

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS-PROGRAMA MCMV-	DATA : 10/07/2025	BDI : 26,00%
DESCRIÇÃO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
LOCAL:	LOTEAMENTO PEDRO GOMES-TABULEIRO DO NORTE-CE	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TABULEIRO DO NORTE		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 121.278,63
1.1	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	20.988,36	R\$ 0,83	R\$ 17.420,35
1.2	19478	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO COM BANHEIRO (01 VASO SANITÁRIO, 01 LAVATÓRIO E 01 CHUVEIRO), JANELA EM VIDRO, PORTAS, LUMINÁRIAS, TOMADAS, FORRO EM PVC, AR CONDICIONADO E ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM ISOPOR - 6,00 X 2,35M	SEINFRA	MÊS	5,00	R\$ 1.383,47	R\$ 6.917,35
1.3	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.692,58	R\$ 1.692,58
1.4	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	8,00	R\$ 585,75	R\$ 4.686,00
1.5	00010778	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	SINAPI	MES	5,00	R\$ 2.362,50	R\$ 11.812,50
1.6	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	757,50	R\$ 100,75	R\$ 76.318,13
1.7	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.431,72	R\$ 2.431,72
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 148.585,25
2.1	00040818	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	SINAPI	MES	5,00	R\$ 4.761,36	R\$ 23.806,80
2.2	00040811	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	SINAPI	MES	5,00	R\$ 24.955,69	R\$ 124.778,45
3	FUNDAÇÕES						R\$ 883.263,72
3.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	2.693,25	R\$ 0,88	R\$ 2.370,06
3.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	269,33	R\$ 232,29	R\$ 62.562,67
3.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	2.693,25	R\$ 2,66	R\$ 7.164,05
3.4	103078	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO. ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	SINAPI	M2	2.693,25	R\$ 280,73	R\$ 756.076,07
3.5	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	SINAPI	M2	333,50	R\$ 165,19	R\$ 55.090,87

4.	SUPERESTRUTURA						R\$ 53.623,15
4.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	SINAPI	M2	245,00	R\$ 218,87	R\$ 53.623,15
5	COBERTA						R\$ 706.031,41
5.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	4.157,50	R\$ 102,61	R\$ 426.601,08
5.2	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	4.157,50	R\$ 43,03	R\$ 178.897,23
5.3	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	5.725,00	R\$ 14,53	R\$ 83.184,25
5.4	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	532,50	R\$ 32,58	R\$ 17.348,85
6	ALVENARIA E FECHAMENTOS						R\$ 1.844.862,01
6.1	99432	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	SINAPI	M3	690,75	R\$ 874,01	R\$ 603.722,41
6.2	00043127	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	SINAPI	M2	13.815,00	R\$ 41,87	R\$ 578.434,05
6.3	11870	SISTEMA PRE-FABRICADO DE FORMA METÁLICA (ALUGUEL)	SEINFRA	M2	13.815,00	R\$ 47,97	R\$ 662.705,55
7	ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 369.039,90
7.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	168,00	R\$ 1.039,25	R\$ 174.594,00
7.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	130,00	R\$ 517,99	R\$ 67.338,70
7.3	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	140,00	R\$ 740,80	R\$ 103.712,00
7.4	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	24,00	R\$ 974,80	R\$ 23.395,20
8	ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 175.284,00
8.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	150,00	R\$ 1.168,56	R\$ 175.284,00

9		INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS					R\$ 166.063,31	
9.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	350,00	R\$ 15,89	R\$ 5.561,50	
9.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 10,57	R\$ 4.228,00	
9.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 15,94	R\$ 3.188,00	
9.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 8,05	R\$ 3.220,00	
9.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	255,00	R\$ 6,63	R\$ 1.690,65	
9.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	435,00	R\$ 28,84	R\$ 12.545,40	
9.7	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1"/ SAÍDA 1/2")		UN	50,00	R\$ 368,44	R\$ 18.422,00	
9.8	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 115,79	R\$ 5.789,50	
9.9	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	150,00	R\$ 121,94	R\$ 18.291,00	
9.10	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 37,35	R\$ 3.735,00	
9.11	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	200,00	R\$ 15,38	R\$ 3.076,00	
9.12	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 208,20	R\$ 10.410,00	
9.13	104994-ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)		UN	50,00	R\$ 192,24	R\$ 9.612,00	
9.14	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 51,28	R\$ 2.564,00	
9.15	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	337,50	R\$ 15,21	R\$ 5.133,38	
9.16	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	150,00	R\$ 6,63	R\$ 994,50	
9.17	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 10,57	R\$ 1.057,00	
9.18	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 14,63	R\$ 731,50	
9.19	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 385,89	R\$ 19.294,50	
9.20	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 5,23	R\$ 261,50	
9.21	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 5,91	R\$ 591,00	
9.22	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 24,20	R\$ 1.210,00	

