

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I – EDIFICAÇÕES (COM DESONERAÇÃO)

I – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			3,00%
II – PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)		Σ=	7,95%
1.1 – COFINS			3,00%
1.2 – PIS			0,65%
1.3 CPRB			2,70%
1.4 – ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA) SOBRE SERVIÇOS (ISS = 4,00%)			1,60%
2 - LUCRO BRUTO (L)			6,16%
2 - SEGURO (S) + GARANTIA (G)			0,80%
3 - RISCO (R)			0,97%
4 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			0,59%
III – CÁLCULO DO B.D.I			
$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$			
			BDI = 21,54%