

TERMO DE REFERÊNCIA II

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Orientações sobre como deve ser realizados os serviços de MANUTENÇÃO pela empresa vencedora, cujos itens são objetos deste processo:

Os itens descritos na planilha abaixo deverão ser executados de acordo com as descrições, sempre primando pela utilização de materiais de ótima qualidade e mão de obra especializada.

A empresa deverá atender a solicitação de realização do serviço através da emissão da ORDEM DE SERVIÇO no prazo máximo de 10(Dez) dias úteis sob pena de ser notificada a princípio para posterior aplicação das penalidades pertinentes ao caso;

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	UNID	QUANT.	OBSERVAÇÕES
1	7501 - CONSERVAÇÃO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE LAMPADAS - Obs: OBS.: COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS OU PEÇAS DE REPOSIÇÃO (SE FOR O CASO) POR CONTA DA CONTRATADA.	SERVIÇO	5	* BANHEIRO MASCULINO: 1 PAINEL LED PLAFON 18 W QUADRADO EMBUTIR 6500k 30x30cm BIV COR BRANCO 110V/220V; * BANHEIRO FEMININO: 2 PAINEIS LED PLAFON 18 W QUADRADO EMBUTIR 6500k 22x22cm BIV COR BRANCO 110V/220V; * SALA DA CEGAF: 2 Luminárias Linear Led 20w Sobrepor 60cm 6000k Tubular Calha Estrutura Branco 110V/220V (Bivolt)
2	1414804 - CONSERVAÇÃO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVIÇO DE LIMPEZA E REPARAÇÃO DE CALHAS	SERVIÇO	1	REPARO E REPOSIÇÃO DE CALHAS DOS PAVILHÕES DA CREDE 15 – INCLUINDO SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DANIFICADAS, SOLDA, PINTURA EXTERNA NA COR ORIGINAL, NIVELAMENTO E VEDAÇÃO DOS PONTOS DE ENCONTROS DAS CALHAS E LIMPEZA GERAL. (EM 140 m). SERVIÇO A SER EXECUTADO NAS CALHAS DA PARTE INTERNA DA CREDE
3	507 - CONSERVAÇÃO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVIÇO DE SUBSTITUIÇÃO DE PORTA - Obs: COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS OU PEÇAS DE REPOSIÇÃO (SE FOR O CASO) TUDO POR CONTA DA CONTRATADA;	SERVIÇO	7	1 - RETIRADA DE 7 PORTAS EXISTENTES E A SUA SUBSTITUIÇÃO POR PORTAS DE ALUMÍNIO BRANCO COMPLETAS NO PADRÃO EXISTENTE JÁ NA CREDE. AS MEDIDAS DAS PORTAS SÃO: (6 PORTAS MEDINDO 0,80 X 2 M E UMA PORTA PARA O BANHEIRO DE DEFICIENTES COM MEDIDA DE 1,00 X 2,00M). AS PORTAS DEVEM SER FORNECIDAS E INSTALADAS PELA CONTRATADA. AS PORTAS SÃO PARA OS SEGUINTE AMBIENTES: 3 PORTAS PARA OS BANHEIROS (MASCULINO, FEMININO E DEFICIENTES), 1 PARA A COZINHA, 1 PARA O ARQUIVO E 2 PARA AS SUÍTES; 2 -REALIZAR SUBSTITUIÇÃO DAS FORRAS DA PORTA DO ACESSO PELA GARAGEM E AJUSTAR A PORTA DO ALMOXARIFADO;

