473,78	R\$ 63.094,77
5.4.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	11,60	R\$ 83,50	R\$ 104,38	R\$ 968,60	R\$ 1.210,81



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.4.2	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	646,55	R\$ 62,50	R\$ 78,13	R\$ 40.409,38	R\$ 50.514,95
5.4.3	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	2,26	R\$ 62,50	R\$ 78,13	R\$ 141,25	R\$ 176,57
5.4.4	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	SINAPI	M	296,41	R\$ 30,21	R\$ 37,76	R\$ 8.954,55	R\$ 11.192,44
6	ESQUADRIAS							R\$ 474.238,03	R\$ 592.799,86
6.1	PORTAS DE MADEIRA							R\$ 39.756,21	R\$ 49.695,22
6.1.1	FNDE 130	PM1 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	11,00	R\$ 1.336,45	R\$ 1.670,56	R\$ 14.700,95	R\$ 18.376,16
6.1.2	FNDE 131	PM2 - KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 2.037,24	R\$ 2.546,55	R\$ 12.223,44	R\$ 15.279,30
6.1.3	FNDE 132	PM3 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	9,00	R\$ 1.336,45	R\$ 1.670,56	R\$ 12.028,05	R\$ 15.035,04
6.1.4	FNDE 133	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR ESQUADRIA PM3 , E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE	Composições Próprias	UN	2,69	R\$ 298,80	R\$ 373,50	R\$ 803,77	R\$ 1.004,72
6.2	FERRAGENS E ACESSÓRIOS							R\$ 5.676,45	R\$ 7.095,53
6.2.1	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	SINAPI	UN	16,00	R\$ 78,49	R\$ 98,11	R\$ 1.255,84	R\$ 1.569,76
6.2.2	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 460,82	R\$ 576,03	R\$ 2.764,92	R\$ 3.456,18
6.2.3	FNDE 04	CHAPA METÁLICA (ALUMÍNIO) 0,90 M X 0,40 M, ESPESSURA 1 MM PARA AS PORTAS	Composições Próprias	M2	9,36	R\$ 176,89	R\$ 221,11	R\$ 1.655,69	R\$ 2.069,59
6.3	PORTAS EM ALUMÍNIO							R\$ 81.640,19	R\$ 102.050,62
6.3.1	FNDE134	PORTA DE ABRIR - PA1 - 100 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	4,20	R\$ 488,35	R\$ 610,44	R\$ 2.051,07	R\$ 2.563,85
6.3.2	FNDE 135	PORTA DE ABRIR - PA2 - 90 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	3,78	R\$ 628,28	R\$ 785,35	R\$ 2.374,90	R\$ 2.968,62
6.3.3	FNDE 136	PORTA DE ABRIR - PA3 - 90 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	13,23	R\$ 661,27	R\$ 826,59	R\$ 8.748,60	R\$ 10.935,79
6.3.4	FNDE 137	PORTA DE ABRIR - PA4 - 80 X 165 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	13,20	R\$ 661,27	R\$ 826,59	R\$ 8.728,76	R\$ 10.910,99
6.3.5	FNDE 138	PORTA DE ABRIR - PA5 - 70 X 165 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	6,93	R\$ 661,27	R\$ 826,59	R\$ 4.582,60	R\$ 5.728,27
6.3.6	FNDE 139	PORTA DE ABRIR - PA6 - 170 X 215 + 70 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VIDRO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO MONOLÍTICO	Composições Próprias	M2	58,14	R\$ 488,35	R\$ 610,44	R\$ 28.392,67	R\$ 35.490,98



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.3.7	FNDE 140	PORTA DE CORRER - PA7 - 420 X 215 + 70 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VIDRO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO	Composições Próprias	M2	35,91	R\$ 488,35	R\$ 610,44	R\$ 17.536,65	R\$ 21.920,90
6.3.8	FNDE 141	PORTA DE CORRER - PA8 - 210 X 215 + 70 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VIDRO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO	Composições Próprias	M2	5,99	R\$ 488,35	R\$ 610,44	R\$ 2.925,22	R\$ 3.656,54
6.3.9	FNDE 142	PORTA DE ABRIR - PA9 - 120 X 210 + 65 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VENEZIANA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS	Composições Próprias	M2	3,30	R\$ 488,35	R\$ 610,44	R\$ 1.611,56	R\$ 2.014,45
6.3.10	FNDE 143	PORTA DE CORRER - PA10 - 175 X 230 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM VENEZIANA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS	Composições Próprias	M2	5,52	R\$ 488,35	R\$ 610,44	R\$ 2.695,69	R\$ 3.369,63
6.3.11	FNDE 144	PORTA DE CORRER - PA11- 230 X 240 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM VENEZIANA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS	Composições Próprias	M2	4,08	R\$ 488,35	R\$ 610,44	R\$ 1.992,47	R\$ 2.490,60
6.4	JANELAS DE ALUMÍNIO							R\$ 137.300,10	R\$ 171.625,90
6.4.1	FNDE 145	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-1 - 210 X 130 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - GUILHOTINA - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	5,46	R\$ 571,54	R\$ 714,43	R\$ 3.120,61	R\$ 3.900,79
6.4.2	FNDE 146	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-2 - 150 X 140 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	2,10	R\$ 290,04	R\$ 362,55	R\$ 609,08	R\$ 761,36
6.4.3	FNDE 147	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-3 - 280 X 205 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	5,74	R\$ 290,04	R\$ 362,55	R\$ 1.664,83	R\$ 2.081,04
6.4.4	FNDE 148	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-4 - 280 X 185 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO MONILÍTICO	Composições Próprias	M2	10,36	R\$ 290,04	R\$ 362,55	R\$ 3.004,81	R\$ 3.756,02
6.4.5	FNDE 149	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-5 - 350 X 185 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	19,43	R\$ 290,04	R\$ 362,55	R\$ 5.635,48	R\$ 7.044,35
6.4.6	FNDE 151	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-6, 350 X 120 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FIXA - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	4,20	R\$ 590,87	R\$ 738,59	R\$ 2.481,65	R\$ 3.102,08
6.4.7	FNDE 152	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-7 - 280 X 230 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FIXA COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	19,32	R\$ 590,87	R\$ 738,59	R\$ 11.415,61	R\$ 14.269,56
6.4.8	FNDE 153	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-8, 700 X 290 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FIXA COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	20,30	R\$ 590,87	R\$ 738,59	R\$ 11.994,66	R\$ 14.993,38
6.4.9	FNDE 154	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-9 - 85 X 210 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	82,11	R\$ 590,87	R\$ 738,59	R\$ 48.516,34	R\$ 60.645,62
6.4.10	FNDE 155	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-10 - 150 X 60 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	12,60	R\$ 571,54	R\$ 714,43	R\$ 7.201,40	R\$ 9.001,82
6.4.11	FNDE 156	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-11 - 150 X 80 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	6,00	R\$ 571,54	R\$ 714,43	R\$ 3.429,24	R\$ 4.286,58
6.4.12	FNDE 157	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-12 - 280 X 80 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	24,64	R\$ 571,54	R\$ 714,43	R\$ 14.082,75	R\$ 17.603,56
6.4.13	FNDE 158	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-13 - 280 X 60 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	3,36	R\$ 571,54	R\$ 714,43	R\$ 1.920,37	R\$ 2.400,48
6.4.14	FNDE 159	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-14 - 280 X 185 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO MONOLÍTICO	Composições Próprias	M2	15,54	R\$ 571,54	R\$ 714,43	R\$ 8.881,73	R\$ 11.102,24
6.4.15	FNDE 160	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-15 - 350 X 80 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	Composições Próprias	M2	22,40	R\$ 571,54	R\$ 714,43	R\$ 12.802,50	R\$ 16.003,23
6.4.16	FNDE 05	TELA TIPO MOSQUITEIRO - FIXADA NA ESQUADRIA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	2,73	R\$ 197,45	R\$ 246,81	R\$ 539,04	R\$ 673,79
6.5	VIDROS							R\$ 5.566,43	R\$ 6.958,09
6.5.1	FNDE 12	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM PARAFUSO EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2.	Composições Próprias	M2	9,50	R\$ 585,94	R\$ 732,43	R\$ 5.566,43	R\$ 6.958,09
6.6	ESQUADRIA - GERAL							R\$ 204.298,65	R\$ 255.374,50
6.6.1	FNDE 100	P01 - PORTÃO METÁLICO DE ABRIR, 3,50 X 2,20 M, COM CHAPA METÁLICA CARBONO PERFURADA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	7,70	R\$ 864,06	R\$ 1.080,08	R\$ 6.653,26	R\$ 8.316,62



