

ANEXO B

DOCUMENTOS REFERENTES À

MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA

DAS INSTALAÇÕES DO ESCRITÓRIO DA

EMATERCE NO CEDRO-CE

INCLUI:

MEMORIAL DE ITENS A REFORMAR E RESTAURAR

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

PLANTA DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORTALEZA, JULHO DE 2024

MEMORIAL DE RESTAURO CONSTRUTIVO

Local: Escritório da Ematerce do Cedro

Endereço: Rua Coronel José Albuquerque, 534, Centro – 63400-000, Cedro-CE

Coordenadas geográficas: -6.604724, -39.060428

RESUMO:

O imóvel encontra-se com desgaste natural em diversos aspectos, carecendo manutenção preventiva e corretiva. Dentre estes pontos, considera-se que um se destaca de forma a garantir a segurança interna das pessoas que utilizam o ambiente: manutenção no telhado na parte anterior da edificação, com troca da madeira que estiver ruim e aplicação de pintura para prevenção de cupim no madeiramento e retelhamento, além de desativação da caixa d'água em alvenaria. Ademais, há necessidade de restauro do reboco das paredes e da pintura, considerando-se que o imóvel é deveras antigo, tendo em seu interior placa de identificação que apresenta data de inauguração no ano de 1956.

• Telhado

- Demolição total do telhado na parte anterior do imóvel (acima da sala de reunião), com remoção total sem aproveitamento.
- Fazer novo madeiramento completo, com madeira de 1º qualidade (Massaranduba) na região onde o telhado foi removido.
- Pintar o novo madeiramento com tinta betuminosa.
- Colocação de telhado novo na região com telhado removido, em telha cerâmica colonial.
- Realizar manutenção total no telhado que não foi demolido, com troca de todas as telhas quebradas ou degradadas e remoção de infiltrações, além de substituição de madeiras degradadas (caibros, ripas e linhas).
- Resolver problema de infiltração nas calhas do imóvel, substituindo-se as calhas onde necessário.

• Pintura e regularização das paredes

- Demolição de todo o reboco degradado nas paredes, principalmente nas paredes externas próximo à garagem.
- Colocação de novo reboco onde foi removido reboco degradado.
- Regularização de todas as paredes do imóvel.
- Pintura interna total do imóvel com tinta látex. Branco gelo e azul atlântico.
- Pintura com tinta látex das laterais do imóvel, de sua fachada e da pequena parede de alvenaria existente na fachada, de suporte das grades. Branco gelo e azul atlântico.
- Pintura com tinta à base de cal dos muros externos laterais.
- Pintura das grades metálicas. Azul ou preto. Decisão da gerência local.

– Pintura da logo da Ematerce e do governo do estado na fachada.

- **Esquadrias**

– Remover e substituir a porta em madeira da gerência e alguma outra porta a ser escolhida pela gerência da Ematerce.

– Recuperar as esquadrias de madeira (portas e janelas) com massa corrida sempre que necessário.

– Pintura das portas e janelas de madeira na cor azul atlântico.

- **Elétrica**

– Substituir todas as tomadas e interruptores antigos por acessórios novos, no mais novo padrão de 3 pinos.

– Remover toda a iluminação em fluorescente e colocar iluminação com lâmpadas LED e plafons plásticos simples. Todas as lâmpadas do imóvel deverão ser novas

– Realizar reparações elétricas onde for necessário, com substituição dos fios em instalações não funcionais.

- **Hidráulica**

– A caixa d'água em alvenaria existente deverá ser totalmente desativada.

– Deverá ser instalada uma nova caixa d'água em polietileno de 500L, fazendo-se todas as adaptações necessárias à sua instalação.

– Uma nova fossa sumidouro, construída com anéis pré-moldados de concreto e tampa de concreto, deverá instalada na região do terreno atrás dos banheiros, fazendo-se as adaptações necessárias para levar o esgoto do imóvel para esta fossa nova.

- **Piso**

– Deve ser construído piso cimentício na garagem, além da recuperação de todo o piso cimentício já existente, como calçadas e rampas.

