



AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP

FOLHA RESUMO PARA FECHAMENTO DE ORÇAMENTO

DATA: 03/03/26

PROJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO A DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREAS DA AMEP, NA ABRANGÊNCIA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA TIPO DE SERVIÇO: Serviços Técnicos

ENDEREÇO: PR 423 - CURITIBA-ARAUCARIA / RUA JOÃO NEGRÃO, SN - CURITIBA

MUNICÍPIOS: Curitiba
Araucaria

ORGÃO: AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP

PROTOCOLO: 25.539.284-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JEOVANI ALMEIDA

CREA: 134.917-D/PR
ART Nº: 1720261159538

Valor Total com BDI	BDI (%)	VALOR COM BDI (R\$)
	Conforme planilha	R\$ 1.240.112,89

Prazo de execução : 6 MESES

Regime utilizado:

SEM DESONERAÇÃO

Referencial utilizado:

ORSE - NOVEMBRO/2025
SICRO - ABRIL/2025
SANEPAR - JULHO/2025
COTAÇÕES - JANEIRO/2026



AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO A DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREAS DA AMEP, NA ABRANGÊNCIA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: JEOVANI ALMEIDA | CREA: PR-134.917/D | ART:1720261159538

PLANILHA RESUMO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1.0	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE AREAS	1.002.453,14	80,84%
2.0	COLETA DE DOCUMENTAÇÃO E ASSISTÊNCIA AOS PROPRIETÁRIOS (ACIMA DE 50 LOTES)	37.225,75	3,00%
3.0	VISTORIA E ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO	94.145,95	7,59%
4.0	ELABORAÇÃO DE PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS - DESAPROPRIAÇÃO	106.288,05	8,57%
VALOR TOTAL		1.240.112,89	100,00%

AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP
DIRETORIA DE OBRAS



AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO A DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREAS DA AMEP, NA ABRANGÊNCIA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: JEOVANI ALMEIDA | CREA: PR-134.917/D | ART:1720261159538

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNI.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	AMEP		LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS			R\$	1.002.453,14
1.1	AMEP		Levantamento Planimétrico Cadastral de Área: 0,00 m² <= área <= 1.000 m²	m²	34360,82	R\$ 0,52	R\$ 17.867,62
1.2	AMEP		Levantamento Planimétrico Cadastral de Área: 1.000 m² < área <= 20.000 m²	m²	452694,46	R\$ 0,10	R\$ 45.269,44
1.3	AMEP		Levantamento Planimétrico Cadastral de Área: 20.000 m² < área	m²	18786321,6	R\$ 0,05	R\$ 939.316,08
2.0	AMEP		COLETA DE DOCUMENTAÇÃO E ASSISTÊNCIA AOS PROPRIETÁRIOS (ACIMA DE 50 LOTES)			R\$	37.225,75
2.1	AMEP		DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Coleta de Documentação e Assistência aos Proprietários (Acima de 50 lotes)	UND	95	R\$ 391,85	R\$ 37.225,75
3.0	AMEP		VISTORIA E ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO			R\$	94.145,95
3.1	AMEP		DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Vistoria e elaboração de laudo técnico de avaliação	UND	95	R\$ 991,01	R\$ 94.145,95
4.0	AMEP		ELABORAÇÃO DE PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS - DESAPROPRIAÇÃO			R\$	106.288,05
4.1	AMEP		DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Elaboração de plantas e memoriais descritivos - Desapropriação	UND	185	R\$ 574,53	R\$ 106.288,05
PREÇO TOTAL							1.240.112,89



AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO A DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREAS DA AMEP, NA ABRRÂNGÊNCIA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: JEOVANI ALMEIDA | CREA: PR-134.917/D | ART:1720261159538