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.6.2	FNDE 102	P02 - PORTÃO METÁLICO TIPO GRADIL 3,40 X 2,38 M , MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL), NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	M2	8,09	R\$ 1.173,98	R\$ 1.467,48	R\$ 9.497,50	R\$ 11.871,91
6.6.3	FNDE 101	P03 - PORTÃO METÁLICO DE ABRIR, 1,80 X 1,80 M, COM CHAPA METÁLICA CARBONO PERFURADA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	Composições Próprias	M2	3,24	R\$ 851,95	R\$ 1.064,94	R\$ 2.760,32	R\$ 3.450,41
6.6.4	FNDE 103	P04 - PORTÃO METÁLICO NYLOFOR 0,90 X 2,03 M , MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL), NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	M2	1,83	R\$ 1.173,98	R\$ 1.467,48	R\$ 2.148,38	R\$ 2.685,49
6.6.5	FNDE 105	FECHAMENTO EM CHAPA METÁLICA PERFURADA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO (GR1, GR2)	Composições Próprias	M2	34,69	R\$ 830,03	R\$ 1.037,54	R\$ 28.793,74	R\$ 35.992,26
6.6.6	FNDE 104	GRADIL METÁLICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO FIO 12 BWG, MALHA 2" - JARDIM VERTICAL	Composições Próprias	M2	113,15	R\$ 76,82	R\$ 96,03	R\$ 8.692,18	R\$ 10.865,79
6.6.7	FNDE 61	FECHAMENTO COM CHAPA METÁLICA PERFURADA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO	Composições Próprias	M2	175,60	R\$ 830,03	R\$ 1.037,54	R\$ 145.753,27	R\$ 182.192,02
7	SISTEMAS DE COBERTURA							R\$ 784.578,99	R\$ 980.740,07
7.1	EDIFICAÇÃO							R\$ 646.864,21	R\$ 808.593,20
7.1.1	FNDE 20	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	Composições Próprias	M2	2.404,96	R\$ 201,23	R\$ 251,54	R\$ 483.950,10	R\$ 604.943,64
7.1.2	FNDE 64	CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR CRISTAL ESP.= 6mm	Composições Próprias	M2	9,37	R\$ 109,02	R\$ 136,28	R\$ 1.021,52	R\$ 1.276,94
7.1.3	FNDE 161	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (30x15 cm)	Composições Próprias	M	120,67	R\$ 86,98	R\$ 108,73	R\$ 10.495,88	R\$ 13.120,45
7.1.4	FNDE 162	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (35x15cm)	Composições Próprias	M	64,60	R\$ 86,98	R\$ 108,73	R\$ 5.618,91	R\$ 7.023,96
7.1.5	FNDE 163	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (35x20cm)	Composições Próprias	M	63,20	R\$ 86,98	R\$ 108,73	R\$ 5.497,14	R\$ 6.871,74
7.1.6	FNDE 164	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (42,5x15cm)	Composições Próprias	M	20,90	R\$ 86,98	R\$ 108,73	R\$ 1.817,88	R\$ 2.272,46
7.1.7	FNDE 165	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (45x15cm)	Composições Próprias	M	253,98	R\$ 86,98	R\$ 108,73	R\$ 22.091,18	R\$ 27.615,25
7.1.8	FNDE 166	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (40x20cm)	Composições Próprias	M	114,18	R\$ 86,98	R\$ 108,73	R\$ 9.931,38	R\$ 12.414,79
7.1.9	FNDE 65	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	Composições Próprias	M	209,10	R\$ 139,24	R\$ 174,05	R\$ 29.115,08	R\$ 36.393,86
7.1.10	FNDE 167	PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	Composições Próprias	M	358,89	R\$ 52,35	R\$ 65,44	R\$ 18.787,89	R\$ 23.485,76
7.1.11	FNDE 168	RUFO-PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	Composições Próprias	M	558,25	R\$ 52,35	R\$ 65,44	R\$ 29.224,39	R\$ 36.531,88
7.1.12	FNDE 169	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	Composições Próprias	M	238,76	R\$ 52,35	R\$ 65,44	R\$ 12.499,09	R\$ 15.624,45
7.1.13	FNDE 170	CONTRA-RUFO LATERAL ACABAMENTO CALHA EM CHAPA METÁLICA DOBRADA, DESENVOLVIMENTO 39 CM	Composições Próprias	M	321,18	R\$ 52,35	R\$ 65,44	R\$ 16.813,77	R\$ 21.018,02
7.2	QUADRA							R\$ 137.714,78	R\$ 172.146,87
7.2.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.357,82	R\$ 66,91	R\$ 83,64	R\$ 90.851,74	R\$ 113.568,06
7.2.2	FNDE 65	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	Composições Próprias	M	32,30	R\$ 139,24	R\$ 174,05	R\$ 4.497,45	R\$ 5.621,82



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.2.3	FNDE 171	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, TELHA METÁLICA PERFURADA PARA FECHAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO	Composições Próprias	M2	632,70	R\$ 66,96	R\$ 83,70	R\$ 42.365,59	R\$ 52.956,99
8	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 86.501,85	R\$ 108.131,64
8.1	FNDE 172	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGA BALDRAME COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	Composições Próprias	M2	1.357,82	R\$ 42,55	R\$ 53,19	R\$ 57.775,24	R\$ 72.222,45
8.2	FNDE 173	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	Composições Próprias	M2	113,88	R\$ 42,55	R\$ 53,19	R\$ 4.845,59	R\$ 6.057,28
8.3	FNDE 174	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	Composições Próprias	M2	223,42	R\$ 42,55	R\$ 53,19	R\$ 9.506,52	R\$ 11.883,71
8.4	FNDE 175	IMPERMEABILIZAÇÃO DA PAREDE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	Composições Próprias	M2	29,40	R\$ 42,55	R\$ 53,19	R\$ 1.250,97	R\$ 1.563,79
8.5	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	113,88	R\$ 55,92	R\$ 69,90	R\$ 6.368,17	R\$ 7.960,21
8.6	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	113,88	R\$ 59,32	R\$ 74,15	R\$ 6.755,36	R\$ 8.444,20
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO							R\$ 432.536,19	R\$ 540.668,79
9.1	EDIFICAÇÃO							R\$ 362.208,05	R\$ 452.762,11
9.1.1	FNDE 176	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - EXTERNO	Composições Próprias	M2	2.868,52	R\$ 7,73	R\$ 9,66	R\$ 22.173,66	R\$ 27.709,90
9.1.2	FNDE 177	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - INTERNO	Composições Próprias	M2	2.125,09	R\$ 7,73	R\$ 9,66	R\$ 16.426,95	R\$ 20.528,37
9.1.3	FNDE 178	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS - REVESTIMENTO INTERNO (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM	Composições Próprias	M2	1.425,36	R\$ 45,26	R\$ 56,58	R\$ 64.511,79	R\$ 80.646,87
9.1.4	FNDE 179	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS - REVESTIMENTO EXTERNO (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM	Composições Próprias	M2	699,72	R\$ 45,26	R\$ 56,58	R\$ 31.669,33	R\$ 39.590,16
9.1.5	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	398,09	R\$ 73,14	R\$ 91,43	R\$ 29.116,30	R\$ 36.397,37
9.1.6	FNDE 180	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM, COR CINZA CLARO APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	Composições Próprias	M2	162,05	R\$ 65,29	R\$ 81,61	R\$ 10.580,24	R\$ 13.224,90
9.1.7	FNDE 181	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM, COR LARANJA APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	Composições Próprias	M2	41,38	R\$ 65,29	R\$ 81,61	R\$ 2.701,70	R\$ 3.377,02
9.1.8	FNDE 245	RODA MEIO EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA	Composições Próprias	M	149,40	R\$ 44,49	R\$ 55,61	R\$ 6.646,81	R\$ 8.308,13
9.1.9	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	397,07	R\$ 78,01	R\$ 97,51	R\$ 30.975,43	R\$ 38.718,30
9.1.10	FNDE 18	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 x 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	Composições Próprias	M2	909,59	R\$ 106,58	R\$ 133,23	R\$ 96.944,10	R\$ 121.184,68
9.1.11	FNDE 66	FORRO DE TELA ONDULADA EM ARAME GALVANIZADO - COR NATURAL	Composições Próprias	M2	305,44	R\$ 165,21	R\$ 206,51	R\$ 50.461,74	R\$ 63.076,41
9.2	MURETA							R\$ 70.328,14	R\$ 87.906,68
9.2.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.400,68	R\$ 4,96	R\$ 6,20	R\$ 6.947,37	R\$ 8.684,22



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.2.2	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	1.400,68	R\$ 45,25	R\$ 56,56	R\$ 63.380,77	R\$ 79.222,46
10	SISTEMAS DE PISOS							R\$ 537.578,48	R\$ 671.989,31
10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							R\$ 406.855,18	R\$ 508.580,41
10.1.1	FNDE 182	CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESSURA 3 CM E PREPARO MECÂNICO	Composições Próprias	M2	2.347,50	R\$ 43,92	R\$ 54,90	R\$ 103.102,20	R\$ 128.877,75
10.1.2	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	SINAPI	M2	2.347,50	R\$ 106,82	R\$ 133,53	R\$ 250.759,95	R\$ 313.461,68
10.1.3	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	287,29	R\$ 55,92	R\$ 69,90	R\$ 16.065,26	R\$ 20.081,57
10.1.4	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	287,29	R\$ 59,07	R\$ 73,84	R\$ 16.970,22	R\$ 21.213,49
10.1.5	FNDE 184	RODAPÉ CERÂMICO H= 10 CM	Composições Próprias	M	16,06	R\$ 9,58	R\$ 11,98	R\$ 153,85	R\$ 192,40
10.1.6	FNDE 185	RODAPÉ EM GRANITINA, ALTURA 10CM	Composições Próprias	M	391,29	R\$ 27,37	R\$ 34,21	R\$ 10.709,61	R\$ 13.386,03
10.1.7	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,89	R\$ 100,39	R\$ 125,49	R\$ 1.294,03	R\$ 1.617,57
10.1.8	FNDE 186	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 20 CM, ESPESSURA 2,0 CM	Composições Próprias	M	61,92	R\$ 125,97	R\$ 157,46	R\$ 7.800,06	R\$ 9.749,92
10.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA							R\$ 130.723,30	R\$ 163.408,90
10.2.1	98682	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	638,29	R\$ 49,40	R\$ 61,75	R\$ 31.531,53	R\$ 39.414,41
10.2.2	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	157,83	R\$ 52,25	R\$ 65,31	R\$ 8.246,62	R\$ 10.307,88
10.2.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	346,65	R\$ 88,82	R\$ 111,03	R\$ 30.789,45	R\$ 38.488,55
10.2.4	92391	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 15 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	143,01	R\$ 79,81	R\$ 99,76	R\$ 11.413,63	R\$ 14.266,68
10.2.5	FNDE 189	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL, COR VERMELHA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	Composições Próprias	M2	31,94	R\$ 215,71	R\$ 269,64	R\$ 6.889,78	R\$ 8.612,30
10.2.6	FNDE 190	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, COR VERMELHA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	Composições Próprias	M2	8,56	R\$ 215,71	R\$ 269,64	R\$ 1.846,48	R\$ 2.308,12
10.2.7	FNDE 191	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, COR AMARELA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	Composições Próprias	M2	23,25	R\$ 215,71	R\$ 269,64	R\$ 5.015,26	R\$ 6.269,13
10.2.8	FNDE 10	COLCHÃO DRENANTE DE AREIA H= 30 CM	Composições Próprias	M2	40,65	R\$ 168,36	R\$ 210,45	R\$ 6.843,83	R\$ 8.554,79
10.2.9	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	SINAPI	M2	1.626,24	R\$ 13,47	R\$ 16,84	R\$ 21.905,45	R\$ 27.385,88
10.2.10	94263	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	SINAPI	M	170,48	R\$ 36,61	R\$ 45,76	R\$ 6.241,27	R\$ 7.801,16
11	PINTURAS E ACABAMENTOS							R\$ 232.400,05	R\$ 290.553,62
11.1	EDIFICAÇÃO							R\$ 93.247,90	R\$ 116.578,54
11.1.1	FNDE 192	EMASSAMENTO COM MASSA CORRIDA PVA, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO,	Composições	M2	397,07	R\$ 22,57	R\$ 28,21	R\$ 8.961,87	R\$ 11.201,34