ORÇAMENTO BÁSICO DE RESTAURAÇÃO DE IMÓVEL – CEDRO-CE

Data: Jan/2025

Endereço: Rua Coronel José Albuquerque, 534, Centro – 63400-000, Cedro-CE

Utilização do imóvel: Escritório da Ematerce

Tabela de Referência: Seinfra 28.1

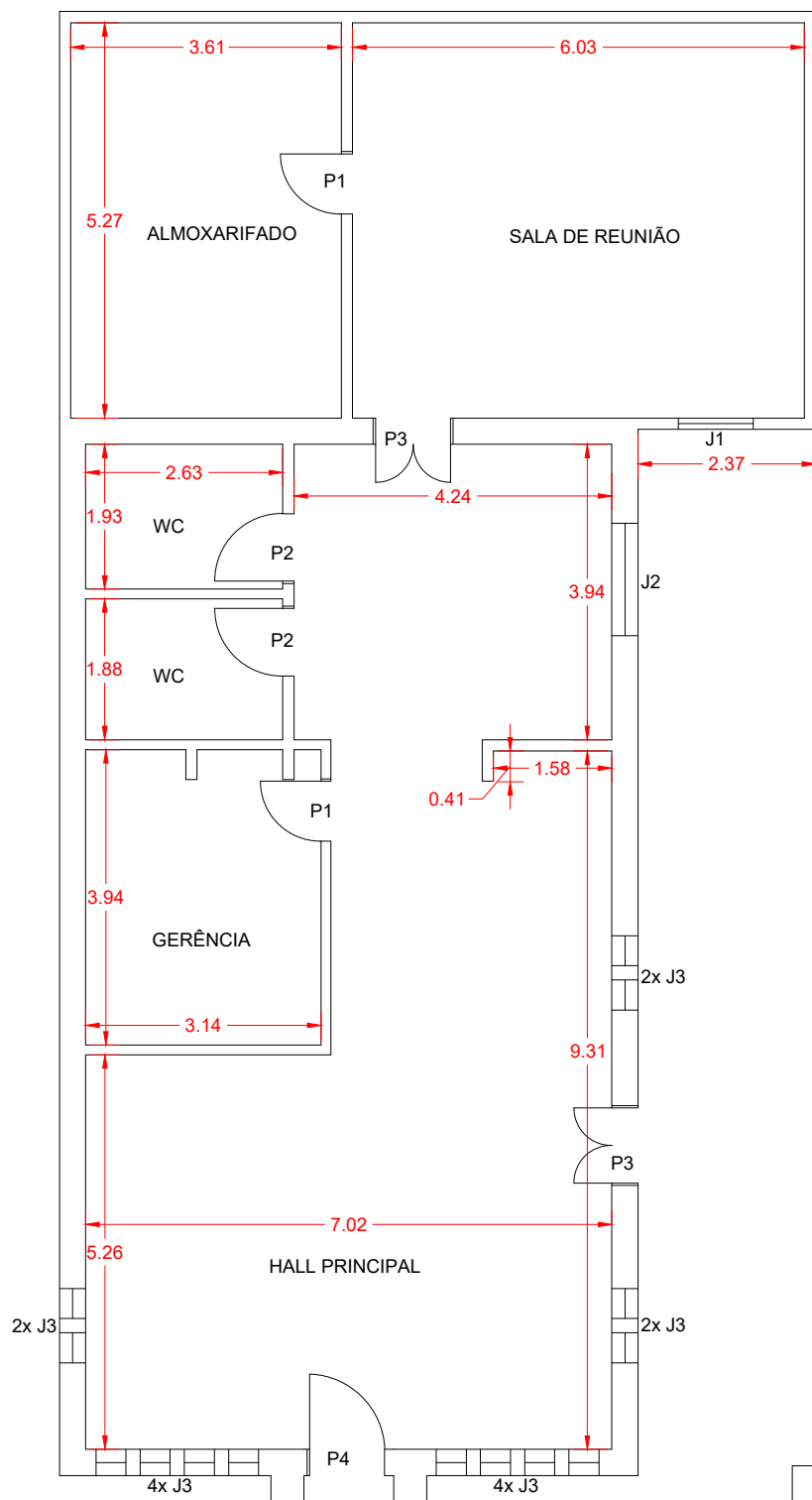
BDI considerado: 25%

Código	Item	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Valor total
INFRAESTRUTURA (PRINCIPAIS ITENS)					
C1045	C1045 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M²	76,43	R\$ 12,53	R\$ 957,71
C4459	C4459 - MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO) - M2	M²	76,43	R\$ 60,40	R\$ 4.616,58
I6519	I6519 – LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 ½")	M	43,36	R\$ 26,09	R\$ 1.131,26
C1909	C1909 - PINTURA EXTERNA DE RUFOS E INTERNA DE CALHAS C/TINTA BETUMINOSA 1 DEMÃO - M2	M²	76,43	R\$ 14,10	R\$ 1.077,71
I2045	I2045 – TELHA CERÂMICA COLONIAL (Telhado novo)	UN	3026,77	R\$ 0,71	R\$ 2.149,00
I2391	I2391 – PEDREIRO (Telhado novo)	H	60,00	R\$ 24,16	R\$ 1.449,60
I2543	I2543 – SERVENTE (Telhado novo)	H	60,00	R\$ 18,46	R\$ 1.107,60
I2391	I2391 – PEDREIRO (Manutenção de telhado existente)	H	60,00	R\$ 24,16	R\$ 1.449,60
I2543	I2543 – SERVENTE (Manutenção de telhado existente)	H	60,00	R\$ 18,46	R\$ 1.107,60
I2045	I2045 - TELHA CERÂMICA COLONIAL (Manutenção de telhado existente)	UN	1500,00	R\$ 0,71	R\$ 1.065,00
I9375	I9375 CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, DIMENSÕES 2,0X1,0M, ESP. = 0,80MM (2,16KG/M2)	Kg	36,29	R\$ 35,00	R\$ 1.270,08
C1070	C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M²	81,60	R\$ 10,44	R\$ 851,90
C3087	C3087 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5 – M2	M²	81,60	R\$ 48,27	R\$ 3.938,83
C1615	C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA - M2	M²	403,67	R\$ 21,07	R\$ 8.505,28
C1614	C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M²	166,61	R\$ 22,85	R\$ 3.806,99
C0589	C0589 - CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES - M2	M²	156,10	R\$ 7,91	R\$ 1.234,64
