

ANEXO A

DOCUMENTOS REFERENTES À

MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA

DAS INSTALAÇÕES DO ESCRITÓRIO DA

EMATERCE EM QUIXERAMOBIM-CE

INCLUI:

MEMORIAL DE ITENS A REFORMAR E RESTAURAR

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

PLANTA DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORTALEZA, JULHO DE 2024

MEMORIAL DE RESTAURO CONSTRUTIVO

Local: Escritório da Ematerce de Quixeramobim

Endereço: Rua Rafael Pordeus, 346, Duque de Caxias, Quixeramobim-CE

Coordenadas geográficas: -5.196745, -39.291247

RESUMO:

O imóvel encontra-se com desgaste natural em diversos aspectos, carecendo manutenção preventiva e corretiva principalmente com pintura e retelhamento parcial para remoção de infiltrações. Há ainda necessidade de regularização do reboco em alguns pontos, troca de fechaduras nas portas, instalação de grades nas janelas, envernizamento de pilares de madeira e de armários e recuperação do banheiro social e troca de acessórios nos demais banheiros.

- **Telhado**

- Fazer retelhamento do telhado, com remoção de infiltrações do telhado e substituição de telhas quebradas ou extremamente degradadas e de madeiramento degradado (linhas, caibros e ripas).

- **Pintura e regularização das paredes**

- Regularização de paredes degradadas do imóvel, inclusive caixa d'água.
- Pintura interna total do imóvel com tinta látex. Branco gelo.
- Pintura externa total do perímetro imóvel com tinta látex. Azul Atlântico até H=1,00m e branco gelo acima.
- Pintura total do forro com tinta látex. Branco Neve.
- Pintura do muro da fachada com tinta látex. Branco gelo.
- Pintura com hidrator branco dos muros externos laterais e anteriores do imóvel, inclusive caixa d'água.
- Pintura das grades e portões metálicos existentes e a serem instaladas. Azul.

- **Esquadrias**

- Pintura de todas as portas e janelas de madeira na cor azul atlântico.
- Substituição de fechaduras das portas internas.
- Substituição ou concerto total de fechaduras das 3 portas externas principais.
- Instalação de grades metálicas de proteção em TODAS as janelas externas.

- **Elétrica**

- Manutenção elétrica geral.
- Substituir todas as tomadas e interruptores antigos por acessórios novos, no mais novo padrão de 3 pinos, até o limite estabelecido no quantitativo.
- Substituição de lâmpadas velhas e substituição por lâmpadas LED novas, até o limite previsto no

quantitativo.

– Substituição de sistema de iluminação velho por novos plafons para lâmpadas LED. Priorizar substituição de iluminação fluorescente por iluminação em LED.

– Realizar reparações elétricas onde for necessário, com substituição dos fios em instalações não funcionais.

- **Hidráulica**

– Recuperação do WC social, com substituição do vaso sanitário existente por um vaso sanitário com caixa acoplada, fazendo-se as adaptações necessárias. Qualquer quebra de parede feita para a adaptação poderá ser fechada com argamassa.

– Substituição dos chuveiros velhos em todos os banheiros.

– Substituição das torneiras de todos os banheiros e cozinhas por torneiras cromadas, até o limite previsto no quantitativo.

– Substituir o sifão de todas as pias dos banheiros e cozinha.

– Substituir o registro de pressão de todos os chuveiros dos banheiros.

– Substituir ou trocar o reparo de todos os registros gerais (registros de gaveta) dos banheiros e da cozinha do imóvel.

- **Outros**

– Envernizar a parte frontal e todos os armários existentes no imóvel.

– Envernizar os pilares de madeira existentes na parte lateral do imóvel.