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
11.1.1	FNDE 192	LIXAMENTO MANUAL	Próprias						
11.1.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.201,61	R\$ 18,10	R\$ 22,63	R\$ 21.749,14	R\$ 27.192,43
11.1.3	FNDE 193	EMASSAMENTO DE PAREDES COM MASSA ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS, ÁREAS MOLHADAS	Composições Próprias	M2	126,64	R\$ 14,26	R\$ 17,83	R\$ 1.805,89	R\$ 2.257,99
11.1.4	FNDE 194	PINTURA LÁTEX PVA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, COR BRANCO GELO	Composições Próprias	M2	503,51	R\$ 13,71	R\$ 17,14	R\$ 6.903,12	R\$ 8.630,16
11.1.5	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	397,07	R\$ 16,33	R\$ 20,41	R\$ 6.484,15	R\$ 8.104,20
11.1.6	FNDE 196	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, SOBRE REBOCO LISO, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	Composições Próprias	M2	212,58	R\$ 17,56	R\$ 21,95	R\$ 3.732,90	R\$ 4.666,13
11.1.7	FNDE 197	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, SOBRE REBOCO LISO, COR LARANJA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	Composições Próprias	M2	11,18	R\$ 13,71	R\$ 17,14	R\$ 153,28	R\$ 191,63
11.1.8	FNDE 198	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, SOBRE MASSA ACRÍLICA, COR BRANCO GELO, AREAS MOLHADAS	Composições Próprias	M2	126,64	R\$ 13,71	R\$ 17,14	R\$ 1.736,23	R\$ 2.170,61
11.1.9	FNDE 200	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, 2 DEMÃOS	Composições Próprias	M2	147,42	R\$ 18,85	R\$ 23,56	R\$ 2.778,87	R\$ 3.473,22
11.1.10	FNDE 201	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM RODAMEIO DE MADEIRA, 2 DEMÃOS - COR BRANCO	Composições Próprias	M2	38,04	R\$ 18,85	R\$ 23,56	R\$ 717,05	R\$ 896,22
11.1.11	FNDE 199	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA SOBRE PAREDES EXTERNAS, COR LARANJA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	Composições Próprias	M2	173,86	R\$ 13,71	R\$ 17,14	R\$ 2.383,62	R\$ 2.979,96
11.1.12	FNDE 202	TEXTURA ACRÍLICA, COR BRANCA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, UMA DEMÃO	Composições Próprias	M2	394,75	R\$ 14,42	R\$ 18,03	R\$ 5.692,30	R\$ 7.117,34
11.1.13	FNDE 203	TEXTURA ACRÍLICA, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, UMA DEMÃO	Composições Próprias	M2	1.559,94	R\$ 14,42	R\$ 18,03	R\$ 22.494,33	R\$ 28.125,72
11.1.14	FNDE 204	TEXTURA ACRÍLICA, COR CINZA ESCURO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, UMA DEMÃO	Composições Próprias	M2	530,87	R\$ 14,42	R\$ 18,03	R\$ 7.655,15	R\$ 9.571,59
11.2	MURETA							R\$ 20.197,80	R\$ 25.254,26
11.2.1	FNDE 203	TEXTURA ACRÍLICA, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, UMA DEMÃO	Composições Próprias	M2	1.303,41	R\$ 14,42	R\$ 18,03	R\$ 18.795,17	R\$ 23.500,48
11.2.2	FNDE 204	TEXTURA ACRÍLICA, COR CINZA ESCURO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, UMA DEMÃO	Composições Próprias	M2	97,27	R\$ 14,42	R\$ 18,03	R\$ 1.402,63	R\$ 1.753,78
11.3	DIVERSOS							R\$ 118.954,35	R\$ 148.720,82
11.3.1	ESTRUTURA METÁLICA							R\$ 90.146,35	R\$ 112.711,86
11.3.1.1	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	5.786,03	R\$ 15,58	R\$ 19,48	R\$ 90.146,35	R\$ 112.711,86
11.3.2	QUADRA							R\$ 28.808,00	R\$ 36.008,96
11.3.2.1	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SINAPI	M2	416,00	R\$ 69,25	R\$ 86,56	R\$ 28.808,00	R\$ 36.008,96
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA							R\$ 188.196,11	R\$ 235.246,98
12.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO							R\$ 38.548,58	R\$ 48.187,47
12.1.1	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	209,20	R\$ 26,88	R\$ 33,60	R\$ 5.623,30	R\$ 7.029,12
12.1.2	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	180,49	R\$ 37,04	R\$ 46,30	R\$ 6.685,35	R\$ 8.356,69



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
12.1.3	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	81,73	R\$ 34,40	R\$ 43,00	R\$ 2.811,51	R\$ 3.514,39
12.1.4	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	165,01	R\$ 33,79	R\$ 42,24	R\$ 5.575,69	R\$ 6.970,02
12.1.5	89451	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	44,96	R\$ 55,01	R\$ 68,76	R\$ 2.473,25	R\$ 3.091,45
12.1.6	89452	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	25,63	R\$ 75,79	R\$ 94,74	R\$ 1.942,50	R\$ 2.428,19
12.1.7	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,65	R\$ 28,31	R\$ 22,65	R\$ 28,31
12.1.8	94713	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 270,49	R\$ 338,11	R\$ 270,49	R\$ 338,11
12.1.9	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	64,00	R\$ 6,70	R\$ 8,38	R\$ 428,80	R\$ 536,32
12.1.10	89553	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,24	R\$ 7,80	R\$ 62,40	R\$ 78,00
12.1.11	104001	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	28,00	R\$ 15,04	R\$ 18,80	R\$ 421,12	R\$ 526,40
12.1.12	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 21,41	R\$ 26,76	R\$ 256,92	R\$ 321,12
12.1.13	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 7,96	R\$ 9,95	R\$ 23,88	R\$ 29,85
12.1.14	103959	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 16,26	R\$ 20,33	R\$ 113,82	R\$ 142,31
12.1.15	FNDE 205	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 X 60 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 16,28	R\$ 20,35	R\$ 16,28	R\$ 20,35
12.1.16	FNDE 229	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 X 75 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 16,28	R\$ 20,35	R\$ 32,56	R\$ 40,70
12.1.17	103999	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 13,73	R\$ 17,16	R\$ 96,11	R\$ 120,12
12.1.18	FNDE 206	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 17,22	R\$ 21,53	R\$ 17,22	R\$ 21,53
12.1.19	103968	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 18,37	R\$ 22,96	R\$ 128,59	R\$ 160,72
12.1.20	103969	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 21,76	R\$ 27,20	R\$ 130,56	R\$ 163,20
12.1.21	103971	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 27,71	R\$ 34,64	R\$ 55,42	R\$ 69,28
12.1.22	103972	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 31,96	R\$ 39,95	R\$ 31,96	R\$ 39,95
12.1.23	89380	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	9,00	R\$ 11,18	R\$ 13,98	R\$ 100,62	R\$ 125,82
12.1.24	89541	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,97	R\$ 8,71	R\$ 6,97	R\$ 8,71
12.1.25	89597	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 24,84	R\$ 31,05	R\$ 24,84	R\$ 31,05
12.1.26	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 22,66	R\$ 28,33	R\$ 67,98	R\$ 84,99
12.1.27	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE	SINAPI	UN	130,00	R\$ 10,52	R\$ 13,15	R\$ 1.367,60	R\$ 1.709,50