C1279	C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO - M2	M²	27,60	R\$ 44,42	R\$ 1.225,99
ESQUADRIAS					
C1206	C1206 - EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS - M2	M²	18,30	R\$ 17,80	R\$ 325,75
C3551	C3551 - MUTIRÃO MISTO - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA - M2	M²	45,75	R\$ 17,96	R\$ 821,71
C4427	C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	2,00	R\$ 393,17	R\$ 786,34
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
C4377	C4377 - CABO EM PVC 1000V 2,5 mm² - M	M	100,00	R\$ 7,17	R\$ 717,00
C2493	C2493 - TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	20,00	R\$ 18,43	R\$ 368,60
C1494	C1494 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	8,00	R\$ 17,52	R\$ 140,16
--	PLAFON COM SOQUETE	UN	12,00	R\$ 15,65	R\$ 187,80
--	LÂMPADA LED 12W	UN	12,00	R\$ 14,90	R\$ 178,80

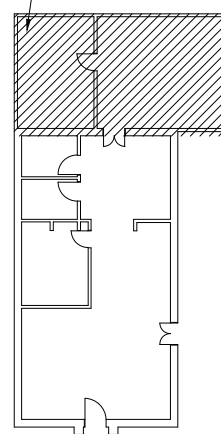
PISO					
C3549	C3549 - MUTIRÃO MISTO - PISO CIMENTADO ESP.=1.5cm - M2	M²	70,35	R\$ 29,57	R\$ 2.080,15
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
C3441	C3441 - CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L	UN	1,00	R\$ 374,61	R\$ 374,61
--	ITENS PARA INSTALAÇÃO DE NOVA CAIXA D'ÁGUA E DESATIVAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA DE ALVENARIA EXISTENTE	UN	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
C4162	C4162 - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	1,00	R\$ 3.230,90	R\$ 3.230,90
VALOR TOTAL					R\$ 46.757,22
BDI					25,00%
VALOR TOTAL COM BDI					R\$ 58.446,52

OBSERVAÇÕES:

- 1- Os itens orçamentários foram baseados nas tabelas de referência de preços da Seinfra 28.1.
- 2- Os itens de PEDREIRO e SERVENTE são para execução do telhado novo, manutenção do restante do telhado existente e outros pequenos serviços não previstos de forma precisa no quantitativo. Os demais itens já possuem mão de obra em suas composições.



Área que deverá ter telhado velho totalmente demolido e instalado telhado e madeiramento novos



ÁREA QUE DEVERÁ TER TELhado SUBSTITUÍDO

ESC.

SEM ESCALA

PLANTA BAIXA EMATERCE CEDRO

ESC.