9.23	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	100,00	R\$ 32,46	R\$ 3.246,00
9.24	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 47,54	R\$ 2.377,00
9.25	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 10,57	R\$ 4.228,00
9.26	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 14,75	R\$ 2.950,00
9.27	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 16,91	R\$ 845,50
9.28	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 8,87	R\$ 887,00
9.29	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	150,00	R\$ 20,69	R\$ 3.103,50
9.30	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 22,92	R\$ 1.146,00
9.31	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	220,00	R\$ 15,21	R\$ 3.346,20
9.32	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	527,50	R\$ 23,37	R\$ 12.327,68
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 495.844,62
10.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	100,00	R\$ 14,86	R\$ 1.486,00
10.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 15,64	R\$ 782,00
10.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 17,22	R\$ 861,00
10.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,42	R\$ 1.571,00
10.5	93674-ADAP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)		UN	100,00	R\$ 171,57	R\$ 17.157,00
10.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	50,00	R\$ 1.870,75	R\$ 93.537,50
10.7	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 463,35	R\$ 23.167,50
10.8	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	350,00	R\$ 34,06	R\$ 11.921,00
10.9	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	350,00	R\$ 15,65	R\$ 5.477,50
10.10	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	250,00	R\$ 36,29	R\$ 9.072,50
10.11	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 55,26	R\$ 2.763,00
10.12	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	500,00	R\$ 38,05	R\$ 19.025,00
10.13	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	300,00	R\$ 42,84	R\$ 12.852,00

10.14	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 57,78	R\$ 2.889,00
10.15	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 34,97	R\$ 1.748,50
10.16	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 58,21	R\$ 2.910,50
10.17	91947-adp-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)		UN	100,00	R\$ 11,18	R\$ 1.118,00
10.18	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	600,00	R\$ 13,42	R\$ 8.052,00
10.19	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	650,00	R\$ 21,51	R\$ 13.981,50
10.20	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 38,01	R\$ 3.801,00
10.21	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	350,00	R\$ 18,14	R\$ 6.349,00
10.22	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	4.895,00	R\$ 3,84	R\$ 18.796,80
10.23	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	12.940,00	R\$ 5,62	R\$ 72.722,80
10.24	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.240,00	R\$ 8,72	R\$ 10.812,80
10.25	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1.295,00	R\$ 14,38	R\$ 18.622,10
10.26	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	415,00	R\$ 14,05	R\$ 5.830,75
10.27	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.235,00	R\$ 24,76	R\$ 55.338,60
10.28	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.915,00	R\$ 11,52	R\$ 33.580,80
10.29	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.103,00	R\$ 9,49	R\$ 10.467,47
10.30	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2.915,00	R\$ 10,00	R\$ 29.150,00
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 804.448,50
11.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	150,00	R\$ 13,12	R\$ 1.968,00
11.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 21,34	R\$ 2.134,00
11.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 12,80	R\$ 1.280,00
11.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	450,00	R\$ 20,36	R\$ 9.162,00

11.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 37,70	R\$ 1.885,00
11.6	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 33,11	R\$ 1.655,50
11.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 58,59	R\$ 2.929,50
11.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 14,82	R\$ 731,00
11.9	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	167,50	R\$ 27,20	R\$ 4.556,00
11.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	510,50	R\$ 34,79	R\$ 17.760,30
11.11	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	200,00	R\$ 17,89	R\$ 3.578,00
11.12	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1.690,00	R\$ 48,45	R\$ 81.880,50
11.13	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	250,00	R\$ 700,65	R\$ 175.162,50
11.14	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 64,25	R\$ 3.212,50
11.15	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 25,29	R\$ 1.264,50
11.16	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 26,61	R\$ 1.330,50
11.17	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 347,90	R\$ 17.395,00
11.18	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 2.848,38	R\$ 142.419,00
11.19	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 4.225,20	R\$ 211.260,00
11.20	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	46,00	R\$ 669,03	R\$ 30.775,38
11.21	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 334,66	R\$ 16.733,00