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
12.1.27	89362	ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022							
12.1.28	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	87,00	R\$ 14,55	R\$ 18,19	R\$ 1.265,85	R\$ 1.582,53
12.1.29	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	47,00	R\$ 15,66	R\$ 19,58	R\$ 736,02	R\$ 920,26
12.1.30	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	45,00	R\$ 46,14	R\$ 57,68	R\$ 2.076,30	R\$ 2.595,60
12.1.31	89521	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	9,00	R\$ 138,75	R\$ 173,44	R\$ 1.248,75	R\$ 1.560,96
12.1.32	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 18,45	R\$ 23,06	R\$ 147,60	R\$ 184,48
12.1.33	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	65,00	R\$ 14,66	R\$ 18,33	R\$ 952,90	R\$ 1.191,45
12.1.34	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	24,00	R\$ 13,25	R\$ 16,56	R\$ 318,00	R\$ 397,44
12.1.35	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,79	R\$ 23,49	R\$ 93,95	R\$ 117,45
12.1.36	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 24,83	R\$ 31,04	R\$ 372,45	R\$ 465,60
12.1.37	89628	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 53,04	R\$ 66,30	R\$ 1.060,80	R\$ 1.326,00
12.1.38	89629	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 89,44	R\$ 111,80	R\$ 178,88	R\$ 223,60
12.1.39	89622	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 15,60	R\$ 19,50	R\$ 46,80	R\$ 58,50
12.1.40	89627	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 22,15	R\$ 27,69	R\$ 354,40	R\$ 443,04
12.1.41	89630	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 67,85	R\$ 84,81	R\$ 67,85	R\$ 84,81
12.1.42	FNDE 208	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 60 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 33,36	R\$ 41,70	R\$ 66,72	R\$ 83,40
12.1.43	89632	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 137,16	R\$ 171,45	R\$ 274,32	R\$ 342,90
12.1.44	89396	TÉ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	17,00	R\$ 23,08	R\$ 28,85	R\$ 392,36	R\$ 490,45
12.1.45	89536	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 13,11	R\$ 16,39	R\$ 26,22	R\$ 32,78
12.1.46	89594	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 40,01	R\$ 50,01	R\$ 80,02	R\$ 100,02
12.2		TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS						R\$ 7.586,06	R\$ 9.482,63
12.2.1	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	8,00	R\$ 61,67	R\$ 77,09	R\$ 493,36	R\$ 616,72
12.2.2	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	7,00	R\$ 106,52	R\$ 133,15	R\$ 745,64	R\$ 932,05
12.2.3	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	6,00	R\$ 146,81	R\$ 183,51	R\$ 880,86	R\$ 1.101,06
12.2.4	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 115,31	R\$ 144,14	R\$ 115,31	R\$ 144,14
12.2.5	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	12,00	R\$ 167,52	R\$ 209,40	R\$ 2.010,24	R\$ 2.512,80



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
12.2.6	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	22,00	R\$ 94,72	R\$ 118,40	R\$ 2.083,84	R\$ 2.604,80
12.2.7	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 90,06	R\$ 112,58	R\$ 900,60	R\$ 1.125,80
12.2.8	99622	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 356,21	R\$ 445,26	R\$ 356,21	R\$ 445,26
12.3	DIVERSOS							R\$ 55.464,26	R\$ 69.330,32
12.3.1	FNDE 77	PRESSURIZADOR (GRUPO DE PRESSÃO) - Pressão Máxima: 32 (m.c.a.);Vazão Máxima: 52.000 (l/h)	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 50.126,60	R\$ 62.658,25	R\$ 50.126,60	R\$ 62.658,25
12.3.2	102116	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 24 M, Q 6,1 A 21,9 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025_PS	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.009,25	R\$ 2.511,56	R\$ 4.018,50	R\$ 5.023,12
12.3.3	102609	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.319,16	R\$ 1.648,95	R\$ 1.319,16	R\$ 1.648,95
12.4	SISTEMA DE REUSO DE ÁGUA							R\$ 4.878,46	R\$ 6.098,12
12.4.1	FNDE 78	CISTERNA VERTICAL - RESERVATÓRIO ÁGUA DA CHUVA - 300 Litros	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 1.865,30	R\$ 2.331,63	R\$ 3.730,60	R\$ 4.663,26
12.4.2	FNDE 79	SMART FILTRO	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 467,98	R\$ 584,98	R\$ 935,96	R\$ 1.169,96
12.4.3	92692	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	10,00	R\$ 15,36	R\$ 19,20	R\$ 153,60	R\$ 192,00
12.4.4	86884	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,66	R\$ 14,58	R\$ 58,30	R\$ 72,90
12.5	CAIXA DÁGUA 40.000 L							R\$ 81.718,75	R\$ 102.148,44
12.5.1	FNDE 81	RESERVATÓRIO D'ÁGUA CONFORME PROJETO 40M3 - COLUNA SECA 10,0M PINTADA	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 81.718,75	R\$ 102.148,44	R\$ 81.718,75	R\$ 102.148,44
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS							R\$ 92.251,83	R\$ 115.312,82
13.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC							R\$ 61.939,27	R\$ 77.422,05
13.1.1	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	M	553,60	R\$ 33,89	R\$ 42,36	R\$ 18.761,50	R\$ 23.450,50
13.1.2	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	M	228,70	R\$ 69,93	R\$ 87,41	R\$ 15.992,99	R\$ 19.990,67
13.1.3	90702	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	SINAPI	M	67,00	R\$ 117,01	R\$ 146,26	R\$ 7.839,67	R\$ 9.799,42
13.1.4	90742	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_01/2021	SINAPI	M	103,60	R\$ 6,31	R\$ 7,89	R\$ 653,72	R\$ 817,40
13.1.5	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	19,00	R\$ 50,17	R\$ 62,71	R\$ 953,23	R\$ 1.191,49
13.1.6	89591	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 144,48	R\$ 180,60	R\$ 288,96	R\$ 361,20
13.1.7	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	178,00	R\$ 49,13	R\$ 61,41	R\$ 8.745,14	R\$ 10.930,98
13.1.8	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	34,00	R\$ 147,66	R\$ 184,58	R\$ 5.020,44	R\$ 6.275,72
13.1.9	89567	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	11,00	R\$ 85,67	R\$ 107,09	R\$ 942,37	R\$ 1.177,99
13.1.10	89699	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 216,11	R\$ 270,14	R\$ 432,22	R\$ 540,28



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
13.1.11	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	41,00	R\$ 35,39	R\$ 44,24	R\$ 1.450,99	R\$ 1.813,84
13.1.12	89677	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 84,34	R\$ 105,43	R\$ 168,68	R\$ 210,86
13.1.13	89681	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 98,48	R\$ 123,10	R\$ 689,36	R\$ 861,70
13.2	ACESSÓRIOS							R\$ 30.312,56	R\$ 37.890,77
13.2.1	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	16,00	R\$ 594,91	R\$ 743,64	R\$ 9.518,56	R\$ 11.898,24
13.2.2	99268	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO	SINAPI	UN	9,00	R\$ 546,89	R\$ 683,61	R\$ 4.922,01	R\$ 6.152,49
13.2.3	FNDE 80	GRELHA DE FERRO P/ CALHAS E CAIXAS	Composições Próprias	M2	12,55	R\$ 1.264,70	R\$ 1.580,88	R\$ 15.871,99	R\$ 19.840,04
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							R\$ 96.015,62	R\$ 120.020,81
14.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 44.747,98	R\$ 55.935,67
14.1.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	341,40	R\$ 23,65	R\$ 29,56	R\$ 8.074,11	R\$ 10.091,78
14.1.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	93,50	R\$ 29,63	R\$ 37,04	R\$ 2.770,41	R\$ 3.463,24
14.1.3	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	32,70	R\$ 36,82	R\$ 46,03	R\$ 1.204,01	R\$ 1.505,18
14.1.4	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	281,00	R\$ 41,27	R\$ 51,59	R\$ 11.596,87	R\$ 14.496,79
14.1.5	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	15,70	R\$ 59,49	R\$ 74,36	R\$ 933,99	R\$ 1.167,45
14.1.6	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	48,00	R\$ 11,23	R\$ 14,04	R\$ 539,04	R\$ 673,92
14.1.7	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	31,00	R\$ 18,23	R\$ 22,79	R\$ 565,13	R\$ 706,49
14.1.8	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 27,12	R\$ 33,90	R\$ 135,60	R\$ 169,50
14.1.9	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	17,00	R\$ 32,51	R\$ 40,64	R\$ 552,67	R\$ 690,88
14.1.10	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 11,00	R\$ 13,75	R\$ 33,00	R\$ 41,25
14.1.11	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	26,00	R\$ 17,49	R\$ 21,86	R\$ 454,74	R\$ 568,36
14.1.12	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	38,00	R\$ 31,67	R\$ 39,59	R\$ 1.203,46	R\$ 1.504,42
14.1.13	FNDE 209	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	Composições Próprias	UN	26,00	R\$ 53,91	R\$ 67,39	R\$ 1.401,66	R\$ 1.752,14



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
14.1.14	89569	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 98,42	R\$ 123,03	R\$ 196,84	R\$ 246,06
14.1.15	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 59,29	R\$ 74,11	R\$ 948,64	R\$ 1.185,76
14.1.16	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 22,44	R\$ 28,05	R\$ 112,20	R\$ 140,25
14.1.17	FNDE 210	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	Composições Próprias	UN	7,00	R\$ 48,16	R\$ 60,20	R\$ 337,12	R\$ 421,40
14.1.18	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,01	R\$ 57,51	R\$ 46,01	R\$ 57,51
14.1.19	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 12,22	R\$ 15,28	R\$ 36,66	R\$ 45,84
14.1.20	104178	CAP, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 23,70	R\$ 29,63	R\$ 47,40	R\$ 59,26
14.1.21	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	48,00	R\$ 13,96	R\$ 17,45	R\$ 670,08	R\$ 837,60
14.1.22	89733	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 26,07	R\$ 32,59	R\$ 52,14	R\$ 65,18
14.1.23	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	45,00	R\$ 11,00	R\$ 13,75	R\$ 495,00	R\$ 618,75
14.1.24	89557	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 35,07	R\$ 43,84	R\$ 70,14	R\$ 87,68
14.1.25	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 21,68	R\$ 27,10	R\$ 130,08	R\$ 162,60
14.1.26	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 20,06	R\$ 25,08	R\$ 40,12	R\$ 50,16
14.1.27	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 57,84	R\$ 72,30	R\$ 231,36	R\$ 289,20
14.1.28	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 125,46	R\$ 156,83	R\$ 125,46	R\$ 156,83
14.1.29	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	34,00	R\$ 85,71	R\$ 107,14	R\$ 2.914,14	R\$ 3.642,76
14.1.30	FNDE 211	CORPO CAIXA SECA 100 X 100 X 40 CM	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 47,56	R\$ 59,45	R\$ 95,12	R\$ 118,90
14.1.31	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 594,91	R\$ 743,64	R\$ 5.949,10	R\$ 7.436,40
14.1.32	97974	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 552,02	R\$ 690,03	R\$ 2.760,10	R\$ 3.450,15
14.1.33	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 12,79	R\$ 15,99	R\$ 25,58	R\$ 31,98
14.2	UNIDADE DE TRATAMENTO							R\$ 37.620,83	R\$ 47.026,04
14.2.1	98087	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES).	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12.099,94	R\$ 15.124,93	R\$ 12.099,94	R\$ 15.124,93