SEM ESCALA

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS:

P1 = 0,80 x 2,10m => 2 unidades
P2 = 0,90 x 2,10m => 2 unidades
P3 = 1,00 x 2,10m => 2 unidades
P4 = 1,00 x 2,10m => 1 unidades

JANELAS

J1 = 1,00 x 1,10m => 1 unidades
J2 = 1,50 x 1,20m => 1 unidades
J3 = 0,40 x 1,75m => 14 unidades



EMATERCE - EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL

Projeto:
PLANTA BAIXA EMATERCE CEDRO

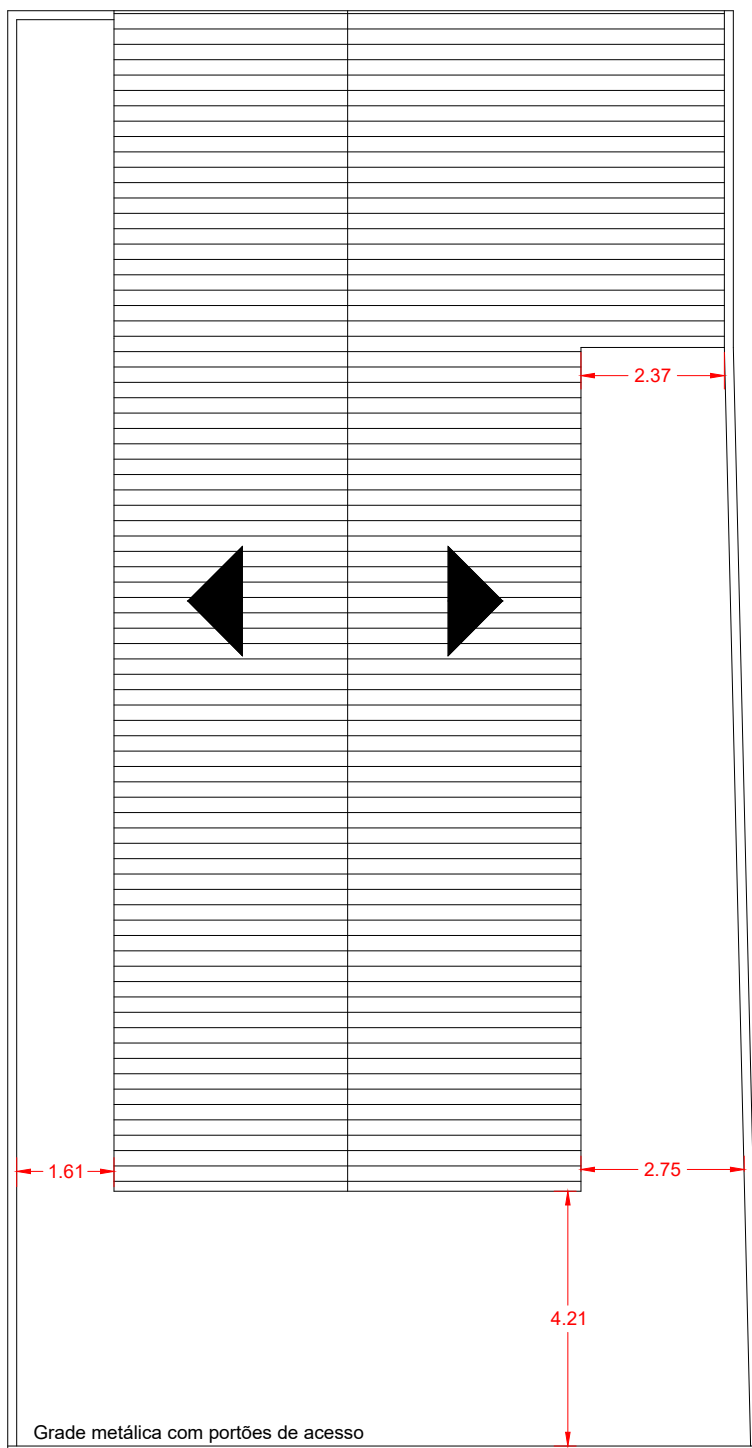
Desenho de: Engº Luis Marcelo
Gomes de Oliveira

Data:

Endereço:
Rua Cel. José Albuquerque, 534 -
Centro, Cedro-CE

Coordenadas do escritório:





RUA CEL. JOSÉ ALBUQUERQUE

PLANTA COBERTA

ESC.

SEM ESCALA



EMATERCE - EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA
E EXTENSÃO RURAL

Projeto:

PLANTA BAIXA EMATERCE CEDRO

Desenho de: Engº Luis Marcelo
Gomes de Oliveira

Data:

Endereço:

Rua Cel. José Albuquerque, 534 -
Centro, Cedro-CE

Coordenadas do escritório:



REGISTRO FOTOGRÁFICO



