

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

### DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I – EDIFICAÇÕES (COM DESONERAÇÃO)

I – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			3,00%
II – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)	Σ=		10,15%
1.1 – COFINS		3,00%	
1.2 – PIS		0,65%	
1.3 CPRB		4,50%	
1.4 – ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA) SOBRE SERVIÇOS (ISS = 5,00%)		2,00%	
2 - LUCRO BRUTO (L)			6,16%
2 - SEGURO (S) + GARANTIA (G)			0,80%
3 - RISCO (R)			0,97%
4 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			0,59%
III – CÁLCULO DO B.D.I			
$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
BDI =			24,52%