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
14.2.1	98087	AF_12/2020							
14.2.2	98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 8.457,77	R\$ 10.572,21	R\$ 16.915,54	R\$ 21.144,42
14.2.3	98090	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8.605,35	R\$ 10.756,69	R\$ 8.605,35	R\$ 10.756,69
14.3	VENTILAÇÃO							R\$ 13.646,81	R\$ 17.059,10
14.3.1	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	199,40	R\$ 29,63	R\$ 37,04	R\$ 5.908,22	R\$ 7.385,78
14.3.2	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	47,20	R\$ 41,18	R\$ 51,48	R\$ 1.943,70	R\$ 2.429,86
14.3.3	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	36,00	R\$ 18,23	R\$ 22,79	R\$ 656,28	R\$ 820,44
14.3.4	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 27,12	R\$ 33,90	R\$ 54,24	R\$ 67,80
14.3.5	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	80,00	R\$ 17,49	R\$ 21,86	R\$ 1.399,20	R\$ 1.748,80
14.3.6	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	9,00	R\$ 26,13	R\$ 32,66	R\$ 235,17	R\$ 293,94
14.3.7	89685	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 66,25	R\$ 82,81	R\$ 66,25	R\$ 82,81
14.3.8	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,83	R\$ 12,29	R\$ 9,83	R\$ 12,29
14.3.9	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 21,68	R\$ 27,10	R\$ 130,08	R\$ 162,60
14.3.10	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 11,12	R\$ 13,90	R\$ 44,48	R\$ 55,60
14.3.11	104351	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 23,06	R\$ 28,83	R\$ 92,24	R\$ 115,32
14.3.12	FNDE 214	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 87,44	R\$ 109,30	R\$ 524,64	R\$ 655,80
14.3.13	89696	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 90,57	R\$ 113,21	R\$ 181,14	R\$ 226,42
14.3.14	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	57,00	R\$ 27,92	R\$ 34,90	R\$ 1.591,44	R\$ 1.989,30
14.3.15	89687	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 57,85	R\$ 72,31	R\$ 289,25	R\$ 361,55
14.3.16	FNDE 228	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Composições Próprias	UN	9,00	R\$ 57,85	R\$ 72,31	R\$ 520,65	R\$ 650,79
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS							R\$ 78.392,24	R\$ 97.990,67
15.1	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	18,00	R\$ 347,65	R\$ 434,56	R\$ 6.257,70	R\$ 7.822,08



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
15.1	95470	AF_01/2020							
15.2	FNDE 215	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, DUPLO ACIONAMENTO ECO, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	18,00	R\$ 501,27	R\$ 626,59	R\$ 9.022,86	R\$ 11.278,62
15.3	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	18,00	R\$ 45,89	R\$ 57,36	R\$ 826,02	R\$ 1.032,48
15.4	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 872,34	R\$ 1.090,43	R\$ 5.234,04	R\$ 6.542,58
15.5	FNDE 117	SIFÃO PARA MICTÓRIO, DECA 1681, 1 X 2", ACABAMENTO CROMODADO E SIMILAR	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 224,49	R\$ 280,61	R\$ 1.346,94	R\$ 1.683,66
15.6	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	21,00	R\$ 252,44	R\$ 315,55	R\$ 5.301,24	R\$ 6.626,55
15.7	FNDE 216	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 40 X 34 X 14 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	14,00	R\$ 183,53	R\$ 229,41	R\$ 2.569,42	R\$ 3.211,74
15.8	FNDE 217	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 50 X 40 X 20 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 183,53	R\$ 229,41	R\$ 367,06	R\$ 458,82
15.9	FNDE 218	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 60 X 50 X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	3,00	R\$ 183,53	R\$ 229,41	R\$ 550,59	R\$ 688,23
15.10	FNDE 219	LAVATÓRIO DE CANTO, LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	4,00	R\$ 169,36	R\$ 211,70	R\$ 677,44	R\$ 846,80
15.11	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 169,34	R\$ 211,68	R\$ 169,34	R\$ 211,68
15.12	FNDE 82	LAVATÓRIO SOBREPOR, DECA OU EQUIVALENTE	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 601,18	R\$ 751,48	R\$ 1.202,36	R\$ 1.502,96
15.13	FNDE 220	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 40L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 809,32	R\$ 1.011,65	R\$ 1.618,64	R\$ 2.023,30
15.14	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 119,65	R\$ 149,56	R\$ 1.196,50	R\$ 1.495,60
15.15	FNDE 221	PORTA PAPEL HIGIÊNICO, CONFORME PROJETO	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 27,79	R\$ 34,74	R\$ 55,58	R\$ 69,48
15.16	FNDE 16	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO, INCLUSO FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	16,00	R\$ 59,09	R\$ 73,86	R\$ 945,44	R\$ 1.181,76
15.17	FNDE 17	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 409,20	R\$ 511,50	R\$ 2.455,20	R\$ 3.069,00
15.18	FNDE 14	TORNEIRA ELETRICA DE PAREDE, BICA ALTA, PARA COZINHA, 5500 W (110/220 V)	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 251,16	R\$ 313,95	R\$ 502,32	R\$ 627,90
15.19	FNDE 222	TORNEIRA DE MESA BICA MÓVEL, CONFORME PROJETO	Composições Próprias	UN	9,00	R\$ 155,29	R\$ 194,11	R\$ 1.397,61	R\$ 1.746,99
15.20	FNDE 223	TORNEIRA DE PAREDE, CONFORME PROJETO	Composições Próprias	UN	8,00	R\$ 138,81	R\$ 173,51	R\$ 1.110,48	R\$ 1.388,08
15.21	FNDE 224	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4 , PARA LAVATÓRIO, COM TEMPORIZADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	22,00	R\$ 155,29	R\$ 194,11	R\$ 3.416,38	R\$ 4.270,42
15.22	FNDE 225	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO - ACIONAMENTO TIPO ALAVANCA	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 373,55	R\$ 466,94	R\$ 2.241,30	R\$ 2.801,64
15.23	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	19,00	R\$ 57,22	R\$ 71,53	R\$ 1.087,18	R\$ 1.359,07
15.24	FNDE 15	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	20,00	R\$ 59,09	R\$ 73,86	R\$ 1.181,80	R\$ 1.477,20
15.25	FNDE 34	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO.	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 22,54	R\$ 28,18	R\$ 225,40	R\$ 281,80
15.26	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 80,81	R\$ 101,01	R\$ 727,29	R\$ 909,09



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
15.27	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	19,00	R\$ 87,14	R\$ 108,93	R\$ 1.655,66	R\$ 2.069,67
15.28	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	47,00	R\$ 12,79	R\$ 15,99	R\$ 601,13	R\$ 751,53
15.29	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	39,00	R\$ 64,94	R\$ 81,18	R\$ 2.532,66	R\$ 3.166,02
15.30	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	12,00	R\$ 513,39	R\$ 641,74	R\$ 6.160,68	R\$ 7.700,88
15.31	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	12,00	R\$ 492,39	R\$ 615,49	R\$ 5.908,68	R\$ 7.385,88
15.32	FNDE 226	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 460,83	R\$ 576,04	R\$ 4.608,30	R\$ 5.760,40
15.33	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 921,95	R\$ 1.152,44	R\$ 1.843,90	R\$ 2.304,88
15.34	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.697,55	R\$ 2.121,94	R\$ 3.395,10	R\$ 4.243,88
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL							R\$ 3.198,37	R\$ 3.998,18
16.1	92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	M	35,20	R\$ 40,22	R\$ 50,28	R\$ 1.415,74	R\$ 1.769,86
16.2	97549	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	6,00	R\$ 53,67	R\$ 67,09	R\$ 322,02	R\$ 402,54
16.3	92705	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 46,17	R\$ 57,71	R\$ 184,68	R\$ 230,84
16.4	93074	CURVA EM COBRE, DN 15 MM, 45 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X BOLSA, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 14,91	R\$ 18,64	R\$ 29,82	R\$ 37,28
16.5	FNDE 29	REGULADOR DE ALTA PRESSÃO GLP	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 637,34	R\$ 796,68	R\$ 637,34	R\$ 796,68
16.6	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 45,57	R\$ 56,96	R\$ 91,14	R\$ 113,92
16.7	95249	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	4,00	R\$ 61,54	R\$ 76,93	R\$ 246,16	R\$ 307,72
16.8	FNDE 302	REQUADRO EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M2	0,46	R\$ 520,11	R\$ 650,14	R\$ 239,25	R\$ 299,06
16.9	FNDE 301	CAP OU TAMPÃO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 16,11	R\$ 20,14	R\$ 32,22	R\$ 40,28
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO							R\$ 134.443,36	R\$ 168.054,20
17.1	EXTINTORES							R\$ 9.543,75	R\$ 11.929,62
17.1.1	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 PE	SINAPI	UN	25,00	R\$ 311,25	R\$ 389,06	R\$ 7.781,25	R\$ 9.726,50
17.1.2	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 PE	SINAPI	UN	2,00	R\$ 881,25	R\$ 1.101,56	R\$ 1.762,50	R\$ 2.203,12
17.2	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 48.456,18	R\$ 60.571,06
17.2.1	94473	COTOVELO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	51,00	R\$ 126,60	R\$ 158,25	R\$ 6.456,60	R\$ 8.070,75
17.2.2	97488	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	1,00	R\$ 323,15	R\$ 403,94	R\$ 323,15	R\$ 403,94



