

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

### DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I – EDIFICAÇÕES (COM DESONERAÇÃO)

I – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			<b>3,00%</b>
II – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)		Σ=	<b>8,35%</b>
1.1 – COFINS			3,00%
1.2 – PIS			0,65%
1.3 CPRB			2,70%
1.4 – ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA) SOBRE SERVIÇOS (ISS = 5,00%)			2,00%
2 - LUCRO BRUTO (L)			<b>6,16%</b>
2 - SEGURO (S) + GARANTIA (G)			<b>0,80%</b>
3 - RISCO (R)			<b>0,97%</b>
4 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			<b>0,59%</b>
III – CÁLCULO DO B.D.I			
$BDI = \left[ \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$			
			<b>BDI = 22,07%</b>