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO																		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		PREÇO TOTAL	%	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6			
					%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1.0	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS		1.002.453,14	80,84%	12,42%	124.465,56	12,42%	124.465,56	19,40%	194.442,86	43,77%	438.784,79	0,00%	-	12,00%	120.294,38		
1.1	Levantamento Planimétrico Cadastral de Área: 0,00 m² <= área <= 1.000 m²	Financeiro	17.867,62	1,44%	44,00%	7.861,75	44,00%	7.861,75	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	12,00%	2.144,11		
		Físico	34.360,82	0,18%	50,00%	17.180,41	50,00%	17.180,41	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-		
1.2	Levantamento Planimétrico Cadastral de Área: 1.000 m² < área <= 20.000 m²	Financeiro	45.269,44	3,65%	29,33%	13.279,04	29,33%	13.279,04	29,33%	13.279,04	0,00%	-	0,00%	-	12,00%	5.432,33		
		Físico	452.694,46	2,35%	33,33%	150.898,15	33,33%	150.898,15	33,33%	150.898,15	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-		
1.3	Levantamento Planimétrico Cadastral de Área: 20.000 m² < área	Financeiro	939.316,08	75,74%	11,00%	103.324,77	11,00%	103.324,77	19,29%	181.163,83	46,71%	438.784,79	0,00%	-	12,00%	112.717,93		
		Físico	18.786.321,60	97,47%	12,50%	2.348.290,20	12,50%	2.348.290,20	21,92%	4.117.359,68	53,08%	9.972.381,52	0,00%	-	0,00%	-		
2.0	COLETA DE DOCUMENTAÇÃO E ASSISTÊNCIA AOS PROPRIETÁRIOS (ACIMA DE 50 LOTES)		37.225,75	3,00%	27,79%	10.344,84	27,79%	10.344,84	27,79%	10.344,84	4,63%	1.724,14	0,00%	-	12,00%	4.467,09		
2.1	DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Coleta de Documentação e Assistência aos Proprietários (Acima de 50 lotes)	Financeiro	37.225,75	3,00%	27,79%	10.344,84	27,79%	10.344,84	27,79%	10.344,84	4,63%	1.724,14	0,00%	-	12,00%	4.467,09		
		Físico	95,00	100,00%	31,58%	30,00	31,58%	30,00	31,58%	30,00	5,26%	5,00	0,00%	-	0,00%	-		
3.0	VISTORIA E ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO		94.145,95	7,59%	27,79%	26.162,66	27,79%	26.162,66	27,79%	26.162,66	4,63%	4.360,44	0,00%	-	12,00%	11.297,51		
3.1	DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Vistoria e elaboração de laudo técnico de avaliação	Financeiro	94.145,95	7,59%	27,79%	26.162,66	27,79%	26.162,66	27,79%	26.162,66	4,63%	4.360,44	0,00%	-	12,00%	11.297,51		
		Físico	95,00	100,00%	31,58%	30,00	31,58%	30,00	31,58%	30,00	5,26%	5,00	0,00%	-	0,00%	-		
4.0	ELABORAÇÃO DE PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS - DESAPROPRIAÇÃO		106.288,05	8,57%	16,65%	17.695,52	23,78%	25.279,32	23,78%	25.279,32	23,78%	25.279,32	0,00%	-	12,00%	12.754,57		
4.1	DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Elaboração de plantas e memoriais descritivos - Desapropriação	Financeiro	106.288,05	8,57%	16,65%	17.695,52	23,78%	25.279,32	23,78%	25.279,32	23,78%	25.279,32	0,00%	-	12,00%	12.754,57		
		Físico	185,00	100,00%	18,92%	35,00	27,03%	50,00	27,03%	50,00	27,03%	50,00	0,00%	-	0,00%	-		
		FINANCEIRO		MENSAL	1.240.112,89	100,00%	14,41%	178.668,59	15,02%	186.252,38	20,66%	256.229,69	37,91%	470.148,69	0,00%	-	12,00%	148.813,55
				ACUMULADO	1.240.112,89	100,00%	14,41%	178.668,59	29,43%	R\$ 364.920,97	50,09%	R\$ 621.150,65	88,00%	R\$ 1.091.299,34	88,00%	R\$ 1.091.299,34	100,00%	R\$ 1.240.112,89
		FÍSICO		MENSAL	-	100,00%	23,78%	-	25,81%	-	28,08%	-	22,32%	-	0,00%	-	0,00%	-
				ACUMULADO	-	100,00%	23,78%	-	49,59%	-	77,68%	-	100,00%	-	100,00%	-	100,00%	-

* Os valores do 6º mês refere-se ao valor condicionado mensalmente de 12%, a entrega do relatório final, conforme critério de medição e pagamento do Termo de Referência.