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
17.2.3	92377	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	11,00	R\$ 97,54	R\$ 121,93	R\$ 1.072,94	R\$ 1.341,23
17.2.4	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	M	329,50	R\$ 109,47	R\$ 136,84	R\$ 36.070,37	R\$ 45.088,78
17.2.5	92642	TÉ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	15,00	R\$ 213,85	R\$ 267,31	R\$ 3.207,75	R\$ 4.009,65
17.2.6	92896	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	6,00	R\$ 217,12	R\$ 271,40	R\$ 1.302,72	R\$ 1.628,40
17.2.7	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,65	R\$ 28,31	R\$ 22,65	R\$ 28,31
17.3	ACESSÓRIOS							R\$ 44.848,73	R\$ 56.059,51
17.3.1	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 289,98	R\$ 362,48	R\$ 1.449,90	R\$ 1.812,40
17.3.2	99624	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	3,00	R\$ 709,44	R\$ 886,80	R\$ 2.128,32	R\$ 2.660,40
17.3.3	FNDE 242	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 6 CV, HM 30 A 40 M, Q 26,36 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 8.148,01	R\$ 10.185,01	R\$ 16.296,02	R\$ 20.370,02
17.3.4	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	1,00	R\$ 176,58	R\$ 220,73	R\$ 176,58	R\$ 220,73
17.3.5	FNDE 67	CENTRAL ALARME ENDEREÇÁVEL	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 4.180,12	R\$ 5.225,15	R\$ 4.180,12	R\$ 5.225,15
17.3.6	FNDE 94	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=3/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	550,00	R\$ 32,73	R\$ 40,91	R\$ 18.001,50	R\$ 22.500,50
17.3.7	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	275,00	R\$ 3,24	R\$ 4,05	R\$ 891,00	R\$ 1.113,75
17.3.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	275,00	R\$ 4,68	R\$ 5,85	R\$ 1.287,00	R\$ 1.608,75
17.3.9	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	R\$ 19,53	R\$ 24,41	R\$ 195,30	R\$ 244,10
17.3.10	91943	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	11,00	R\$ 22,09	R\$ 27,61	R\$ 242,99	R\$ 303,71
17.4	HIDRANTES							R\$ 22.361,01	R\$ 27.951,24
17.4.1	96765	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	11,00	R\$ 1.893,05	R\$ 2.366,31	R\$ 20.823,55	R\$ 26.029,41
17.4.2	101798	TAMPA PARA CAIXA TIPO R1, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,40 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 323,24	R\$ 404,05	R\$ 323,24	R\$ 404,05
17.4.3	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 289,98	R\$ 362,48	R\$ 289,98	R\$ 362,48
17.4.4	106677	REGISTRO DE RECALQUE, HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL, 65 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	1,00	R\$ 924,24	R\$ 1.155,30	R\$ 924,24	R\$ 1.155,30
17.5	SINALIZAÇÕES							R\$ 9.233,69	R\$ 11.542,77
17.5.1	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	80,00	R\$ 17,14	R\$ 21,43	R\$ 1.371,20	R\$ 1.714,40
17.5.2	FNDE 303	SINALIZAÇÃO COM PLACA INDICATIVA FIXADA NA ESTRUTURA.	Composições Próprias	UN	135,00	R\$ 36,63	R\$ 45,79	R\$ 4.945,05	R\$ 6.181,65
17.5.3	102520	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	SINAPI	M2	32,00	R\$ 91,17	R\$ 113,96	R\$ 2.917,44	R\$ 3.646,72



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
18		INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V						R\$ 365.330,67	R\$ 456.695,24
18.1		QUADROS						R\$ 15.732,42	R\$ 19.665,49
18.1.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	3,00	R\$ 106,69	R\$ 133,36	R\$ 320,07	R\$ 400,08
18.1.2	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 871,57	R\$ 1.089,46	R\$ 3.486,28	R\$ 4.357,84
18.1.3	FNDE 304	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 50 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 1.852,53	R\$ 2.315,66	R\$ 9.262,65	R\$ 11.578,30
18.1.4	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	3,00	R\$ 523,80	R\$ 654,75	R\$ 1.571,40	R\$ 1.964,25
18.1.5	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 546,01	R\$ 682,51	R\$ 1.092,02	R\$ 1.365,02
18.2		DISJUNTORES						R\$ 20.774,87	R\$ 25.969,04
18.2.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	77,00	R\$ 12,38	R\$ 15,48	R\$ 953,26	R\$ 1.191,96
18.2.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	27,00	R\$ 12,38	R\$ 15,48	R\$ 334,26	R\$ 417,96
18.2.3	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	11,00	R\$ 13,37	R\$ 16,71	R\$ 147,07	R\$ 183,81
18.2.4	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	12,00	R\$ 14,38	R\$ 17,98	R\$ 172,56	R\$ 215,76
18.2.5	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,96	R\$ 28,70	R\$ 22,96	R\$ 28,70
18.2.6	93667	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	9,00	R\$ 74,45	R\$ 93,06	R\$ 670,05	R\$ 837,54
18.2.7	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	7,00	R\$ 74,45	R\$ 93,06	R\$ 521,15	R\$ 651,42
18.2.8	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 85,24	R\$ 106,55	R\$ 340,96	R\$ 426,20
18.2.9	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 92,75	R\$ 115,94	R\$ 185,50	R\$ 231,88
18.2.10	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	6,00	R\$ 164,90	R\$ 206,13	R\$ 989,40	R\$ 1.236,78
18.2.11	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 443,75	R\$ 554,69	R\$ 887,50	R\$ 1.109,38
18.2.12	101897	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	3,00	R\$ 1.054,88	R\$ 1.318,60	R\$ 3.164,64	R\$ 3.955,80
18.2.13	FNDE 86	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - 30mA	Composições Próprias	UN	3,00	R\$ 162,83	R\$ 203,54	R\$ 488,49	R\$ 610,62
18.2.14	FNDE 87	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - 30mA	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 168,31	R\$ 210,39	R\$ 168,31	R\$ 210,39
18.2.15	93676	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - 30mA	SINAPI	UN	27,00	R\$ 183,04	R\$ 228,80	R\$ 4.942,08	R\$ 6.177,60
18.2.16	FNDE 88	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 40 kA	Composições Próprias	UN	44,00	R\$ 118,41	R\$ 148,01	R\$ 5.210,04	R\$ 6.512,44



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
18.2.17	FNDE 89	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 80 kA	Composições Próprias	UN	8,00	R\$ 197,08	R\$ 246,35	R\$ 1.576,64	R\$ 1.970,80
18.3	ELETRODUTO E ACESSÓRIOS							R\$ 96.858,45	R\$ 121.076,54
18.3.1	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	203,70	R\$ 22,50	R\$ 28,13	R\$ 4.583,25	R\$ 5.730,08
18.3.2	91836	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.057,60	R\$ 25,03	R\$ 31,29	R\$ 26.471,73	R\$ 33.092,30
18.3.3	91860	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,50	R\$ 14,08	R\$ 17,60	R\$ 21,12	R\$ 26,40
18.3.4	91866	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	3,00	R\$ 8,09	R\$ 10,11	R\$ 24,27	R\$ 30,33
18.3.5	FNDE 90	ELETRODUTO RIGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	65,28	R\$ 36,69	R\$ 45,86	R\$ 2.395,12	R\$ 2.993,74
18.3.6	FNDE 91	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/2", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	Composições Próprias	M	51,85	R\$ 48,63	R\$ 60,79	R\$ 2.521,47	R\$ 3.151,96
18.3.7	FNDE 92	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	154,05	R\$ 43,14	R\$ 53,93	R\$ 6.645,72	R\$ 8.307,92
18.3.8	FNDE 93	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=2", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	42,65	R\$ 56,81	R\$ 71,01	R\$ 2.422,95	R\$ 3.028,58
18.3.9	FNDE 94	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=3/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	791,48	R\$ 32,73	R\$ 40,91	R\$ 25.905,14	R\$ 32.379,45
18.3.10	FNDE 95	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	110,60	R\$ 75,12	R\$ 93,90	R\$ 8.308,27	R\$ 10.385,34
18.3.11	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 179,46	R\$ 224,33	R\$ 1.615,14	R\$ 2.018,97
18.3.12	97887	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 282,76	R\$ 353,45	R\$ 2.827,60	R\$ 3.534,50
18.3.13	FNDE 305	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSOES 20 X 20 X *12* CM (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	Composições Próprias	M	1,00	R\$ 71,08	R\$ 88,85	R\$ 71,08	R\$ 88,85
18.3.14	FNDE 306	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSOES 40 X 40 X *12* CM (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	Composições Próprias	M	1,00	R\$ 132,75	R\$ 165,94	R\$ 132,75	R\$ 165,94
18.3.15	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	14,00	R\$ 19,53	R\$ 24,41	R\$ 273,42	R\$ 341,74
18.3.16	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	63,00	R\$ 16,22	R\$ 20,28	R\$ 1.021,86	R\$ 1.277,64
18.3.17	92658	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	120,00	R\$ 30,30	R\$ 37,88	R\$ 3.636,00	R\$ 4.545,60
18.3.18	92658	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	17,00	R\$ 30,30	R\$ 37,88	R\$ 515,10	R\$ 643,96
18.3.19	92662	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	16,00	R\$ 43,84	R\$ 54,80	R\$ 701,44	R\$ 876,80
18.3.20	92660	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	44,00	R\$ 37,55	R\$ 46,94	R\$ 1.652,20	R\$ 2.065,36
18.3.21	92658	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	2,00	R\$ 30,30	R\$ 37,88	R\$ 60,60	R\$ 75,76
18.3.22	92664	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	11,00	R\$ 58,95	R\$ 73,69	R\$ 648,45	R\$ 810,59
18.3.23	92668	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	24,00	R\$ 130,28	R\$ 162,85	R\$ 3.126,72	R\$ 3.908,40
18.3.24	95795	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	15,00	R\$ 37,69	R\$ 47,11	R\$ 565,35	R\$ 706,65