ORÇAMENTO BÁSICO DE RESTAURAÇÃO DE IMÓVEL – QUIXERAMOBIM-CE

Data: Jan/2025

Endereço: Rua Rafael Pordeus, 346, Duque de Caxias, Quixeramobim-CE

Utilização do imóvel: Escritório da Ematerce

Tabela de Referência: Seinfra 28.1

BDI considerado: 25%

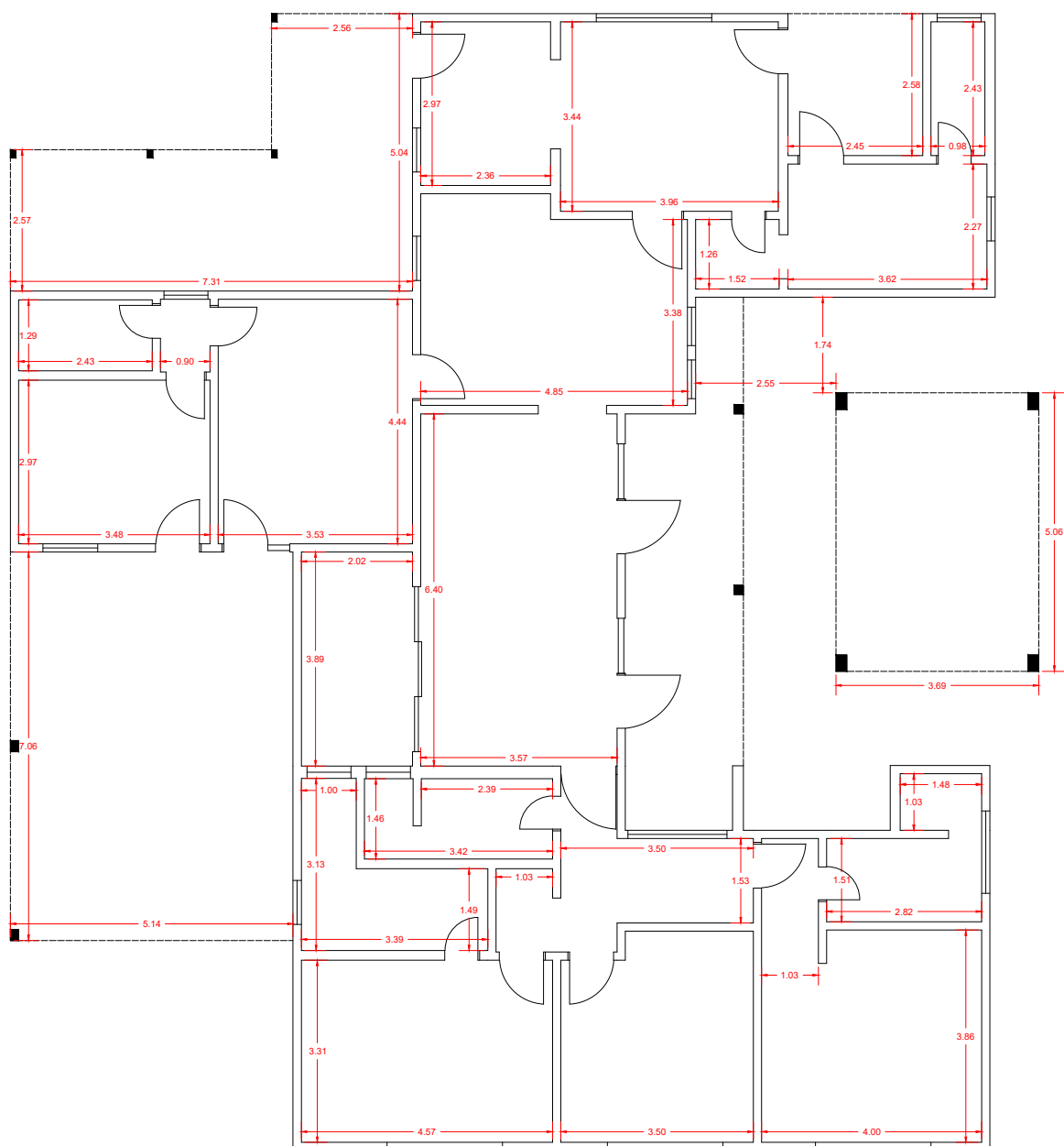
Código	Item	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Valor total
INFRAESTRUTURA (PRINCIPAIS ITENS)					
I2045	I2045 – TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	2000,00	R\$ 0,71	R\$ 1.420,00
I6519	I6519 – LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 ½")	M	60,00	R\$ 26,09	R\$ 1.565,40
I0405	I0405 – CAIBRO DE 2"x1"	M	200,00	R\$ 6,40	R\$ 1.280,00
I1824	I1824 - RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	M	400,00	R\$ 1,72	R\$ 688,00
I1724	I1724 – PREGO	KG	8,00	R\$ 17,00	R\$ 136,00
I2391	I2391 – PEDREIRO	H	80,00	R\$ 24,16	R\$ 1.932,80
I2543	I2543 – SERVENTE	H	80,00	R\$ 18,46	R\$ 1.476,80
C3087	C3087 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5 – M2	M²	60,00	R\$ 48,27	R\$ 2.896,20
C1615	C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA - M2	M²	757,80	R\$ 21,07	R\$ 15.966,74
C1614	C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M²	432,94	R\$ 22,85	R\$ 9.892,65
C3550	C3550 - MUTIRÃO MISTO - PINTURA HIDRACOR	M²	405,60	R\$ 8,63	R\$ 3.500,33
C1279	C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO - M2	M²	60,11	R\$ 44,42	R\$ 2.670,21
ESQUADRIAS					
C3551	C3551 - MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA - M2	M²	211,22	R\$ 17,96	R\$ 3.793,58