Assinatura Avançada realizada por: **Jeovani Almeida (XXX.094.999-XX)** em 06/03/2026 13:54. Inserido ao protocolo **25.539.284-0** por: **Jeovani Almeida** em: 06/03/2026 13:49. Demais assinaturas na folha 112a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **7a273959021496998671cb8b8d1df2ca**

AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO A DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREAS DA AMEP, NA ABRANGÊNCIA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: JEOVANI ALMEIDA | CREA: PR-134.917/D | ART:1720261159538

PLANILHA ABC - CONTROLE GEOMÉTRICO							
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIDADE	TOTAL	% INDIVIDUAL	% ACUM.	CLASSIFICAÇÃO
1.0	DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Levantamento Planimétrico Cadastral de Areas	19.241.638,07	m²	R\$ 1.002.453,14	80,84%	80,84%	B
4.0	DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Elaboração de plantas e memoriais descritivos - Desapropriação	172,00	UND	R\$ 106.288,05	8,57%	89,41%	B
3.0	DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Vistoria e elaboração de laudo técnico de avaliação	82,00	UND	R\$ 94.145,95	7,59%	97,00%	C
2.0	DESAPROPRIAÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE POSSE - Coleta de Documentação e Assistência aos Proprietários (Acima de 50 lotes)	82,00	UND	R\$ 37.225,75	3,00%	100,00%	C
				R\$ 1.240.112,89			

AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP
DIRETORIA DE OBRAS

Página 5 de 6

AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ - AMEP

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE APOIO A DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREAS DA AMEP, NA ABRANGÊNCIA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: JEOVANI ALMEIDA | CREA: PR-134.917/D | ART:1720261159538

DNIT - Resolução 11 de 21 de agosto de 2020, ANEXO III, Tabela 3 - Benefícios e Despesas Indiretas para a Engenharia Consultiva - Atualização Ofício-Circular nº 4708/2025 (SEI DNIT nº 21705904)				
Despesas Indiretas		% sobre PV		% sobre CD
Administração Central	Variável - f (CD)	6,89%		10,00%
Despesas Financeiras	1,17% sobre (PV – Lucro)	1,07%		1,56%
Riscos	0,50% do PV	0,50%		0,73%
Garantias Contratuais	0,10% do PV	0,10%		0,15%
Sub-total		8,56%		12,44%
Benefícios		% sobre PV		% sobre CD
Lucro Operacional	Variável - f (CD)	8,27%		12,00%
Sub-total		8,27%		12,00%
Tributos		% sobre PV		% sobre CD
PIS	1,65% do PV	1,65%		2,39%
COFINS	7,60% do PV	7,60%		11,03%
ISSQN*Item 1 (Adquirido de acordo com o percentual de serviço executado no município)	3,16% do PV	3,16%		7,26%
ISSQN*Item 2 (Adquirido de acordo com o percentual de serviço executado no município)	4,49% do PV	4,49%		7,26%
ISSQN*Items 3/4 (Adotado ISS referente a sede AMEP (Curitiba))	5,00% do PV	5,00%		7,26%
Sub-total Items 1		12,41%		20,68%
Sub-total Items 2		13,74%		20,68%
Sub-total Items 3/4		14,25%		20,68%
BDI 1		29,24%		45,12%
BDI 2		30,57%		45,12%
BDI 3/4		31,08%		45,12%

DNIT - Resolução 11 de 21 de agosto de 2020

COMPOSIÇÃO DA ALÍQUOTA DO ISS - SERVIÇOS TOPOGRAFIA					
MUNICÍPIO	ALÍQUOTA ISS	Item 1.0	% PONDERADO POR m²	% SERVIÇOS	% ISS
ARAUCARIA	2,00%	11.820.823,31	61,43%	100,00%	1,23%
CURITIBA	5,00%	7.420.814,68	38,57%	100,00%	1,93%
TOTAL		19.241.637,99	100,00%		3,16%

COMPOSIÇÃO DA ALÍQUOTA DO ISS - LEVANTAMENTO DOCUMENTAL					
MUNICÍPIO	ALÍQUOTA ISS	Item 2.0	% PONDERADO POR Unidades	% SERVIÇOS	% ISS
ARAUCARIA	2,00%	14,00	17,07%	100,00%	0,34%
CURITIBA	5,00%	68,00	82,93%	100,00%	4,15%
TOTAL		82,00	100,00%		4,49%