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
18.3.25	95787	CONDULETE DE ALUMINIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	22,00	R\$ 32,35	R\$ 40,44	R\$ 711,70	R\$ 889,68
18.4	CABOS E FIOS CONDUTORES							R\$ 161.488,22	R\$ 201.887,63
18.4.1	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10.546,76	R\$ 4,68	R\$ 5,85	R\$ 49.358,84	R\$ 61.698,55
18.4.2	91928	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	3.917,07	R\$ 7,22	R\$ 9,03	R\$ 28.281,25	R\$ 35.371,14
18.4.3	91930	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.901,30	R\$ 10,08	R\$ 12,60	R\$ 19.165,10	R\$ 23.956,38
18.4.4	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	113,10	R\$ 17,97	R\$ 22,46	R\$ 2.032,41	R\$ 2.540,23
18.4.5	91929	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	700,00	R\$ 7,70	R\$ 9,63	R\$ 5.390,00	R\$ 6.741,00
18.4.6	91931	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	578,00	R\$ 10,86	R\$ 13,58	R\$ 6.277,08	R\$ 7.849,24
18.4.7	91933	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	238,50	R\$ 17,34	R\$ 21,68	R\$ 4.135,59	R\$ 5.170,68
18.4.8	91935	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	249,50	R\$ 27,21	R\$ 34,01	R\$ 6.788,90	R\$ 8.485,50
18.4.9	92984	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	50,30	R\$ 29,52	R\$ 36,90	R\$ 1.484,86	R\$ 1.856,07
18.4.10	92988	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	256,60	R\$ 59,08	R\$ 73,85	R\$ 15.159,93	R\$ 18.949,91
18.4.11	92992	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	221,60	R\$ 105,66	R\$ 132,08	R\$ 23.414,26	R\$ 29.268,93
18.5	ELETROCALHAS							R\$ 26.871,08	R\$ 33.588,97
18.5.1	97238	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	M	23,90	R\$ 112,39	R\$ 140,49	R\$ 2.686,12	R\$ 3.357,71
18.5.2	97240	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	M	14,80	R\$ 119,62	R\$ 149,53	R\$ 1.770,38	R\$ 2.213,04
18.5.3	97236	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	M	166,30	R\$ 105,23	R\$ 131,54	R\$ 17.499,75	R\$ 21.875,10
18.5.4	104764	SUORTE PARA 2 ELETRODUTOS, ESPAÇADO A CADA 80 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETRODUTO FIXADO. AF_09/2023	SINAPI	M	143,62	R\$ 23,29	R\$ 29,11	R\$ 3.344,91	R\$ 4.180,78
18.5.5	97236	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 105,23	R\$ 131,54	R\$ 105,23	R\$ 131,54
18.5.6	97317	TÉ HORIZONTAL 90º, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 150MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 181,87	R\$ 227,34	R\$ 181,87	R\$ 227,34
18.5.7	97315	TÉ HORIZONTAL 90º, PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA DE 100MM E ALTURA DE 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 167,82	R\$ 209,78	R\$ 167,82	R\$ 209,78
18.5.8	FNDE 986	SAÍDA LATERAL SIMPLES DE ELETROCALHA PARA ELETRODUTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	68,00	R\$ 12,25	R\$ 15,31	R\$ 833,00	R\$ 1.041,08
18.5.9	FNDE 987	SAÍDA LATERAL DUPLA DE ELETROCALHA PARA ELETRODUTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	20,00	R\$ 14,10	R\$ 17,63	R\$ 282,00	R\$ 352,60
18.6	ILUMINAÇÃO E TOMADAS							R\$ 43.605,63	R\$ 54.507,57



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
18.6.1	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	194,00	R\$ 36,64	R\$ 45,80	R\$ 7.108,16	R\$ 8.885,20
18.6.2	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	36,00	R\$ 39,30	R\$ 49,13	R\$ 1.414,80	R\$ 1.768,68
18.6.3	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 42,42	R\$ 53,03	R\$ 254,52	R\$ 318,18
18.6.4	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	8,00	R\$ 66,94	R\$ 83,68	R\$ 535,52	R\$ 669,44
18.6.5	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	40,00	R\$ 34,89	R\$ 43,61	R\$ 1.395,60	R\$ 1.744,40
18.6.6	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	13,00	R\$ 53,24	R\$ 66,55	R\$ 692,12	R\$ 865,15
18.6.7	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 71,61	R\$ 89,51	R\$ 143,22	R\$ 179,02
18.6.8	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 94,14	R\$ 117,68	R\$ 188,28	R\$ 235,36
18.6.9	FNDE 309	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Composições Próprias	UN	16,00	R\$ 15,85	R\$ 19,81	R\$ 253,60	R\$ 316,96
18.6.10	FNDE 96	LUMINÁRIA DE EMBUTIR, COM LÂMPADA LED DE 18 W	Composições Próprias	UN	36,00	R\$ 43,11	R\$ 53,89	R\$ 1.551,96	R\$ 1.940,04
18.6.11	FNDE 97	LUMINÁRIA DE EMBUTIR, COM LÂMPADA LED DE 31 W	Composições Próprias	UN	22,00	R\$ 100,25	R\$ 125,31	R\$ 2.205,50	R\$ 2.756,82
18.6.12	FNDE 308	LUMINÁRIA DE EMBUTIR, COM LÂMPADA LED DE 39 W	Composições Próprias	UN	131,00	R\$ 100,25	R\$ 125,31	R\$ 13.132,75	R\$ 16.415,61
18.6.13	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	SINAPI	UN	110,00	R\$ 28,35	R\$ 35,44	R\$ 3.118,50	R\$ 3.898,40
18.6.14	FNDE 98	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA LED DE 200 W	Composições Próprias	UN	23,00	R\$ 111,76	R\$ 139,70	R\$ 2.570,48	R\$ 3.213,10
18.6.15	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	69,00	R\$ 99,62	R\$ 124,53	R\$ 6.873,78	R\$ 8.592,57
18.6.16	FNDE 99	LUMINÁRIA TIPO SPOT BALIZADOR LED 12W	Composições Próprias	UN	18,00	R\$ 120,38	R\$ 150,48	R\$ 2.166,84	R\$ 2.708,64
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO							R\$ 229.401,01	R\$ 286.750,64
19.1	DUTOS							R\$ 31.660,03	R\$ 39.574,96
19.1.1	97328	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	M	206,00	R\$ 44,83	R\$ 56,04	R\$ 9.234,98	R\$ 11.544,24
19.1.2	97327	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	M	18,00	R\$ 27,32	R\$ 34,15	R\$ 491,76	R\$ 614,70
19.1.3	FNDE 310	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	Composições Próprias	M	190,00	R\$ 82,12	R\$ 102,65	R\$ 15.602,80	R\$ 19.503,50
19.1.4	97330	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	M	16,00	R\$ 71,09	R\$ 88,86	R\$ 1.137,44	R\$ 1.421,76
19.1.5	FNDE 1038	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	18,00	R\$ 58,38	R\$ 72,98	R\$ 1.050,84	R\$ 1.313,64
19.1.6	FNDE 703	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	Composições Próprias	KG	257,44	R\$ 16,09	R\$ 20,11	R\$ 4.142,21	R\$ 5.177,12
19.2	DRENOS							R\$ 3.024,48	R\$ 3.780,05



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
19.2.1	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	75,00	R\$ 19,69	R\$ 24,61	R\$ 1.476,75	R\$ 1.845,75
19.2.2	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	145,00	R\$ 8,13	R\$ 10,16	R\$ 1.178,85	R\$ 1.473,20
19.2.3	103967	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	29,00	R\$ 12,72	R\$ 15,90	R\$ 368,88	R\$ 461,10
19.3	EQUIPAMENTOS							R\$ 194.716,50	R\$ 243.395,63
19.3.1	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.642,51	R\$ 3.303,14	R\$ 5.285,02	R\$ 6.606,28
19.3.2	103253	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.224,24	R\$ 6.530,30	R\$ 10.448,48	R\$ 13.060,60
19.3.3	FNDE 820	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 30000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	25,00	R\$ 7.159,32	R\$ 8.949,15	R\$ 178.983,00	R\$ 223.728,75
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO							R\$ 129.864,34	R\$ 162.318,34
20.1	EQUIPAMENTOS PASSIVOS							R\$ 25.603,74	R\$ 32.004,79
20.1.1	FNDE 76	SWITCH TIPO 24 PORTAS COM CAPACIDADE DE 10/100/1000 Mbps	Composições Próprias	UN	7,00	R\$ 2.004,50	R\$ 2.505,63	R\$ 14.031,50	R\$ 17.539,41
20.1.2	98301	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 5E - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	UN	14,00	R\$ 630,94	R\$ 788,68	R\$ 8.833,16	R\$ 11.041,52
20.1.3	100555	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.369,54	R\$ 1.711,93	R\$ 2.739,08	R\$ 3.423,86
20.2	CABOS							R\$ 48.125,79	R\$ 60.142,37
20.2.1	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	M	5.948,80	R\$ 8,09	R\$ 10,11	R\$ 48.125,79	R\$ 60.142,37
20.3	ACESSÓRIOS							R\$ 9.162,87	R\$ 11.453,51
20.3.1	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	UN	78,00	R\$ 66,00	R\$ 82,50	R\$ 5.148,00	R\$ 6.435,00
20.3.2	95795	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	19,00	R\$ 37,69	R\$ 47,11	R\$ 716,11	R\$ 895,09
20.3.3	95795	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 37,69	R\$ 47,11	R\$ 150,76	R\$ 188,44
20.3.4	91943	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,09	R\$ 27,61	R\$ 22,09	R\$ 27,61
20.3.5	92370	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 25 (1"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	8,00	R\$ 39,01	R\$ 48,76	R\$ 312,08	R\$ 390,08
20.3.6	92662	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	38,00	R\$ 43,84	R\$ 54,80	R\$ 1.665,92	R\$ 2.082,40
20.3.7	92660	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	8,00	R\$ 37,55	R\$ 46,94	R\$ 300,40	R\$ 375,52
20.3.8	92666	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	8,00	R\$ 92,73	R\$ 115,91	R\$ 741,84	R\$ 927,28
20.3.9	92694	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	SINAPI	UN	3,00	R\$ 24,31	R\$ 30,39	R\$ 72,93	R\$ 91,17
20.3.10	91945	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00	R\$ 16,37	R\$ 20,46	R\$ 32,74	R\$ 40,92
20.4	CAIXAS E QUADROS							R\$ 5.221,63	R\$ 6.527,07
20.4.1	FNDE 31	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,30	Composições	UN	3,00	R\$ 476,73	R\$ 595,91	R\$ 1.430,19	R\$ 1.787,73