C1361	C1361 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	12,00	R\$ 145,21	R\$ 1.742,52
C1360	C1360 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	3,00	R\$ 153,50	R\$ 460,50
C1426	C1426 - GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M²	28,73	R\$ 239,77	R\$ 6.888,11
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
C4377	C4377 - CABO EM PVC 1000V 2,5 mm² - M	M	200,00	R\$ 7,17	R\$ 1.434,00
C2493	C2493 - TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	30,00	R\$ 18,43	R\$ 552,90
C1494	C1494 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	16,00	R\$ 17,52	R\$ 280,32
--	PLAFON COM SOQUETE	UN	25,00	R\$ 15,65	R\$ 391,25
--	LÂMPADA LED 12W	UN	25,00	R\$ 14,90	R\$ 372,50
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
C1061	C1061 - DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA - UN	UN	1,00	20,6	R\$ 20,60
C0349	C0349 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL - UN	UN	1,00	687,29	R\$ 687,29
C0797	C0797 - CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO) - UN	UN	5,00	13,22	R\$ 66,10
C2505	C2505 - TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL - UN	UN	8,00	69,68	R\$ 557,44
I7603	I7603 - SIFÃO PVC MULTI-USO (PIAS/TANQUES/LAVATÓRIO)	UN	8,00	17,75	R\$ 142,00
I6190	I6190 - REGISTRO DE PRESSAO S-30 ROSCAVEL 3/4"	UN	5,00	32,31	R\$ 161,55
C2158	C2158 - REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	6,00	77,78	R\$ 466,68
OUTROS					
C2667	C2667 - VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M²	51,08	26,04	R\$ 1.329,99