4	658976 - SERVIÇO DE DESGALHAMENTO - SERVIDO DE EXECUÇÃO DE PODA DE ARVORES - Obs: OBS.: COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS OU PEÇAS DE REPOSIÇÃO (SE FOR O CASO) POR CONTA DA CONTRATADA	SERVIÇO	16	4 REALIZAR PODA EM 4 ÁRVORES 2 VEZES AO ANO (COM RETIRADAS DOS GALHOS) E A DEVIDA LIMPEZA GERAL DO LOCAL AONDE O MATERIAL FOI COLOCADO. TODO MATERIAL A SER UTILIZADO DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA VENCEDORA. - A EMPRESA DEVERÁ VISITAR O LOCAL PARA VERIFICAR O SERVIÇO A SER REALIZADO.
5	9156 - CONSERVAÇÃO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVIÇO DE PINTURA EM PISO - Obs: . OBS.: COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS OU PEÇAS DE REPOSIÇÃO POR CONTA DA CONTRATADA. VER TERMO DE REFERENCIA II	SERVIÇO	1	1 -PINTURA DE PISO EM ÁREA EXTERNA COM TINTA - PU - EM UMA ÁREA DE 300M2 2 - LIXAMENTO, SOLDA, SUBSTITUIÇÃO DE PARTES DANIFICADAS E PINTURA DO GRADIL DA CALÇADA COM 100 M2 DE GRADE. NA COR INDICADA PELA CONTRATANTE (COR PADRÃO DO ESTADO)
6	16144 - SERVIÇO DE LIMPEZA - SERVIÇO DE LIMPEZA DE FOSSA	SERVIÇO	6	SERVIÇO DE DESGOTAMENTO (LIMPEZA) DE 3 FOSSAS COM UM TOTAL DE 30 M3. REALIZADO 2 VEZES AO ANO
7	948320 - SERVIÇO DE LIMPEZA - SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO E LIMPEZA GERAL NA REDE DE ESGOTO - Obs: TUDO DE ACORDO COM O TERMO DE REFERENCIA	SERVIÇO	2	OBS.: O SERVIÇO A SER REALIZADO DEVERÁ SER COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇA DE REPOSIÇÃO POR CONTA DA CONTRATADA. EXECUTAR SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO NA REDE DE ESGOTO, INCLUINDO A LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO E TROCA DE TODAS AS TAMPAS QUEBRADAS DAS CAIXAS DE GORDURAS DA CREDE. NECESSÁRIO A VISITA TÉCNICA DA EMPRESA PARA VERIFICAR IN LOCO O SERVIÇO A SER REALIZADO VISTO QUE SE TRATA DE UM SERVIÇO COMPLEXO, POIS A REFERIDA REDE PASSA POR DEBAIXO DO PRÉDIO COM POSSÍVEL OBSTRUÇÃO EM UMA FOSSA QUE NÃO FOI IDENTIFICADA E COM PROVÁVEL NECESSIDADE DE ABERTURA DA MESMA A UMA PROFUNDIDADE RAZOÁVEL E DE DIFÍCIL ACESSO. O SERVIÇO NECESSITARÁ DE PROVÁVEL ADAPTAÇÃO DA REDE DE ESGOTO ATE LIGAR NAS NOVAS FOSSAS, COM ESCAVAÇÃO E REPOSIÇÃO DO PISO;
8	23337 - SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO E DESCUPINIZAÇÃO - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PARA DEDETIZAÇÃO GERAL	SERVIÇO	2	OBS.: A DEDETIZAÇÃO/DESCUPINIZAÇÃO DEVERÁ SER REALIZADA EM TODO PRÉDIO (1.000M2). A EMPRESA ESPECIALIZADA DEVERÁ FORNECER CERTIFICADO DE DEDETIZAÇÃO/DESCUPINIZAÇÃO O QUAL PERMANECERÁ NA UNIDADE PARA EVENTUAIS FISCALIZAÇÕES SANITÁRIAS. SERÃO REALIZADAS DUAS (2) DEDETIZAÇÕES/DESCUPINIZAÇÕES AO ANO (UMA A CADA SEMESTRE) NO PRÉDIO DA CREDE 15.

Documento assinado eletronicamente por: MARIA JEANE DE NORONHA em 11/08/2025, às 15:23 (horário local do Estado do Ceará), conforme disposto no Decreto Estadual nº 34.097, de 8 de junho de 2021.

Para conferir, acesse o site <https://suite.ce.gov.br/validar-documento> e informe o código 68C8-5DA1-5324-1C56.

