



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA FUNCIONAMENTO DO CRAS E DO CREAS

ÁREA TOTAL: 345,26 m²

LOCAL: IPORÁ – GO

1. OBJETO

O presente memorial descritivo define os serviços e especificações técnicas para a reforma integral e adequação do edifício com área de 345,28 m² destinado ao funcionamento administrativo e de atendimento do CRAS e do CREAS.

2. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

A Contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços. O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. Não serão toleradas modificações no projeto ou nas especificações de materiais sem autorização prévia por escrito da Fiscalização.

3. SEGURANÇA E HIGIENE (NR 18 E NR 6)

Atendimento integral à NR 18 e fornecimento obrigatório de EPIs conforme a NR 6. O canteiro de obras deverá ser mantido limpo e organizado, com remoção regular de entulhos.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES

- Cobertura: Remoção total das telhas de fibrocimento e desmontagem da estrutura de madeira atual.
- Forro: Retirada integral do forro existente e de sua estrutura de sustentação.
- Pisos e Revestimentos: Remoção completa dos pisos cerâmicos e revestimentos de parede.
- Paredes Internas: Raspagem da textura existente para preparação de nova base.
- Esquadrias: Remoção integral de todas as portas existentes (folhas, marcos e alizares).
- Costura/Grampeamento: Em locais com trincas ou rachaduras, será feita a "costura" mediante a abertura de sulcos transversais à fissura para instalação de grampos de aço (ferro de construção) ancorados com argamassa estrutural ou adesivo epóxi.

5. SISTEMA DE COBERTURA



- Estrutura: Instalação de nova estrutura de suporte.
- Telhamento: Nova cobertura em telhas de fibrocimento, incluindo cumeeiras, rufos e calhas para perfeita estanqueidade.

6. SISTEMA DE FORRO

Instalação de novo forro em gesso em toda a área interna. A estrutura deve ser perfeitamente nivelada, com acabamento uniforme e recortes para luminárias.

7. PISOS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS

- Pisos: Assentamento de novo revestimento cerâmico de alta resistência (PEI 4 ou 5) com argamassa colante e rejunte industrializado piso para áreas de alto tráfego, na cor creme.
- Revestimentos: Aplicação de cerâmica nas paredes das áreas molhadas (banheiros e copas) até o nível do forro.

8. ESQUADRIAS (SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL)

Todas as portas serão substituídas por unidades novas (marcos, folhas e alizares). Devem garantir o vão livre mínimo de 0,90m e possuir maçanetas tipo alavanca, atendendo à NBR 9050.

Janelas Existentes: Execução de limpeza técnica profunda para remoção de resíduos e oxidação. Posteriormente, será feita a pintura de revitalização com esmalte sintético ou tinta específica para metais, garantindo proteção e padronização visual com o restante da obra.

9. SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada a reestruturação completa das instalações elétricas para suportar a nova demanda das salas, conforme projeto elétrico.

10. SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Execução de novas instalações hidráulicas e sanitárias, abrangendo os banheiros existentes e as novas áreas projetadas conforme projeto hidrossanitário.

11. PINTURA E ACABAMENTO

A pintura deverá ser executada com materiais de primeira linha, garantindo excelente poder de cobertura, lavabilidade e resistência. Nas áreas externas, a tinta utilizada deve possuir alta resistência às intempéries e raios UV, protegendo a estrutura e mantendo a integridade estética da edificação.

Definição de Cores e Padrões As cores, tons e padrões de acabamento de todas as superfícies (paredes, esquadrias e estruturas metálicas) serão definidos exclusivamente



pela Fiscalização. A contratada deverá apresentar amostras para aprovação prévia e atender rigorosamente às orientações estabelecidas, garantindo a uniformidade visual da obra sem qualquer prejuízo à qualidade técnica e ao refinamento do acabamento final.

- Interno: Emassamento completo das paredes e aplicação de tinta acrílica de primeira linha.
- Externo: Pintura com tinta acrílica resistente às intempéries conforme definição da Fiscalização.

12. SERVIÇOS FINAIS

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e força, telefone, gás, etc.). Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Contratada.

Placa de inauguração (reforma), em aço inoxidável escovado, deverá ser fornecida pela empreiteira, antes da inauguração da obra, com os dizeres e dimensões fornecidos oportunamente pela Fiscalização da prefeitura. A Contratada deverá avisar a Fiscalização sobre a finalização dos serviços bem como a verificação do funcionamento de todas as instalações que será conferida e liberada pela Fiscalização.

IPORÁ-GO 02/06/2026

Camila Bruna Mendonça Andrade

Engenheira Civil CREA: 1018243151/D-GO