VALOR TOTAL	R\$ 62.772,48
BDI	25,00%
VALOR TOTAL COM BDI	R\$ 78.465,59

OBSERVAÇÕES:

1- Os itens orçamentários foram baseados nas tabelas de referência de preços da Seinfra 28.1.

2- Os itens de PEDREIRO e SERVENTE são para manutenção do restante do telhado existente e outros pequenos serviços não previstos de forma precisa no quantitativo. Os demais itens já possuem mão de obra em suas composições.



PÉ DIREITO: 3,00m

PLANTA BAIXA - MEDIDAS INTERNAS
ESC. SEM ESCALA



**EMATERCE - EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA
E EXTENSÃO RURAL**

Projeto:
PLANTA BAIXA EMATERCE QUIXERAMOBIM

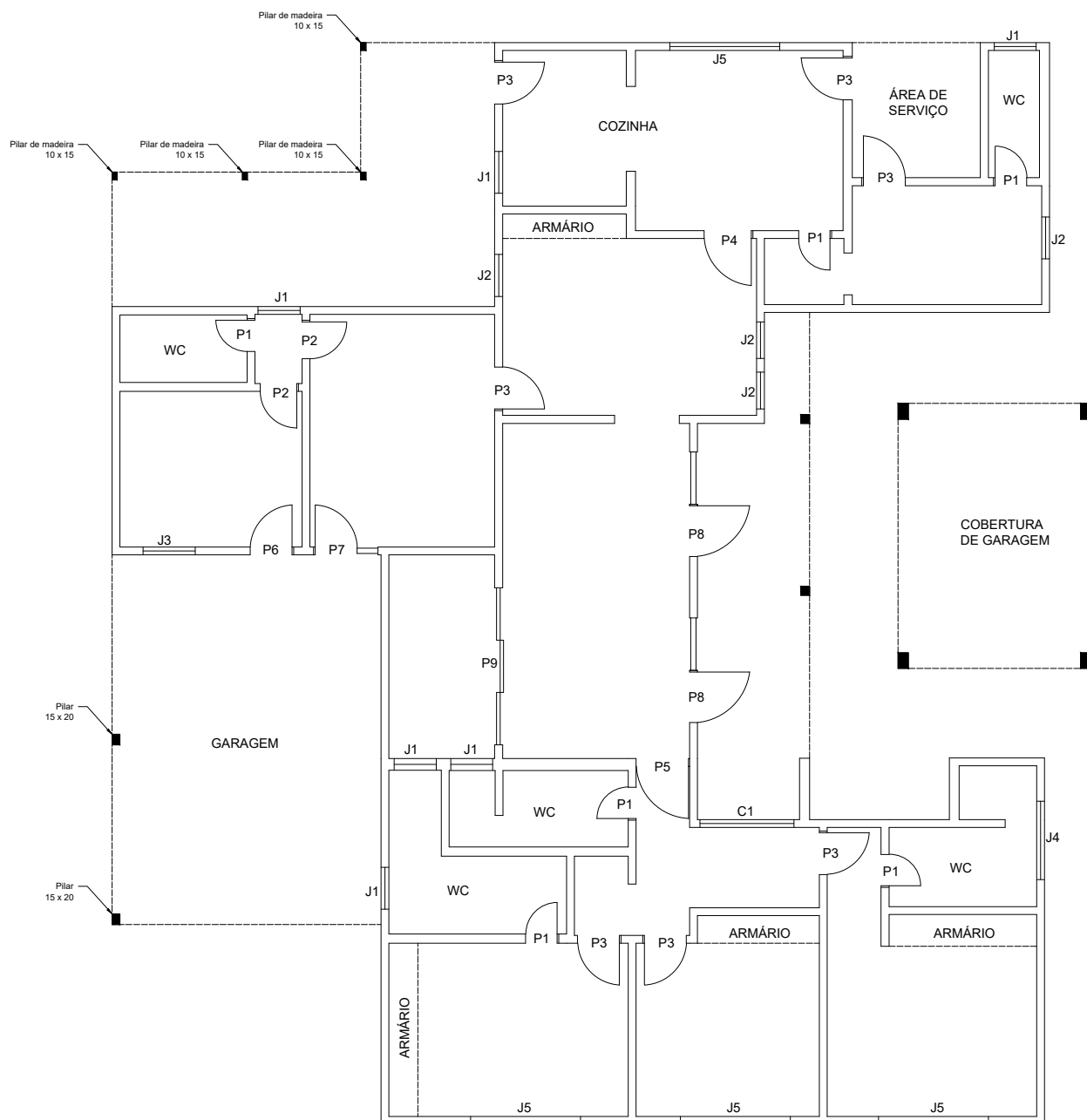
Desenho de: **Engº Luis Marcelo
Gomes de Oliveira**

Data:

Endereço:
**Rua Rafael Pordeus, 346, Duque
de Caxias, Quixeramobim-CE**

Coordenadas do escritório:





PLANTA BAIXA - DETALHES

ESC.

SEM ESCALA

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS:

P1 = 0,60 x 2,10m => 6 unidades (Madeira)
P2 = 0,70 x 2,10m => 2 unidades (Madeira)
P3 = 0,80 x 2,10m => 6 unidades (Madeira)
P4 = 0,90 x 2,10m => 1 unidade (Madeira)
P5 = 1,00 x 2,10m => 1 unidade (Madeira)
P6 = 0,80 x 2,50m => 1 unidade (Madeira)
P7 = 1,20 x 2,50m => 1 unidade (Madeira)
P8 = 2,00 x 2,50m => 2 unidades (Madeira)
P9 = 3,00 x 2,50m => 1 unidade (Vidro)

JANELAS

J1 = 0,80 x 0,80m => 6 unidades
J2 = 0,80 x 1,50m => 4 unidades
J3 = 1,00 x 1,50m => 1 unidade
J4 = 1,50 x 0,80m => 1 unidade
J5 = 2,10 x 1,50m => 4 unidades