9	12637 - SERVIÇO DE LIMPEZA - SERVIÇO DE LIMPEZA DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA	SERVIÇO	1	DEVERÁ SEREM REALIZADAS DUAS LIMPEZAS/DESINFECÇÕES AO ANO (UMA A CADA SEMESTRE) DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA DA CREDE 15. A EMPRESA ESPECIALIZADA DEVERÁ FORNECER CERTIFICADO DA POTABILIDADE DA CAIXA DE ÁGUA ATESTADA ATRAVÉS DE LAUDO MICROBIOLÓGICO O QUAL PERMANECERÁ NA UNIDADE PARA EVENTUAIS FISCALIZAÇÕES SANITÁRIAS. OBS: TOTAL DE RESERVATÓRIOS: 05 (CINCO) PERFAZENDO UM TOTAL DE 25.000 LTS
10	19925 - CONSERVAÇÃO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - MANUTENÇÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – Obs: COM O FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS OU PEÇAS DE REPOSIÇÃO (SE FOR O CASO) POR CONTA DA CONTRATADA	SERVIÇO	1	MANUTENÇÃO COM TROCA DAS TORNEIRAS DAS PIAS E DESCARGAS DOS SANITÁRIOS/MICTÓRIOS (VÁLVULAS) – BANHEIROS FEMININO E MASCULINO SENDO: TROCA DE 03 VÁLVULAS DE BOA QUALIDADE DOS MICTÓRIOS DO BANHEIRO MASCULINO; TROCA DAS DESCARGAS E TAMPAS E ASSENTOS DOS VASOS SANITÁRIOS DOS ACOPLADOS EM 03 SANITÁRIOS DO BANHEIRO FEMININO (COLOCAÇÃO DE ASSENTO ALMOFADADO); MANUTENÇÃO EM 02 TORNEIRAS (TROCA SE NECESSÁRIO) E VASOS SANITÁRIOS DE 02 BANHEIROS LOCALIZADOS NOS ALOJAMENTOS DA CREDE, TROCA DE 02 CHUVEIROS POR DUCHAS ELÉTRICAS DE BOA QUALIDADE; REPARO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS NOS BANHEIROS DOS ALOJAMENTOS, POIS OS MESMOS APRESENTAM VAZAMENTOS CRÔNICOS;
11	30759 - MANUTENÇÃO E REFORMA PREDIAL - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - Obs: PARA A EXECUÇÃO DESTES SERVIÇOS SE FAZ NECESSÁRIO VERIFICAR OS TERMOS DE REFERÊNCIA	SERVIÇO	1	1 -REFORMA DO TOTEM COM O NOME DA CREDE. SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS, LETREIRO E PINTURA; OBS: REALIZAR VISITA PARA VISUALIZAR O SERVIÇO A SER FEITO; MEDIDAS COLUMNA (2,50 X 0,85 X 0,12); PLACA (2,00 X 1,00); 2 - ABERTURA E COLOCAÇÃO DE 1 JANELA DE ALUMÍNIO COM VIDRO TEMPERADO COM AS SEGUINTE MEDIDAS; 2:00 x 1,00m OBS: NO PADRÃO DAS EXISTENTES NA CREDE; 3 - ABERTURA DE 2 JANELAS DE VENTILAÇÃO NO ALMOXARIFADO; MEDIDAS: 1,0 X 0,5M. COLOCAÇÃO DE JANELAS DE ALUMÍNIO RESISTENTE COM VIDRO TEMPERADO (OBS: NO PADRÃO DAS EXISTENTES NA CREDE); 4 -ABERTURA DE UMA PORTA COM FORNECIMENTO DA MESMA COM A MEDIDA DE 2,10 X 0,80M (ACESSO AUDITÓRIO) OBS: PORTA DE ALUMÍNIO COM COLOCAÇÃO DE PORTÃO DE FERRO COM ADAPTAÇÃO PARA CADEADO SEGURO NA PARTE EXTERNA;
12	1306508 - RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO MOTOR PARA PORTÃO DESLIZANTE	SERVIÇO	1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO NO MOTOR COM FORNECIMENTO DE 5 CONTROLES REMOTOS PARA O SEU ACIONAMENTO, LIMPEZA E TROCA DE RELÉ, LIMPEZA, LUBRIFICAÇÃO E AJUSTE DAS CALHAS DE DESLIZAMENTO DO PORTÃO; OBS: APRESENTANDO DIFICULDADE PARA DESLIZAMENTO NAS CALHAS;

13	306369 - CONSERVAÇÃO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVIÇO DE AJUSTE REGULAGEM DE PORTA DE VIDRO - Obs: SENDO DUAS MANUTENÇÕES DURANTE O ANO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO (QUANDO SOLICITADA PELA CONTRATANTE)	SERVIÇO	8	1 - 2 MANUTENÇÕES EM 2 PORTAS DE VIDRO SENDO: 01 NA ENTRADA DA CEGAF, 01 NA ENTRADA DA SALA DE REUNIÕES, - VERIFICAÇÃO DA FIXAÇÃO DAS MESMAS NA PAREDE, COM AJUSTE E TROCA SE NECESSÁRIO DAS DOBRADIÇAS E FECHADURAS (VER A SEGURANÇA DA MESMA NO FECHAR); 2 - 2 MANUTENÇÕES NAS 4 PORTAS DE VIDRO DA CREDE: SENDO 02 NA RECEPÇÃO E 02 NO AUDITÓRIO - VERIFICAÇÃO DAS FECHADURAS DOBRADIÇAS COM AJUSTE OU TROCA COM O FORNECIMENTO DAS PEÇAS SE NECESSÁRIO ; 1 -REPOSIÇÃO DE 10M2 DE FORRO PVC NA DISPENSA DA CREDE 15; 2 -REPOSIÇÃO EM 40 M2 NO ESTACIONAMENTO DA CREDE;
14	34835 - MANUTENÇÃO E REFORMA PREDIAL - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E REFORMA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS EM IMOVEIS, COM O FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO - Obs: REPOSIÇÃO DE 40 M2 DE BLOQUETE E 10 M2 DE FORRO EM PVC, PISO CALÇADA 50 M2 E REJUNTE EM 400 M2 PISO . VER TERMO DE REFERENCIA II	SERVIÇO	1	3 - PISO DA CALÇADA DA CREDE MEDINDO 50 M2 COM PISO MORTO EM CONCRETO COM NO MÍNIMO DE 8,00 CM DE ESPESSURA COM REJUNTE COLOCANDO JUNTA DE DILATAÇÃO AO LONGO DA CALÇADA; 4 - REJUNTE ACRÍLICO ENTRE AS CERÂMICAS DAS SALAS DA CREDE COM MATERIAL APROPRIADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 400M2 DE PISO. ORIENTAÇÕES ADICIONAIS COM A CONTRATANTE;
15	17264 - CONSERVAÇÃO E REPAROS EM BENS IMOVEIS - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE ESPELHO - Obs: 1 - COLOCAÇÃO DE 8 ESPELHOS; 2 - MANUTENÇÃO NA MÁQUINA DE LAVAR; VER TERMO DE REFERENCIA II EM ANEXO	SERVIÇO	2	1 - INSTALAÇÃO DE 8 ESPELHOS SEM MOLDURA NOS BANHEIROS: SENDO 01 NO BANHEIRO MASCULINO INTERNO MEDINDO 70 X 1,20CM; 01 NO BANHEIRO FEMININO INTERNO MEDINDO 70 X 1,20 CM; 01 NO BANHEIRO DE ACESSIBILIDADE INTERNO MEDINDO 50 X 80CM; 01 NO BANHEIRO DE ACESSIBILIDADE DO AUDITÓRIO MEDINDO 60 X 80CM; 01 NO BANHEIRO FEMININO DO AUDITÓRIO MEDINDO 85 X 70CM; 01 NO BANHEIRO MASCULINO DO AUDITÓRIO MEDINDO 85 X 70CM; 01 NO BANHEIRO DO ALOJAMENTO MASCULINO MEDINDO 76 X 76CM; 01 NO BANHEIRO DO ALOJAMENTO FEMININO MEDINDO 76 X 76CM. OBS: VER SUGESTÕES COM A CREDE; 2-MANUTENÇÃO DA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS DA MARCA ELETROLUX 8,5 KG COM FORNECIMENTO DA MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIAIS E PEÇA DE REPOSIÇÃO POR CONTA DA CONTRATADA;
16	36796 - SERVIÇO DE LIMPEZA - SERVIÇO DE JARDINAGEM - JARDINEIRO - Obs: TUDO DE ACORDO COM O TERMO DE PARTICIPAÇÃO E OS TERMOS DE REFERENCIA II E II.	SERVIÇO	3	ORNAMENTAÇÃO DE UMA ÁREA DE 150 M2 COM PLANTIO DE PLANTAS PRÓPRIAS PARA JARDINS NA PARTE INTERNA E EXTERNA DA CREDE. REALIZAR A COLOCAÇÃO DE ESTERCO E/OU ADUBAÇÃO ADEQUADA NPK E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE IRRIGAÇÃO ADEQUADO (ASPERÇÃO/GOTEJAMENTO) NAS ÁREAS AJARDINADAS. OBS: A ORNAMENTAÇÃO ASSIM COMO O TIPO DE PLANTA A SER COLOCADA SERÁ COM A ORIENTAÇÃO DA CREDE;

Tauá – Ce,