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
20.4.1	FNDE 31	X 0,30 X 0,30 M	Próprias						
20.4.2	101795	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS TIPO R1, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,35X0,60X0,60 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 641,58	R\$ 801,98	R\$ 3.207,90	R\$ 4.009,90
20.4.3	100557	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 402,64	R\$ 503,30	R\$ 402,64	R\$ 503,30
20.4.4	100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	UN	6,00	R\$ 30,15	R\$ 37,69	R\$ 180,90	R\$ 226,14
20.5	ELETROCALHA E ELETRODUTOS							R\$ 41.750,31	R\$ 52.190,60
20.5.1	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	189,90	R\$ 22,50	R\$ 28,13	R\$ 4.272,75	R\$ 5.341,89
20.5.2	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	199,87	R\$ 22,50	R\$ 28,13	R\$ 4.497,08	R\$ 5.622,34
20.5.3	91836	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	9,90	R\$ 25,03	R\$ 31,29	R\$ 247,80	R\$ 309,77
20.5.4	97236	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	M	25,40	R\$ 105,23	R\$ 131,54	R\$ 2.672,84	R\$ 3.341,12
20.5.5	97238	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	SINAPI	M	164,30	R\$ 112,39	R\$ 140,49	R\$ 18.465,68	R\$ 23.082,51
20.5.6	FNDE 234	ELETRODUTO RIGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=3/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	14,05	R\$ 32,73	R\$ 40,91	R\$ 459,86	R\$ 574,79
20.5.7	FNDE 90	ELETRODUTO RIGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	32,00	R\$ 36,69	R\$ 45,86	R\$ 1.174,08	R\$ 1.467,52
20.5.8	FNDE 91	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/2", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	128,90	R\$ 48,63	R\$ 60,79	R\$ 6.268,41	R\$ 7.835,83
20.5.9	FNDE 92	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	33,10	R\$ 43,14	R\$ 53,93	R\$ 1.427,93	R\$ 1.785,08
20.5.10	FNDE 93	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=2", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	M	39,85	R\$ 56,81	R\$ 71,01	R\$ 2.263,88	R\$ 2.829,75
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA							R\$ 9.606,68	R\$ 12.008,34
21.1	FNDE 619	DUTO DE ALONGAMENTO PARA EXAUSTOR	Composições Próprias	M	6,00	R\$ 112,33	R\$ 140,41	R\$ 673,98	R\$ 842,46
21.2	FNDE 45	COIFA EM AÇO INOX 100CM X 150CM COM VENTILADOR DE TELHADO	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 8.932,70	R\$ 11.165,88	R\$ 8.932,70	R\$ 11.165,88
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)							R\$ 54.032,97	R\$ 67.543,25
22.1	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 147,88	R\$ 184,85	R\$ 147,88	R\$ 184,85
22.2	92884	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	33,32	R\$ 11,61	R\$ 14,51	R\$ 386,85	R\$ 483,47
22.3	104753	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	31,00	R\$ 25,98	R\$ 32,48	R\$ 805,38	R\$ 1.006,88
22.4	101663	ABRACADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	SINAPI	UN	6,00	R\$ 29,49	R\$ 36,86	R\$ 176,94	R\$ 221,16
22.5	FNDE 68	CONJUNTO DE ESTAIAMENTO PARA MASTRO DE SPDA	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 354,00	R\$ 442,50	R\$ 354,00	R\$ 442,50
22.6	98463	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	150,00	R\$ 28,75	R\$ 35,94	R\$ 4.312,50	R\$ 5.391,00
22.7	FNDE 69	CAIXA DE EQUALIZAÇÃO DE ATERRAMENTO ELÉTRICO	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 310,54	R\$ 388,18	R\$ 310,54	R\$ 388,18



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TERREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
22.8	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	48,16	R\$ 99,64	R\$ 124,55	R\$ 4.798,66	R\$ 5.998,33
22.9	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	48,16	R\$ 30,48	R\$ 38,10	R\$ 1.467,92	R\$ 1.834,90
22.10	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 73,47	R\$ 91,84	R\$ 1.322,46	R\$ 1.653,12
22.11	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	60,00	R\$ 75,11	R\$ 93,89	R\$ 4.506,60	R\$ 5.633,40
22.12	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	515,00	R\$ 60,87	R\$ 76,09	R\$ 31.348,05	R\$ 39.186,35
22.13	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	18,00	R\$ 66,31	R\$ 82,89	R\$ 1.193,58	R\$ 1.492,02
22.14	FNDE 70	TERMINAL A COMPRESSÃO	Composições Próprias	UN	31,00	R\$ 17,11	R\$ 21,39	R\$ 530,41	R\$ 663,09
22.15	FNDE 71	SOLDA EXOTÉRMICA PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	30,00	R\$ 79,04	R\$ 98,80	R\$ 2.371,20	R\$ 2.964,00
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 177.048,62	R\$ 221.312,87
23.1	FNDE 39	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 2.846,53	R\$ 3.558,16	R\$ 2.846,53	R\$ 3.558,16
23.2	FNDE 40	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	M2	76,96	R\$ 613,14	R\$ 766,43	R\$ 47.187,25	R\$ 58.984,45
23.3	FNDE 47	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2,5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	M2	27,71	R\$ 724,45	R\$ 905,56	R\$ 20.074,51	R\$ 25.093,07
23.4	FNDE 48	ESCANINHOS E PRATELERIAS EM MDF, REVESTIDOS EM LAMINADO MELAMÍNICO	Composições Próprias	M2	236,25	R\$ 120,47	R\$ 150,59	R\$ 28.461,04	R\$ 35.576,89
23.5	FNDE 311	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 24CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	Composições Próprias	M	99,30	R\$ 231,86	R\$ 289,83	R\$ 23.023,70	R\$ 28.780,12
23.6	100861	SUORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	91,00	R\$ 37,98	R\$ 47,48	R\$ 3.456,18	R\$ 4.320,68
23.7	FNDE 126	TUBO AÇO GALVANIZADO D=3" P/BICICLETÁRIO, DIMENSÃO: H=75CM, L=150 CM, FIXADO EM BASE DE CONCRETO, PINTADO C/ESMALTE SINTETICO, EXCETO BASE DE CONCRETO E PINTURA DE ACABAMENTO	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 596,14	R\$ 745,18	R\$ 3.576,84	R\$ 4.471,08
23.8	FNDE 72	BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO)	Composições Próprias	M	53,00	R\$ 299,18	R\$ 373,98	R\$ 15.856,54	R\$ 19.820,94
23.9	FNDE 73	BANCO EM ALVENARIA REVESTIDO EM CERÂMICA	Composições Próprias	M	24,00	R\$ 705,45	R\$ 881,81	R\$ 16.930,80	R\$ 21.163,44
23.10	FNDE 128	PORTA OBJETO EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	M2	1,37	R\$ 553,40	R\$ 691,75	R\$ 758,16	R\$ 947,70
23.11	FNDE 325	POSTE OFICIAL COMPLETO PARA REDE DE VOLEI	Composições Próprias	CJ	1,00	R\$ 2.744,20	R\$ 3.430,25	R\$ 2.744,20	R\$ 3.430,25
23.12	FNDE 326	TABELA DE BASQUETE OFICIAL COMPLETA	Composições Próprias	CJ	1,00	R\$ 7.807,35	R\$ 9.759,19	R\$ 7.807,35	R\$ 9.759,19
23.13	FNDE 327	TRAVE OFICIAL COMPLETA PARA FUTEBOL DE SALÃO	Composições Próprias	CJ	1,00	R\$ 4.325,52	R\$ 5.406,90	R\$ 4.325,52	R\$ 5.406,90
24	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 25.575,95	R\$ 31.987,90
24.1	FNDE 1039	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL.	Composições Próprias	M2	3.589,39	R\$ 6,34	R\$ 7,93	R\$ 22.756,73	R\$ 28.463,86
24.2	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	R\$ 469,87	R\$ 587,34	R\$ 2.819,22	R\$ 3.524,04



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 9 SALAS COM APARELHOS DE AR CONDICINADO - TÉRREA PADRÃO FNDE	DATA :	22/05/2026	BDI :	25,00%
PT:	1108352-00	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA SDO, SN, BAIRRO PLANALTO DOS LEMOS	SINAPI	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	115,61%	72,46%
		SP Obras	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

VALOR TOTAL: R\$ 9.857.788,33

Nove Milhões Oitocentos e Cinquenta e Sete Mil Setecentos e Oitenta e Oito reais e Trinta e Três centavos