COBOGÓ

C1 = 1,80 x 2,40m => 1 unidade



EMATERCE - EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL

Projeto:
PLANTA BAIXA EMATERCE QUIXERAMOBIM

Desenho de: **Engº Luis Marcelo Gomes de Oliveira**

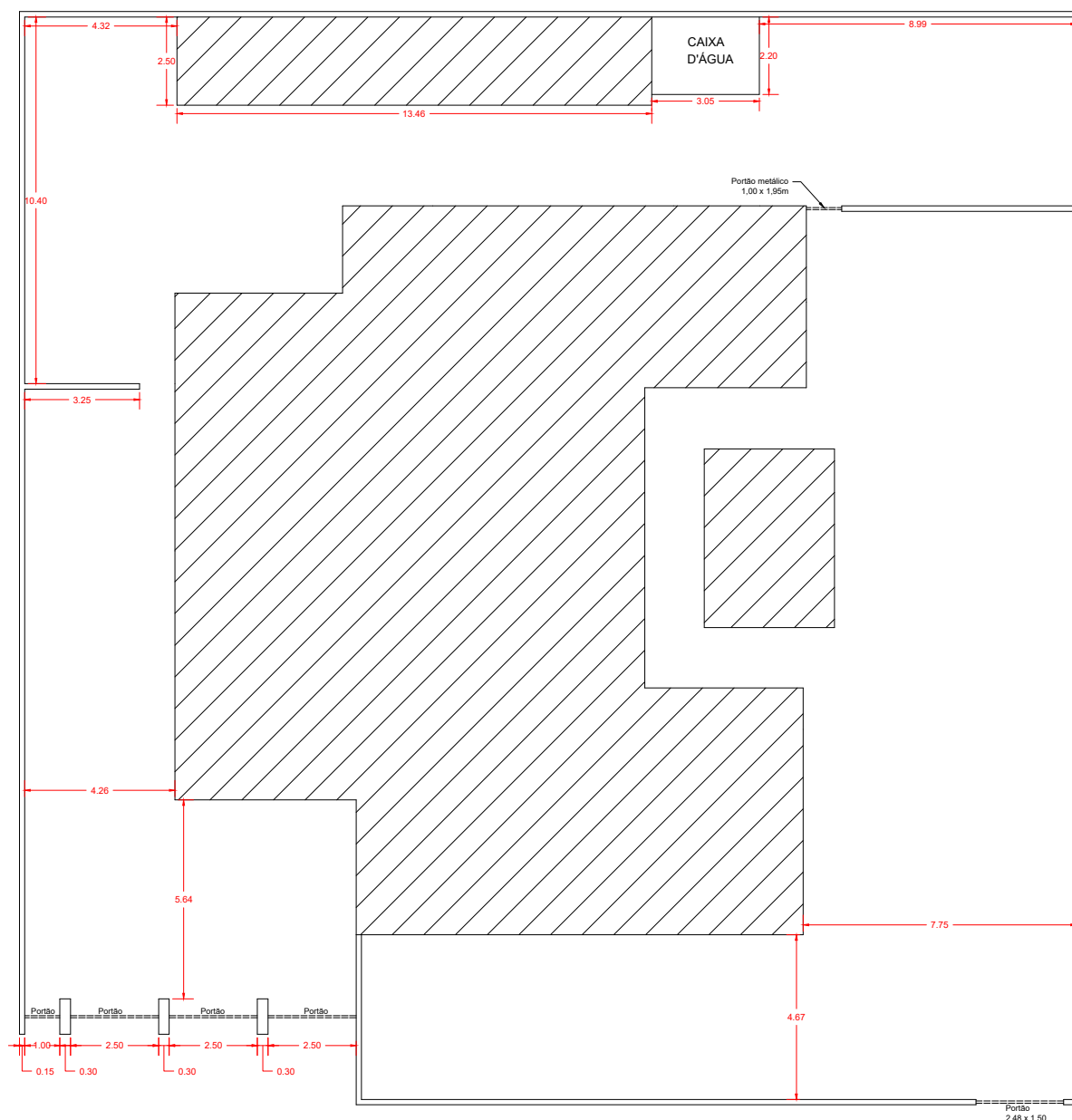
Data:

Endereço:
Rua Rafael Pordeus, 346, Duque de Caxias, Quixeramobim-CE

Coordenadas do escritório:



Folha: **02/03**



PLANTA BAIXA - MEDIDAS EXTERNAS
ESC. SEM ESCALA



EMATERCE - EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL

Projeto:
PLANTA BAIXA EMATERCE QUIXERAMOBIM

Desenho de: **Engº Luis Marcelo Gomes de Oliveira**

Data:

Endereço:
Rua Rafael Pordeus, 346, Duque de Caxias, Quixeramobim-CE

Coordenadas do escritório:



REGISTRO FOTOGRÁFICO



