

**TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 003/2025**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 018/2025**

Assunto: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA ANTÔNIO PIMENTEL, S/N, SANTA TEREZA, PAUDALHO/PE, DESTINADO PARA SEDIAR O CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL(CAPS) DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.**

A Prefeitura Municipal do Paudalho/PE no uso de sua competência e tendo como prerrogativas os regramentos estatuídos pelo Artigo 74, V, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como:

*Considerando*, as informações do Estudo Técnico Preliminar, Termo de referência, Laudo de Avaliação e Habitabilidade, constante dos autos.

*Considerando*, o arrazoadado contido no Parecer exarado pela Assessoria jurídica deste Município e justificativa, que, dentre outras ponderações, sugere a Inexigibilidade para LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

*Considerando*, a Inviabilidade de competição no caso de locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

**DECIDE.**

Tendo como princípio o interesse da Administração Pública, e com fundamento no Artigo 74, V, da Lei Federal nº 14.133, Inexigibilidade para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA ANTÔNIO PIMENTEL, S/N, SANTA TEREZA, PAUDALHO/PE, DESTINADO PARA SEDIAR O CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL(CAPS) DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES**, em favor do Sra. **MARIA DEUSAMA DA SILVA**, inscrita no CPF Nº **031.062.904-71**, residente e domiciliada neste município, que ofertou o valor mensal de **R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)** mensais, totalizando **R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)** pelo período de 12 (Doze) meses.

Ratifico/Homologo por este termo, o **Processo Licitatório nº 018/2025 - Inexigibilidade de Licitação nº 003/2025.**

Publique-se

Paudalho, 31/10/2025

MARIA LÚCIA MATIAS FERREIRA  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE