

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I – EDIFICAÇÕES (COM DESONERAÇÃO)

I – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
--------------------------------	-------

II – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)	Σ=	8,95%
1.1 – COFINS	3,00%	
1.2 – PIS	0,65%	
1.3 CPRB	4,50%	
1.4 – ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA) SOBRE SERVIÇOS (ISS = 2,00%)	0,80%	
2 - LUCRO BRUTO (L)		6,16%
2 - SEGURO (S) + GARANTIA (G)		0,80%
3 - RISCO (R)		0,97%
4 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%

III – CÁLCULO DO B.D.I

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

BDI = 22,88%