11.22	86934	BANGADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	36,00	R\$ 446,73	R\$ 16.082,28
11.23	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 747,38	R\$ 37.369,00
11.24	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 137,18	R\$ 6.859,00
11.25	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 129,48	R\$ 6.474,00
11.26	00036520	BÁCIA SANITÁRIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	SINAPI	UN	4,00	R\$ 850,27	R\$ 3.401,08
11.27	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	12,00	R\$ 432,58	R\$ 5.190,96
12	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 362.634,59
12.1	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	840,00	R\$ 85,87	R\$ 72.130,80
12.2	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	955,00	R\$ 76,91	R\$ 73.449,05
12.3	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	649,00	R\$ 94,53	R\$ 61.349,97
12.4	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	807,50	R\$ 0,88	R\$ 710,60
12.5	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	64,50	R\$ 988,18	R\$ 63.737,61
12.6	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	126,00	R\$ 125,11	R\$ 15.763,86
12.7	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	1.935,00	R\$ 10,72	R\$ 20.743,20
12.8	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	325,00	R\$ 168,46	R\$ 54.749,50
13	REVESTIMENTOS						R\$ 235.101,34
13.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	697,50	R\$ 88,73	R\$ 61.889,18
13.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	192,00	R\$ 82,43	R\$ 15.826,56
13.3	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1.795,00	R\$ 87,68	R\$ 157.385,60
14	PINTURAS						R\$ 246.636,30
14.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	5.150,00	R\$ 5,44	R\$ 28.016,00
14.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	222,00	R\$ 6,63	R\$ 1.471,86



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL
TABULEIRO DO NORTE
Trabalho e Desenvolvimento

14.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	4.860,00	R\$ 11,31	R\$ 54.966,60
14.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	222,00	R\$ 14,20	R\$ 3.152,40
14.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	370,00	R\$ 12,85	R\$ 4.754,50
14.6	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	5.402,00	R\$ 6,62	R\$ 35.761,24
14.7	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	5.402,00	R\$ 12,85	R\$ 69.415,70
14.8	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	1.050,00	R\$ 2,33	R\$ 2.446,50
14.9	102198-ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021		M2	1.050,00	R\$ 23,36	R\$ 24.528,00
14.10	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	1.050,00	R\$ 21,07	R\$ 22.123,50
VALOR TOTAL:							R\$ 6.612.696,76


JOÃO DANIEL DA COSTA VIEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 PORTARIA 333/2025
 RNP 2121332790
 MATRICULA 380365-CE


CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS-PROGRAMA MCMV-	DATA : 10/07/2025		BDI : 26,00%	
DESCRIÇÃO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	LOTEAMENTO PEDRO GOMES-TABULEIRO DO NORTE-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TABULEIRO DO NORTE	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 121.278,62	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 24.255,72	R\$ 24.255,72	R\$ 24.255,72	R\$ 24.255,72	R\$ 24.255,72	R\$ 121.278,63
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 148.585,25	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 29.717,05	R\$ 29.717,05	R\$ 29.717,05	R\$ 29.717,05	R\$ 29.717,05	R\$ 148.585,25
3	FUNDAÇÕES	R\$ 883.263,72	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 176.652,74	R\$ 176.652,74	R\$ 176.652,74	R\$ 176.652,74	R\$ 176.652,76	R\$ 883.263,72
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 53.623,15	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 10.724,63	R\$ 10.724,63	R\$ 10.724,63	R\$ 10.724,63	R\$ 10.724,63	R\$ 53.623,15
5	COBERTA	R\$ 706.031,41	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 141.206,28	R\$ 141.206,28	R\$ 141.206,28	R\$ 141.206,28	R\$ 141.206,29	R\$ 706.031,41
6	ALVENARIA E FECHAMENTOS	R\$ 1.844.862,01	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 368.972,40	R\$ 368.972,40	R\$ 368.972,40	R\$ 368.972,40	R\$ 368.972,41	R\$ 1.844.862,01
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 369.039,90	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 73.807,98	R\$ 73.807,98	R\$ 73.807,98	R\$ 73.807,98	R\$ 73.807,98	R\$ 369.039,90
8	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 175.284,00	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%

