



**03** PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA: 1/500

QUADRO GERAL DE ÁREAS (RESUMO)	
DESCRIÇÃO	QTD
ÁREA DO TERRENO	2.581,39m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	702,06m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA ÚTIL	601,14m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL	1857,83m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA NÃO PERMEÁVEL	723,56m <sup>2</sup>
TAXA DE PERMEABILIDADE	71,97%
TAXA DE OCUPAÇÃO (A.C./A.T x 100)	27,20%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (A.C./A.T.)	0,27

ÁREAS PERMEÁVEIS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
BLOQUEIO INTERTRAVADO (ESPAÇO PARA PEDESTRES)	555,56m <sup>2</sup>
BLOQUEIO INTERTRAVADO DE ALTA RESISTÊNCIA (ESTACIONAMENTO)	665,89m <sup>2</sup>
ÁREA COM FORRAMENTO EM PEDRISÇOS NATURAIS	55,46m <sup>2</sup>
ÁREA COM FORRAMENTO EM BRITA	50,70m <sup>2</sup>
ÁREA COM FORRAMENTO EM GRAMA E VEGETAÇÃO	530,21m <sup>2</sup>

LEGENDA	DESCRIÇÃO
	BLOQUEIO INTERTRAVADO (ESPAÇO PARA PEDESTRES)
	BLOQUEIO INTERTRAVADO DE ALTA RESISTÊNCIA (ESTACIONAMENTO)
	ÁREA COM FORRAMENTO EM PEDRISÇOS NATURAIS
	ÁREA COM FORRAMENTO EM BRITA
	ÁREA COM FORRAMENTO EM GRAMA E VEGETAÇÃO

ÁREAS CONSTRUÍDAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
EDIFÍCIO	636,85m <sup>2</sup>
RAMPA DA RECEPÇÃO	42,47m <sup>2</sup>
ESCADA DE ACESSO P/ RECEPÇÃO	15,55m <sup>2</sup>
ABRIGO DO GÁS	1,16m <sup>2</sup>
ABRIGO DO LIXO	5,48m <sup>2</sup>
ABRIGO MEDIDORES	0,75m <sup>2</sup>

ÁREAS FORA DO LOTE	
DESCRIÇÃO	ÁREA
PASSEIO PEDESTRES (ACESSO FRONTAL)	224,57m <sup>2</sup>
PASSEIO PEDESTRES (ACESSO POSTERIOR)	60,01m <sup>2</sup>
ESTACIONAMENTO 8 VAGAS (ÁREA EXTERNA)	152,47m <sup>2</sup>

DADOS COMPLEMENTARES	
DESCRIÇÃO	QTD
TOTAL DE ÁREAS COBERTAS	642,31m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA PELOS MUROS LATERAIS	26,91m <sup>2</sup>
ÁREA ESTACIONAMENTO (INTERNO)	665,89m <sup>2</sup>
VAGAS DE CARRO (INTERNAS)	24 unds
VAGAS DE CARRO (EXTERNAS)	8 unds
ALTURA EDIFICAÇÃO (MAIOR COTA ENTRE PISO E TOPO)	6,05m
AFASTAMENTO FRONTAL	9,50m
AFASTAMENTO LATERAL OESTE	5,30m
AFASTAMENTO LATERAL LESTE	5,65m
AFASTAMENTO POSTERIOR	30,71m

- NOTAS:
1. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CONSIDERA AS ÁREAS DE TODOS OS PAVIMENTOS DA EDIFICAÇÃO;
  2. ÁREA CONSTRUÍDA TAMBÉM É CITADA PELA SIGLA A.C.;
  3. ÁREA DO TERRENO TAMBÉM É CITADA PELA SIGLA A.T.;
  4. ÁREA COBERTA TAMBÉM É CITADA PELA SIGLA A.CO.;
  5. ÁREA ÚTIL TAMBÉM É CITADA PELA SIGLA A.U.;
  6. TAXA DE OCUPAÇÃO CONSIDERA APENAS A ÁREA CONSTRUÍDA NO PAVIMENTO TERREO.

ÁREAS INTERNAS (COMPARTIMENTOS)	
AMBIENTES	m <sup>2</sup>
1. CIRC. RECEPÇÃO	9,55
2. HALL DE ACESSO	5,35
3. RECEPÇÃO	37,75
4. AUDITÓRIO	60,9
5. HALL	14,59
6. BH FEMININO	11,82
7. BH MASCULINO	11,82
8. BH PNE	2,97
9. CORREDOR SALAS	26,28
10. ESPAÇO SALAS ADM 01	91,55
11. ESPAÇO SALAS ADM 02	41,82
12. LABORATÓRIO	19,95
13. COZINHA	17,54
14. D.M.L	1,96
15. REFEITÓRIO	72,25
16. CIRC. REFEITÓRIO	22,18
17. CIRC. RAMPA	29,25
18. BH FEMININO (REFEITÓRIO)	4,75
19. BH MASCULINO (REFEITÓRIO)	4,75
20. BH PNE (REFEITÓRIO)	4
21. OFICINA	17,1
22. ALMOXARIFADO	93,01

NÍVEIS PAVIMENTO TERREO		
AMBIENTES NO PAVIMENTO TERREO	COTAS DE NÍVEL	DIFERENÇA ENTRE NÍVEIS
PASSEIO (ACESSO VIA PÚBLICA)	87,70	+00,10m
PATIO FRONTAL	87,80	+01,44m
CIRC. RECEPÇÃO	89,24	+00,02m
RECEPÇÃO/ HALL/ CIRC. SALAS	89,24	+00,32m
REFEITÓRIO	89,56	+00,90m
OFICINA E GALPÃO ALMOXARIFADO	90,46	-00,10m
CALÇADA (ACESSO ALMOX. E OFICINA)	90,36	-00,10m
ESTACIONAMENTO INTERNO	90,26	-00,06m
PASSEIO (ACESSO VIA PÚBLICA)	90,20	

NÍVEIS COBERTA		
LOCAIS DA COBERTA	COTAS DE NÍVEL	DIFERENÇA ENTRE NÍVEIS
LAJE SOBRE A RECEPÇÃO PLATIBANDA H=15cm	92,30	+01,04m
LAJE SOBRE O AUDITÓRIO PLATIBANDA H=15cm	93,34	-01,04m
LAJE SOBRE AS SALAS PLATIBANDA H=15cm	92,30	+01,04m
LAJE SOBRE REFEITÓRIO E OFICINA PLATIBANDA H=15cm	93,34	+02,12m
LAJE SOBRE GALPÃO ALMOXARIFADO PLATIBANDA H=15cm	95,46	0,00m
LAJE SOBRE CX D'ÁGUA PLATIBANDA H=15cm	95,46	



ASSINATURAS (RESPONSÁVEL TÉCNICO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO):	
	CONTRATANTE
<p>ANTÔNIO NECKERIROS BASTOS NETO Eng. Civil CREA-CE 33061 Responsável Técnico</p>	
04	
03	
02	
01	
REV.	ORIGEM DATA REVISÃO VISTO DATA APROVAÇÃO

**GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ**  
SECRETARIA DAS CIDADES  
PROGRAMA **ÁGUAS DO SERTÃO**

CONTRATANTE: SECRETARIA DAS CIDADES

CONTRATADA: WM CONSULTORIA E PROJETOS

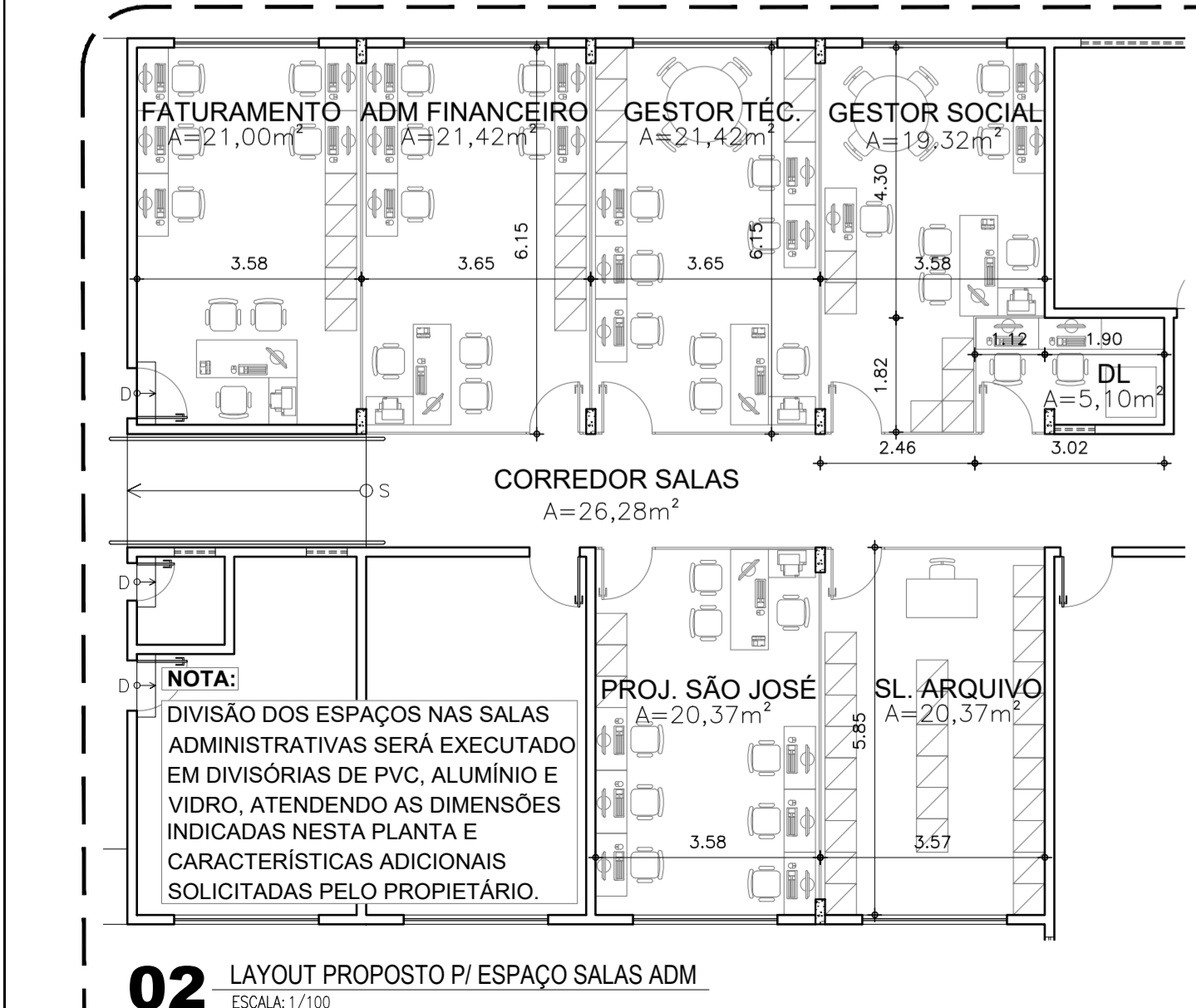
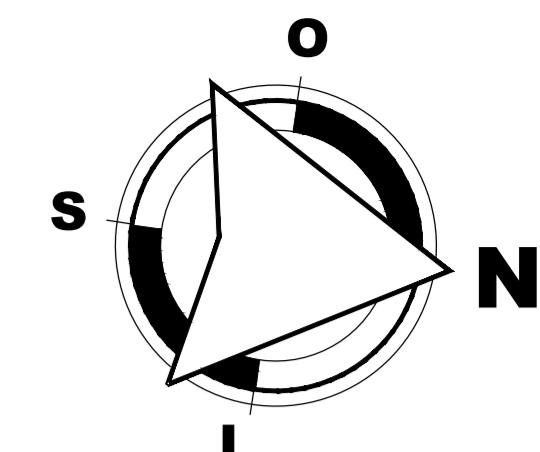
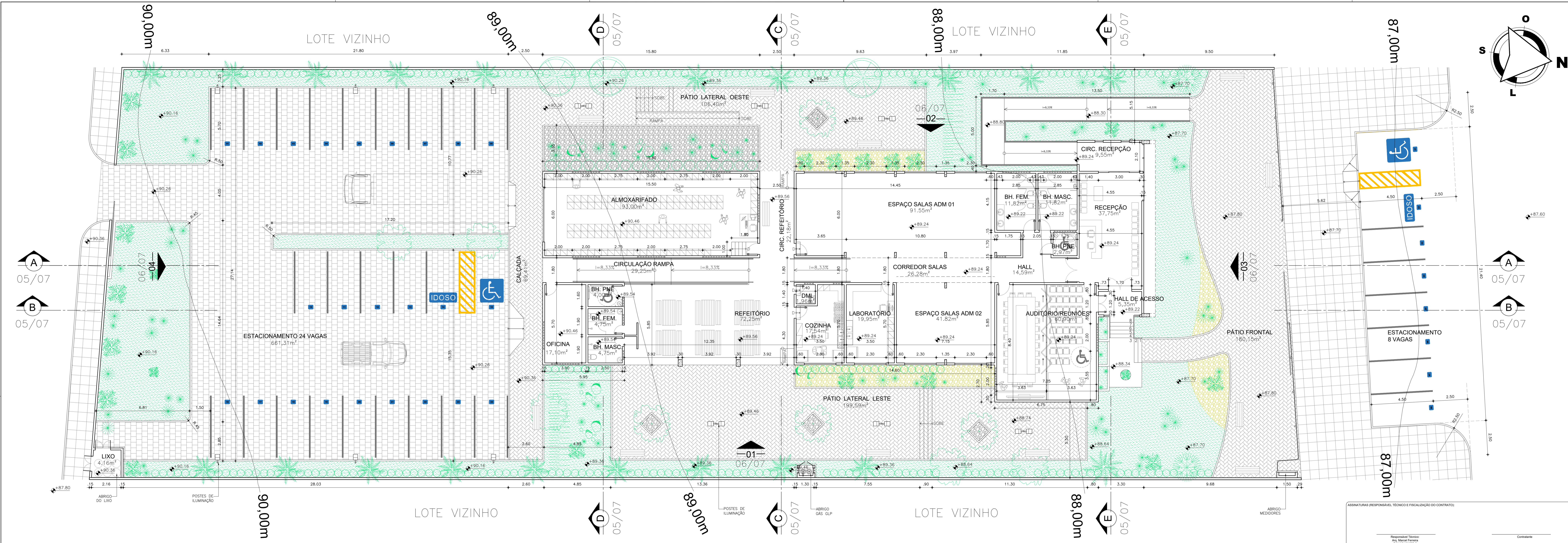
PROJETO DE ARQUITETURA - SEDE DO SISAR - ITAÍPOCA / CE

ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO

FRANCHA: 01/07

DATA: 08/03/2024 ESCALA: INDICADA RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARO. MARCEL FERRERA CALUNY AP0594 DESENHO: MARCEL FERRERA





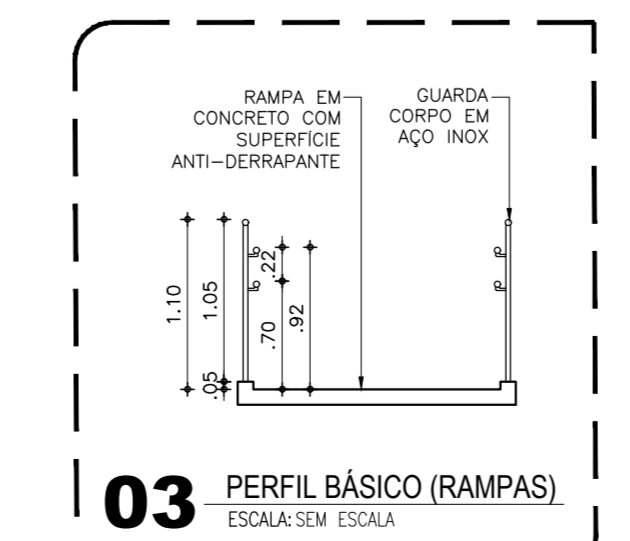
ÁREAS PERMEÁVEIS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
BLOQUEIO INTERTRAVADO (ESPAÇO PARA PEDESTRES)	555,56m <sup>2</sup>
BLOQUEIO INTERTRAVADO DE ALTA RESISTÊNCIA (ESTACIONAMENTO)	665,89m <sup>2</sup>
ÁREA COM FORRAMENTO EM PEDRISOS NATURAIS	55,46m <sup>2</sup>
ÁREA COM FORRAMENTO EM BRITA	50,70m <sup>2</sup>
ÁREA COM FORRAMENTO EM GRAMA E VEGETAÇÃO	530,21m <sup>2</sup>

ÁREAS CONSTRUIDAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
EDIFÍCIO	636,85m <sup>2</sup>
RAMPA DE ACESSO	42,47m <sup>2</sup>
ESCALA DE ACESSO P/ RECEPÇÃO	15,25m <sup>2</sup>
ABRIGO DO GÁS	1,66m <sup>2</sup>
ABRIGO DO LIXO	5,48m <sup>2</sup>
ABRIGO MEDICINAIS	0,75m <sup>2</sup>

NÍVEIS PAVIMENTO TÉRREO		
AMBIENTES NO PAVIMENTO TÉRREO	COTAS DE NÍVEL	DIFERENÇA ENTRE NÍVEIS
PASSEIO (ACESSO VIA PÚBLICA)	87,70	+00,10m
PÁTIO FRONTAL	87,80	+01,44m
CIRC. RECEPÇÃO	89,24	+00,02m
RECEPÇÃO/ HALL/ CIRC. SALAS	89,24	+00,32m
REFEITÓRIO	89,56	+00,90m
OFICINA E GALPÃO ALMOXARIFADO	90,46	+00,90m
CALÇADA (ACESSO ALMOX. E OFICINA)	90,36	-00,10m
ESTACIONAMENTO INTERNO	90,26	-00,10m
PASSEIO (ACESSO VIA PÚBLICA)	90,20	-00,06m

QUADRO GERAL DE ÁREAS (RESUMO)	
DESCRIÇÃO	QTD
ÁREA DO TERRENO	2.581,39m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	702,06m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA ÚTIL	601,14m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL	1857,83m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA NÃO PERMEÁVEL	723,56m <sup>2</sup>
TAXA DE PERMEABILIDADE	71,97%
TAXA DE OCUPAÇÃO (A.C./A.T. x 100)	27,20%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (A.C./A.T.)	0,27



**01 PLANTA BAIXA - TÉRREO**  
ESCALA: 1/100

ASSINATURAS (RESPONSÁVEL TÉCNICO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO)					
Responsável Técnico: Arq. Marcel Ferreira CAU Nº 49125/04	Contratante				

REV.	ORIGEM	DATA	REVISÃO	VISTO	DATA	APROVAÇÃO
03						
02						
01						
00						



GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ  
SECRETARIA DAS CIDADES  
PROJETO ÁGUAS DO SERTÃO

CONTRATANTE: SECRETARIA DAS CIDADES

CONTRATADA: WM CONSULTORIA E PROJETOS

PROJETO DE ARQUITETURA - SEDE DO SISAR - ITAIPUOCA / CE

ASSUNTO: PLANTA BAIXA

DATA: 08/03/2024 ESCALA: INDICADA RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MARCEL FERREIRA CAU Nº 49125/04 DESENHO: MARCEL FERREIRA

PRONHIA  
03/07