

MEMORIAL DESCRITIVO

A presente contratação do serviço de manutenção e conservação predial, com fornecimento de peças de reposição, visa suprir as necessidades de manter o prédio da Coordenadoria Regional de Desenvolvimento da Educação - Crede 15 em condições funcionais oferecendo conforto e bem-estar as pessoas que aqui frequentam e trabalham.

Todos os serviços deste processo deverão ser executados de acordo com as quantidades e especificações contidas no TERMO DE PARTICIPAÇÃO e neste MEMORIAL DESCRITIVO.

ITEM 01: 658976 - SERVICO DE DESGALHAMENTO - SERVICO DE EXECUCAO DE PODA DE ARVORE - EXECUÇÃO DE PODA DE ÁRVORES:

3 PODAS ANUAL EM 15 ÁRVORES (COM RETIRADAS DOS GALHOS) TODO MATERIAL A SER UTILIZADO DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA VENCEDORA. - A EMPRESA DEVERÁ VISITAR O LOCAL PARA VERIFICAR O SERVIÇO A SER REALIZADO;

ITEM 02: 7501 - CONSERVACAO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVICO DE REPOSICAO DE LAMPADAS - FORNECIMENTO E TROCA DE LÂMPADAS SENDO:

- * FAIXADA DA FRENTE: 5 LUMINARIAS LINEAR SOBREPOR LED SLIM 40W BRANCO FRIO 120cm 40/36W E 2 REFLETOR LED 200W HOLOFOTE BIVOLT PROVA D'AGUA LUZ FRIO CARÇAÇA PRETO LUZ BRANCO - FRIO 110v/220v;
- * FAIXADA LATERAIS E PARTE DETRÁS: 14 LÂMPADAS LED BULBO DE 15W - BRANCO FRIO;
- * RECEPÇÃO: 1 LÂMPADA LED BULBO 15W BRANCO FRIO;
- * FAIXADA INTERNA: 16 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w
- * SALA DEREUNIÃO: 6 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w
- * CEDEA: 16 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w
- * NTE: LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w
- * NRCOM: 4 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w

- * BANHEIRO MASCULINO: 1 PAINEL LED PLAFON 18 W QUADRADO EMBUTIR 6500k 30x30cm BIV COR BRANCO 110V/220V
- * COZINHA: 3 LUMINARIAS LINEAR SOBREPOR LED SLIM 40W BRANCO FRIO 120cm 40/36W
- * GABINETE: 6 PAINEIS LED PLAFON 18 W QUADRADO EMBUTIR 6500k 22x22cm BIV COR BRANCO 110V/220V
- * SALA DO TÉCNICO INFORMÁTICA: 2 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w
- * SALA PSICÓLOGAS: 4 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w
- * GARAGEM: 2 REFLETOR LED 200W HOLOFOTE BIVOLT PROVA D'AGUA LUZ FRIO CARCAÇA PRETO LUZ BRANCO - FRIO 110v/220v
- * ALPENDRE DORMITÓRIOS: 2 LUMINARIAS LINEAR SOBREPOR LED SLIM 40W BRANCO FRIO 120cm 40/36W
- * DORMITÓRIOS: 6 LÂMPADA LED BULBO 15W BRANCO FRIO;
- * LOGÍSTICA: 3 LÂMPADA LED BULBO 15W BRANCO FRIO;
- * DISPENSA DA COZINHA: 2 LÂMPADA LED BULBO 15W BRANCO FRIO;
- * BANHEIRO FEMININO: 2 PAINEIS LED PLAFON 18 W QUADRADO EMBUTIR 6500k 22x22cm BIV COR BRANCO 110V/220V;
- * BANHEIRO DEFICIENTE: 1 PAINEL LED PLAFON 18 W QUADRADO EMBUTIR 6500k 22x22cm BIV COR BRANCO 110V/220V
- * 4; 4 SENDO QUE 02 SÃO PARA INSTALAR NA FAIXADA FRONTAL DA CREDE E 02 PARA INSTALAR NA COBERTURA DO ESTACIONAMENTO COM COLOCAÇÃO DE INTERRUPTOR; TROCA DE 16 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w NA FAIXADA INTERNA DA CREDE; TROCA DE 12 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w NO INTERIOR DAS SALAS DO PRÉDIO; TROCA DE 4 LUMINARIAS LINEAR LED 60cm 40w NOS ALOJAMENTOS DA CREDE;

ITEM 03: 1426687 - CONSERVACAO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVICO DE MANUTENCAO E CONSERVACAO DE TELHADO:

RETELHAMENTO COM TROCA DE TELHAS DO MESMO PADRÃO JÁ EXISTENTE EM 500M2 DO TELHADO DA CREDE. O serviço exige manutenção do telhado, com medição de aproximadamente 500m², onde inclui a reposição de telhas quebradas e madeiras danificadas realizando a descupinização do telhado.