GOVERNO MUNICIPAL - TRABALHO E DESENVOLVIMENTO

CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO RAIMUNDO RODRIGUES CHAVES
RUA PADRE CLICÉRIO, 4605 – BAIRRO SÃO FRANCISCO - TABULEIRO DO NORTE- CEARÁ


JOÃO DANIEL DA COSTA VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA 333/2025
RNP 2121332790
MATRÍCULA 380365-CE



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL
TABULEIRO DO NORTE
Trabalho e Desenvolvimento

			R\$ 35.056,80	R\$ 35.056,80	R\$ 35.056,80	R\$ 35.056,80	R\$ 35.056,80	R\$ 175.284,00
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
9	INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS	R\$ 166.063,31	R\$ 33.212,66	R\$ 33.212,66	R\$ 33.212,66	R\$ 33.212,66	R\$ 33.212,67	R\$ 166.063,31
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 495.844,62	R\$ 99.168,92	R\$ 99.168,92	R\$ 99.168,92	R\$ 99.168,92	R\$ 99.168,94	R\$ 495.844,62
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 804.448,50	R\$ 160.889,70	R\$ 160.889,70	R\$ 160.889,70	R\$ 160.889,70	R\$ 160.889,70	R\$ 804.448,50
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
12	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 362.634,59	R\$ 72.526,92	R\$ 72.526,92	R\$ 72.526,92	R\$ 72.526,92	R\$ 72.526,91	R\$ 362.634,59
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
13	REVESTIMENTOS	R\$ 235.101,34	R\$ 47.020,27	R\$ 47.020,27	R\$ 47.020,27	R\$ 47.020,27	R\$ 47.020,26	R\$ 235.101,34
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
14	PINTURAS	R\$ 246.636,30	R\$ 49.327,26	R\$ 49.327,26	R\$ 49.327,26	R\$ 49.327,26	R\$ 49.327,26	R\$ 246.636,30
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
		R\$ 6.612.696,72	R\$ 1.322.539,33	R\$ 1.322.539,33	R\$ 1.322.539,33	R\$ 1.322.539,33	R\$ 1.322.539,44	R\$ 6.612.696,76
			R\$ 1.322.539,33	R\$ 2.645.078,66	R\$ 3.967.617,99	R\$ 5.290.157,32	R\$ 6.612.696,76	

GOVERNO MUNICIPAL - TRABALHO E DESENVOLVIMENTO

CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO RAIMUNDO RODRIGUES CHAVES
RUA PADRE CLICÉRIO, 4605 – BAIRRO SÃO FRANCISCO - TABULEIRO DO NORTE- CEARÁ


JOÃO DANIEL DA COSTA VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA 333/2025
RNP 2121332790
MATRÍCULA 380365-CE



COMPOSIÇÃO DO BDI			
OBRA:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS-PROGRAMA MCMV-	DATA: 10/07/2025	BDI: 26,00%
DESCRIÇÃO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	FONTE	VERSÃO HORA MES
LOCAL:	LOTEAMENTO PEDRO GOMES-TABULEIRO DO NORTE-CE	SENFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO 64,44% 47,45%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TABULEIRO DO NORTE	SAVAP	2025/06 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,55%

COMPOSIÇÃO DE BDI-CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO-MCMV		
COD	DESCRIÇÃO	%
BENEFÍCIOS		
S+G	GARANTIA/SEGUROS	0,80
L	LUCRO	7,40
TOTAL		8,20

DESPESAS INDIRETAS		
AC	DESCRIÇÃO	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,94
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
R	RISCO	1,27
TOTAL		4,44

IMPOSTOS		
I	DESCRIÇÃO	%
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB	3,60
TOTAL		10,25

BDI = 26,00%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


JOÃO DANIEL DA COSTA VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA 333/2025
RNP 2121332790
MATRÍCULA 380365-CE