**ITEM 04: 19925 - CONSERVACAO E REPAROS EM BENS IMOVEIS -
MANUTENCAO NAS INSTALACOES HIDRAULICAS:**

MANUTENÇÃO COM TROCA DAS TORNEIRAS E DESCARGAS DOS SANITÁRIOS/MICTÓRIOS (VÁLVULAS) – BANHEIROS FEMININO E MASCULINO SENDO: TROCA DE 03 VÁLVULAS DE BOA QUALIDADE DOS MICTÓRIOS DO BANHEIRO MASCULINO; TROCA DAS DESCARGAS E TAMPAS DOS VASOS SANITÁRIOS DOS ACOPLADOS EM 03 SANITÁRIOS DO BANHEIRO FEMININO; MANUTENÇÃO NAS TORNEIRAS E VASOS SANITÁRIOS DE 02 BANHEIROS LOCALIZADOS NOS ALOJAMENTOS DA CREDE; REFORMA DAS INSTALAÇÕES DE ABASTECIMENTO DE AGUA DA CISTERNA PARA AS CAIXAS DE ÁGUA (MELHORIA DAS INSTALAÇÕES);

**ITEM 05: 8052 - SERVICO DE MARCENARIA - SERVICO DE
INSTALACAO DE PORTA:**

RETIRADA DE FORRAS, PREPARAÇÃO DAS PAREDES PARA INSTALAÇÃO DE 3 PORTAS (80CM X 2,10CM) EM MDF OU EUCATEX NAS DIVISÓRIAS DAS SALAS DA CEDEA COM FORNECIMENTO DE TODO MATERIAL; ABRIR UMA PORTA (80CM X 2,10CM) NO BECO QUE DÁ ACESSO AO AUDITÓRIO COM COLOCAÇÃO DE UM PORTÃO DE FERRO COM FECHADURA; TROCAR A PORTA INTERNA DO GABINETE POR UMA PORTA DE ALUMÍNIO (80cm 2,10cm); TROCA DAS FORRAS DE MADEIRA DE 01 (UMA) PORTA (80CM X 2,10M) SAIDA GARAGEM;

**ITEM 06: 30759 - MANUTENCAO E REFORMA PREDIAL - SERVICO DE
MANUTENCAO PREDIAL:**

PINTURA EM DUAS DEMÃOS NAS PAREDES DA CREDE DA ÁREA INTERNA E EXTERNA E DORMITÓRIOS UTILIZANDO TINTA EMBORRACHADA PARA TODO O AMBIENTE EXTERNO NO TOTAL DE 337 M2 E A TINTA ANTIMORFO PARA AS PAREDES INTERNAS DA LOGISTICA E ALMOXARIFADO NO TOTAL DE 80 M2; USAR A TINTA ACRÍLICA PARA O RESTANTE DAS PAREDES INTERNAS DA CREDE NO TOTAL DE 50 M2; PINTURA EM DOIS PORTÕES DE FERRO DOS ALOJAMENTOS; PINTURA DO MURO BASE DO GRADEADO FRONTAL COM A PINTURA DA LOGO AO LONGO DO MESMO; SERVIÇO DE REPARO EM REBOCO EM 10 M2 DE REBOCO E PINTURA EM DIVERSAS SALAS DA CREDE (SALA DAS PSICÓLOGAS; ALOJAMENTOS; E ÁREAS DE CIRCULAÇÃO);

**ITEM 07: 34835 - MANUTENCAO E REFORMA PREDIAL - SERVICO DE
MANUTENCAO PREVENTIVA, CORRETIVA E REFORMA DAS
INSTALACOES FISICAS PREDIAIS EM IMOVEIS, COM O**

FORNECIMENTO DA MAO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PECAS DE REPOSICAO:

FAZER PROTEÇÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR VIZINHO A PIA EXTERNA DA COZINHA COM FECHAMENTO DA PAREDE ATÉ O TELHADO PARA EVITAR O SOL, FAZER TAMBÉM AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAULICAS PARA A MÁQUINA DE LAVAR ROUPA;

ITEM 08: 16144 - SERVICO DE LIMPEZA - SERVICO DE LIMPEZA DE FOSSA:

SERVIÇO DE DESGOTAMENTO (LIMPEZA) DE 3 FOSSAS COM UM TOTAL DE 20 M3. REALIZADO VEZES AO ANO.

ITEM 09: 12637 - SERVICO DE LIMPEZA - SERVICO DE LIMPEZA DO RESERVATORIO DE ÁGUA:

SERVIÇO DE LIMPEZA COM LAVAGEM E ESTERILIZAÇÃO DA CISTERNA DE 15.000 LT E EM DUAS CAIXAS DE ÁGUA DE 2.000LT;

ITEM 10: 1414804 - CONSERVACAO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVICO DE LIMPEZA E REPARACAO DE CALHAS:

REPARO E PINTURA DE 62 MTS DE CALHA NO INTERIOR DA CREDE

ITEM 11: 719778 - RECUPERACAO E MANUTENCAO – MANUTENCAO CORRETIVA E PREVENTIVA DE PORTAS:

2 MANUTENÇÕES NAS 2 PORTAS DE VIDRO DA ENTRADA - VERIFICAÇÃO DAS FECHADURAS DOBRADIÇAS COM AJUSTE E TROCA SE NECESSÁRIO e 2 MANUTENÇÕES EM 2 PORTAS DE VIDRO SENDO: 01 NA ENTRADA DA CEGAF E A OUTRA NA ENTRADA DA SALA DE REUNIÕES - VERIFICAÇÃO DA FIXAÇÃO DA MESMA NA PAREDE, DAS FECHADURAS DOBRADIÇAS COM AJUSTE E TROCA SE NECESSÁRIO;

ITEM 12: 1645484 - RECUPERACAO E MANUTENCAO - SERVICO DE MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA DE MOTOR ELETRICO E BOMBA HIDRAULICA:

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NO MOTOR COM FORNECIMENTO DE 10 CONTROLES REMOTOS PARA O SEU ACIONAMENTO, LIMPEZA E TROCA DE RELÉ, LIMPEZA E LUBRIFICAÇÃO DAS CALHAS DE DESLIZAMENTO DO PORTÃO;

Tauá – Ce,